

UMOWA
NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
FB/...../2016

zawarta w Białobrzegach w dniu kwietnia 2016 r. pomiędzy:

Gminą Białobrzegi, NIP 798-14-58-304

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9,

zwaną dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

p. Adama Bolka - Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi,

przy kontrasygnacie Zastępcy Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi – p. Iwony Czwarń-Olczykowskiej

a

....., właścicielem, z siedzibą: ul., NIP, REGON,

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”.

§1

1. Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru zapewnia osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami w zakresie ogólnobudowlanym do nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania „**Przebudowa kompleksu lekkoatletycznego na Stadionie Miejskim w Białobrzegach**”, nad robotami polegającymi na przebudowie bieżni lekkoatletycznej, skoczni w dal i trójskoku oraz pozostałych elementów wyposażenia w zakolach bieżni oraz dostawie wyposażenia lekkoatletycznego.
2. Wykonawcą nadzorowanych robót będzie:
.....

§2

Inspektor Nadzoru oświadcza, że wszystkie osoby, wykonujące usługę w jego imieniu, posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia – odpowiednio w zakresie ogólnobudowlanym oraz są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§3

Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
4. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym oraz czynnościach związanych z certyfikacją obiektu przez PZLA.
5. Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

6. Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

§4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia temuż Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru, wynikającej z niniejszej umowy, określa się w kwocie zł brutto (słownie: złotych) w tym podatek Vat 23%.
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 6 ust. 1 będzie płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru.
3. Strony określają, że zadanie objęte nadzorem Inspektora Nadzoru zakończy się po otrzymaniu przez Zleceniodawcę certyfikatu PZLA.

§7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§8

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru:
 - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru na okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zleceniodawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
3. Prawo do odstąpienia przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Zleceniodawca może żądać zapłaty przez Inspektora Nadzoru kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w postanowieniu § 6 ust. 1.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, Inspektor Nadzoru może żądać zapłaty przez Zleceniodawcę kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w postanowieniu § 6 ust. 1.
6. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ustępach poprzedzających, nie pokrywały szkody poniesionej przez Stronę, Strona ta uprawniona będzie do żądania od drugiej Strony odpowiedniego odszkodowania uzupełniającego.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Inspektora Nadzoru i dwa dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

Inspektor Nadzoru

.....

.....