
Przedmiar

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45233140-2

Roboty drogowe

45111291-4

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY STADIONU MIEJSKIEGO IM.
ZYGMUNTA SIEDLECKIEGO W BIAŁOBRZEGACH-Zagospodarowanie
terenu

ADRES INWESTYCJI: BIAŁOBRZEGI DZIAŁKI NR 2303, 1138/7 i 1245/3 OBRĘB 1.17
BIAŁOBRZEGI

NAZWA INWESTORA: GMINA BIAŁOBRZEGI

ADRES INWESTORA: UL. PLAC ZYGMUNTA STAREGO 9 26-800 BIAŁOBRZEGI

BRANŻE: zagospodarowanie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Joanna Okraska

DATA OPRACOWANIA: 17 listopada 2017

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji modernizacji stadionu miejskiego polegającej na budowie boisk: treningowego i do rozgrywek piłkarskich z nawierzchnią ze sztucznej trawy, wielofunkcyjnego z nawierzchnią ze sztucznej trawy, wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kortu tenisowego z nawierzchnią ze sztucznej trawy, w zakres opracowania wchodzi również ciągi piesze oraz jezdne, mała architektura typu ławki, wiaty oraz budowa budynku zaplecza dla klubu sportowego obejmującego szatnie, zaplecza sanitarne, magazyny i pomieszczenia klubowe, z podłączeniem kanalizacji sanitarnej z instalacji wewnątrz działki, przyłączeniem wody z instalacji wewnątrz działki, energią elektryczną z instalacji wewnątrz działki, przyłączeniem gazu do kotłowni oraz wewnętrznymi instalacjami wod-kan, co, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacją i instalacją wewnętrzną elektryczną oraz oświetlenia terenu. Inwestycja obejmuje również budowę infrastruktury sportowej, przebudowę boiska do siatkówki plażowej, budowę trybun zewnętrznych oraz budowę zjazdu z działki nr 2303 na drogę lokalną działka 2302.

Kategoria budynku XV, kategoria obiektu V.

2. Lokalizacja:

Białobrzegi, działki nr 2303, 1138/7 oraz 1245/3, obręb 1.17, ul. Kusocińskiego.

3. Inwestor

Gmina Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

4. Podstawa opracowania

§ Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Białobrzegi z dnia 25 stycznia 2016r.

§ Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z dnia 22.07.2005r.

§ Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr 01/2009/01838 z dnia 27.03.2009r.

§ Umowa sprzedaży paliwa gazowego nr BMK-3/848/Rrk/2356/2005/Z

§ Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

§ Zlecenie Inwestora

5. Stan prawny terenu opracowania

Zgodnie z załączonym oświadczeniem teren będący przedmiotem opracowania stanowi własność Gminy Białobrzegi.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1.	Powierzchnia działki budowlanej Inwestora	ca 43 780,40 m ²	
2.	Powierzchnia zabudowy projektowana	1 216,12m ²	
3.	Powierzchnia zabudowy istniejąca	233,23m ²	
4.	Powierzchnia zabudowy razem	1 216,12m ²	
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	159316,33m ²	
4.	Powierzchnia terenów utwardzonych projektowana (w tym powierzchnia drogi dojazdowej, dojeżdż., dojazdów, tarasów i schodów zewnętrznych)	2679,36m ²	
5.	Powierzchnia parkingów i dróg istniejąca	1 641,45m ²	
5.	Powierzchnia parkingów i dróg oraz terenów utwardzonych razem	1 641,45m ² (<35%)	
6.	Powierzchnia boisk projektowana	13092,46m ²	
6.	Powierzchnia boisk i bieżni istniejąca	13092,46m ²	
6.	Powierzchnia obiektów sportowych razem	13092,46m ² (>65%)	
7.	Powierzchnia użytkowa projektowana	2052,33m ²	
8.	Kubatura projektowana	10069,10m ³	
9.	Zabudowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą	18629,39 < 2ha	

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawa sporządzenia kosztorysu inwestorskiego:

1. Projekt budowlany.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod

i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych

określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

4. Katalogi KNR, KNNR i pozostałe.

5. Informator cenowy Sekocenbud I kwartał 2016 roku zawierający ceny czynników produkcji

6. Dane uzyskane od producentów i dostawców.

Zakres rzeczowy kosztorysu inwestorskiego:

Wykonanie prac ogólnobudowlanych oraz zagospodarowanie terenu na terenie inwestycji prowadzonej pod nazwą "PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY STADIONU MIEJSKIEGO

IM. ZYGMUNTA SIEDLECKIEGO W BIAŁOBRZEGACH"

BIAŁOBRZEGI DZIAŁKI NR 2303, 1138/7 i 1245/3 OBRĘB 1.17 BIAŁOBRZEGI

Sposób opracowania kosztorysu inwestorskiego:

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej z zastrzeżeniem n/w uwagi.

Inne, niezbędne do opracowania kosztorysu, informacje:

W przypadkach nietypowych, nie w pełni zgodnych z opisem robót podanym w KNR, KNNR, nakłady przyjmowano w oparciu o dane,

modyfikując je w zakresie norm R, M i S, stosowane do opisu robót podanego przez projektanta.

W kosztorysie ujęto podatek VAT.

Parametry, na których oparto kosztorys inwestorski:

1. koszty pośrednie (Kp) - od (R i S)

2. zysk (Z) - od (R+Kp(R), S+Kp(S))

3. koszty zakupu (Kz) - w cenie materiałów

4. robocizna (r-g) - roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Zagospodarowanie terenu	0,00
1.1	Roboty ziemne przygotowawcze oraz rozebranie trybuny ziemnej	0,00
1.2	Profilowanie pod nawierzchnię utwardzoną	0,00
1.3	Kostka gr.8 cm	0,00
1.4	Kostka gr.6 cm	0,00
1.5	Krawężniki i obrzeża	0,00
1.6	Mata ze sztucznej trawy - w rolkach	0,00
1.7	Ręczna rozbiórka i ponowne ułożenie nawierzchni z płyt betonowych 100x50cm i bloczków betonowych	0,00
	Kosztorys razem	0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Zagospodarowanie terenu			
1.1		Roboty ziemne przygotowawcze oraz rozebranie trybuny ziemnej			
1 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		$2176,37 + 4176,87 - (2,6 * 14,15 + 2,27 * (131,2 + 9,04) + 0,5 * (7,32 + 3,06) * 4,23)$	m2	5 976,152	
				RAZEM	5 976,152
2 d.1.1	KNR 2-01 0228-05	Wykopy wykonywane spycharkami o mocy 74 kW (100 KM) w gruncie kat. III	m3		
		poz.1 * 0,3	m3	1 792,846	
				RAZEM	1 792,846
3 d.1.1	KNR 2-01 0229-08	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych w gruncie kat. III - dodatek za każde rozpoczęte 10 m w przedziale ponad 30 do 60 m	m3		
		poz.2	m3	1 792,846	
				RAZEM	1 792,846
4 d.1.1	KNR 2-01 0211-07	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, wg wskazań zamawiającego	m3		
		poz.1 * 0,15 + poz.2 + 5294	m3	7 983,269	
				RAZEM	7 983,269
1.2		Profilowanie pod nawierzchnię utwardzoną			
5 d.1.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.10 + poz.14	m2	2 510,260	
				RAZEM	2 510,260
1.3		Kostka gr.8 cm			
6 d.1.3	KNKRB 6 0102-03	Warstwa odsączająca rozścielana mechanicznie i zagęszczana mechanicznie	m3		
		1559,14 * 0,15	m3	233,871	
				RAZEM	233,871
7 d.1.3	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		1559,14	m2	1 559,140	
				RAZEM	1 559,140
8 d.1.3	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.7	m2	1 559,140	
				RAZEM	1 559,140
9 d.1.3	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.7	m2	1 559,140	
				RAZEM	1 559,140
10 d.1.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.7	m2	1 559,140	
				RAZEM	1 559,140
11 d.1.3	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		721,34	m	721,340	
				RAZEM	721,340
1.4		Kostka gr.6 cm			
12 d.1.4	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		951,12	m2	951,120	
				RAZEM	951,120

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.4	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.12	m2	951,120	
				RAZEM	951,120
14 d.1.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.12	m2	951,120	
				RAZEM	951,120
15 d.1.4	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		306,4	m	306,400	
				RAZEM	306,400
1.5		Krawężniki i obrzeża			
16 d.1.5	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		$(721,34 + 306,4) * (0,2 * 0,1 + 0,1 * 0,15)$	m3	35,971	
				RAZEM	35,971
1.6		Mata ze sztucznej trawy - w rolkach			
17 d.1.6	kalk. własna	Mata ze sztucznej trawy - w rolkach	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
1.7		Ręczna rozbiórka i ponowne ułożenie nawierzchni z płyt betonowych 100x50cm i bloczków betonowych			
18 d.1.7	KNR 2-31 1207-06	Remont częściowy chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		240	m2	240,000	
				RAZEM	240,000

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	---------	---------	------------	---------

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

Zestawienie odpadów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Transport
-----	-------	------	-------	------------	---------	-----------

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Tabela elementów scalonych		4
Obmiar		5
1 Zagospodarowanie terenu		5
Spis treści		8