

ZARZĄDZENIE Nr 34/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 29 marca 2017 roku

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego za 2016 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz. U z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.¹) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Miasta i Gminy Białobrzegi informację o stanie mienia komunalnego Gminy Białobrzegi za 2016 rok stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1948, poz. 1984 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 191.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
za 2016 rok**

sporządzona w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
(Dz. U z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.¹)

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI:

GRUNTY

Stan mienia na dzień 31 grudnia 2016 r.

Miasto :

- ilość działek - 484
- powierzchnia - 144,34 ha

Gmina :

- ilość działek - 295
- powierzchnia - 84,62 ha

Ogółem stan mienia na dzień 31 grudnia 2016 r.

- ilość działek - 779
- powierzchnia - 228,96 ha

z czego :

- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie wieczyste - 8,34 ha
- ✓ powierzchnia oddana w trwałe zarząd - 12,42 ha
- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie - 10,92 ha
- ✓ powierzchnia wydzierżawiona - 46,46 ha
- ✓ powierzchnia bez ustalonych praw rzeczowych - 85,99 ha
- ✓ drogi, ulice, przejścia - 64,83 ha

Mienie komunalne :

- w użytkowaniu wieczystym - 106 działek o pow. 8,34 ha
- w trwałym zarządzie - 22 działki o pow. 12,42 ha
- w tym : Publiczne Przedszkola Nr 1 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,72 ha
- Publiczne Przedszkole nr 2 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,36 ha
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 1,06 ha
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - 1 działka o pow. 0,07 ha
- w Białobrzegach
- Publiczne Gimnazjum w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,39 ha
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach - 10 działek o pow. 3,26ha
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Sucheju - 2 działki o pow. 2,96 ha

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1948, poz. 1984 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 191.

- Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach - 5 działek o pow. 3,60 ha
- w użytkowaniu - 3 działki i cz. 6 dz. o pow. 10,92 ha
 - w tym : Wspólnota Mieszkaniowa - cz. działki o pow. 0,0004 ha
 - Stowarzyszenie Rodzinych Ogrodów Działkowych RELAX
 - 1 działka o pow. 6,31 ha
 - Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury - 1 działka o pow. 0,54 ha
 - Miejski Klub Sportowy „Pilica” Białobrzegi - 1 działka o pow. 4,07 ha
 - Polski Czerwony Krzyż - cz. 5 działek o pow. 0,0009 ha
- w dzierżawie - 46,46 ha – 21 dzierżawców
 - w tym: działalność gospodarcza - 3,7394 ha – 4 dzierżawców
 - grunty pod garażami - 0,0053 ha – 2 dzierżawców
 - użytkowane rolniczo - 40,8732 ha – 4 dzierżawców
 - rekreacja (stowarzyszenie) - 1,3750 ha – 1 dzierżawca
 - inne - 0,4715 ha – 9 dzierżawców

BUDYNKI

- W zarządzie Zakładu Usług Komunalnych w Białobrzegach – w 14 budynkach mieszkalnych: 70 lokali – pow. 2 334,42 m²
 - w tym : * 8 budynków socjalnych o 37 lokalach – pow. 1 098,60 m²
 - 1) Sucha – 2 budynki o 13 lokalach – 384,4 m²
 - 2) Białobrzegi – 6 budynków o 24 lokalach – 714,20 m²
 - * 6 budynków komunalnych: 33 lokale – pow. 1 235,82 m²
 - 1) Bautscha Nr 4 – 3 lokale pow. 135,00 m²
 - 2) Bautscha Nr 6 – 4 lokale pow. 109,21 m²
 - 3) Żeromskiego Nr 72 – 5 lokali pow. 235,09 m²
 - 4) Żeromskiego Nr 72A – 15 lokali pow. 605,77 m²
 - 5) 11 Listopada Nr 4 – 2 lokale pow. 46,64 m²
 - 6) 11 Listopada Nr 14 – 4 lokali pow. 104,11 m²
- W trwałym zarządzie –
 - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach - pow. uż. 2 261 m²
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Sucheju - pow. uż. 1 089 m²
 - Publiczne Gimnazjum w Białobrzegach - pow. uż. 2 540,50 m²
 - Publiczne Przedszkole nr 1 w Białobrzegach - pow. uż. 1 300 m²
 - Publiczne Przedszkole nr 2 w Białobrzegach - pow. uż. 1 089 m²
 - Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach - pow. uż. 312,5 m² i 30 m² garaż
 - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach - 5 budynków o pow. 1297 m²
 - Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach - budynek garażowy o pow. 95 m² i 7 budynków o pow. 1 052,25 m²
- Budynek świetlicy wiejskiej w Szczytach – pow. uż. 123,49 m²
- Budynek świetlicy wiejskiej w Jasionnej – pow. uż. 76,10 m²
- Budynek siedziby Urzędu MiG - o pow. 5 366 m² - udział 641/1000 części
- Budynek na stadionie miejskim o pow. 210 m² – użyczenie
- Budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury – 1 budynek o pow. 600 m²- użyczenie
- Budynki na targowicy – 4 szt. – pow. 336 m²– w dzierżawie
- Budynek kotłowni przy ul. Reymonta w Białobrzegach – pow. 67 m².
- Ciepłownia miejska ul. Polnej 2, Białobrzegi – pow. 477,7 m²– w dzierżawie

- Budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach – o pow. 439 m² – udział 284/1661 części
- Budynek niedokończony przy zbiegu ulic Targowickiej i Szkolnej w Białobrzegach

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH (W TYM DANE O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH).

Gmina jest posiadaczem, wg ewidencji gruntów, „posiadaczem samoistnym” nieruchomości, które w chwili obecnej nie mają uregulowanego stanu prawnego.

3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO , W STOSUNKU DO DANYCH WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r. ilość działek / powierzchnia [ha]	Stan na 31.12.2016 r. ilość działek / powierzchnia [ha]
1	Grunty Miasto	440 / 143,44	484 / 144,34
2	Grunty Gmina	292 / 84,36	295 / 84,62
3	Ogółem grunty (Lp.1+2)	732 / 227,80	779 / 228,96

Zwiększenia mienia komunalnego w 2016 r.

- nabycie dec. Starosty Białobrzieskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- dz. nr 1411/1 o powierzchni 0,2399 ha położona w Białobrzegach o wartości 191.920,00 zł
- dz. nr 3044/1 o powierzchni 0,1088 ha położona w Białobrzegach o wartości 82.688,00 zł
- dz. nr 1759/2 o powierzchni 0,0081 ha położona w Białobrzegach o wartości 6.156,00 zł
- dz. nr 1757/1 o powierzchni 0,0017 ha położona w Białobrzegach o wartości 1.292,00 zł
- dz. nr 1756/1 o powierzchni 0,0017 ha położona w Białobrzegach o wartości 1.292,00 zł
- dz. nr 1755/6 o powierzchni 0,0031 ha położona w Białobrzegach o wartości 2.356,00 zł
- dz. nr 1755/4 o powierzchni 0,0031 ha położona w Białobrzegach o wartości 2.356,00 zł
- dz. nr 1753/2 o powierzchni 0,0018 ha położona w Białobrzegach o wartości 1.368,00 zł
- dz. nr 1752/1o powierzchni 0,0036 ha położona w Białobrzegach o wartości 2.736,00 zł
- dz. nr 1751/5 o powierzchni 0,0046 ha położona w Białobrzegach o wartości 3.496,00 zł
- dz. nr 1751/3 o powierzchni 0,0052 ha położona w Białobrzegach o wartości 3.952,00 zł
- dz. nr 1748/1 o powierzchni 0,0035 ha położona w Białobrzegach o wartości 2.660,00 zł
- dz. nr 1746/1 o powierzchni 0,0091 ha położona w Białobrzegach o wartości 6.916,00 zł
- dz. nr 1745/1 o powierzchni 0,0030 ha położona w Białobrzegach o wartości 2.280,00 zł
- dz. nr 1744/1 o powierzchni 0,0027 ha położona w Białobrzegach o wartości 2.052,00 zł
- dz. nr 1742/3 o powierzchni 0,0019 ha położona w Białobrzegach o wartości 1.444,00 zł
- dz. nr 1741/1 o powierzchni 0,0065 ha położona w Białobrzegach o wartości 4.940,00 zł
- dz. nr 1740/1 o powierzchni 0,0043 ha położona w Białobrzegach o wartości 3.268,00 zł
- dz. nr 1739/1 o powierzchni 0,0040 ha położona w Białobrzegach o wartości 3.040,00 zł
- dz. nr 1738/1 o powierzchni 0,0022 ha położona w Białobrzegach o wartości 1.672,00 zł
- dz. nr 1737/1 o powierzchni 0,0018 ha położona w Białobrzegach o wartości 1.368,00 zł

- dz. nr 1736/1 o powierzchni 0,0022 ha położona w Białobrzegach o wartości 1.672,00 zł
- dz. nr 1735/3 o powierzchni 0,0015 ha położona w Białobrzegach o wartości 1.140,00 zł
- dz. nr 1734/1 o powierzchni 0,0035 ha położona w Białobrzegach o wartości 2.660,00 zł
- dz. nr 1733/1 o powierzchni 0,0164 ha położona w Białobrzegach o wartości 12.464,00 zł
- dz. nr 1732/1 o powierzchni 0,0070 ha położona w Białobrzegach o wartości 5.320,00 zł
- dz. nr 1731/1 o powierzchni 0,0078 ha położona w Białobrzegach o wartości 5.928,00 zł
- dz. nr 1730/1 o powierzchni 0,0040 ha położona w Białobrzegach o wartości 3.040,00 zł
- dz. nr 1729/1 o powierzchni 0,0040 ha położona w Białobrzegach o wartości 3.040,00 zł
- dz. nr 1728/1 o powierzchni 0,0075 ha położona w Białobrzegach o wartości 5.700,00 zł

- nabycie dec. w drodze podziału:

- dz. nr 1972/1 o pow. 0,0323 ha położona w Białobrzegach o wartości 24.855,00 zł

- nabycie aktem notarialnym:

- dz. nr 1138/7 o pow. 0,1000 ha położona w Białobrzegach o wartości 24.181,70 zł
- dz. nr 1245/3 o pow. 0,1990 ha położona w Białobrzegach o wartości 48.121,60 zł
- dz. nr 1243/74 o pow. 0,0845 ha położona w Białobrzegach o wartości 71.924,13 zł
- dz. nr 1243/76 o pow. 0,0280 ha położona w Białobrzegach o wartości 23.832,85 zł
- dz. nr 1589/3 o pow. 0,0100 ha położona w obrębie Sucha o wartości 877,34 zł
- dz. nr 1589/5 o pow. 0,0100 ha położona w obrębie Sucha o wartości 877,34 zł
- dz. nr 4/15 o pow. 0,2457 ha położona w obrębie Szczyty o wartości 26.342,40 zł

Rozwiązanie użytkowania wieczystego w 2016 r.

- dz. nr 2954/1 o powierzchni 0,0090 ha położona w obrębie Białobrzegi
- dz. nr 2328/1 o powierzchni 0,2374 ha położona w obrębie Sucha

Zmniejszenia mienia komunalnego w w 2016 r.

- zbycie aktem notarialnym darowizna na rzecz Skarbu Państwa:

- dz. nr 1463/3 o powierzchni 0,0152 ha położona w obrębie Białobrzegi
- dz. nr 2488 o powierzchni 0,1488 ha położona w obrębie Białobrzegi

Oddanie w użytkowanie wieczyste w 2016 r.:

- dz. nr 1126/4 o powierzchni 1,0205 ha położona w obrębie Białobrzegi

4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJATKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Gmina Białobrzegi osiągnęła dochody z ww. tytułów w wysokości:

- | | |
|---|---------------|
| 1) z opłat za zarząd, użytkowanie i służebności | 47 470,62 zł |
| 2) z opłat za użytkowanie wieczyste | 199 995,30 zł |

3) z najmu i dzierżawy	614 985,34 zł
4) z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	3 915,00 zł
RAZEM	866 366,26 zł

5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.

Realizując zadania własne, poza komunalizacją Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Proces komunalizacji na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi jest nadal w toku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek