

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p><u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00013620/7:</u> Działka nr: 1243/172 Zurbanizowane tereny niezabudowane Własność: Gmina Białobrzegi</p> <p><u>Wg katastru nieruchomości:</u> Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.195 Nr ewid. działki: 1243/172 ark. 16 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: Bp</p>
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2977 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, ok. 240m od ulicy Kościelnej, dojazd bezpośredni poprzez drogę wewnętrzną dochodzącą do ul. Kościelnej. Teren nieruchomości został włączony do obszaru Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN (Podstrefa Białobrzegi) na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2243) . Działka leży w kompleksie zabudowy produkcyjno – składowo – usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, obiekty sportowe oraz zakłady produkcyjne i hurtowe. Nieruchomość ma kształt litery „L”, której ramiona przylegają do terenów ogródków działkowych. Teren płaski, niezagospodarowany w większości porośnięty drzewami, głównie kilkudziesięcioletnimi sosnami, miejscami pojedynczymi krzewami. Od północy nieruchomość graniczy z nieruchomością zabudowaną i ogrodzoną. Nieruchomość nieuzbrojona, media (woda, prąd, gaz) doprowadzone są do granic działki sąsiedniej ok. 70m. Część działki ok. 1550 m<sup>2</sup> przeznaczona na zieleni izolacyjną, jako przestrzeń biologicznie czynną, dla której w palnie miejscowym ustalona została konieczność zachowania istniejącej, wartościowej zieleni i dopuszcza się zainwestowanie pod warunkiem wykonania inwentaryzacji zieleni z jej waloryzacją określającą najwartościowsze zadrzewienia przewidziane do zachowania.</p>
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi,

		obejmującą działkę nr 1243/123 położoną w Białobrzegach przy ulicy Rzemieślniczej zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr IV/20/2011 z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 30, poz. 981) działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej i przemysłowo - składowej oznaczonych symbolem PU na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. Przez działkę został wyróżniony graficznie na rysunku planu miejscowego pas zieleni izolacyjnej, który stanowi przestrzeń biologicznie czynną.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	146.676,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 12.04.2018r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, pokój nr 15 i 16, parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 01.03.2018r. do dnia 22.03.2018r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek