

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BIAŁOBRZEGI ZA 2015 ROK

sporządzona w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
(t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.)

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI:

GRUNTY

Stan mienia na dzień 31 grudnia 2015 r.

Miasto :

- ilość działek - 440
- powierzchnia - 143,32 ha

Gmina :

- ilość działek - 292
- powierzchnia - 84,36 ha

Ogółem stan mienia na dzień 31 grudnia 2015 r.

- ilość działek - 732
- powierzchnia - 227,68 ha

z czego :

- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie wieczyste - 8,35 ha
- ✓ powierzchnia oddana w trwałe zarząd - 8,82 ha
- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie - 21,70 ha
- ✓ powierzchnia wydzierżawiona - 46,46 ha
- ✓ powierzchnia bez ustalonych praw rzeczowych - 86,00 ha
- ✓ drogi, ulice, przejścia - 56,47 ha

Mienie komunalne :

- w użytkowaniu wieczystym - 107 działek o pow. 8,35 ha
- w trwałym zarządzie - 17 działek o pow. 8,82 ha
 - w tym : Publiczne Przedszkola Nr 1 i 2 w Białobrzegach - 2 działki o pow. 1,08 ha
 - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 1,06 ha
 - Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - 1 działka o pow. 0,07 ha
 - Publiczne Gimnazjum w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,39 ha
 - Zakład Wodociągów i Kanalizacji - 10 działek o pow. 3,26 ha
 - Szkoła Podstawowa w Sucheju - 2 działki o pow. 2,96 ha
- w użytkowaniu - 38 działek o pow. 21,70 ha
 - w tym : Administracja Budynków Komunalnych - 35 działek o pow. 8,50 ha
 - ogrody działkowe - 1 działka o pow. 6,31 ha
 - Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Białobrzegi - 1 działka o pow. 0,54 ha
 - Bank Spółdzielczy w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,0354 ha
 - Polski Czerwony Krzyż - cz. działek o pow. 8,64 m²

- w dzierżawie - 46,4562 ha – 18 dzierżawców
- w tym: działalność gospodarcze - 3,7394 ha – 4 dzierżawców
- grunty pod garażami - 0,0053 ha – 2 dzierżawców
- użytkowane rolniczo - 40,8732 ha – 4 dzierżawców
- rekreacja (Stowarzyszenie) - 1,3750 ha – 1 dzierżawców
- inne - 0,4633 ha – 7 dzierżawców

BUDYNKI

- w zarządzie Administracji Budynków Komunalnych Zakład Budżetowy w Białobrzegach
 - w 70 lokali w 14 budynkach mieszkalnych – pow. 2.334,42 m²
 - w tym : 8 budynków socjalnych o 37 lokalach – pow. 1098,60 m²
 - 1) Sucha – 2 budynki o 13 lokalach – 384,4 m²
 - 2) Białobrzegi – 6 budynków o 24 lokalach – 714,20 m²
 - w 6 budynkach komunalnych: 33 lokale – pow. 1235,82 m²
 - 1) ul. Bautscha Nr 4 – 3 lokale pow. 135,00 m²
 - 2) ul. Bautscha Nr 6 – 4 lokale pow. 109,21 m²
 - 3) ul. Żeromskiego Nr 72 – 5 lokali pow. 235,09 m²
 - 4) ul. Żeromskiego Nr 72A – 15 lokali pow. 605,77 m²
 - 5) ul. 11 Listopada Nr 4 – 2 lokale pow. 46,64 m²
 - 6) ul. 11 Listopada Nr 14 – 4 lokali pow. 104,11 m²
 - 10 budynków administracyjnych i gospodarczych o pow. 832 m²
- w trwałym zarządzie –
 - Szkoły:
 - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach - pow. uż. 2261 m²
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Sucheju - pow. uż. 1089 m²
 - Publiczne Gimnazjum w Białobrzegach - pow. uż. 2540,50 m²
 - Przedszkola :
 - Publiczne Przedszkole Nr 1 w Białobrzegach - pow. uż. 1300 m²
 - Publiczne Przedszkole Nr 2 w Białobrzegach - pow. uż. 1089 m²
 - Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - pow. uż. 312,5 m² i 30 m² garaż
 - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach -5 budynków o pow. 1297 m²
- budynek świetlicy wiejskiej w Szczytach – pow. uż. 123,49 m²
- budynek po byłej remizie strażackiej w Jasionnej – pow. uż. 76,10 m²
- siedziba Urzędu Miasta i Gminy – udział w budynku i działce o pow. 5366 m²
- budynek na Stadionie Miejskim o pow. 210 m² i budynek kasy biletowej
- 1 budynek będący siedzibą Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Białobrzegi – pow. 600 m² (użyczenie)
- 4 budynki na targowisku miejskim w Białobrzegach – pow. 336 m² (w dzierżawie)
- budynek kotłowni przy ul. Reymonta – pow. 67 m².
- ciepłownia miejska przy ul. Polnej 2 – pow. 477,7 m² (w dzierżawie)
- budynek niedokończony przy zbiegu ulic Targowickiej i Szkolnej.

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH (W TYM DANE O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH).

Gmina jest posiadaczem, wg ewidencji gruntów, „posiadaczem samoistnym” nieruchomości, które w chwili obecnej nie mają uregulowanego stanu prawnego. W skład tego mienia wchodzi drogi znajdujące się na terenie miasta i gminy Białobrzegi.

3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO , W STOSUNKU DO DANYCH WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Lokalizacja	Stan na 31.12.2014 r. ilość działek / powierzchnia [ha]	Stan na 31.12.2015 r. ilość działek / powierzchnia [ha]
1	Grunty Miasto	436 / 143,29	440 / 143,44
2	Grunty Gmina	274 / 83,70	292 / 84,36
	Ogółem grunty (Lp.1+2)	710 / 226,99	732 / 227,80

Zwiększenia mienia komunalnego w 2015 r.

- nabycie decyzją Wojewody Mazowieckiego:

- dz. nr 124/12 o powierzchni 0,0387 ha położona w Brzeźce o wartości 38,51 zł
- dz. nr 125/3 o powierzchni 0,0139 ha położona w Brzeźce o wartości 13,83 zł
- dz. nr 125/4 o powierzchni 0,0117 ha położona w Brzeźce o wartości 11,64 zł
- dz. nr 125/11 o powierzchni 0,0473 ha położona w Brzeźce o wartości 47,06 zł
- dz. nr 125/12 o powierzchni 0,0023 ha położona w Brzeźce o wartości 2,29 zł
- dz. nr 125/13 o powierzchni 0,0013 ha położona w Brzeźce o wartości 1,29 zł
- dz. nr 125/14 o powierzchni 0,0530 ha położona w Brzeźce o wartości 52,74 zł
- dz. nr 125/15 o powierzchni 0,0127 ha położona w Brzeźce o wartości 12,64 zł
- dz. nr 546/10 o powierzchni 0,1400 ha położona w Brzeźce o wartości 140,00 zł
- dz. nr 923/2 o powierzchni 0,0400 ha położona w Brzeźce o wartości 40,00 zł
- dz. nr 1396/16 o powierzchni 0,0358 ha położona w Białobrzegi o wartości 40,00 zł
- dz. nr 1408/3 o powierzchni 0,0274 ha położona w Białobrzegi o wartości 30,00 zł

- nabycie aktem notarialnym:

- dz. nr 754/3 o pow. 0,0406 ha położona Brzeźce o wartości 9.325,18 zł

- nabycie aktem notarialnym w drodze zamiany:

- dz. nr 95/1 o pow. 0,0320 ha położona Pohulanka o wartości 2.799,43 zł
- dz. nr 131/1 o pow. 0,0086 ha położona Pohulanka o wartości 3.581,43 zł
- dz. nr 152/1 o pow. 0,0041 ha położona Pohulanka o wartości 2.844,43 zł
- dz. nr 154/1 o pow. 0,0045 ha położona Pohulanka o wartości 3.053,43 zł
- dz. nr 484/2 o pow. 0,2034 ha położona Mikówka o wartości 6.036,43 zł
- dz. nr 549/2 o pow. 0,1548 ha położona Mikówka o wartości 5.610,43 zł
- dz. nr 550/2 o pow. 0,4902 ha położona Mikówka o wartości 11.877,46 zł

- nabycie decyzją w drodze podziału:

- dz. nr 1/10 o pow. 0,1648 ha położona Szczyty o wartości 29.472,00 zł
- dz. nr 684/4 o pow. 0,0536 ha położona Białobrzegi o wartości 50.883,00 zł
- dz. nr 684/5 o pow. 0,0558 ha położona Białobrzegi o wartości 53.399,00 zł
- dz. nr 684/6 o pow. 0,0141 ha położona Białobrzegi o wartości 10.404,00 zł
- dz. Nr 1333/7 o pow. 0,0851 ha położona Białobrzeg o wartości 34.818,00 zł
- dz. Nr 1333/8 o pow. 0,0422 ha położona Białobrzegi o wartości 17.268,00 zł

Zmniejszenia mienia komunalnego w 2015 r.

- przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności:

- dz. nr 1266/20 o powierzchni 0,0483 ha położona w obrębie Białobrzegi
- dz. nr 1196 o powierzchni 0,0960 ha położona w obrębie Białobrzegi

- zbycie aktem notarialnym w drodze zamiany:

- dz. nr 2 o powierzchni 0,8000 ha położona w obrębie Pohulanka

- nieważność decyzji Wojewody Radomskiego:

- dz. nr 1029/2 o powierzchni 0,0154 ha położona w obrębie Białobrzegi

4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Gmina Białobrzegi osiągnęła dochody z ww. tytułów w wysokości:

1) z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	116 849,04 zł
2) z najmu i dzierżawy	457 592,30 zł
3) z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	18 288,00 zł
4) z ze sprzedaży nieruchomości	27 780,25 zł
RAZEM	620 509,59 zł

5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.

Realizując zadania własne, poza komunalizacją Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Proces komunalizacji na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi jest nadal w toku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Polak
Adam Polak

ZASTĘPCA SKARBNIKA
Miasta i Gminy

Twcna Czwarno-Olczykowska