

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Białobrzegi Plac Zygmunta Starego 9 26-800 Białobrzegi

tel. (48) 613 24 72, fax. (48) 613 24 72 wew.11

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:



„Budowa pełnowymiarowej hali sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Białobrzegach”

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.) Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia kwotę: 5.000.000,00 złotych brutto

Białobrzegi, 10 luty 2017r.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

CZEŚĆ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Białobrzegi, 26-800 Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, tel. (0-48) 613 24-72, fax. (0-48) 613 24-72 wew. 11, REGON : 670223304, NIP : 798-14-58-304,
adres strony internetowej: www.bialobrzegi.pl

Godziny urzędowania: od 7:30 do 15:30 od poniedziałku do piątku.

2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Przemysław Woźniak - Naczelnik Wydziału Inwestycji tel. 48/613 24 72 wew. 24, e-mail: bialobrzegi@bialobrzegi.pl

3. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

3.1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz informacje przekazywane są w formie faksu lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem postanowień pkt 3.3. SIWZ, przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

3.2. Jeżeli informacje, o których mowa powyżej przekazywane są faksem lub drogą mailową, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3.3. Forma pisemna wymagana jest dla wycofania oferty, bądź jej zmiany.

3.4. Adres do korespondencji:

**Urząd Miasta i Gminy Białobrzegi
z siedzibą 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9**

4. Oznaczenie postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: I.271.2.2017.

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

5. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

CZEŚĆ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN JEGO REALIZACJI

6. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa pełnowymiarowej hali sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Białobrzegach.

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu dla rozbudowy szkoły o halę sportową o wymiarach zewnętrznych 48,32m x 33,03m i wysokości 10,70 m – wewnętrzna arena o wymiarach 45,08m x 24,18m służącą celom oświatowym - hala przyszkolna wraz z infrastrukturą towarzyszącą (szatnie, wc, magazyn, pokój wf-isty) oraz w łączniku pomiędzy istniejącą szkołą a nowoprojektowaną halą dodatkowa sala dydaktyczna, szatnia i pokój monitoringu, z podłączeniem kanalizacji sanitarnej z

instalacji wewnętrznej działki, przyłączeniem wody z instalacji wewnętrznej działki, przyłączem energii elektrycznej dla budynku z instalacji wewnętrznej na działce, przyłączem ciepłowniczym z instalacji wewnątrz działki, (przebudowie sieci ciepłowniczej na terenie działki w zakresie kolidującym) oraz wewnętrznymi instalacjami wod-kan, co, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, instalacją wewnętrzną elektryczną oraz odwodnieniem do kanalizacji deszczowej wewnątrz działki.

Połączenie z boku budynku istniejącej sali gimnastycznej od strony północnej. Prace budowlane obejmują: wymianę (powiększenie) części okien w starym budynku, rozbudowę ciągów pieszych, budowę miejsc parkingowych i bieżni dwutorowej o nawierzchni poliuretanowej wokół istniejącego boiska z nawierzchni poliuretanowej. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi zakup pełnego wyposażenia hali opisanego w dokumentacji projektowej.

Zestawienie powierzchni:

- projektowana powierzchnia zabudowy 1.745,56 m²
- kubatura projektowana i przebudowana 16.160,00 m³
- kubatura projektowana 14.047,80 m³
- projektowana i przebudowana powierzchnia 1.955,70 m²
- projektowana powierzchnia użytkowa 1.617,30 m²

UWAGA:

Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie urządzeń i materiałów należy je traktować, jako propozycje projektanta.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamiennie materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny:

- winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć
- winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Klauzule społeczne:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu Kodeksu pracy - w pełnym wymiarze czasu pracy osób wykonujących czynności na terenie budowy w zakresie robót budowlanych drogowych i elektrycznych w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wymaga na każde żądanie w trakcie realizacji Przedmiotu umowy złożenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w/w osób
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia, wymaganego przez Zamawiającego zatrudnienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi powyżej, zmiany te nie stanowią zmian umowy.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej oraz sankcje z tytułu

I.271.2.2017

niespełnienia tych wymagań zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa również ww. treść stanowiąca załącznik nr 1 do wzoru umowy oraz:

- wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ
- Dokumentacja projektowa - załącznik nr 8a do SIWZ stanowiąca równocześnie załącznik nr 2 do wzoru umowy;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 8b do SIWZ stanowiąca równocześnie załącznik nr 3 do wzoru umowy;
- Przedmiary robót - załącznik nr 8c do SIWZ;

Opis przedmiotu zamówienia według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Główny przedmiot zamówienia:

45000000-7 roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty zamówienia:

45112000-5 roboty w zakresie usuwania gleby

45262311-4 betonowanie konstrukcji

45262300-4 betonowanie

45262400-5 wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262620-3 ściany nośne

45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261210-9 wykonanie pokryć dachowych

45410000-4 tynkowanie

45421146-9 instalowanie sufitów podwieszanych

45440000-3 roboty malarskie i szklarskie

45324000-4 tynkowanie

45261320-3 kładzenie rynien

45421160-3 instalowanie wyrobów metalowych

45313000-4 instalowanie wind i ruchomych schodów

45262100-2 roboty przy wznoszeniu rusztowań

45233220-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg

45112100-6 roboty w zakresie kopania rowów

45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312320-6 montaż anten telewizyjnych

45232410-9 roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232130-2 roboty w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 instalacja centralnego ogrzewania

45331210-1 instalowanie wentylacji

7. Oferty wariantowe, częściowe, zamówienia podobne i podwykonawcy

7.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 2 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych.

7.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 2 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SIWZ.

7.3. Zamawiający nie zamierza w ramach niniejszego postępowania zawrzeć umowy ramowej, o której mowa w art. 2 pkt 9a) ustawy Prawo zamówień publicznych.

7.4. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów, o którym mowa w art. 2 pkt 2a) ustawy Prawo zamówień publicznych.

7.5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia, o których mowa w art. 151 a ustawy Prawo zamówień publicznych.

7.6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 2% szacowanego wynagrodzenia netto tj. 94.485,94 zł netto w zakresie wykonywania robót:

1). dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, niemożliwych wcześniej do przewidzenia,

2) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, z powodu: uzasadnionych zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego; aktualizacji materiałów/urządzeń których użycie przewidziano przy realizacji przedmiotu umowy z uwagi na zmianę technologiczną; zaprzestania produkcji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji Przedmiotu umowy; zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie materiałów na materiały, spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że ceny jednostkowe robót nie będą wyższe niż ceny jednostkowe określone w zamówieniu podstawowym.

7.7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

7.8. Zamawiający udostępnia w przedmiotowym postępowaniu SIWZ wraz z całą dokumentacją postępowania na stronie internetowej - www.bialobrzegi.pl.

7.9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

7.10. PODWYKONAWSTWO

a) Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

b) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

c) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 7 do SIWZ**.

d) Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

e) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny

podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2019r.

CZEŚĆ III

INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) Nie podlegają wykluczeniu;
- b) Spełniają warunki udziału w postępowaniu.

9.1. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 24 ust. 1 ustawy.

9.2. Warunki udziału w postępowaniu:

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców którzy wykażą, że:

1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonali ¹(tj. zakończyli) co najmniej dwie roboty budowlane, których zakres obejmował budowę obiektu użyteczności publicznej o kubaturze min. 10.000,00 m³ i powierzchni min. 1.000,00 m² o wartości brutto min. 3.000.000,00 zł każda.

UWAGA!

¹ **Za wykonaną robotę Zamawiający uzna taką robotę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończony.**

2) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności co najmniej jedną osobą:

a) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz należącym do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. 2016.290 j.t. z późn. zm);

b) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. 2016.290 j.t. z późn. zm);

c). posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. 2016.290 j.t. z późn. zm);

3).brakiem zaległości w opłacaniu należnych podatków i składek

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych w postępowaniu:

10.1. Oferta powinna składać się z:

- a) wypełnionego **Formularza oferty** - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1 do SIWZ**;
- b) oryginału potwierdzenia wniesienia wadium w formie innej niż pieniężnej, a dopuszczalnej zgodnie z pkt. 14.2 lit. od b) do e) SIWZ,
- c) aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia Wykonawcy stanowiącego wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **Załącznik nr 2 do SIWZ**;
- d) aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **Załącznik nr 3 do SIWZ**;
- e) dokumentu (np. pełnomocnictwa) - jeżeli oferta, w tym wszelkie oświadczenia i dokumenty - zostaną podpisane przez osobę albo osoby działające na podstawie pełnomocnictwa. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi obejmować uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać złożone wraz z ofertą w oryginale lub notarialnie poświadczoną kopii. Do pełnomocnictwa należy załączyć dokumenty potwierdzające, że osoba udzielająca pełnomocnictwa była upoważniona do reprezentowania Wykonawcy w dacie udzielania pełnomocnictwa (co można wykazać w szczególności przez załączenie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu Rejestru Przedsiębiorców pobieranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, z późn. zm.) albo zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 584, z późn. zm.).
- f) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
Dokument ten powinien w szczególności zawierać następujące informacje:

- > zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- > sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- > zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- > czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Uwaga!

Informację o podmiotach, na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy należy zawrzeć w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 10.1. lit. c) i d) SIWZ.

10.2. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaże Zamawiającemu (**bez wezwania**) **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy - wg wzoru określonego w Załączniku nr 4 do SIWZ. Wraz ze złożonym oświadczeniem, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

10.3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie na wezwanie Zamawiającego mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania

1) Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 9.2 SIWZ:

a) wykaz robót budowlanych (zgodny z załącznikiem nr 5 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

b) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodny z **Załącznikiem nr 6 do SIWZ**

c). zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

d). zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

Uwaga!

Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

11. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Wykonawca zagraniczny składa dokumenty zgodnie z zapisami pkt. 9 i 10 SIWZ, ze szczególnym uwzględnieniem, aby dokumenty złożone wraz z ofertą potwierdzały, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

12. Oferta wspólna:

Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 23 ustawy) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- 2) Oryginał pełnomocnictwa lub kopii potwierdzonej notarialnie powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
 - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- 3) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przy czym nie jest wymagany podpis pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 4) W odniesieniu do warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców (nie musi ich spełniać każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną osobno).
- 5) Oświadczenia, wykazy lub formularze sporządzone na załączonych do SIWZ wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 6) Oświadczenie, o którym mowa w **pkt 10.1. lit. c) i 10.2. SIWZ** każdy z uczestników oferty wspólnej **składa indywidualnie**.
- 7) Kopie dokumentów dotyczące Wykonawcy (członka konsorcjum) muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę, którego one dotyczą lub przez pełnomocnika.
- 8) Pozostałe kopie dokumentów, inne niż wymienione w **pkt. 12.7) SIWZ**, muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Pełnomocnika lub wszystkich Wykonawców.
- 9) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty.

13. Wykonawcy polegający na sytuacji lub zdolnościach innych podmiotów

Wykonawca, który polega na sytuacji lub zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w ofercie przedstawia, oświadczenia tych podmiotów w zakresie określonym w pkt. 10.1.c i 10.1.d **w odniesieniu do tych podmiotów**.

14. Wadium przetargowe

14.1. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)

14.2. Wadium może być wniesione w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w:

- a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego – Bank Spółdzielczy w Białobrzegach, **95 9117 0000 0000 0576 2000 0030** z dopiskiem **“tytułem wadium w postępowaniu na: Budowę**

pełnowymiarowej hali sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Białobrzegach” postępowanie nr I.271.2.2017

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 z późn. zm.).

14.3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga!

W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniądza, Zamawiający uzna, iż wadium zostało wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium zostanie uznana przez rachunek Zamawiającego najpóźniej do ostatecznego terminu składania ofert.

14.4. Wadium musi obejmować okres związania ofertą, o którym mowa w pkt 20.1. SIWZ.

Uwaga!

Przedłużenie terminu składania ofert spowoduje, że wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie ww. ustalenia będą podlegały - odpowiednio - nowym terminom.

14.5. W przypadku, gdy wadium jest wnoszone w pieniądzu, Wykonawca winien załączyć do oferty dowód wniesienia wadium, tj. potwierdzenie polecenia przelewu.

14.6. Oryginał wniesienia wadium w formach określonych w pkt od 14.2. lit. b) do 14.2. lit. e) należy złożyć w kopercie wraz z ofertą (nie łączyć trwale z ofertą). Kopię wniesienia wadium Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty.

14.7. Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 4a. oraz 46 ust. 5 pkt. 1), 2) i 3) ustawy. Ponadto w odniesieniu do wadium wniesionego w formach określonych w pkt od 14.2. lit. b) do 14.2. lit. e) SIWZ, zastrzega się, iż z ich treści musi wynikać, że ma ono charakter "bezwarunkowy", "nieodwołalny", a suma gwarancyjna płatna jest na "pierwsze żądanie”.

14.8. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy.

Część IV ZASADY PRZYGOTOWANIA OPFERTY

15. Opis sposobu przygotowania oferty.

15.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferta Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie odrzucona.

15.2. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), pismem czytelnym.

15.3. Formularz oferty i wszystkie załączone dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załącznikach do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisane uznaje się własnoręczny podpis z pieczętą imienną przez osobę (-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej.

15.4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę i sporządzony w języku obcym musi być złożony wraz z jego tłumaczeniem na język polski.

15.5. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

15.6. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

15.7. Dokumenty, o których mowa w powyższym Rozporządzeniu, inne niż Oświadczenia, o których mowa w **pkt 15.6. SIWZ**, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

15.8. Zamawiający zaleca, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w **pkt. 16.4. SIWZ**.

15.9. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

16. Tajemnica przedsiębiorstwa

16.1. W przypadku gdyby w ofercie zawarte były informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z póź.zm.), Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz winien wykazać, iż zastrzeżone informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

16.2. Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

16.3. By zastrzeżenie, o którym mowa powyżej było skuteczne, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody na to, że:

- a) zastrzeżone informacje mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny lub inny posiadający wartość gospodarczą,
- b) zastrzeżone informacje nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej,
- c) podjęto w stosunku do nich niezbędne działania w celu zachowania poufności.

16.4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być umieszczone w osobnym opakowaniu oznaczonym klauzulą „Nie udostępniać, informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”, strony zaś trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16.5. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie jak również informacje dostępne do wiadomości publicznej.

17. Wyjaśnienia treści SIWZ:

17.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp udzieli niezwłocznej odpowiedzi, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

17.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

17.3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz opublikuje na stronie internetowej Zamawiającego www.bialobrzegi.pl bez ujawniania źródła zapytania, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17.4. Zgodnie z art. 38 ust. 1 b) ustawy przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.

18.Opis sposobu obliczania ceny oferty

18.1. Wykonawca w formularzu ofertowym określi: Ryczałtową cenę ofertową brutto (z podatkiem VAT należnym Wykonawcy) za wykonanie przedmiotu zamówienia. **Szczegółowy sposób obliczenia powyższej ceny określa pkt 18.2-18.6. SIWZ.**

18.2. Podstawą obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, będzie kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót - opracowany przez Wykonawcę **(Zamawiający na etapie składania ofert NIE WYMAGA załączenia KOSZTORYSU OFERTOWEGO).**

Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8c) do SIWZ opracowane przez Zamawiającego stanowią jedynie podstawę informacyjną o zakresie przedmiotu zamówienia. W przypadku nie uwzględnienia w przedmiarach robót opracowanych przez Zamawiającego, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych w pkt 6 SIWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ i wynikających z: dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 8a) do SIWZ, a także ze specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik nr 8b) do SIWZ, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny, o której mowa w niniejszym punkcie.

18.3. Ryczałtowa cena ofertowa musi być obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

18.4. Cena wynikająca z tak sporządzonej kalkulacji, obejmuje cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w tym m.in. koszty wbudowywanych materiałów i urządzeń, koszty transportu, koszty wyposażenia opisanego w dokumentacji projektowej robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, dokumentacji powykonawczej, badań, udzielonej gwarancji itp. oraz wszystkie inne wydatki nie uwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, jest ceną niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy oraz nie podlega waloryzacji.

18.5. Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia winna zawierać stawkę podatku VAT określoną zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity - Dz.U. z 2016, poz.710 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 91 ust. 3a) ustawy Prawo zamówień publicznych jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

W przypadku, gdy Wykonawca wskaże, że wybór oferty prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego do oferty należy dołączyć informację wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub

I.271.2.2017

usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

18.6. Zamawiający dopuszcza prowadzenie rozliczeń z Wykonawcą jedynie w walucie polskiej. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).

Część V

Informacje o trybie składania i otwarcia ofert

19. Sposób składania ofert, wycofanie ofert, wnoszenie zmian do złożonych ofert

19.1. **Oferty należy złożyć do dnia 24.03.2017r. do godz. 9³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, w sekretariacie – pokój 23.

