

UMOWA Nr (dalej „Umowa projekt”)

zawarta w Białobrzegach w dniu2017r. pomiędzy
Gminą Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi
NIP: 798-14-58-304, Regon: 670223304 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,
w imieniu której działa:

Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi
przy kontrasygnacie Iwony Czwaro -Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi
(zwaną dalej “Zamawiającym”)

a
_____ z siedzibą w _____, przy ulicy
_____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr

NIP _____ REGON _____ lub wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej reprezentowaną przez :

_____ (zwaną dalej “Wykonawcą”)

łącznie zwane Stronami, o następującej treści:

§ 1**Informacje ogólne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy następuje w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą Pzp, na „Budowę (modernizację) i rozbudowę Oczyszczalni Ścieków w Białobrzegach ul. Spacerowa”, zwaną dalej **Inwestycją** lub **obiektem**, w ramach przedsięwzięcia „**Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Białobrzegi – etap II**”.
2. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie. Na dowód powyższego strony przedkładają następujące dokumenty:
 - 1) wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG Wykonawcy - Załącznik nr 1 do umowy,

- 2) umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeśli dotyczy – Załącznik nr 2 do umowy.
3. Podstawą wykonania świadczeń jest przedmiotowa umowa wraz z opisanymi poniżej załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie sprzeczności obowiązują następująca regulacja:
 - 1) formularz ofertowy Wykonawcy z dniar. z załącznikami nr- stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - 2) kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót z dnia- stanowiący załącznik nr 4,
 - 3) projekt budowlany i wykonawczy opracowany przez Biuro Projektów Gospodarki Wodnej i Ściekowej BIPROWOD-WARSZAWA Sp. z o.o. wraz z dokumentacją techniczną, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanie geologiczne - stanowiący załącznik nr 5,
 - 4) SIWZ (specyfikacja istotnych warunków zamówienia) - stanowiący załącznik nr 6,
 - 5) prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę: nr 19/2016 z 22 stycznia 2016r. znak: BA.6740.205.2015 wydana przez Burmistrza Białobrzieskiego - stanowiąca załącznik nr 7,
 - 6) harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej umowy,
 - 7) wzór protokołu przekazania terenu budowy oraz dokumentacji projektowej – stanowiący załącznik nr 9,
 - 8) wykaz podwykonawców – stanowiący załącznik nr 10,
 - 9) oświadczenie podwykonawcy – stanowiący załącznik nr 11,
 - 10) wzór karty gwarancyjnej - stanowiący załącznik nr 12,
 - 11) wykaz dokumentów odbioru końcowego – stanowiący załącznik nr 13,
 - 12) wzór protokołu odbioru końcowego/częściowego robót – stanowiący załącznik nr 14 z tym jednak zastrzeżeniem, iż w sytuacji, gdy w ofercie oraz w kosztorysie ofertowym Wykonawca pominął wykonanie robót, które powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji stanowiącej załączniki do umowy wyżej wymienionych w niniejszym ustępie, dostarczonymi do dnia podpisania umowy wówczas za wykonanie tych robót nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia w stosunku do określonego w § 6 ust.1.
4. Zamawiający oświadcza, że :
 - 1) Prowadzenie prac budowlanych w ramach Inwestycji będzie miało miejsce na terenie Oczyszczalni Ścieków w Białobrzegach przy ul. Spacerowej na działkach nr 557; 1503/1; 1505/5; 1505/8; 1505/11; 1505/12; 1505/13; 1505/14; 1505/15; 1505/16, których właścicielem jest Zamawiający.
 - 2) w załącznikach wyżej wymienionych przekazał Wykonawcy wszelkie znane mu uwarunkowania dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) budowa Inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy jest współfinansowana ze środków UE w ramach projektu pn. „**Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Białobrzegi – etap II**”, realizowanego w ramach działania 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.
5. Wykonawca oświadcza, że :
 - 1) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi określonymi w załącznikach nr 3 - 14 informacjami i dokumentami i stwierdza, że założenia

- określone w powyższych załącznikach zostały przyjęte do wyceny przedmiotu Umowy i zostały określone w ofercie Wykonawcy z dnia....., która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się na cały okres realizacji Inwestycji od odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością w wysokości, co najmniej 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych). Wykonawca oświadcza, że cała jego działalność na rok jest ubezpieczona w nr polisy: Kopia polisy ubezpieczeniowej została przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę przed dniem zawarcia niniejszej Umowy. Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi załącznik nr 15 do umowy. Jeżeli Wykonawca nie zakończy realizacji przedmiotu umowy dor., wówczas zobowiązuje się przedłużyć ubezpieczenie na rok i przekazać Zamawiającemu kopię polisy lub zapewnienie przedłużenia polisy dor.
6. Zamawiający zastrzega, że w trakcie prowadzenia robót, Oczyszczalnia Ścieków w Białobrzegach powinna działać w sposób ciągły realizując zadania, do których jest przeznaczona, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę oczyszczalni oraz urządzeń na nią się składających.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach generalnego wykonawstwa i na podstawie warunków określonych w niniejszej umowie, zgodnie z dokumentacją projektową, dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, wydanym pozwoleniem na budowę oraz aktualnymi na dzień wykonania robót normami i z należytą starannością, zadanie pn.: **„Budowa (modernizacja) i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Białobrzegach ul. Spacerowa”**.
2. Zakres robót mających na celu realizację zadania, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie roboty wymagane i przewidziane w projekcie pn. „Budowa (modernizacja) i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Białobrzegach” opracowanym przez Biuro Projektów Gospodarki wodnej i Ściekowej BIPROWOD-WARSZAWA Sp. z o.o. , w szczególności do tych robót zaliczyć należy wymienione poniżej tj.
 - 1) Budowa nowych obiektów wg w/w projektu, takich jak:
 - a) Osadnik wtórny
 - b) Stacja dmuchaw
 - c) Przepompownia wody technologicznej
 - d) Przepompownia osadów
 - e) Budynek odwadniania i suszenia osadów
 - f) Wiata odbioru osadu wysuszonego
 - g) Biofiltr
 - 2) Przebudowa obiektów wg projektu, w tym:
 - a) Zbiornik ścieków oczyszczonych
 - b) Komora rozdzielcza osadników
 - c) Komory napowietrzania
 - d) Osadniki wtórne
 - e) Budynek energetyczny

- 3) Prace rozbiórkowe wg projektu, w tym:
 - a) Demontaż urządzeń technologicznych i elektrycznych
 - b) Wycięcie i demontaż barier ochronnych i stalowych przekryć kanałów
 - c) Rozbiórka sieci między obiektowych
 - d) Rozbiórka fragmentów dróg
 - e) Usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją
- 4) Wykonanie rozruchu technologicznego oczyszczalni i osiągnięcie po rozruchu wymaganych projektem i obowiązującymi przepisami prawa parametrów oczyszczania ścieków.
- 5) Wykonanie innych prac koniecznych do zrealizowania zamówienia oraz innych robót budowlanych warunkujących pełne wykonanie zadania, zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy zawartymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, w tym dostawa na teren budowy elementów wyposażenia poszczególnych obiektów oczyszczalni wraz z ich montażem oraz wszelkich niezbędnych materiałów budowlanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapakowanie, załadowanie, transport, wszelkie opłaty, w tym celne i graniczne, odbiór, rozładowanie, magazynowanie i ochronę wszystkich dóbr i innych rzeczy potrzebnych do realizacji robót oraz przedmiotu umowy.

□. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) Wykonać wszelkie prace przygotowawcze i towarzyszące takie jak:
 - a) Zapewnienie obsługi geodezyjnej, wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza
 - b) Utrzymanie i likwidacja placu budowy,
 - c) Utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
 - d) Pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
 - e) Działania ochronne zgodnie z warunkami bhp i ppoż,
 - f) Oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,
 - g) Doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,
 - h) Dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
 - i) Utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
 - j) Przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania,
 - k) Zabezpieczenie robót przed wodą odpadową,
 - l) Usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
 - m) Wycinka drzew, przesadzanie mniejszych drzew i krzewów, w razie konieczności należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew,
 - n) Prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót i obiektu, niwelacja terenu,
 - o) Obsługa geodezyjna, odtworzenie punktów wysokościowych,
 - p) Inwentaryzacja powykonawcza, w tym ewentualna inwentaryzacja techniczna obiektów znajdujących się w strefie wpływu pracy ciężkiego sprzętu,
 - q) Odbudowa terenów zielonych i małej architektury, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - r) Zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich,
 - s) Wykonanie wszelkich prób wydajnościowych
 - t) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
 - u) Wykonanie wszelkich innych robót, prac, niezbędnych badań (w tym laboratoryjnych), sprawdzenia, pomiary, czynności, obowiązki i wymogi wynikające

- z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót);
- 2) Wykonać wszelkie roboty tymczasowe, w szczególności takie jak:
 - a) wykonanie tymczasowych przełączeń technologicznych na okres realizacji obiektu
 - b) zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.,
 - c) wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej w sytuacji wejścia z robotami w teren działek stron trzecich oraz po zakończeniu tych prac,
 - d) wykonanie niezbędnych dróg tymczasowych,
 - e) przejście i odprowadzenie, pompowania wód z wykopów prowadzonych w gruntach mokrych i nawodnionych oraz ich odprowadzanie,
 - f) oznakowanie robót w tym wykonanie na czas budowy tablic informacyjnych o budowie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, tj:
 - a) specyfikację techniczne wykonania i odbioru robót (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
 - b) recepty i ustalenia technologiczne,
 - c) Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru(oryginały),
 - d) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - e) protokoły odbiorów częściowych,
 - f) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze Specyfikacjami i PZJ,
 - h) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
 - i) protokoły z narad i ustaleń,
 - j) protokoły przekazania terenu,
 - k) wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją Robót,
 - l) instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR) w języku polskim,
 - m) instrukcje eksploatacji obiektu, instalacji, jeżeli istnieje taka potrzeba,
 - n) oświadczenie kierownika budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
 - sprawozdanie techniczne,
 - powykonawczą dokumentację geodezyjną obiektu/ów i sieci uzbrojenia terenu,
 - zatwierdzoną kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
 4. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego zadania podlegającego realizacji zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia zawarte jest w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokumentacji technicznej oraz kosztorysie ofertowym.

5. Przy realizacji robót należy stosować materiały producentów spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej i zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa; aprobaty techniczne; certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności; atesty; jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów. Przy realizacji robót należy stosować materiały producentów spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej i zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Całość robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych, przy szczególnym zachowaniu warunków BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami aktualnymi na dzień wykonywania robót oraz uwzględniając warunki podane w uzgodnieniach przez poszczególne instytucje. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.
7. Zakres robót przyjętych do realizacji w uzasadnionych przypadkach może ulec zmianie na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z ustawą Pzp.

§ 3 Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza projektu budowlanego i wykonawczego w dniu protokolarnego przekazania placu budowy,
 - 2) przekazania placu budowy w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy, zgodnie ze wzorem protokołu przekazania terenu budowy (załącznik nr 9 do umowy),
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z jej warunkami, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami aktualnymi na czas realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, zapisami SIWZ i złożoną ofertą,
 - 2) zorganizowanie bezpiecznego transportu na terenie budowy oraz zabezpieczenie pracownikom odpowiednich warunków socjalnych i higieniczno-sanitarnych, w tym: wykonanie na swój koszt tymczasowych obiektów zaplecza budowy, niezbędnych do realizacji robót oraz usunięcia wszelkich elementów zaplecza budowy w terminie 14 dni po końcowym odbiorze robót; wzniesienie i eksploataowanie własnym staraniem i na swój koszt lokali socjalnych i sanitarnych przeznaczonych do użytku Wykonawcy,
 - 3) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych, w tym m.in. wyposażanie terenu budowy w niezbędny sprzęt p.poż.,
 - 4) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia placu budowy,
 - 5) powiadomienie użytkowników uzbrojenia podziemnego o planowanej inwestycji,
 - 6) zabezpieczenie wszystkich kolizji z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) uwzględnienie wszelkich innych prac pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w przedmiarze robót,
 - 8) wykonanie wszelkich innych robót, prac, niezbędnych badań (w tym laboratoryjnych), sprawdzeń, pomiarów, czynności, obowiązków i wymogów wynikających z niniejszej

- specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót)protokolarnego przejście terenu budowy i ponoszenie za niego pełnej odpowiedzialności,
- 9) prowadzenie dziennika budowy,
 - 10) utrzymanie porządku na terenie budowy,
 - 11) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 12) wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
 - 13) uzgadnianie z Zamawiającym i projektantem wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardów wykonania,
 - 14) zapewnienie pracownikom środków ochrony zbiorowej i indywidualnej na stanowiskach pracy,
 - 15) zabezpieczenie łączność z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej, służb technicznych, straży pożarnej i policji,
 - 16) wyznaczenie i wyposażenie punktu pierwszej pomocy medycznej,
 - 17) wyznaczenie miejsc do składowania materiałów, a w szczególności substancji niebezpiecznych,
 - 18) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
 - 19) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii, organizacji ruchu, oznakowania zastępczego, badania zagęszczenia, dokumentacji powykonawczej w okresie realizacji robót objętych umową,
 - 20) zagospodarowanie materiałów z rozbiórki (kamień, grunt itp.) z zastosowaniem przepisów określonych w ustawie o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do ustawy,
 - 21) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
 - 22) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 23) pełnego ubezpieczenia budowy,
 - 24) przekazanie Zamawiającemu i projektantowi do zatwierdzenia elementów wzorcowych wszystkich elementów widokowych lub ważnych ze względów technologicznych oraz ich szczegółowych opisów i charakterystyki przed zamówieniem u producenta,
 - 25) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
 - 26) powiadomienie Zamawiającego i inspektorów nadzoru o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym,
 - b) zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
 - c) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 21 dniowym (w formie pisemnej),
 - 27) Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Zamawiający sporządza protokół odbiorów częściowych i końcowego, które podpisane przez obie strony, stanowią podstawę do wystawienia faktur przejściowych i faktury końcowej,
 - 28) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji,
 - 29) przeprowadzenie rozruchu mechanicznego zainstalowanych urządzeń w oczyszczalni,
 - 30) przejście pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy,
 - 31) przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich urządzeń, dokumentacja powykonawcza),
 - 32) opracowywanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanego zadania,
 - 33) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowych

- będącym załącznikiem do umowy,
- 34) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - 35) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego oraz realizowanie uzgodnionych podczas ich trwania ustaleń i współpraca z wyznaczonymi przez Zamawiającego inspektorami,
 - 36) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub zauważonych okolicznościach mogących wpłynąć na złą jakość robót lub na opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 37) informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o potrzebie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 38) zabezpieczenie na zapleczu budowy na koszt Wykonawcy dla inspektorów nadzoru Zamawiającego osobnego pomieszczenia i ponoszenia wszelkich kosztów zaplecza inwestorskiego,
 - 39) zapewnienie wyznaczonym przez Zamawiającego inspektorom nadzoru i nadzorowi autorskiemu i projektowemu i innym upoważnionym przez niego osobom dostępu do placu budowy,
 - 40) sporządzanie wszystkich wniosków oraz wysyłanie podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwanie wszystkich urzędowych pozwoleń, odbiorów i zaświadczeń dotyczących robót; w tych sprawach w których Wykonawca może występować jako strona postępowania administracyjnego - sam składa stosowne podania i wnioski; w sprawach w których stroną powinien być Zamawiający, Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu wzór wniosku oraz kompletne materiały do złożenia wniosku i w razie potrzeby uzupełnia je w toku postępowania, lecz złożenie wniosku leży po stronie Zamawiającego,
 - 41) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
 - 42) poniesienie kosztów wykonania punktów poboru wody na cele budowy oraz miejsc do zrzutu ścieków,
 - 43) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji w zakresie wbudowanych urządzeń, przed terminem odbioru końcowego obiektu,
 - 44) przygotowanie, skompletowanie i przekazanie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentów dotyczących wykonanych przez Wykonawcę Robót – przewidzianych obowiązującym prawem, niezbędnych do uzyskania przez Inwestora prawomocnej decyzji Pozwolenia na użytkowanie, z uwzględnieniem współpracy Zamawiającego w tym zakresie,
 - 45) przedstawianie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego raz na 2 tygodnie, 24 godziny przed cotygodniową naradą przypadającą w danym tygodniu, pisemnego raportu o postępie wykonywanych przez niego robót, ilości pracowników, sprzętu budowlanego i transportowego oraz przedstawiania planu pracy na następne 2 tygodnie,
 - 46) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu tj. odbioru robót po usunięciu usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
 - 47) informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 48) prawidłowe prowadzenie dokumentacji podatkowej i odprowadzanie podatku VAT z faktur wystawianych dla Zamawiającego,
 - 49) zapewnienie możliwości przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wykonywania przez pracowników Zamawiającego czynności związanych z bieżącą obsługą oczyszczalni,
 - 50) zapewnienie prawa wstępu Zamawiającemu na każde jego żądanie wejścia na plac budowy

celem wykonania obowiązków kontrolnych związanych z wypełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 4 niniejszej umowy,

3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane z zachowaniem poniżej wskazanych standardów:
 - 1) system zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy odwołujący się do norm zarządzania opartych na europejskich lub międzynarodowych normach poświadczonych przez podmioty działające zgodnie z prawem Unii Europejskiej, europejskimi lub międzynarodowymi normami dotyczącymi certyfikacji (np.: certyfikat ISO OHSAS 18001, lub PN-N-18001),
 - 2) system zarządzania jakością odwołujący się do norm zarządzania opartych na europejskich lub międzynarodowych normach poświadczonych przez podmioty działające zgodnie z prawem Unii Europejskiej, europejskimi lub międzynarodowymi normami dotyczącymi certyfikacji (np.: certyfikat ISO 9001),
 - 3) system zarządzania środowiskiem odwołujący się do norm zarządzania opartych na europejskich lub międzynarodowych normach poświadczonych przez podmioty działające zgodnie z prawem Unii Europejskiej, europejskimi lub międzynarodowymi normami dotyczącymi certyfikacji (np.: certyfikat ISO 14001),
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego przedstawić stosowne certyfikaty.

§ 4

Zatrudnianie pracowników

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 1666).

Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują prace fizyczne na terenie budowy w ramach następujących rodzajów czynności :

- Przygotowanie terenu pod budowę;
- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- Roboty w zakresie instalacji budowlanych,
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, które wg Klasyfikacji CPV ujęte są w następujących grupach:

45232421-9	Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45112330-7	Roboty w zakresie rekultywacji terenu
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45223000-6	Roboty konstrukcyjno-budowlane
45262311-4	Konstrukcje betonowe i żelbetowe
45262500-6	Konstrukcje murowane
45223110-0	Konstrukcje stalowe
45262330-3	Naprawa konstrukcji betonowych i żelbetowych

45252200-0	Wyposażenie oczyszczalni ścieków
45232421-9	Sieci międzyobiektove
45233200-1	Roboty drogowe
45261400-8	Roboty pokrywcze
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45320000-6	Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe i powłoki zabezpieczające
45330000-9	Instalacje wod-kan w obiektach
45331000-6	Instalacje c.t, c.o. i wentylacji w obiektach
45310000-3	Roboty elektryczne
45314000-1	Instalacje AKPiA
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty wykończeniowe pozostałe
45410000-4	Tynki i okładziny
45432100-5	Posadzki
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8	Roboty malarskie

Wymóg ten nie dotyczy między innymi wykonujących usługę geodezyjną, kierowników budowy, dostawców materiałów budowlanych, itp.

2. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przed przejściem terenu budowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę z kopiami umów o pracę zanonimizowanych (pozbawionych danych osobowych pracowników), wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.
3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Ponadto Zamawiający w sytuacji gdy powźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy.
5. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

§ 5 Terminy realizacji

1. Strony ustalają ostateczny termin realizacji umowy na dzień 20.....r.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 11 ust. 8-11 niniejszej umowy i zgodnie z ustawą Pzp.
3. Wykonawca nie będzie miał prawa żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi

przerwy lub postoju.

5. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) częściowy,
 - c) końcowy,
 - d) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Odbiory częściowe robót następować będą w kwartalnych okresach rozliczeniowych po wykonaniu robót w poszczególnych etapach wykonywania przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, jednak nie częściej niż po upływie danego kwartału kalendarzowego.
8. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, wykonaniem wszelkich prób i testów wydajnościowych, pozyskaniu przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i inspektorom nadzoru w terminie 21 dni przed zakończeniem robót wpisem w dzienniku budowy oraz oddzielnym pismem.
10. Na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, zgodnie z zestawieniem dokumentów odbiorowych wymaganych na dzień odbioru końcowego zadania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia ich zakończenia przez Wykonawcę.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone przez Strony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Jeżeli podczas odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin: fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy;
 - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. a). Prawo to może wykonać Zamawiający w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia braku wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad przedmiotu umowy powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
16. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”. Brak uwag w Protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. W przypadku wystąpienia usterek/wad podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek/wad może przekraczać okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty, którym jest termin usunięcia usterek/wad.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ogółem wartość zamówienia – robót przewidzianych do realizacji określa się na kwotę:
 - PLN netto
 - (słownie.....)
 - podatek VAT (23%) :..... PLN
 - (słownie.....)
 - PLN brutto
 - (słownie.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SIWZ. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z umowy, oraz technologii wykonywanych robót, a także koszty zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, oraz obsługi geodezyjnej.
3. Zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT) w trakcie trwania umowy prowadzi do podwyższenia lub obniżenia kwoty brutto o kwotę stanowiącą różnicę między wysokością podatku VAT dotychczas obowiązującego a wysokością tegoż podatku w wersji zmienionej.
4. Należności będą regulowane w złotych polskich z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy: nr.....prowadzone w banku
5. Okresem rozliczeniowym są trzy miesiące kalendarzowe. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na trzy miesiące kalendarzowe, po upływie pełnego okresu rozliczeniowego, wystawionymi w wysokości odpowiadającej wartości robót faktycznie wykonanych określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym w danym okresie rozliczeniowym. Podstawą wystawienia faktur będzie należyte wykonanie umowy w części przedstawionej do odbioru i podpisanie przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru protokołu częściowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Łącznie faktury częściowe (do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego) nie mogą przekroczyć 90% wartości zamówienia.

6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru i Kierownika budowy.
7. Wraz z fakturami Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie w formie pisemnej, z którego wynika, że roszczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone, pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w trybie określonym w § 7 ust. 13-18.
 - 2) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w trybie określonym w § 7 ust. 13-18.
8. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni od daty otrzymania faktury poprawnej pod względem merytorycznym i formalnym wraz z pełną dokumentacją rozliczeniową, o której mowa w ust. 7 powyżej. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 798-14-58-304.

§ 7

Podwykonawcy

1. Roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców, za wyjątkiem robót związanych z wykonaniem kluczowych części zamówienia na roboty budowlane tj. robót konstrukcyjno-budowlanych takich jak komory biologiczne, osadniki wtórne, rurociągi technologiczne, Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom, z zachowaniem zasad obowiązujących w niniejszej umowie oraz przewidzianych w przepisach bezwzględnie obowiązujących.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami (własnymi/podwykonawców wymienionych w załączniku do niniejszej umowy).
3. Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w trybie § 12 pkt. ust. 6-12 niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zawartej w projekcie umowy przedłożonej Zamawiającemu.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 10 ust. 1 pkt h).
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
19. Konieczność wielokrotnego (trzeciej i kolejnej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 20. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 21. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
 22. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.
 23. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi wykonawca, z zastrzeżeniem zasad wynikających z niniejszego paragrafu.
 24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 8 Rękojmia i gwarancja

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru i wymienionych w podpisanym przez strony protokole odbioru końcowego oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie terminu określonego kodeksem cywilnym. Rękojmią objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia i usługi.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia na piśmie Wykonawcę. Datą powiadomienia jest dzień wysłania listu poleconego.
3. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa w ust. 4 jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad, w terminie ustalonym w niniejszej umowie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim po wcześniejszym

- wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca.
9. Wykonawca niezależnie od rękojmi udziela gwarancji na okres miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz miesięcy na urządzenia technologiczne, liczone od daty odbioru końcowego robót. Jeżeli na poszczególne urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
 10. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia i usługi.
 11. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody wskutek nieosiągnięcia w realizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
 12. Wzór karty gwarancyjnej, której podpisania będzie żądał zamawiający po końcowym odbiorze robót stanowi załącznik nr 12 do niniejszej umowy.
 13. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub faxem. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
 14. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 15. Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa w ust. 14 jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
 17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
 18. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu usterki lub wady, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
 19. Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
 20. Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem materiałów koniecznych do usunięcia wad lub usterek.
 21. Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na urządzenia w ramach niniejszej Umowy.
 22. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego urządzenia, jego elementu lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne. Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie

- uważa się usunięcia drobnych usterek.
23. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania urządzenia. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika urządzenia odbywać się będzie na koszt Zamawiającego. Koszty wymiany urządzenia, dostaw części lub ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do producenta pokrywa Zamawiający.
 24. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom urządzenia reklamowanego.
 25. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
 26. Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres nie krótszy niż okres wynikający z terminu obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń.
 27. Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń.
 28. Koszty obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce zamontowanego urządzenia oraz koszt części eksploatacyjnych i szybkozużywających się ponosi Zamawiający.
 29. Gwarancja nie obejmuje:
 - 1) Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie lub zainstalowanych urządzeniach,
 - 2) Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
 - 3) Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.
 30. Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku:
 - 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
 - 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
 - 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2,
 - 4) ponownej awarii tego samego rodzaju prac.
 31. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
 32. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
 33. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.
 34. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 9, Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki/wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek/wad, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

§ 9

Zabezpieczenia

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:

-).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy bezwarunkowemu i nieograniczonemu zaspokojeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawa zamówień publicznych:
 - 1) w przypadku należytego wykonania zamówienia – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 8 niniejszej umowy;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,08 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia po przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust.1.
 - 3) za opóźnienia wynikłe z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego w realizacji przedmiotu umowy stwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz w protokole odbioru częściowego, w wysokości 0,08% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy stwierdzonego opóźnienia do czasu wykonania zaległych prac. Opóźnienie w realizacji prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego wynikłe z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, które będzie dłuższe niż 5 dni roboczych może być podstawą odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 - 4) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji czy rękojmi w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w usunięciu wad, po upływie terminu, o którym mowa w § 8 wyznaczonego na ich usunięcie.
 - 5) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 7) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 8) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

- 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę.
 - 10) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
 - 11) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,08 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy.
 - 12) za brak utrzymania ciągłości pracy przestój/przerwa w działaniu obiektu oczyszczalni, jej części lub urządzeń na nią się składających, z powodów leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień przestoju/przerwy.
 - 13) w przypadku przekroczenia w czasie realizacji przedsięwzięcia parametrów i/lub warunków wprowadzania ścieków do wód określonych w aktualnie obowiązujących przepisach i wydanych decyzjach do wysokości równowartości nałożonej kary na Zamawiającego przez uprawnione instytucje kontrolne.
 - 14) za nieosiągnięcie deklarowanego przez Wykonawcę stopnia odwodnienia osadów na prasie śrubowo-talerzowej jednorazową karę umowną w wysokości 10 000,00 zł netto za każdą nieosiągnięty 0,1% s.m.
 - 15) za przekroczenie limitowanego poziomu stężenia zawiesiny w odcieku z prasy śrubowo-talerzowej ponad wymaganą wartość 400 mg/dm³ jednorazową karę umowną w wysokości 300,00 zł netto za każdy przekroczony 1 mg/dm³ zawiesiny.
 - 16) za przekroczenie wymaganej wartości współczynnika energochłonności cieplnej ponad 0,85 kWh/kgH₂O jednorazową karę umowną w wysokości 500 000,00 zł netto (niezależnie od poziomu przekroczenia).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
 5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego brutto naliczonych kar określonych niniejszą umową.

§ 11

Inne postanowienia

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży budowlanej w osobie

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży sanitarnej w osobie
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży elektrycznej w osobie
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Nadzór autorski pełni
7. Inspektorzy nadzoru i osoby pełniące nadzór autorski i projektowy są traktowane jako przedstawiciele Zamawiającego. Nie są oni jednak upoważnieni do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelew).

§ 12

Zmiana Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.
2. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony
3. Zamawiający przewiduje możliwość oraz tryb dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany ogólne:
 - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego / Wykonawcy – w przypadkach choroby lub zwolnienia z pracy na osoby które spełniają określone warunki w siwz,
 - c) zmiana w kolejności i terminach robót określonych harmonogramem jeżeli zmiany te wynikają z technologii wykonywania robót lub są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z KSH, sukcesji z mocy prawa.
 - 3) na podstawie art. 144 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:
 - 3.1). W zakresie wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT określonej w § 5 ust. 1 wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w trakcie trwania umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. Strona wnosząca takie rozwiązanie ma obowiązek stosownymi dokumentami przedłożyć jako załącznik do aneksu szczegółową kalkulację połączoną z zakresem prac/ robót stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia;
 - b) w przypadku ustawowej zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – o wartości tych zmian.

c) w przypadku zlecenia na wniosek Zamawiającego wykonania robót zamiennych, wartość robót ustalona zostanie o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w który dokonano zamówienia.

d) w przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie.

3.2). w zakresie terminu realizacji zamówienia

a) w przypadku wykonania innych wcześniej nieprzewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania takiego zdarzenia, wskazania zakresu czasu w którym to zdarzenie miało miejsce, udokumentowanie/potwierdzenie z innych źródeł tego faktu. W przypadku zdarzenia które nie przekraczało 2 godziny w ciągu jednego dnia lub zdarzeń o łącznej ilości do 5 godzin w okresie 14 dni – wykonawca nie ma prawa wnosić o wydłużenie terminu realizacji zamówienia;

b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny czas na ich wykonanie;

c) w przypadku działania siły wyższej pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Stronę Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: 1). wojny, działania wojenne, inwazje, 2). terroryzm, rewolucje, powstania wojny domowe, 3). rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, 4). zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji, 5). działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, 6). ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza się zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia. Strona wnosząca o taką zmianę ma obowiązek udokumentować zaistnienie tego faktu w sposób nie budzący wątpliwości. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia musi być proporcjonalne czasowo do zdarzeń o których mowa powyżej.;

d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonanych robót, tj.: ciągle opady atmosferyczne (wystąpienie deszczy nawalnych przez pięć kolejnych dni roboczych rozumianych jako opady deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, potwierdzonych zaświadczeniem/stanowiskiem stacji meteorologicznej, co Wykonawca wykaże), niska lub wysoka temperatura powietrza, potwierdzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej;

e) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi; Strona wnosząca takie rozwiązanie ma obowiązek stosownymi dokumentami przedłożyć jako

załącznik do aneksu szczegółową kalkulację terminową połączoną z zakresem prac / robót stanowiących podstawę do zmiany terminu. W przypadku protestów, które w ciągu jednego dnia nie będą przekraczać 1 godziny nie ma podstaw do przesunięcia terminu realizacji zamówienia o jeden dzień. Jeżeli zaś w przeciągu 2 tygodni łączna ilość ograniczeń o których mowa powyżej będzie przekraczała 7 godzin, wykonawca ma prawo wymagać przesunięcia terminu realizacji zamówienia o 1 dzień. W przypadku protestów, ten fakt musi zostać odnotowany i połączony z każdorazowym powiadomieniem policji o zaistnieniu takiej sytuacji.

- f) jeżeli wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron Umowy;
 - g) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy, będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - h) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym: niewybuchów, wykopaliska, niezinventaryzowane sieci, przeszkody geologiczne;
 - i) a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 4) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - 5) Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie § 12 ust. 3.2). Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt § 12 ust. 3.1). lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 - 6) Wniosek, o którym mowa w § 12 ust. 5) powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 12 ust. 6), wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 9) Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 6), Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w § 12 ust. 8) i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w § 12 ust. 8) i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
 - 11) W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 6) wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru

inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

- 12) W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 13) Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności

§ 13

Prawa autorskie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.
2. Konsorcjanci wobec Zamawiającego odpowiadają w sposób solidarny, bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków, a wszelkie wewnętrzne ustalenia Konsorcjantów naruszające zasadę odpowiedzialności solidarnej są wobec Zamawiającego bezskuteczne. Uprawnionym do wystawiania faktur jest wyłącznie lider konsorcjum (Zapis obowiązuje tylko w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum).
3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
4. Przeniesienie prawa, wskazanego w ust. 3, następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - a) rządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji, utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - d) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - e) rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości
 - f) opracowania i modyfikacje.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
6. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach

wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.

7. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 14, w tym również ich części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
9. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
10. Postanowienia § 13 ust. 3-9 Umowy stosuje się odpowiednio do ochrony praw autorskich oraz praw własności przemysłowej.
11. Postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych pozostają w mocy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej do dnia odbioru końcowego zadania, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 2) Rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
- 3) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2017, poz. 459 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
2. Sprawy nie uregulowane umową oraz konflikty ewentualnie powstałe na tle realizacji niniejszej umowy nie załatwione polubownie rozstrzygać będzie Sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.
3. Właściwe dla umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Umowa zawarta zostaje z chwilą podpisania jej przez obie strony.
5. Umowa sporządzona jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznaczone dla Zamawiającego, zaś 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
 - 2) Załącznik nr 1 wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 2 umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - 4) Załącznik nr 3 kopia formularza oferty Wykonawcy
 - 5) Załącznik nr 4 kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót
 - 6) Załącznik nr 5 projekt budowlany i wykonawczy, STWiOR
 - 7) Załącznik nr 6 SIWZ
 - 8) Załącznik nr 7 Decyzja pozwolenie na budowę
 - 9) Załącznik nr 8 Harmonogram rzeczowo- finansowy
 - 10) Załącznik nr 9 Wzór Protokołu przekazania terenu budowy oraz dokumentacji projektowej
 - 11) Załącznik nr 10 Wykaz Podwykonawców, (jeżeli dotyczy)
 - 12) Załącznik nr 11 Wzór Oświadczenia podwykonawcy
 - 13) Załącznik nr 12 Wzór Karty gwarancyjnej
 - 14) Załącznik nr 13 Wykaz dokumentów odbioru końcowego niniejszej umowy
 - 15) Załącznik nr 14 Wzór Protokołu odbioru końcowego/częściowego robót
 - 16) Załącznik nr 15 Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 9 do
Umowy
z dnia
.....
.....

PROTOKÓŁ (WZÓR)

Przekazania placu budowy oraz dokumentacji projektowej.

Spisany dnia 20.....r.

w sprawie przekazania Wykonawcy placu budowy oraz przekazania dokumentacji projektowej budowy pn: „**Budowa (modernizacja) i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Białobrzegach ul. Spacerowa**”. zleconego na podstawie umowy Nr z dnia 20...r.

Zamawiający: Gmina Białobrzegi, ul Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 798-14-58-304, Regon 670223304 reprezentowana przez:

.....
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

Wykonawca:

.....

Niniejszym protokołem Zamawiający przekazuje z dniem20.....r. plac budowy w celu realizacji zadania pt. „**Budowa (modernizacja) i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Białobrzegach ul. Spacerowa**” zleconego na podstawie umowy Nr z dnia 20.....r.

Jednocześnie Zamawiający przekazuje Wykonawcy następującą dokumentację:

- Projekt budowlany i wykonawczy obiektu „**Budowa (modernizacja) i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Białobrzegach**” opracowany przez Biuro Projektów Gospodarki Wodnej i Ściekowej „BIPROWOD-WARSZAWA” Sp. z o.o – 1 egz.
- Dziennik budowy nr z dnia wydany przez Starostwo Powiatowe w Białobrzegach, Wydział Architektury i Budownictwa. – 1 egz.,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Wykaz podwykonawców
(WZÓR)**

Realizacja zamówienia pn. „Budowa (modernizacja) i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Białobrzegach ul. Spacerowa” będzie odbywała się z udziałem następujących podwykonawców:

Lp.	Nazwa	Adres/ telefon kontaktowy	Powierzony zakres robót	Procentowy udział w wartości robót	Wartość powierzonej części zamówienia
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
(WZÓR)**

W związku z wystawieniem przez
Wykonawcę:

.....
.....
.....
..... faktury nr
..... z dnia
.....

wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem, jako Podwykonawca następujące roboty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wynagrodzenie w kwocie zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń związanych z wynagrodzeniem za wyżej wymienione roboty, względem Zamawiającego.

....., dnia
.....
(miejsowość)

.....
.....
(podpis Podwykonawcy)

**KARTA GWARANCYJNA
(WZÓR)**

**obiektu budowlanego/wykonanych robót w okresie
gwarancji sporządzona w dniu**

1. **Zamawiający:** Gmina Białobrzegi, ul Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi,
NIP 798-14-58-304, Regon 670223304

2. **Wykonawca**

3. **Umowa**
(nr umowy, data)

4. **Przedmiot umowy:** (roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. **Data odbioru końcowego,** dzień miesiąc..... rok

6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na **roboty budowlane**..... **miesiący**, oraz na **urządzenia** **miesiący**.

7. Termin obowiązywania gwarancji: od dnia do dnia

8. W okresie trwania gwarancji:

- 1) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub faxem. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego

- w zakresie usuwania wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy
- 3) Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa ppk.2) jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
 - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu usterki lub wady, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
 - 7) Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
 - 8) Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem materiałów koniecznych do usunięcia wad lub usterek.
 - 9) Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na urządzenia w ramach niniejszej Umowy.
 - 10) Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego urządzenia, jego elementu lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne. Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie uważa się usunięcia drobnych usterek.
 - 11) Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania urządzenia. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika urządzenia odbywać się będzie na koszt Zamawiającego. Koszty wymiany urządzenia, dostaw części lub ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do producenta pokrywa Zamawiający.
 - 12) Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom urządzenia reklamowanego.
 - 13) Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
 - 14) Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres nie krótszy niż okres wynikający z terminu obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń.
 - 15) Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń.
 - 16) Koszty obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce zamontowanego urządzenia oraz koszt części eksploatacyjnych i szybkozużywających się ponosi Zamawiający.
9. Gwarancja nie obejmuje:
- 1) Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie lub zainstalowanych urządzeniach.
 - 2) Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją.
 - 3) Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.
10. Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy

w przypadku:

- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
- 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2).
- 4) ponownej awarii tego samego rodzaju prac.
11. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
13. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.
14. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy Nr..... z dnia oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

.....
.....
(podpis Wykonawcy / osoby
uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy
)

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW ODBIOROWYCH

wymaganych na dzień odbioru końcowego zadania

1. Umowa pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, oraz aneksy lub umowy na roboty dodatkowe lub zamiennie. Zestawienie rzeczowo-finansowe tych dokumentów z sumowaniem wartości netto i brutto.
2. Oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 prawa budowlanego z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu,
3. Wypełnione dzienniki budowy,
4. Mapy z powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
5. Oświadczenie materiałowe – wbudowania materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją i posiadające odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż. i PZH.
6. Wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych i prób szczelności instalacji, (jeżeli były wymagane zgodnie z warunkami specyfikacji technicznych), wykonania monitoringu sieci gravitacyjnej (z zapisem na płytę CD-R), protokołów pomiarów elektrycznych i branżowych, protokołów z badania zagęszczenia gruntu.
7. Dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie:
 - a) certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, itp. na materiały budowlane, maszyny, urządzenia, wyposażenie itp. dopuszczające do stosowania w realizowanym zadaniu i jego eksploatacji na podstawie obowiązujących przepisów, PN i warunków technicznych,
 - b) karty gwarancyjne, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp.
 - c) dokumentacje techniczno-rozruchowe DTR maszyn, kompletu instrukcji użytkowania obiektów i urządzeń, wyposażenia itp.
8. Karta gwarancyjna umowna na całość zadania wystawiona przez Wykonawcę.
9. Komplet schematów powykonawczych instalacji nisko i wysokoprądowej w wersji papierowej (5 egz.) i elektronicznej (3 egz),
- 10.
11. Dowód wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancji.
12. Rozliczenie końcowe budowy w rozbiu na poszczególne elementy z podaniem ich charakterystyk. Wartość obiektów rozbić na:
 - a) roboty budowlano-montażowe,
 - b) urządzenia wbudowane w obiekcie (wykaz ilościowo-wartościowy z podaniem charakterystyki poszczególnych urządzeń- nazwa, typ, nr fabryczny),
 - c) wyposażenie (wykaz ilościowo-wartościowy z podaniem: nazwy, typu, nr fabrycznego).
13. Inne dokumenty znaczące dla przyszłych kontroli i eksploatacji obiektu.
14. Dokumenty powinny być przygotowane w jednym egzemplarzu:
15. Dokumenty wydzielić z podziałem na branże.
16. Każda teczka winna posiadać spis wpiętych i ponumerowanych dokumentów.

Przekazane

17. Teczki wpiąć w segregatory.

Przyjął:

.....

(Zamawiający)

Przekazał:

.....

(Wykonawca)

+

....., dnia

**PROTOKÓŁ (WZÓR)
ODBIORU
KOŃCOWEGO/CZĘŚCIOWEGO*
ROBÓT**

Spisany dnia 20.....r.

W sprawie odbioru końcowego/częściowego* robót budowlanych pn: **„Budowa (modernizacja) i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Białobrzegach ul. Spacerowa”** zleconego na podstawie umowy Nr z dnia

Investor:

Gmina Białobrzegi, ul Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 798-14-58-304, Regon 670223304 reprezentowana przez:

..... zwany dalej Zamawiającym

Wykonawca:

.....

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Dokonała odbioru końcowego/częściowego* pn.

„Budowa (modernizacja) i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Białobrzegach ul. Spacerowa” realizowanego na podstawie umowy nr z dnia

Wartość wykonanych robót, według wynosi

zł (słownie:

Roboty budowlane zostały rozpoczęte w dniu zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty budowlane zostały zakończone w dniu zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty budowlane zostały zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę w dniu

Uwagi:

.....
.....

STWIERDZENIA KOMISJI ODBIOROWEJ

Na podstawie dokumentacji projektowej, wyników dokonanych odbiorów częściowych oraz oględzin z natury i przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, Komisja stwierdza:

1. Zadanie zostało zrealizowane / nie zostało zrealizowane *) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wraz ze zmianami wprowadzonymi w projekcie w trakcie realizacji zadania, umową nr z dnia, oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy nrz dnia.....
3. Jakość wykonanych robót: dobra / dostateczna / niedostateczna *)
4. Przedmiot odbioru nie posiada wad trwałych niedających się usunąć. *) Przedmiot odbioru posiada następujące wady dające się usunąć: *)
.....
.....
.....
.....
5. Wymienione w punkcie 4 wady, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie do dnia *) (jeżeli dotyczy).
6. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli zrealizowanego zakresu, Komisja uznaje roboty za odebrane / nieodebrane *) z uwagi na:
.....
.....
.....
7. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu, i kończy w dniu..... **)
8. Inne uwagi Komisji:
9. Na tym protokół zakończono i podpisano:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

**) dotyczy sytuacji odbioru końcowego