

PROJEKT

UCHWAŁA NR ...../2016  
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI  
z dnia ..... 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/216/2013 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 28 maja 2013 r, w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 9 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/216/2013 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 29 maja 2013 r. wprowadza się następujące zmiany :

- 1) nowe następujące brzmienie otrzymuje tytuł uchwały:  
„w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi”
- 2) nowe następujące brzmienie otrzymuje § 1.1:  
„§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.”
- 3) nowe następujące brzmienie otrzymuje §1.2:  
„§ 1.2 Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Białobrzegi.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

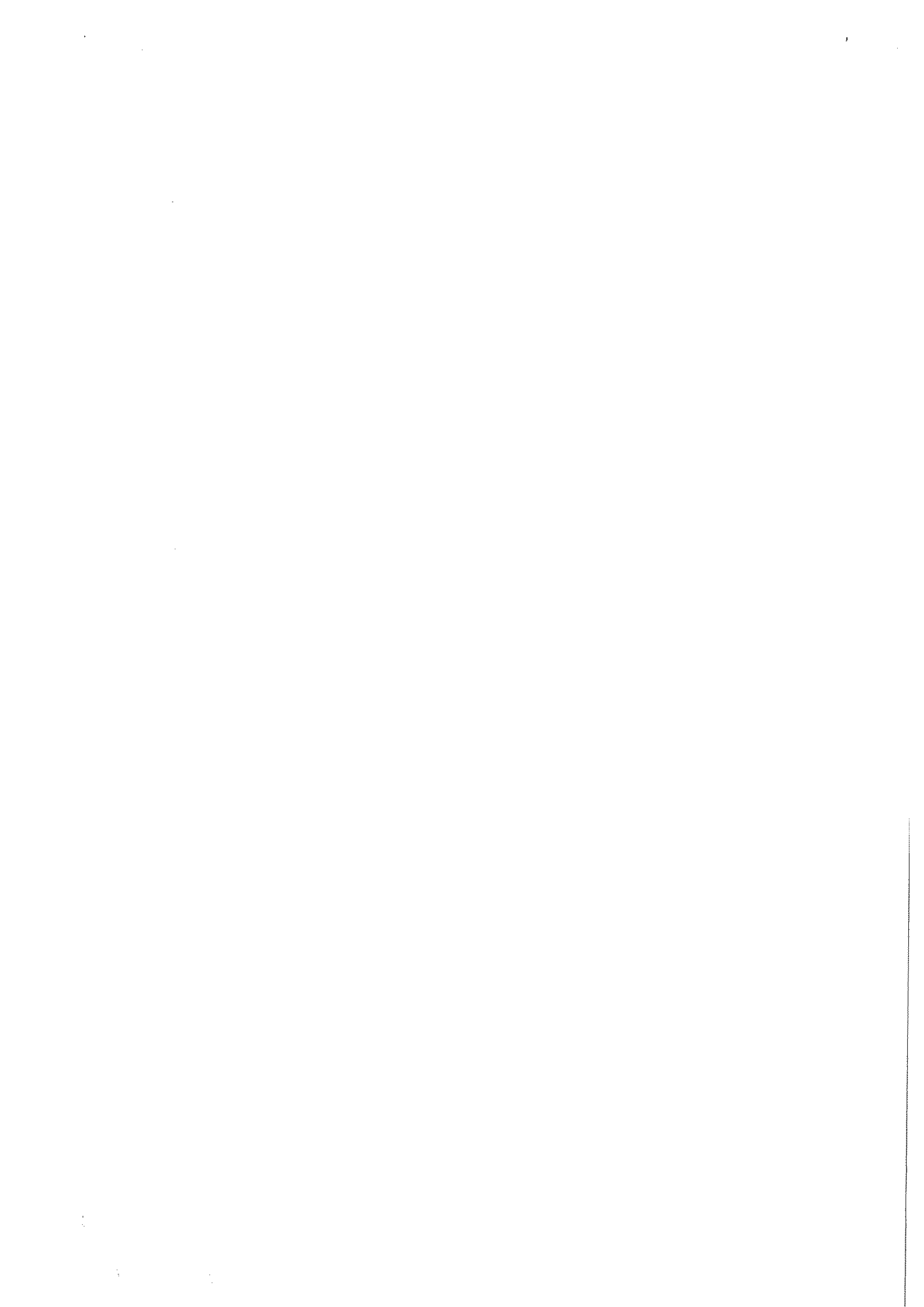
Przewodniczący

Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

SEKRETARZ  
Miasta i Gminy  
*Slawomir Bielecki*  
Slawomir Bielecki

*Chelarska*

ADWOKAT  
*Slawomir Bielecki*  
Slawomir Bielecki



## Uzasadnienie

W dniu 29 maja 2013 r. Rada Miasta i Gminy w Białobrzegach podjęła uchwałę Nr XXVIII/216/2013 w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi. W wyniku podania do publicznej wiadomości obwieszczenia w przedmiocie zmiany studium zebrano bardzo dużą ilość wniosków o zmianę poszczególnych ustaleń. Ponadto przy dotychczasowych częściowych zmianach studium nie dokonano ujednolicenia tekstu studium, co jest wymogiem ustawowym. W związku z tym, aby ułatwić procedowanie nad dokumentem oraz doprowadzić go do zgodności z aktualnie obowiązującym przepisami wskazane jest podjęcie powyższej uchwały zmieniającej, aby zakresem opracowania było studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a nie jego zmiany.

*[Podpis]*



6/2013

**Uchwała Nr XXVIII/216/2013  
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi  
z dnia 29 maja 2013 roku**

w sprawie

**przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Białobrzegi**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi uchwalonego:
  - a) Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XIII/54/99 z dnia 8 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi
  - b) Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr VIII/46/2007 z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi
  - c) Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr VI/31/2011 z dnia 1 marca 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi dotyczącej obszaru położonego w miejscowości Szczyty i Mikówka
  - d) Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr VII/40/2011 z dnia 31 marca 2011 r. o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi dotyczącego obszaru położonego w miejscowości Białobrzegi obejmującego tereny zielone przy ulicy Spacerowej i Mikowskiej
  - e) Uchwałą Nr X/68/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.
2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchyla się Uchwały:

1. Nr VIII/43/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, obejmującej część miasta Białobrzegi i obręb Sucha
2. Nr VIII/45/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi obejmującej obręb Brzeźce.
3. Nr XLI/293/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

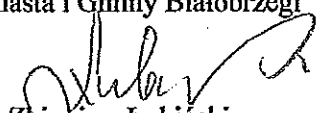
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

  
Zbigniew Łubiński

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVIII/216/2013 z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi uchwalone uchwałą Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 8 czerwca 1999 r. zostało przygotowane przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wspomniana ustawa wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno – prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki. Uchwalone później 4 zmiany studium dotyczyły niewielkich fragmentów terenów położonych w granicach gminy Białobrzegi.

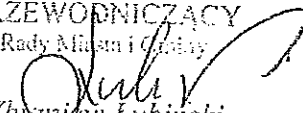
Uchylenie uchwały Nr VIII/43/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, obejmującej część miasta Białobrzegi i obręb Sucha, uchwały Nr VIII/45/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi obejmującej obręb Brzeźce oraz uchwały Nr XLI/293/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi (część obrębu Brzeska Wola) jest koniecznością przyjęcia nowej uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium obejmującej obszar całej gminy oraz innej konstrukcji prawnej uchwały zatwierdzającej zmianę studium. W uchwałach opisanych wyżej przyjęto konstrukcję polegającą na zmianie Studium dwóch sołectw oraz niewielkiej części miasta Białobrzegi. Jednakże potrzeby bieżące gminy wywołane zmianami gospodarczymi na przestrzeni lat 1999 – 2012 wymagają kompleksowego ujęcia terenu całej gminy Białobrzegi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę w odniesieniu do całego jej obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej. Powinno więc w sposób ogólny, lecz kompleksowy, pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego całej Gminy, a także zasad kształtowania polityki przestrzennej w najbliższej przyszłości oraz wzajemne relacje między nimi. Dlatego studium sporządza się dla całego obszaru Gminy.

