



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.203.2017.ARM

Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Z. Chmielowski

.....
(data)

.....
(podpis)

Warszawa, dnia 15 maja 2017 r.



Burmistrz Miasta i Gminy
Białobrzegi
Plac Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm. – zwanej dalej „ustawą oos”), w odpowiedzi na pismo z dnia 05.04.2017 r., znak: ZPiN.6722.1.2017, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującego działki 1243/150, 1243/151, 1243/152, 1243/153, 1243/154, 1243/155, 1243/156, 1243/157, 1243/158, 1243/159, 1243/160, 1243/161, 1243/162, 1243/163, 1243/164, 1243/165, 1243/166, 1243/167, 1243/168, 1243/169, 1243/170 położone w Białobrzegach, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXVI/223/2017 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 lutego 2017 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydaje opinię bez uwag do ww. projektu planu.

Dominującym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;
- nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Przedmiotowy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki - Rozporządzenie Nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2950 ze zm.) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy PLB140003 i obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Zgodnie z istniejącym na gruncie zagospodarowaniem tereny, sklasyfikowane są w ewidencji jako tereny zurbanizowane BP o powierzchni 7,205 ha oraz drogi publiczne „dr” o powierzchni 0,8122 ha.

Zgodnie z istniejącym na gruncie zagospodarowaniem tereny te są pokryte drzewostanem sosnowym o charakterze boru suchego, który jest najuboższym zbiorowiskiem leśnym. W drzewostanie dominuje sosna zwyczajna (*Pinus silvestris*). Warstwa podszytu jest bardzo uboga i składają się na nią takie gatunki jak: brzoza brodawkowata oraz jałowiec pospolity. Ww. tereny uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia z terenów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne decyzją Wojewody Radomskiego znak: GiGG.II-3-p/1119/67/84/85 z dnia 12.03.1985 r. Łącznie zadrzewienia na terenie opracowania stanowią powierzchnię 8 ha.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z zapisami art. 51 ust. 2 ustawy o oś i zawiera wpływ założeń i planowanych przedsięwzięć na obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.). Realizacja zapisów planu nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na przyrodę i krajobraz ww. obszaru chronionego krajobrazu, a także nie będzie skutkowałą wystąpieniem znaczących negatywnych oddziaływań na ww. obszary Natura 2000 Dolina Pilicy PLB140003 i Dolina Dolnej Pilicy PLH140016, jak również na spójność całej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) aa.