

---

## Przedmiar

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45233140-2	Roboty drogowe
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY STADIONU MIEJSKIEGO IM.  
ZYGMUNTA SIEDLECKIEGO W BIAŁOBRZEGACH - boisko treningowe

ADRES INWESTYCJI: BIAŁOBRZEGI DZIAŁKI NR 2303, 1138/7 i 1245/3 OBRĘB 1.17  
BIAŁOBRZEGI

NAZWA INWESTORA: GMINA BIAŁOBRZEGI

ADRES INWESTORA: UL. PLAC ZYGMUNTA STAREGO 9 26-800 BIAŁOBRZEGI

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Joanna Okraska

DATA OPRACOWANIA: 1 kwietnia 2016

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

### **1. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji modernizacji stadionu miejskiego polegającej na budowie boisk: treningowego i do rozgrywek piłkarskich z nawierzchnią ze sztucznej trawy, wielofunkcyjnego z nawierzchnią ze sztucznej trawy, wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kortu tenisowego z nawierzchnią ze sztucznej trawy, w zakres opracowania wchodzi również ciągi piesze oraz jezdne, mała architektura typu ławki, wiaty oraz budowa budynku zaplecza dla klubu sportowego obejmującego szatnie, zaplecza sanitarne, magazyny i pomieszczenia klubowe, z podłączeniem kanalizacji sanitarnej z instalacji wewnątrz działki, przyłączeniem wody z instalacji wewnątrz działki, energią elektryczną z instalacji wewnątrz działki, przyłączem gazu do kotłowni oraz wewnętrznymi instalacjami wod-kan, co, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacją i instalacją wewnętrzną elektryczną oraz oświetlenia terenu.

Inwestycja obejmuje również budowę infrastruktury sportowej, przebudowę boiska do siatkówki plażowej, budowę trybun zewnętrznych oraz budowę zjazdu z działki nr 2303 na drogę lokalną działka 2302.

Kategoria budynku XV, kategoria obiektu V.

### **2. Lokalizacja:**

Białobrzegi, działki nr 2303, 1138/7 oraz 1245/3, obręb 1.17, ul. Kusocińskiego.

### **3. Inwestor**

Gmina Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

### **4. Podstawa opracowania**

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Białobrzegi z dnia 25 stycznia 2016r.
- Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z dnia 22.07.2005r.
- Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr 01/2009/01838 z dnia 27.03.2009r.
- Umowa sprzedaży paliwa gazowego nr BMK-3/848/Rrk/2356/2005/Z
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Zlecenie Inwestora

### **5. Stan prawny terenu opracowania**

Zgodnie z załączonym oświadczeniem teren będący przedmiotem opracowania stanowi własność Gminy Białobrzegi.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki budowlanej Inwestora	ca 43 780,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowana	1 216,12m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejąca	233,23m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy razem	1 216,12m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	159316,33m <sup>2</sup>

Powierzchnia terenów utwardzonych projektowana (w tym powierzchnia drogi dojazdowej, dojeżdż, dojazdów, tarasów i schodów zewnętrznych)	2679,36m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingów i dróg istniejąca	1 641,45m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingów i dróg oraz terenów utwardzonych razem	1 641,45m <sup>2</sup> (<35%)
Powierzchnia boisk projektowana	13092,46m <sup>2</sup>
Powierzchnia boisk i bieżni istniejąca	13092,46m <sup>2</sup>
Powierzchnia obiektów sportowych razem	13092,46m <sup>2</sup> (>65%)
Powierzchnia użytkowa projektowana	2052,33m <sup>2</sup>
Kubatura projektowana	10069,10m <sup>3</sup>
Zabudowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą	18629,39 < 2ha

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawa sporządzenia kosztorysu inwestorskiego:

1. Projekt budowlany.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
4. Katalogi KNR, KNNR i pozostałe.
5. Informator cenowy Sekocenbud I kwartał 2016 roku zawierający ceny czynników produkcji
6. Dane uzyskane od producentów i dostawców.

Zakres rzeczowy kosztorysu inwestorskiego:

Wykonanie prac ogólnobudowlanych oraz zagospodarowanie terenu na terenie inwestycji prowadzonej pod nazwą "PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY STADIONU MIEJSKIEGO IM. ZYGMUNTA SIEDLECKIEGO W BIAŁOBRZEGACH"

BIAŁOBRZEGI DZIAŁKI NR 2303, 1138/7 i 1245/3 OBREB 1.17 BIAŁOBRZEGI

Sposób opracowania kosztorysu inwestorskiego:

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej z zastrzeżeniem n/w uwagi.

Inne, niezbędne do opracowania kosztorysu, informacje:

W przypadkach nietypowych, nie w pełni zgodnych z opisem robót podanym w KNR, KNNR, nakłady przyjmowano w oparciu o dane, modyfikując je w zakresie norm R, M i S, stosowane do opisu robót podanego przez projektanta.

W kosztorysie ujęto podatek VAT.

Parametry, na których oparto kosztorys inwestorski:

1. koszty pośrednie (Kp) - od ( R i S)
2. zysk (Z) - od (R+Kp(R), S+Kp(S))
3. koszty zakupu (Kz) - w cenie materiałów
4. robocizna (r-g) - roboty ogólnobudowlane – inwestycyjne

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
<b>1</b>	<b>BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ TRENINGOWE</b>	<b>0,00</b>
1.1	Roboty ziemne przygotowawcze	0,00
1.2	Podbudowa	0,00
1.3	Krawężniki i obrzeża	0,00
1.4	Nawierzchnia	0,00
1.5	Piłkochwyty	0,00
1.6	Akcesoria sportowe	0,00
1.7	Wywóz ziemi	0,00
	Kosztorys razem	0,00

*Słownie:*        *zero i 00/100 zł*

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		<b>BOISKO DO PIŁKI NOZNEJ TRENINGOWE</b>			
1.1		<b>Roboty ziemne przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
		(68,16 * 110,16) / 10000	ha	0,751	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,751</b>
2 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		68,16 * 110,16	m2	7 508,506	
				<b>RAZEM</b>	<b>7 508,506</b>
3 d.1.1	KNR 2-01 0228-05	Wykopy wykonywane spycharkami o mocy 74 kW (100 KM) w gruncie kat. III	m3		
		poz.2 * 0,3	m3	2 252,552	
				<b>RAZEM</b>	<b>2 252,552</b>
4 d.1.1	KNR 2-01 0212-05 0214-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.2 * 0,15 + poz.3	m3	3 378,828	
				<b>RAZEM</b>	<b>3 378,828</b>
1.2		<b>Podbudowa</b>			
5 d.1.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		110,0 * 68,0	m2	7 480,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7 480,000</b>
6 d.1.2	KNR 9-11 0202-01	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m2		
		poz.5	m2	7 480,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7 480,000</b>
7 d.1.2	KNNR 6 0104-03	Warstwy odsączające wykonane i zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2		
		poz.5	m2	7 480,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7 480,000</b>
8 d.1.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.5	m2	7 480,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7 480,000</b>
9 d.1.2	KNKRB 6 0104-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna gr.4 cm	m3		
		poz.5 * 0,04	m3	299,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>299,200</b>
10 d.1.2	KNK 2-06 0106-03	Warstwa odcinająca z miatu kamiennego. Grubość po zagęszczeniu 4 cm	m3		
		poz.5 * 0,04	m3	299,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>299,200</b>
1.3		<b>Krawężniki i obrzeża</b>			
11 d.1.3	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		(110,16 + 64,00) * 2	m	348,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>348,320</b>
12 d.1.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		poz.11 * (0,2 * 0,1 + 0,1 * 0,15)	m3	12,191	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,191</b>
13 d.1.3	KNNR 6 0404-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m		
		poz.11	m	348,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>348,320</b>
1.4		<b>Nawierzchnia</b>			
14 d.1.4	kalk. własna	Zakup i montaż nawierzchni z trawy syntetycznej gr. 60 mm wraz z wklejeniem linii boiska oraz zasypaniem piaskiem kwarcowym i granulatem gumowym SBR	m2		
		110,0 * 68,0	m2	7 480,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7 480,000</b>
1.5		<b>Piłkochwyty</b>			
15 d.1.5	KNR-W 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m3		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,50 * 0,50 * 1,10) * 9 * 2	m3	4,950	
				RAZEM	4,950
16 d.1.5	KNR 2-33 0210-02	Betonowanie przy użyciu pompy na samochodzie - fundament piłkochwyłów	m3		
		(0,50 * 0,50 * 1,10) * 9 * 2	m3	4,950	
				RAZEM	4,950
17 d.1.5	kalk. własna	Siatki ochronne długości 42.00 m i wysokości 6,00 m - piłkochwył	m2		
		42,00 * 6,00 * 2	m2	504,000	
				RAZEM	504,000
1.6		Akcesoria sportowe			
18 d.1.6	KNR-W 2-01 0308-10	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu III)	dól.		
		4,00 * 2	dól.	8,000	
				RAZEM	8,000
19 d.1.6	KNR 2-23 0308-02	Wykonanie fundamentów betonowych z betonu żwirowego o obj.0.3 m3	m3		
		(0,50 * 0,50 * 1,00) * 4 + (0,40 * 0,40 * 0,60) * 4	m3	1,384	
				RAZEM	1,384
20 d.1.6	KNR 2-23 0309-04 kalk. własna	Osadzenie tulei do słupków i stojaków obsady tylnej do piłki nożnej	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
21 d.1.6	KNR 2-23 0309-03 analiza indywidualna	Osadzenie tulei do słupków i stojaków obsady przedniej do piłki nożnej	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.1.6	KNR 2-23 0309-04 analogia	Osadzenie tulei chorągiewek	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.1.6	KNR 2-23 0310-07 analiza indywidualna	Ustawienie w gotowych otworach bramek do piłki nożnej	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1.6	KNR 2-23 0310-02 analogia	Ustawienie w gotowych otworach chorągiewek	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.7		Wywóz ziemi			
25 d.1.7	KNR-W 4-01 0109-06 0109- 08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.19	m3	1,384	
				RAZEM	1,384
26 d.1.7	kalk. własna	Oplata za przyjęcie ziemi na wysypisko	m3		
		poz.4 + poz.15 + poz.19	m3	3 385,162	
				RAZEM	3 385,162

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	---------	---------	------------	---------

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

## Zestawienie odpadów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Transport
-----	-------	------	-------	------------	---------	-----------

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Tabela elementów scalonych	4
Obmiar	5
1 BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ TRENINGOWE	5
Spis treści	8