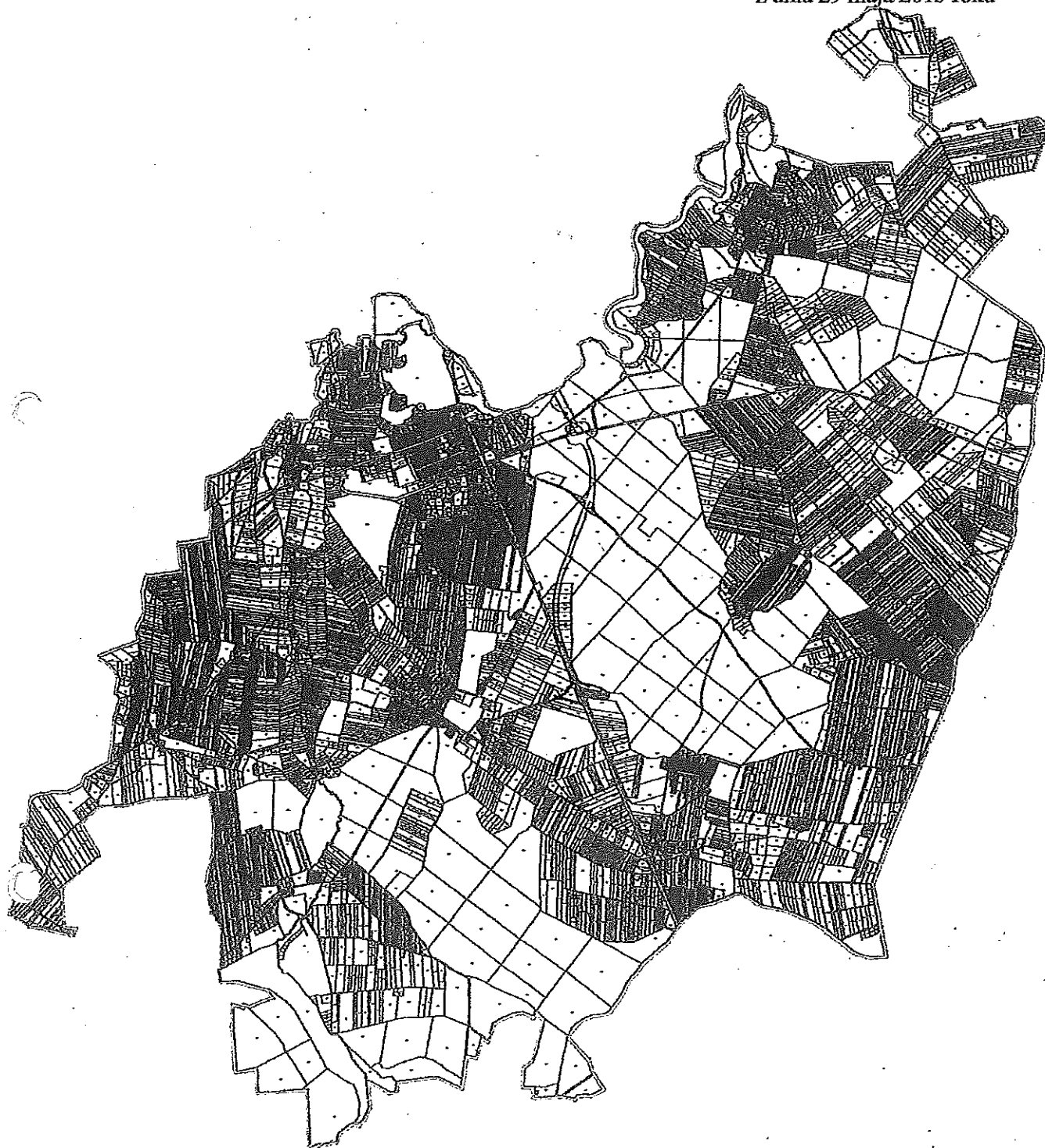
Niniejsza zmiana Studium będzie w rzeczywistości nowym dokumentem Studium, ponieważ dotyczy obszaru całej gminy


Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi dla całości obszaru gminy w jej granicach administracyjnych znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.

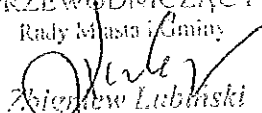
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta i Gminy

  
Zbigniew Łubinski

Załącznik Nr 1 do uchwały  
Nr XXVIII/216/2013 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi  
z dnia 29 maja 2013 roku



 - granice zmiany studium

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta i Gminy  
  
Zbigniew Lublinski