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 19.4. zostaną zwrócone Wykonawcy niezwłocznie.

19.2. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy (art. 84 ust. 2 ustawy Prawa zamówień publicznych).

19.3. Wykonawca powinien umieścić ofertę w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.

19.4. Opakowanie (kopertę) należy zaadresować następująco:

- 1) zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Gmina Białobrzegi, 26-800 Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9

- 2) posiadać oznaczenia:

„Budowa pełnowymiarowej hali sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Białobrzegach”

- przetarg nieograniczony „Nie otwierać przed 24.03.2017r., godz. 10⁰⁰”

19.5. W przypadku błędnego oznakowania przez Wykonawcę koperty, Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych sankcji.

19.6. Opakowanie oferty należy opatrzyć pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z jego adresem. W przypadku oferty wspólnej - Wykonawców występujących wspólnie - należy na opakowaniu wymienić z nazwy, z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem pełnomocnika.

19.7. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

20. Termin związania ofertą

20.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

21. Otwarcie ofert

21.1. **Zamawiający otworzy oferty** w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **24.03.2017r., o godz. 10⁰⁰**, w siedzibie Zamawiającego, na Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.

21.2. Otwarcie ofert jest jawne.

I.271.2.2017

21.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

21.4. Dokonując otwarcia ofert - Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy/ów, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

21.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Część VI

Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

22. Tryb oceny ofert

22.1. Oceny ofert odpowiednio będzie dokonywała Komisja przetargowa.

22.2. Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap: ocena w zakresie występowania przesłanek do odrzucenia oferty, lub do uznania oferty za odrzuconą w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia Wykonawcy składającego ofertę.

II etap: ocena według kryteriów określonych poniżej.

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

23. Kryteria oceny ofert

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując mu odpowiednią wagę procentową:

I kryterium: cena brutto - waga 60 %

II kryterium: okres gwarancji i rękojmi - waga 40 %

24. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:

24.1. Każda z ofert będzie oceniana wg powyższych kryteriów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = P_c + P_g$$

gdzie:

P - łączna ilość punktów

P_c - ilość punktów w kryterium „cena brutto”

P_g - ilość punktów w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”

24.2. Kryterium „cena brutto” - waga 60%

Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu, złożonej przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu punkty w kryterium „cena brutto” wg wzoru:

cena brutto z oferty o najniższej cenie brutto

$$C = \frac{\text{cena brutto z oferty badanej}}{\text{cena brutto z oferty o najniższej cenie brutto}} \times 60 \text{ pkt, przy czym } 1 \text{ pkt} = 1\%,$$

cena brutto z oferty badanej

24.3. Kryterium „okres gwarancji i rękojmi” - waga 40%

Każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, złożonej przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu, zostaną przyznane punkty w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” wg wzoru:

X - 36

$Pg = \frac{\text{-----}}{36} \times 40 \text{ pkt, przy czym } 1 \text{ pkt} = 1\%,$

X - długość okresu gwarancji ocenianej, wyrażona w pełnych miesiącach.

UWAGA

a) **Minimalny dopuszczalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, a maksymalny 72 miesięcy. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie wpisany w § 10 ust.2 umowy.**

b) Zamawiający wymaga, aby długość okresu gwarancji i rękojmi zadeklarowana była przez Wykonawcę w pełnych miesiącach.

c) Oferta z zaoferowanym okresem gwarancji krótszym niż 36 miesięcy zostanie odrzucona, jako niezgodna z treścią SIWZ.

d) Jeżeli Wykonawca wpisze w Formularzu ofertowym, że oferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 72 miesięcy, Zamawiający wpisze do umowy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi, natomiast w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie przyznane ofercie 40 pkt.

e) Jeżeli Wykonawca w formularzu oferty nie wpisze żadnego okresu gwarancji i rekojmi, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy a w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” przyzna ofercie 0 punktów.

f) Zaoferowany okres gwarancji nie może ulec zmianie po złożeniu oferty.

24.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznaną przez Komisję wg wzoru określonego w pkt 24.1. SIWZ. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

Maksymalna liczba punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt = 100%.

24.5. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki, o których mowa w art. 87 ustawy Prawo zamówień publicznych - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

24.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz wymaganiom przedstawionych w niniejszej Specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie podanych kryteriów wyboru.

24.7. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

24.8. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Część VII POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY

25. Wzór umowy

25.1. Wzór umowy został określony w załączniku nr 7 do SIWZ

25.2. Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień wzoru umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.

25.3. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z ww. wzorem umowy.

26. Zmiany umowy

W odniesieniu do art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w przypadkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ tj.:

- w zakresie przewidzianym w § 6 ust. 1 wzoru umowy tj. w przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu przesuwają się o czas trwania wymienionych przyczyn, o ile przerwy te są udokumentowane odpowiednimi zapisami w Dzienniku Budowy potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony;

- w zakresie przewidzianym w § 6 wzoru umowy tj:

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w zakresie zmiany wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1:

- 1) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
- 2) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, z powodu: uzasadnionych zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego; aktualizacji materiałów/urządzeń których użycie przewidziano przy realizacji przedmiotu umowy z uwagi na zmianę technologiczną; zaprzestania produkcji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji Przedmiotu umowy; zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie materiałów na materiały, spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
- 3) w przypadku, gdy wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,

- 4) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części umowy.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust.1. lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 7. i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
9. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4., Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osób odpowiedzialnych odpowiednio za: nadzór umowy ze strony Wykonawcy i ze strony Zamawiającego, w szczególności z powodu zdarzeń losowych, tj. śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, przy czym w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy, mają być to osoby posiadające co najmniej kwalifikacje, jak osoby dotychczasowe.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, na który mają być dokonane przelewy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Podwykonawców. Każda zmiana Podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

27. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ryczałtowej podanej w ofercie .

- 1) Przed zawarciem umowy, tzn. najpóźniej w dniu wyznaczonym do jej podpisania - Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia i termin na jaki ma być wniesione, wynika ze wzoru umowy.
- 2) Za dzień wniesienia zabezpieczenia uznaje się dzień wpłynięcia zabezpieczenia na rachunek banku Zamawiającego lub dzień złożenia zabezpieczenia w siedzibie Zamawiającego w pokoju 23 (sekretariat – Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi) w przypadku wniesienia go w formie określonej odpowiednio w pkt 27.3. ppkt b)-e).

I.271.2.2017

3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:

- a) w pieniądzu,
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4) W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – Bank Spółdzielczy w Białobrzegach 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030

5) W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w formie określonej odpowiednio w pkt 27.3. ppkt b)-e), z jego treści musi wynikać, że ma ono charakter „bezwartunkowy”, „nieodwołalny”, a suma płatna będzie na "pierwsze żądanie".

6) Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

28. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wykonawca/y, którego/ych oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązany/i będzie/ą złożyć Zamawiającemu:

- 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez uprawnioną/e osobę/y - umowy regulującej zasady ich współpracy, współdziałania, odpowiedzialności.
- 2) kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - metodą kalkulacji szczegółowej, w wersji elektronicznej (program Norma lub kompatybilny - format zapisu *kst lub *ath) oraz w wersji papierowej, który stanowił będzie podstawę ustalenia zaawansowania robót lub w przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadku prac zaniechanych. Kosztorys ofertowy należy opracować z uwzględnieniem zapisów pkt 18.2. SIWZ. Cena wynikająca z kosztorysu musi być zgodna z ryczałtową ceną ofertową wynikającą z formularza ofertowego;
- 3) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w pkt 27 SIWZ;
- 4) dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby, o których mowa w pkt. 9.2.2) SIWZ.

Nie dopełnienie powyższych formalności przez wybranego Wykonawcę będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zgodnie z art. 46 ust. 5 pkt 3) ustawy **będzie skutkowało zatrzymaniem** przez Zamawiającego wadium wraz z odsetkami.

Część VIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

29. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom i innym uprawnionym podmiotom

I.271.2.2017

Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

30. Inne postanowienia

Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Zatwierdzam wraz z załącznikami:

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

Adam Bolek

.....
(podpis osoby upoważnionej do wykonywania
czynności Kierownika Zamawiającego)

Białobrzegi, dnia 10 lutego 2017r.

Wykaz załączników Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Formularz ofertowy - załącznik nr 1

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 2

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 3

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - załącznik nr 4

Wykaz wykonanych robót budowlanych - załącznik nr 5

Wykaz osób - załącznik nr 6

Wzór umowy - załącznik nr 7

Dokumentacja projektowa - załącznik nr 8a)

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 8b)

Przedmiary robót - załącznik nr 8c