

WARUNKI PRZETARGOWE

do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki nr 2 położonej w Białobrzegach do użytku rolniczego, wyznaczonego na dzień 21.03.2017r.

I. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Przedmiotem dzierżawy jest oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi położonej w mieście Białobrzegi obejmującej część działki nr 2 o pow. 38,2132 ha (ŁIV-0,4830 ha, ŁV-0,1411 ha, PsIV-0,2213 ha, PsV-36,0814 ha, PsVI-1,2864 ha), uregulowanej w księdze wieczystej nr RA2G/00019485/0, z przeznaczeniem do użytku rolniczego

II. Opis i przeznaczenie nieruchomości

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do użytku rolniczego.

Przeznaczenie terenu i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz.1938) działka położona w obszarze terenów otwartych w terenach łąkowo – leśnych, źródliskowych, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp. o charakterze w części wypoczynkowo – rekreacyjnym, oznaczonych symbolem RZ2 na rysunku planu miejscowego, w granicach terenów należących do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”, oraz w granicach terenów zalewowych zagrożonych wodą stuletnią. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenów NATURA 2000.

Okres oddania nieruchomości w dzierżawę:

Przedmiotowe nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę na czas określony tj. od 01.04.2017r. do 31.03.2022r.

III. Warunki finansowe przetargu

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego:

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w przetargu wynosi netto **24.075,00 zł** (słownie złoty: dwadzieścia cztery siedemdziesiąt pięć).

Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch półrocznych ratach tj. za I półrocze w terminie do dnia 30 czerwca danego roku, za II półrocze w terminie do dnia 31 grudnia danego roku.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium:

1. wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030 w terminie **do dnia 15.03.2017 r.** w wysokości 2.400,00 zł (słownie złoty: dwa tysiące czterysta) w tytule przelewu wpisując: wadium na dzierżawę łąk nadpільicznych,
2. za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz wskazywać czego wadium dotyczy,
3. wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu,
4. wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto,
5. wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
6. Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu.

IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązujące przyznają zdolność prawną – osobiście lub przez pełnomocników.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
 - pisemnego oświadczenia, o : zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu, niezaleganiu w podatkach i składkach ZUS (jeśli uczestnik prowadzi działalność gospodarczą), zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy będącej *załącznikiem nr 3* do niniejszych Warunków przetargu (wzór oświadczenia stanowi *załącznik nr 1* do niniejszych Warunków przetargu).
 - dowód wpłaty wadium (w oryginale),
 - dowód tożsamości i/lub dokumenty, o których mowa niżej – odpowiednio:
 - a. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiadają upoważnienie do dokonania określonej czynności prawnej (oświadczenie o wspólności majątkowej stanowi *załącznik nr 2* do niniejszych warunków przetargu).
 - b. w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości.

- c. w przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki.
- d. w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

V. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powoływana przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzezi spośród pracowników Urzędu Miasta i Gminy Białobrzezi, w składzie 3 osób.
2. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji przetargowej zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos przewodniczącego komisji przetargowej.
3. W pracach komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć:
 - a. osoby biorące udział w przetargu,
 - b. osoby, których bliscy biorą udział w przetargu,
 - c. osoby w stosunku do uczestników w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwierając przetarg informuje uczestników o:
 - a. przedmiocie przetargu
 - b. cenie wywoławczej
 - c. wysokości wadium
 - d. wysokości minimalnego postąpienia,
 - e. skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy,
 - f. liczbie osób dopuszczonych do przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej powiększonej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
7. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół winien zawierać informacje zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia. Przetarg kończy podpisanie protokołu przez komisję oraz uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę.
8. Podstawą do zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół przeprowadzonego przetargu.
9. Protokół z przetargu powinien zawierać informacje:
 - a. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu
 - b. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz nr księgi wieczystej
 - c. Obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości
 - d. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów
 - e. Liczę osób dopuszczonych do przetargu
 - f. Cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
 - g. Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową
 - h. Oznaczenie oraz adres nabywcy
 - i. Imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
 - j. Datę sporządzenia protokołu

10. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z którego dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
11. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

VI. Pozostałe warunki przetargu

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek

O ŚWIADCZENIE

Ja imię matki
imię ojca zamieszkała(y) w
..... legitymująca(y) się dowodem osobistym nr
..... wydany przez
ważny do dnia PESEL
oświadczam, że :

1. Zapoznałam/em się z Warunkami przetargu na dzierżawę części działki nr 2 położonej w Białobrzegach do użytku rolniczego.
2. Akceptuję stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu
3. Zapoznałem się z projektem umowy dzierżawy
4. Nie zalegam w podatkach i składkach ZUS (skreślić jeżeli oferent nie prowadzi działalności gospodarczej).

.....
podpis

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu zgodnie z Warunkami przetargu na dzierżawę części działki nr 2 położonej w Białobrzegach do użytku rolniczego, stanowiącej własność Gminy Białobrzegi

.....
Prowadzonego przez Bank

Jestem świadoma/y, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na dzierżawę części działki nr 2 położonej w Białobrzegach do użytku rolniczego, stanowiącej własność Gminy Białobrzegi ulega przepadkowi.

.....
podpis



Załącznik nr 2 do Warunków przetargu

Jednocześnie oświadczam, że

1. Pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej *
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych .

.....

podpis

* - niepotrzebne skreślić



Umowa Dzierżawy

zawarta w dniu w pomiędzy:
Gminą Białobrzegi reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi Adama Bolka zwaną dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a.....
zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ.

§ 1.

1. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy określony w § 2 stanowi własność Gminy Białobrzegi.

§ 2.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość rolna, stanowiąca część działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 2 położona na terenie miasta Białobrzegi woj. mazowieckie o powierzchni 38,2132 ha, objęta księgą wieczystą Nr RA2G/00019485/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach oznaczona w załączniku graficznym nr 1 do umowy kolorem czarnym.

W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi :

- łąki - 0,6241 ha, w tym kl.IV-0,4830 ha, V-0,1411 ha
- pastwiska - 37,5891 ha, w tym kl.IV-0,2213 ha, V—36,0814 ha, VI-1,2864 ha

§ 3.

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. od 01.04.2017 r. do 31.01.2022 r.
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków naturalnych przez okres trwania umowy.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na min działalności rolniczej tj. produkcji ekologicznej pasz naturalnej i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.
2. Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się :
 - umożliwić wolny wstęp do jeziora i cieków wodnych przylegających do dzierżawionej nieruchomości w sposób umożliwiający z nich korzystanie przez wędkarzy, osób uprawiających turystykę wodną oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód,
 - umożliwić dojazd do gruntów Spółki Gruntowej oznaczonych nr ewid. 1/1 i 5 oraz łąk osób prywatnych, wyjeżdżoną na gruncie drogą zaznaczoną na załączniku graficznym

- nie wykonywać żadnego rodzaju ogrodzeń dzierżawionej nieruchomości
- nie zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich
- nie odprowadzać wody na grunty sąsiednie.

§ 5.

Dzierżawca oświadcza że znane mu są ograniczenia w zakresie używania przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, a w szczególności z przepisów o ochronie gruntów, o ochronie przyrody, o ochronie przeciwpożarowej, przepisów o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego i będzie używał przedmiot dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie ulegały pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

§ 7.

Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani go poddzierżawiać.

§ 8.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki, bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę.

§ 9.

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, chyba że są one konieczne do bieżącego utrzymania i ulepszenia części składowych przedmiotu dzierżawy i po uprzednim uzyskaniu zgody Wydierżawiającego.

§ 10.

1. Wydierżawiający zastrzega sobie lub osobie upoważnionej przez niego, prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez dzierżawcę postanowień umowy.
2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy Wydierżawiający przedstawi dzierżawcy w terminie 7 dni od dnia oględzin przedmiotu dzierżawy pisemne uwagi. Dzierżawca ma obowiązek złożyć pisemne wyjaśnienia w sprawie przedstawionych uwag w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania.

§ 11.

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznych – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy a obciążających,



zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia oraz opłat i kar związanych z ochroną środowiska.

§ 12.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydierżawiającemu roczny całkowity czynsz dzierżawny w wysokości : ... zł (słownie złotych:....).
2. Czynsz Dzierżawny płatny jest w gotówce z doły za okres półrocza roku kalendarzowego po ... zł (słownie złotych:. . .) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach Nr 53 9117 0000 0000 0576 2000 0010.
3. Czynsz dzierżawny za I półrocze płatny w terminie do 30 czerwca danego roku, a za II półrocze płatny w terminie do 31 grudnia danego roku. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Czynsz za okres od 1 kwietnia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. w wysokości . . . zł (słownie złotych:. . .) płatny jest w terminie do 30 czerwca 2017 r.
5. Czynsz za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 marca 2022 r. w wysokości . . . zł (słownie złotych: . . .) płatny jest w terminie do 10 stycznia 2022 r.
6. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w tym roku licząc pełnie miesięczne okresy dzierżawy, przy czym każdy rozpoczęty miesiąc dzierżawy traktuje się jako zakończony.
7. Od niezapłaconej w terminie raty czynszu dzierżawnego, za czas opóźnienia pobiera się odsetki w wysokości ustawowej.
8. Okresowe zalewanie lub podtapianie terenu nie zwalnia dzierżawcy z uiszczenia należnego czynszu dzierżawnego.
9. Na zabezpieczenie wykonania tej umowy Dzierżawca wpłaci kwotę tytułem kaucji w wysokości połowy rocznego całkowitego czynszu dzierżawnego w terminie do dnia podpisania umowy. Kaucja zostanie zaliczona na zapłatę czynszu dzierżawnego za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 r. ,a w pozostałej kwocie zwrócona na konto wskazane przez Dzierżawcę chyba, że wcześniej zostanie zaliczona na poczet zaległego czynszu dzierżawnego

§ 13.

Umowa dzierżawy może być rozwiązana przed upływem terminu, na który została zawarta po uprzednim pisemnym trzymiesięcznym wypowiedzeniu, w przypadku gdy nieruchomość będzie niezbędna na cele ważne dla gminy Białobrzegi, w tym możliwości realizacji budowy zbiornika wodnego obejmującego przedmiotową działkę.

§ 14.

1. Jeżeli dzierżawca opóźni się z zapłatą czynszu jednej raty umowa zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym po bezskutecznym upływie dodatkowego, wyznaczonego przez Wydierżawiającego 1 miesięcznego terminu zapłaty zaległego czynszu.
2. Jeżeli dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy niezgodnie z obowiązującymi określonymi w § 4 i § 5 lub nie wykonuje obowiązków określonych w § 11 oraz jeśli bez zgody



Wydzierżawiającego odda przedmiot dzierżawy lub jego część do używania innym osobom, Wydierżawiający może rozwiązać umowę przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.

3. Umowa dzierżawy może być rozwiązana za porozumieniem stron, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: uzgodnienie wysokości i sposób rozliczenia roszczeń, termin rozwiązania umowy i wydanie przedmiotu dzierżawy.
4. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązuje się wydać nieruchomości Wydierżawiającemu w terminie 7 dni.
5. Jeżeli umowa wygasła lub uległa rozwiązaniu a dzierżawca nie wydał przedmiotu dzierżawy w terminie wyżej określonym, wówczas Wydierżawiający naliczał będzie opłatę z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości trzykrotności dotychczasowego czynszu dzierżawnego określonego w § 12 przypadającego do zapłaty w terminach , o których mowa w § 12 pkt 3. Używanie przedmiotu dzierżawy, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, nie uważa się za przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, mimo płacenia wymienionego wynagrodzenia.

§ 15.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

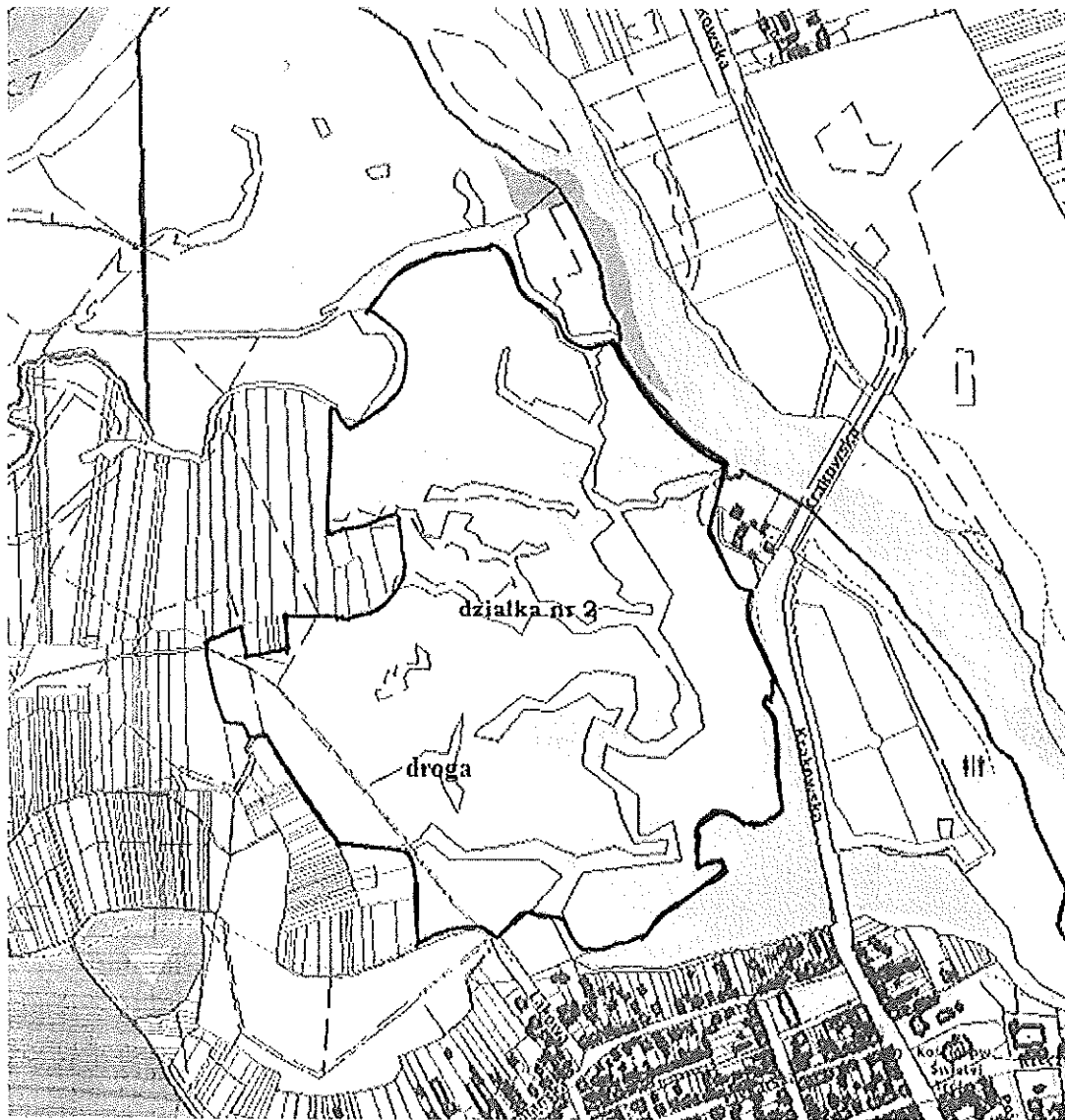
§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca a dwa Wydierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załącznik nr 1
do umowy dzierżawy z dnia 2017 r.



3

PROTOKÓŁ PRZEJĘCIA – PRZEKAZANIA

spisany w dniu na okoliczność przekazania targowisk miejskich w Białobrzegach.

Przekazujący: Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach w osobach :

1.
2.
3.

Przejmujący :.

Przedmiotem przekazania jest :

Część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi położonej w mieście Białobrzegi obejmującej część działki nr 2 o pow. 38,2132 ha (ŁIV-0,4830 ha, ŁV-0,1411 ha, PsIV-0,2213 ha, PsV-36,0814 ha. PsVI-1,2864 ha), uregulowanej w księdze wieczystej nr RA2G/00019485/0, z przeznaczeniem do użytku rolniczego

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przejmujący
.....

Przekazujący
.....
.....
.....

