

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi**

#### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części dz. nr 731/3 położonej w Białobrzegach**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 0,0900 ha, stanowiącej część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 731/3 objętej księgą wieczystą Nr RA2G/00006002/7, położonej w Białobrzegach przy ulicy Kościelnej 106 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Działka położona jest w terenach przemysłowo – składowych, baz wielobranżowych i obsługi gospodarki komunalnej ozn. symbolem P-Ps na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. Pozostała część działki stanowi przedmiot dzierżawy przeznaczony na prowadzenie targowiska miejskiego na podstawie umowy na czas określony do dnia 31.03.2022r.

**Wywoławcza (netto) stawka czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym wynosi – 2.700,00 zł.**

**Wysokość wadium – 250,00 zł.**

**Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, tj. nie mniej niż – 30,00 zł**

Warunki przetargu :

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2017 r. o godzinie 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ulicy Pl. Zygmunta Starego 9, I piętro.
2. **Wniesienie w gotówce w terminie do dnia 18 maja 2017 r. podanego wadium** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach Nr 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030 (w tytule przelewu: wadium na dzierżawę). Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.
3. Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu.
4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;

- pisemnego oświadczenia, o niezaleganiu w podatkach i składkach ZUS (jeśli uczestnik prowadzi działalność gospodarczą);
- pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy;
- dowodu wpłaty wadium (w oryginale),
- dowodu tożsamości i/lub dokumentów, o których mowa niżej – odpowiednio:
  - a) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiadają upoważnienie do dokonania określonej czynności prawnej;
  - b) w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
  - c) w przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki;
  - d) w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Warunki przetargowe znajdują się na stronie internetowej Urzędu [www.bialobrzegi.pl](http://www.bialobrzegi.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz będą dostępne w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ulicy Plac Zygmunta Starego 9, pokój nr 15 i 16.

5. **Okres dzierżawy** ustala się na czas określony tj. **od 01.06.2017 r. do 31.05.2022 r.**
6. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
7. Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry za każdy miesiąc, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez tut. Urząd, wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
9. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać wszelkie podatki i świadczenia publiczne związane z przedmiotem dzierżawy.

11. Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 i 16 Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach lub pod nr tel. 48 6132472 w 18.
12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek

Białobrzegi, dnia 12 kwietnia 2017r.