

**UCHWAŁA Nr XVII/145/2016
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w mieście Białobrzegi, przy ul. 11 Listopada oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.²⁾) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1287 o powierzchni 195 m², księga wieczysta nr RA2G/00001832/9, położonej w obrębie miasta Białobrzegi, gmina Białobrzegi, na okres do 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890

²⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777. z.2016 poz. 65

Uzasadnienie

Do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w mieście Białobrzegi, przy ul. 11 Listopada oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Działka o nr ewidencyjnym: 1287 położona jest w mieście Białobrzegi przy ul. 11 Listopada stanowi własność Gminy Białobrzegi na podstawie księgi wieczystej nr RA2G/00001832/9. W chwili obecnej część nieruchomości o pow. 195 m² podlega dzierżawie na podstawie umowy dzierżawy z dnia 11.04.2006r. na czas określony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej P. Halinie i Krzysztofowi małż. Michlak. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 marca 2016 r.

Wnioskiem z dnia 18 lutego 2016r. P. Halina i Krzysztof małż. Michlak zwrócili się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowy teren. Dzierżawca chciałby wydzierżawić ten sam teren na okres 10 lat. Dzierżawca dzierżawi ten grunt od 1992r. Na wydzierżawionym terenie dzierżawca wybudował budynek pod kontem potrzeb prowadzonej działalności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość .

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, że ponowne wydzierżawienie części nieruchomości temu samemu podmiotowi w drodze bezprzetargowej wymaga zgody Rady Miasta i Gminy.

Wobec powyższego za zasadne należy uznać podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski
Marcin Osowski