

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p><u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00013620/7:</u> Działka nr: 3006/2 Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Własność: Gmina Białobrzegi</p> <p><u>Wg katastru nieruchomości:</u> Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.195 Nr ewid. działki: 3006/2 ark. 23 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: Bp</p>
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1001 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Działka niezabudowana ma kształt nieregularny (kształt klina). Działka porośnięta trawą oraz częściowo kilkudziesięcioletnimi drzewami sosnowymi o pierśnicy około 20 cm. Ukształtowanie płaskie. Działka nieogrodzona z bezpośredni dostępem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym. W północno – wschodniej części działki ogrodzenie z siatki metalowej osadzone na betonowych słupkach z bramą wjazdową metalową dwuskrzydłową i furtką metalową (pozostałość ogrodzenia z działki sąsiedniej). Media dostępne w drodze: energia elektryczna, wodociąg miejski, sieć telekomunikacyjna, gaz sieciowy i kanalizacja sanitarna. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, pawilon handlowy oraz tereny niezabudowane przeznaczone w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną.</p>
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w obszarze strefy terenów zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej, rezydencjonalnej oznaczonych symbolem <u>MNL</u> na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.</p>

5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	106.711,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 12.04.2018r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, pokój nr 15 i 16, parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 01.03.2018r. do dnia 22.03.2018r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek