

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi**

#### **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek nr: 363 i 436 położonych w obrębie Szczyty.**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Szczyty gm. Białobrzegi jako działki nr:  
- **363 o pow. 0,6300 ha w skład której wchodzi użytki: RIVa 0,08 ha, RIVb 0,05 ha, RV 0,12 ha, RVI 0,08 ha, LsV 0,30 ha,**  
- **436 o pow. 0,4600 ha w skład której wchodzi użytki: RIVa 0,14 ha, RV 0,02 ha, RVI 0,08 ha, LsV 0,22 ha,**  
objęte księgą wieczystą Nr RA2G/00004527/9, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 02.03.2004r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz.1939) działka ozn. nr ewid.:

- 363 położona jest w strefie terenów otwartych w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, w terenach zwartych kompleksów leśnych i w terenach łąkowo – leśnych, źródliskowych, lasów śródpolnych i zadrzewień, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp. oznaczonych symbolem mieszanym RP-RL-RZ na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów należących do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.

- 436 położona jest w strefie terenów otwartych częściowo w terenach łąkowo – leśnych, źródliskowych, lasów śródpolnych i zadrzewień, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp., w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych oraz w terenach zwartych kompleksów leśnych oznaczonych symbolem mieszanym RZ-RP-RL na rysunku planu miejscowego i częściowo w terenach zwartych kompleksów leśnych oznaczonych symbolem RL na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów należących do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”

**Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi:**

– dla działki nr 363 – 171,50 zł,

– dla działki nr 436 – 134,00 zł.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT.

**Wysokość wadium:**

– dla działki nr 363 – 20,00 zł,

– dla działki nr 436 – 15,00 zł.

**Postąpienie min. 1% wywoławczej stawki czynszu, tj. nie mniej niż – 10,00 zł**

**Warunki przetargu :**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2018 r. o godzinie 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ulicy Pl. Zygmunta Starego 9, I piętro.
2. **Wniesienie w gotówce w terminie do dnia 12 lutego 2018 r.** podanego wyżej wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach Nr 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030 (w tytule przelewu: wadium na dzierżawę działki nr 363 lub wadium na dzierżawę działki nr 436). Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.
3. Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu.
4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
  - pisemnego oświadczenia, o niezaleganiu w podatkach i składkach ZUS (jeśli uczestnik prowadzi działalność gospodarczą);
  - pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy;
  - dowodu wpłaty wadium (w oryginale),
  - dowodu tożsamości i/lub dokumentów, o których mowa niżej – odpowiednio:
    - a) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiadają upoważnienie do dokonania określonej czynności prawnej;
    - b) w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
    - c) w przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki;
    - d) w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Warunki przetargowe znajdują się na stronie internetowej Urzędu [www.bialobrzegi.pl](http://www.bialobrzegi.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz będą dostępne w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ulicy Plac Zygmunta Starego 9, pokój nr 15 i 16.

5. **Okres dzierżawy** ustala się na czas określony tj. do 31 października 2022r.
6. Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedniego, za II półrocze w terminie do dnia 30 czerwca danego roku. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez tut. Urząd, wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
8. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać wszelkie podatki i świadczenia publiczne związane z przedmiotem dzierżawy.
10. Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 i 16 Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach lub pod nr tel. 48 6132472 wew. 18, 29
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek

Białobrzegi, dnia 11 grudnia 2017r.