

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Białobrzegi
stanowiącej własność Gminy Białobrzegi:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Białobrzegi jako działka nr 1532/11 o powierzchni 1,3003 ha. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą nr RA2G/00004814/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo w terenach zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi i częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Przedmiotowa nieruchomość jest ograniczona prawem rzeczowym – służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz „Vectra Investments” Sp. z o. o. polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania inspekcji stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, konserwacji i remontów: przyłącza kablowego o długości 20m i studzienki telekomunikacyjnej znajdujących się blisko granicy nieruchomości z ulicą Mikowską.

Celem sprzedaży nieruchomości w ramach przetargu jest realizacja przez Nabywcę nieruchomości inwestycji zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

1. zabudowy nieruchomości przynajmniej jednym domem wielorodzinnym wolnostojącym – do 16 lokali mieszkalnych zgodnie z planem miejscowym oraz uzyskanymi pozwoleniami na budowę;
2. zakończenia określonej w pkt. 1 inwestycji – w terminie do 4 lat, od daty podpisania umowy sprzedaży; przez zakończenie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów bądź zgłoszenie zamiaru ich użytkowania do organu nadzoru budowlanego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami). Powyższy termin będzie dotyczył każdego następnego właściciela nieruchomości.
3. w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy nieruchomości w wyżej określony sposób w terminie 4 lat od daty nabycia nieruchomości od Gminy Białobrzegi, do zapłaty Gminie Białobrzegi kary umownej w wysokości

10% ceny nabycia brutto za każdy pełny rok opóźnienia, do wysokości ceny nabycia brutto przedmiotowej nieruchomości. Co do obowiązku zapłaty kary umownej, odsetek, kosztów postępowania, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucji, nabywca nieruchomości podda się egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 5 k.p.c. W razie niewywiązania się przez nabywcę nieruchomości z nałożonego obowiązku, Gmina zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności.

4. ustanowienia na nabywanej nieruchomości na rzecz Gminy Białobrzegi hipoteki w wysokości wylicytowanej ceny brutto powiększonej o 20%, zabezpieczającej zapłatę kary umownej, odsetek, kosztów postępowania, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucji.

Hipoteka, o której mowa w pkt. 4 wpisana zostanie na pierwszym miejscu w dziale IV księgi wieczystej, która obejmie nieruchomość w wyniku jej sprzedaży przez Gminę Białobrzegi i będzie jej przysługiwało pierwszeństwo przed innymi hipotekami.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi netto **2.500.000,00 zł** (słownie złoty: dwa miliony pięćset tysięcy i 00/100) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ul. Plac Zygmunta Starego 9 w Białobrzegach w dniu **30 maja 2018 r. o godz. 10:00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030 w terminie **do dnia 25 maja 2018 r.** w wysokości 250.000,00 zł (słownie złoty: dwieście pięćdziesiąt tysięcy i 00/100) w tytule przelewu wpisując nr działki na którą się wpłaca wadium. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz wskazywać nieruchomość, której wadium dotyczy;
- złożenie do dnia 30 maja 2018r. godz. 9:45 oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu. Warunki przetargu dostępne są w siedzibie tut. urzędu, pok. nr 15 i 16 lub na stronie internetowej www.bialobrzegi.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej;
- przed otwarciem przetargu okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości;
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku

sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego – odpowiednio - jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego.

- w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości.

- w przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki.

- w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu www.bip.bialobrzegi.pl. Gminie Białobrzegi przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 i 16 Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach lub pod nr tel. (48) 613 24 72 wew. 18 i 29.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek