

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
nr

zawarta w dniu r. w Białobrzegach pomiędzy:

Gminą Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 798-14-58-304, Regon 670223304, reprezentowaną przez :
Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi
Iwona Czwaro-Olczykowska – Skarbnik Miasta i Gminy Białobrzegi.
która działa również w imieniu własnych jednostek organizacyjnych:

1	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach
2	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Białobrzegach
3	Publiczne Gimnazjum im. Jana Kochanowskiego w Białobrzegach
4	Publiczne Przedszkole Nr 1 im. Jasia i Małgosi w Białobrzegach
5	Publiczne Przedszkole Nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach
6	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Białobrzegach
7	Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach
8	Publiczna Szkoła Podstawowa w Suchej
9	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach

Adres do korespondencji:
Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.)

o następującej treści:

Wykonawca i Zamawiający w treści umowy zwani są Stronami.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

§ 1

Przedmiot umowy – postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD), z którym

Zamawiający ma podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji energii do obiektów. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.

4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu/obiektów, do którego/których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 j.t. z późn. zm.).

§ 2

Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012r., poz. 1059 j.t. z późn. zm., zwana dalej „Prawo energetyczne”) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
2. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121 j.t. z późn. zm., zwana dalej „Kodeks Cywilny”),
3. ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.)
4. koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nrz dnia wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
5. generalna umowy dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą z OSD, umożliwiająca sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD,
6. umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarte pomiędzy Zamawiającym i jego jednostkami organizacyjnymi a OSD.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej, z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 5 niniejszej Umowy, do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do:
 - a. zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne w poszczególnych punktach poboru objętych Umową,
 - b. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
 - c. bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
 - d. składania OSD zgłoszeń o zawarciu umowy/umów wykonawczych na dostawy energii elektrycznej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b. terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
4. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym lub jego jednostkami a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
5. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego „bilansowanie handlowe” jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz operatora systemu przesyłowego.

§ 5

Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 6

Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają wartość netto za energię elektryczną zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości zł/kWh, podatek VAT w wysokości zł, wartość brutto zł/kWh.
2. Szacunkowa łączna wartość wynagrodzenia dla Wykonawcy – przy oszacowanym przez Zamawiającego zapotrzebowaniu na energię elektryczną w ilości 2.268.548,00 kWh – wynosi zł brutto.
3. Podane w ust. 1 powyżej ceny obowiązują w okresie obowiązywania Umowy.
4. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy za wyjątkiem sytuacji, w której zmianie ulegnie stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego lub gdy nastąpią zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, zmiana cen jednostkowych nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za pobraną energię elektryczną będzie odbywało się na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na poszczególnych odbiorców (jednostki organizacyjne Zamawiającego wskazane w preambule umowy) w zakresie przypisanych im układów pomiarowo-rozliczeniowych – zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

3. Strony ustalają, że rozliczenia kosztów sprzedanej energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD (obecnie są to okresy 1 lub 2 miesięczne – w zależności od punktu poboru).
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 6 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia faktury na koniec okresu rozliczeniowego, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania danych przez OSD, z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
7. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
8. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
9. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12.2017r. jednakże nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

3. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

§ 10

Kary umowne

Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody (straty).

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. W zakresie nowych punktów poboru Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania, o ile Zamawiający nie jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej.
3. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Lista obiektów Zamawiającego
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 – SIWZ.

Zamawiający

Wykonawca