
Przedmiar

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45262300-4	Betonowanie
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY STADIONU MIEJSKIEGO IM.
ZYGmunTA SIEDLECKIEGO W BIAŁOBRZEGACH - Ogrodzenie bieżni
lekkoatletycznej

ADRES INWESTYCJI: BIAŁOBRZEGI DZIAŁKI NR 2303, 1138/7 i 1245/3 OBRĘB 1.17
BIAŁOBRZEGI

NAZWA INWESTORA: Gmina Białobrzegi

ADRES INWESTORA: Plac Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Joanna Okraska

DATA OPRACOWANIA: 17.11.2017

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji modernizacji stadionu miejskiego polegającej na budowie boisk: treningowego i do rozgrywek piłkarskich z nawierzchnią ze sztucznej trawy, wielofunkcyjnego z nawierzchnią ze sztucznej trawy, wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kortu tenisowego z nawierzchnią ze sztucznej trawy, w zakres opracowania wchodzi również ciągi piesze oraz jezdne, mała architektura typu ławki, wiaty oraz budowa budynku zaplecza dla klubu sportowego obejmującego szatnie, zaplecza sanitarne, magazyny i pomieszczenia klubowe, z podłączeniem kanalizacji sanitarnej z instalacji wewnątrz działki, przyłączeniem wody z instalacji wewnątrz działki, energią elektryczną z instalacji wewnątrz działki, przyłączem gazu do kotłowni oraz wewnętrznymi instalacjami wod-kan, co, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacją i instalacją wewnętrzną elektryczną oraz oświetlenia terenu.

Inwestycja obejmuje również budowę infrastruktury sportowej, przebudowę boiska do siatkówki plażowej, budowę trybun zewnętrznych oraz budowę zjazdu z działki nr 2303 na drogę lokalną działka 2302.

Kategoria budynku XV, kategoria obiektu V.

2. Lokalizacja:

Białobrzegi, działki nr 2303, 1138/7 oraz 1245/3, obręb 1.17, ul. Kusocińskiego.

3. Inwestor

Gmina Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

4. Podstawa opracowania

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Białobrzegi z dnia 25 stycznia 2016r.
- Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z dnia 22.07.2005r.
- Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr 01/2009/01838 z dnia 27.03.2009r.
- Umowa sprzedaży paliwa gazowego nr BMK-3/848/Rrk/2356/2005/Z
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Zlecenie Inwestora

5. Stan prawny terenu opracowania

Zgodnie z załączonym oświadczeniem teren będący przedmiotem opracowania stanowi własność Gminy Białobrzegi.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki budowlanej Inwestora	ca 43 780,40 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	1 216,12m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	233,23m ²
Powierzchnia zabudowy razem	1 216,12m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	159316,33m ²

Powierzchnia terenów utwardzonych projektowana (w tym powierzchnia drogi dojazdowej, dojeżdż., dojazdów, tarasów i schodów zewnętrznych)	2679,36m ²
Powierzchnia parkingów i dróg istniejąca	1 641,45m ²
Powierzchnia parkingów i dróg oraz terenów utwardzonych razem	1 641,45m ² (<35%)
Powierzchnia boisk projektowana	13092,46m ²
Powierzchnia boisk i bieżni istniejąca	13092,46m ²
Powierzchnia obiektów sportowych razem	13092,46m ² (>65%)
Powierzchnia użytkowa projektowana	2052,33m ²
Kubatura projektowana	10069,10m ³
Zabudowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą	18629,39 < 2ha

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawa sporządzenia kosztorysu inwestorskiego:

1. Projekt budowlany.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
4. Katalogi KNR, KNNR i pozostałe.
5. Informator cenowy Sekocenbud I kwartał 2016 roku zawierający ceny czynników produkcji
6. Dane uzyskane od producentów i dostawców.

Zakres rzeczowy kosztorysu inwestorskiego:

Wykonanie prac ogólnobudowlanych oraz zagospodarowanie terenu na terenie inwestycji prowadzonej pod nazwą "PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY STADIONU MIEJSKIEGO IM. ZYGMUNTA SIEDLECKIEGO W BIAŁOBRZEGACH"

BIAŁOBRZEGI DZIAŁKI NR 2303, 1138/7 i 1245/3 OBRĘB 1.17 BIAŁOBRZEGI

Sposób opracowania kosztorysu inwestorskiego:

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej z zastrzeżeniem n/w uwagi.

Inne, niezbędne do opracowania kosztorysu, informacje:

W przypadkach nietypowych, nie w pełni zgodnych z opisem robót podanym w KNR, KNNR, nakłady przyjmowano w oparciu o dane,

modyfikując je w zakresie norm R, M i S, stosowane do opisu robót podanego przez projektanta.

W kosztorysie ujęto podatek VAT.

Parametry, na których oparto kosztorys inwestorski:

1. koszty pośrednie (Kp) - od (R i S)
2. zysk (Z) - od (R+Kp(R), S+Kp(S))
3. koszty zakupu (Kz) - w cenie materiałów
4. robocizna (r-g) - roboty ogólnobudowlane – inwestycyjne

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Ogrodzenie bieżni lekkoatletycznej	0,00
1.1	Ogrodzenie z paneli	0,00
1.2	Wywóz ziemi	0,00
	Kosztorys razem	0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Ogrodzenie bieżni lekkoatletycznej			
1.1		Ogrodzenie z paneli			
1 d.1.1	KNR-W 2-01 0308-10	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu III)	dół.		
		60	dół.	60,00	
				RAZEM	60,00
2 d.1.1	KNR 2-33 0201-04	Wytwarzanie mieszanki betonowej klasy B 20 w betoniarkach o pojemności 500 dm3	m3		
		(0,35 * 0,35 * 0,80) * 60	m3	5,88	
				RAZEM	5,88
3 d.1.1	KNR-W 2-02 1803-03 kalk. własna	Ogrodzenie z prefabrykowanych elementów stalowych wysokości 1,9 m na słupkach stalowych z kształtowników o rozstawie 2.43 m obsadzonych w betonie	m		
		145,15 - (4,02 * 2 + 3,02 + 1,25 * 2)	m	131,59	
				RAZEM	131,59
4 d.1.1	KNNR-W 2 W1201-01 analogia	Bramy wejściowe i furtka	m2		
		1,25 * 4,02 * 2 + 1,25 * 3,02 + 1,25 * 1,25 * 2	m2	16,95	
				RAZEM	16,95
1.2		Wywóz ziemi			
5 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. III), wg wskazań zamawiającego	m3		
		(0,35 * 0,35 * 0,80) * 60	m3	5,88	
				RAZEM	5,88

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	---------	---------	------------	---------

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

Zestawienie odpadów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Transport
-----	-------	------	-------	------------	---------	-----------

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Tabela elementów scalonych		4
Obmiar		5
1 Ogrodzenie bieżni lekkoatletycznej		5
Spis treści		7