

**ZARZĄDZENIE Nr 8/2017**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**  
**z dnia 03 stycznia 2017 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi, przeznaczonej do dzierżawy do użytku rolniczego położonej w Białobrzegach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup>) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 późniejszymi zmianami<sup>2)</sup>) wykonując Uchwałę Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXV/204/2016 z dnia 29.12.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu na okres powyżej 3 lat części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2, położonej w mieście Białobrzegi – zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargu, część działki ozn. nr ewid. 2 położonej w obrębie Białobrzegi gm. Białobrzegi wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na ustawowy okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, stronie internetowej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu i w sołectwach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**  
  
**Adam Bolek**

---

1- zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

2- zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.



Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi  
Nr 8 /2017 z dnia 03 stycznia 2017r.

## W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych w obrębie Białobrzegi**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące działki:

Adres nieruchomości	miasto Białobrzegi, gm. Białobrzegi
Nr działki	cz. dz. nr 2 zgodnie z załącznikiem graficznym do wykazu
Nr księgi wieczystej	RA2G/00019485/0
Powierzchnia	38,2132 ha
Okres dzierżawy	od 01.04.2017r. do 31.03.2022r.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezbudowana przeznaczona do użytku rolniczego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka położona w obszarze terenów otwartych w terenach łąkowo – leśnych, źródłiskowych, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych i. t. p. o charakterze w części wypoczynkowo- rekreacyjnym, oznaczonych symbolem <u>RZ<sub>2</sub></u> na rysunku planu miejscowego.
Forma dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego	24.075,00 zł. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolnicze zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch półrocznych ratach tj. za I półrocze w terminie do dnia 30 czerwca danego roku, za II półrocze w terminie do dnia 31 grudnia danego roku. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usługi konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek

Załącznik graficzny do wykazu objętego  
Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi  
Nr 8/2017 z dnia 03 stycznia 2017r.



Dz. nr 2 o łącznej powierzchni 49,8004 ha  
w tym do dzierżawy 38,2132 ha tj.

ŁIV – 0,4820 ha  
ŁV – 0,1411 ha  
PsIV – 0,2213 ha  
PsV – 36,0814 ha  
PsVI – 1,2864 ha

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek