



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ ZADOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I NIERUCHOMOŚCI

Białobrzegi, dnia 31 lipca 2017 r.

ZPiN.6853.1.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/ usług /robót budowlanych:

1. **Zamawiający:** Gmina Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
2. **Przedmiot zamówienia:** sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Gminy Białobrzegi na działce położonej w obrębie Białobrzegi gm. Białobrzegi ozn. nr ewid. 1396/18 pod istniejącą kontenerową stacją transformatorową (o pow. 30 m²) oraz dla budowy linii kablowej niskiego napięcia o długości 10 m na przedmiotowej działce.
3. **Termin realizacji zamówienia:** 14 dni od daty podpisania umowy.
4. **Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.**
5. **Inne istotne warunki zamówienia :**
 - a) Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony należy określić w dwóch wariantach jako:
 - jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
 - wynagrodzenie okresowe w ujęciu rocznym;Z uwzględnieniem następujących elementów:
 - szkód poniesionych przez właściciela nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń przesyłowych,
 - zakresu ograniczenia wykonywania prawa własności nieruchomości oraz powodowanych uciążliwości (tj. rozmiar, rodzaj, położenie, własności i sposób eksploatacji urządzeń przesyłowych),
 - przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - konieczności zachowania stref ochronnych, wyłączonych spod zabudowy/ zagospodarowania wskutek wybudowania urządzeń przesyłowych,

- b) wycena winna być wykonana zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatów szacunkowego,
- c) Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych,
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia w przypadku jeśli oferowana cena przekroczy wysokość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis:

Zapytanie ofertowe

„WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU”

Oferta winna zawierać:

- a) formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- b) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie szacowania mienia.

Ofertę złożyć można osobiście w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie – pokój nr 23, pocztą, pocztą elektroniczną na adres g.gruntami@bialobrzegi lub faksem pod nr 48 6132472 wew.10.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

Ofertę złożyć należy do dnia **04 sierpnia 2017 r.** do godz. 15:00.

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy

Z up. BURMISTRZA
Mieczysław Danielewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

Sporządziła:
Aneta Trojanowska

Adres: Plac Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi
woj. mazowieckie
Tel./fax 48 613 24 72



NIP 798 12 51 885
REGON 000527641
<http://www.bialobrzegi.pl>
e-mail: bialobrzegi@bialobrzegi.pl