

ZARZĄDZENIE Nr 28/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 29 marca 2018 roku

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego za 2017 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz. U z 2017 r., poz. 2077) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Miasta i Gminy Białobrzegi informację o stanie mienia komunalnego Gminy Białobrzegi za 2017 rok stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
za rok 2017**

sporządzona w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
(t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 2077 ze zm.)

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI:

GRUNTY

Stan mienia na dzień 31 grudnia 2017 r.

Miasto :

- ilość działek - 486
- powierzchnia - 144,37 ha

Gmina :

- ilość działek - 346
- powierzchnia - 98,37 ha

Ogółem stan mienia na dzień 31 grudnia 2017 r.

- ilość działek - 832
- powierzchnia - 242,74 ha

z czego :

- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie wieczyste - 9,12 ha
- ✓ powierzchnia oddana w trwały zarząd - 12,42 ha
- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie - 6,32 ha
- ✓ powierzchnia oddana do używania - 4,79 ha
- ✓ powierzchnia wydzierżawiona - 45,23 ha
- ✓ powierzchnia bez ustalonych praw rzeczowych - 94,85 ha
- ✓ drogi, ulice, przejścia - 70,01 ha

Mienie komunalne :

- w użytkowaniu wieczystym - 106 działek o pow. 9,12 ha
- w trwałym zarządzie - 22 działki o pow. 12,42 ha
- w tym : Publiczne Przedszkola Nr 1 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,72 ha
- Publiczne Przedszkole nr 2 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,36 ha
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 1,06 ha
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,07 ha
- Publiczne Gimnazjum w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,39 ha
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach - 10 działek o pow. 3,26 ha
- Szkoła Podstawowa w Sucheju - 2 działki o pow. 2,96 ha
- Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach - 5 działek o pow. 3,60 ha

- w użytkowaniu
w tym : ZEORK Dystrybucja Sp. z o. o.
Ogrody Działkowe Szczyty - 1 działka i cz. dz. o pow. 6,32 ha
- cz. działki o pow. 0,0072 ha
- 1 działka o pow. 6,31 ha
- w użyczeniu
w tym : Wspólnota Mieszkaniowa
Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury - 3 działki i cz. 6 dz. o pow. 4,79 ha
- cz. działki o pow. 0,0004 ha
Miejski Klub Sportowy „Pilica” Białobrzegi - 2 działki o pow. 0,72 ha
- 1 działka o pow. 4,07 ha
Polski Czerwony Krzyż - cz. 5 działek o pow. 0,0009 ha
- w dzierżawie - 45,23 ha – 17 dzierżawców
w tym: działalność gospodarcza - 3,5937 ha – 4 dzierżawców
grunty pod garażami - 0,0053 ha – 2 dzierżawców
użytkowane rolniczo - 39,7832 ha – 3 dzierżawców
rekreacja (Stowarzyszenie) - 1,3750 ha – 1 dzierżawca
inne - 0,4699 ha – 7 dzierżawców

BUDYNKI

- W administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych w Białobrzegach – w 14 budynkach mieszkalnych: 73 lokali – pow. 2.334,42 m²
 - w tym: * 8 budynków socjalnych o 40 lokalach – pow. 1098,60 m²
 - 1) Sucha – 2 budynki o 16 lokalach – 384,4 m²
 - 2) Białobrzegi – 6 budynków o 24 lokalach – 714,20 m²
 - * w 6 budynkach komunalnych: 33 lokale – pow. 1235,82 m²
 - 1) Bautscha Nr 4 – 3 lokale pow. 135,00 m²
 - 2) Bautscha Nr 6 – 4 lokale pow. 109,21 m²
 - 3) Żeromskiego Nr 72 – 5 lokali pow. 235,09 m²
 - 4) Żeromskiego Nr 72A – 15 lokali pow. 605,77 m²
 - 5) 11 Listopada Nr 4 – 2 lokale pow. 46,64 m²
 - 6) 11 Listopada Nr 14 – 4 lokali pow. 104,11 m²
- W trwałym zarządzie –
 - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach - pow. uż. 2261 m²
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Suchej - pow. uż. 1089 m²
 - Publiczne Gimnazjum w Białobrzegach - pow. uż. 2540,50 m²
 - Publiczne Przedszkole nr 1 w Białobrzegach - pow. uż. 1300 m²
 - Publiczne Przedszkole nr 2 w Białobrzegach - pow. uż. 1089 m²
 - Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach - pow. uż. 312,5 m²
i 30 m² garaż
 - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach - 5 budynków o pow. 1297 m²
 - Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach - budynek garażowy o pow. 95 m²
i 7 budynków o pow. 1.052,25 m²
- Budynek świetlicy wiejskiej w Szczytach – pow. uż. 123,49 m² – użyczenie
- Budynek świetlicy wiejskiej w Jasionnej – pow. uż. 76,10 m²
- Budynek siedziby Urzędu MiG - o pow. 5366 m² - udział 641/1000 części

- Budynek na stadionie miejskim o pow. 210 m² – użyczenie
- Budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury – 1 budynek o pow. 600 m²- użyczenie
- Budynki na targowicy – 4 o pow. 336 m²– 3 w dzierżawie
- Budynek kotłowni przy ul. Reymonta w Białobrzegach – pow. 67 m².
- Ciepłownia miejska ul. Polnej 2, Białobrzegi – pow. 477,7 m²– w dzierżawie
- Budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach – o pow. 439 m² – udział 284/1661 części
- Budynek niedokończony przy zbiegu ulic Targowickiej i Szkolnej w Białobrzegach

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH (W TYM DANE O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH).

Gmina jest posiadaczem, wg ewidencji gruntów, „posiadaczem samoistnym” nieruchomości, które w chwili obecnej nie mają uregulowanego stanu prawnego.

3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO , W STOSUNKU DO DANYCH WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016 r. ilość działek / powierzchnia [ha]	Stan na 31.12.2017 r. ilość działek / powierzchnia [ha]
1	Grunty Miasto	484 / 144,34	486 / 144,37
2	Grunty Gmina	295 / 84,62	346 / 98,37
3	Ogółem grunty (Lp.1+2)	779 / 228,96	832 / 242,74

Zwiększenia stanu mienia komunalnego w 2017 r.

- nabycie decyzji Wojewody Mazowieckiego (nabycie z mocy prawa, komunalizacja):

- dz. nr 2004 o powierzchni 0,61 ha położona w Sucha o wartości 183.000,00 zł
- dz. nr 2011 o powierzchni 0,10 ha położona w Sucha o wartości 30.000,00 zł
- dz. nr 2012 o powierzchni 0,12 ha położona w Sucha o wartości 36.000,00 zł
- dz. nr 2049 o powierzchni 0,31 ha położona w Sucha o wartości 93.000,00 zł
- dz. nr 2050 o powierzchni 0,47 ha położona w Sucha o wartości 141.000,00 zł
- dz. nr 2091 o powierzchni 0,12 ha położona w Sucha o wartości 36.000,00 zł
- dz. nr 2092 o powierzchni 0,32 ha położona w Sucha o wartości 96.000,00 zł
- dz. nr 2125 o powierzchni 0,99 ha położona w Sucha o wartości 297.000,00 zł
- dz. nr 2128 o powierzchni 0,27 ha położona w Sucha o wartości 81.000,00 zł
- dz. nr 2169 o powierzchni 0,24 ha położona w Sucha o wartości 72.000,00 zł
- dz. nr 2203 o powierzchni 0,33 ha położona w Sucha o wartości 99.000,00 zł

- dz. nr 2253 o powierzchni 0,14 ha położona w Sucha o wartości 42.000,00 zł
 - dz. nr 2257 o powierzchni 0,03 ha położona w Sucha o wartości 9.000,00 zł
 - dz. nr 2265 o powierzchni 0,13 ha położona w Sucha o wartości 39.000,00 zł
 - dz. nr 2289 o powierzchni 0,64 ha położona w Sucha o wartości 192.000,00 zł
 - dz. nr 2290 o powierzchni 1,05 ha położona w Sucha o wartości 315.000,00 zł
 - dz. nr 2295 o powierzchni 0,07 ha położona w Sucha o wartości 21.000,00 zł
 - dz. nr 2304 o powierzchni 0,15 ha położona w Sucha o wartości 45.000,00 zł
 - dz. nr 2317 o powierzchni 0,12 ha położona w Sucha o wartości 36.000,00 zł
 - dz. nr 2318 o powierzchni 0,08 ha położona w Sucha o wartości 24.000,00 zł
 - dz. nr 2330 o powierzchni 0,03 ha położona w Sucha o wartości 9.000,00 zł
 - dz. nr 2349 o powierzchni 0,04 ha położona w Sucha o wartości 12.000,00 zł
 - dz. nr 2356 o powierzchni 0,12 ha położona w Sucha o wartości 36.000,00 zł
 - dz. nr 2358 o powierzchni 0,17 ha położona w Sucha o wartości 51.000,00 zł
 - dz. nr 2374 o powierzchni 0,79 ha położona w Sucha o wartości 237.000,00 zł
 - dz. nr 2375 o powierzchni 0,83 ha położona w Sucha o wartości 249.000,00 zł
 - dz. nr 2389 o powierzchni 0,07 ha położona w Sucha o wartości 21.000,00 zł
 - dz. nr 2389 o powierzchni 0,13 ha położona w Sucha o wartości 39.000,00 zł
 - dz. nr 2409 o powierzchni 0,14 ha położona w Sucha o wartości 42.000,00 zł
 - dz. nr 2425 o powierzchni 0,24 ha położona w Sucha o wartości 72.000,00 zł
 - dz. nr 2426 o powierzchni 0,07 ha położona w Sucha o wartości 21.000,00 zł
 - dz. nr 2465 o powierzchni 0,34 ha położona w Sucha o wartości 102.000,00 zł
 - dz. nr 2473 o powierzchni 0,32 ha położona w Sucha o wartości 96.000,00 zł
 - dz. nr 2499 o powierzchni 0,03 ha położona w Sucha o wartości 9.000,00 zł
 - dz. nr 2501 o powierzchni 0,66 ha położona w Sucha o wartości 198.000,00 zł
 - dz. nr 2520 o powierzchni 0,47 ha położona w Sucha o wartości 141.000,00 zł
 - dz. nr 181/2 o powierzchni 0,0224 ha położona w Kamień o wartości 6.720,00 zł
 - dz. nr 182 o powierzchni 0,03 ha położona w Kamień o wartości 10.000,00 zł
 - dz. nr 206 o powierzchni 0,21 ha położona w Kamień o wartości 63.000,00 zł
 - dz. nr 351 o powierzchni 0,11 ha położona w Kamień o wartości 33.000,00 zł
 - dz. nr 354/2 o powierzchni 0,35 ha położona w Kamień o wartości 105.000,00 zł
 - dz. nr 388 o powierzchni 0,05 ha położona w Kamień o wartości 15.000,00 zł
 - dz. nr 561 o powierzchni 0,06 ha położona w Kamień o wartości 18.000,00 zł
 - dz. nr 470 o powierzchni 0,51 ha położona w Kamień o wartości 44.673,00 zł
 - dz. nr 440 o powierzchni 0,31 ha położona w Kamień o wartości 62.000,00 zł
 - dz. nr 106 o powierzchni 0,63 ha położona w Leopoldów o wartości 189.000,00 zł
 - dz. nr 354 o powierzchni 0,04 ha położona w Brzeźce o wartości 19.200,00 zł
 - dz. nr 494 o powierzchni 0,60 ha położona w Brzeźce o wartości 288.000,00 zł
- nabycie w drodze podziału (decyzja):
- dz. nr 1/22 o pow. 0,0819 ha położona w Szczyty o wartości 24.570,00 zł

- nabycie w drodze zakupu (odpłatne - akt notarialny):

- dz. nr 1046 o pow. 0,0314 ha położona w Białobrzegach o wartości 19.716,75 zł
- dz. nr 124/25 o pow. 0,0087 ha położona w Brzeźce o wartości 4.689,37 zł
- dz. nr 124/26 o pow. 0,0146 ha położona w Brzeźce o wartości 7.869,51 zł.

4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Gmina Białobrzegi osiągnęła dochody z ww. tytułów w wysokości:

1) z opłat za zarząd, użytkowanie i służebność	55 951,39 zł
2) z opłat za użytkowanie wieczyste	115 764,25 zł
3) z najmu i dzierżawy	620 697,37 zł
4) z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości	3 915,00 zł
RAZEM	796 328,01 zł

5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.

Realizując zadania własne, poza komunalizacją Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Proces komunalizacji na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi jest nadal w toku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek