

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi**

#### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 2 położonej w Białobrzegach do użytku rolniczego.**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi położonej w mieście Białobrzegi obejmującej część działki nr 2 o pow. 38,2132 ha ( ŁIV-0,4830 ha, ŁV-0,1411 ha, PsIV-0,2213 ha, PsV-36,0814 ha, PsVI-1,2864 ha), uregulowanej w księdze wieczystej nr RA2G/00019485/0, z przeznaczeniem do użytku rolniczego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz.1938) działka położona w obszarze terenów otwartych w terenach łąkowo – leśnych, źródłiskowych, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp. o charakterze w części wypoczynkowo – rekreacyjnym, oznaczonych symbolem RZ2 na rysunku planu miejscowego, w granicach terenów należących do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”, oraz w granicach terenów zalewowych zagrożonych wodą stuletnią. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenów NATURA 2000.

**Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi – 24.075,00 zł.**

**Wysokość wadium – 2.400,00 zł.**

**Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, tj. nie mniej niż – 250,00 zł**

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość podlega dzierżawie na podstawie umowy dzierżawy podpisanej na czas określony do dnia 31.03.2017 r.

Warunki przetargu :

1. **Przetarg odbędzie się** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ulicy Pl. Zygmunta Starego 9 **w dniu 21.03.2017 r. o godzinie 10:00**
2. **Wniesienie w gotówce** w terminie **do dnia 15.03.2017 r. wadium** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach Nr 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030 (w tytule przelewu: wadium na dzierżawę łąk nadpilicznych). Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu;
  - pisemnego oświadczenia, o niezaleganiu w podatkach i składkach ZUS (jeśli uczestnik prowadzi działalność gospodarczą);
  - pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy;
  - dowodu wpłaty wadium (w oryginale),

- dowodu tożsamości i/lub dokumentów, o których mowa niżej – odpowiednio:

a) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiadają upoważnienie do dokonania określonej czynności prawnej;

b) w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;

c) w przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki;

d) w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one wymagane prawem .

Warunki przetargowe znajdują się na stronie internetowej Urzędu [www.bialobrzegi.pl](http://www.bialobrzegi.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz będą dostępne w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ulicy Plac Zygmunta Starego 9, pokój nr 15 i 16.

4. **Okres dzierżawy** ustala się na czas określony tj. **od 01.04.2017 r. do 31.03.2022 r.**
5. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolnicze zwolniony jest z podatku od towarów i usług .
6. Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach tj. za I półrocze w terminie do dnia 30 czerwca danego roku, za II półrocze w terminie do dnia 31 grudnia danego roku. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez tut. Urząd.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać wszelkie podatki i świadczenia publiczne związane z przedmiotem dzierżawy.
10. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem.
11. Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu.
12. Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 i 16 Urzędu Miasta i Gminy lub pod nr tel. 48 6132472 w 18 i 29.
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek