

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**  
**nr**

zawarta w dniu                    r. w Białobrzegach pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 798-14-58-304, Regon 670223304, reprezentowaną przez :**

Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

Iwona Czwaro-Olczykowska – Skarbnik Miasta i Gminy Białobrzegi.

która działa na rzecz swoich jednostek organizacyjnych:

1	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach
2	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Białobrzegach
3	Publiczne Gimnazjum im. Jana Kochanowskiego w Białobrzegach
4	Publiczne Przedszkole Nr 1 im. Jasia i Małgosi w Białobrzegach
5	Publiczne Przedszkole Nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach
6	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Białobrzegach
7	Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach
8	Publiczna Szkoła Podstawowa w Suchej
9	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach

Adres do korespondencji:

Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9,  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.).

o następującej treści:

**Wykonawca i Zamawiający** w treści umowy zwani są **Stronami**.

**Strony**, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy – postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający ma podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji energii do obiektów. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.

4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu/obiektów, do którego/których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne.

## **§ 2**

### **Postanowienia wstępne**

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
2. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121 j.t. z późn. zm., zwana dalej „Kodeks Cywilny”),
3. ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.)
4. koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr .....z dnia ..... wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
5. generalna umowy dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą z OSD, umożliwiająca sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD,
6. umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarte pomiędzy Zamawiającym i jego jednostkami organizacyjnymi a OSD.

## **§ 3**

### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej, z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 5 niniejszej Umowy, do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do:
  - a. zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne w poszczególnych punktach poboru objętych Umową,
  - b. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
  - c. bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
  - d. składania OSD zgłoszeń o zawarciu umowy/umów wykonawczych na dostawę energii elektrycznej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - b. terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
4. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym lub jego jednostkami a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
5. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że udział procentowy wytworzonej ze źródeł odnawialnych energii elektrycznej, w energii sprzedawanej do punktów objętych przedmiotem zamówienia w okresie trwania umowy będzie wynosić co najmniej: ....% zgodnie ze złożoną ofertą.

## **§ 4**

### **Bilansowanie handlowe**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za zbilansowanie handlowe, o którym mowa w art.3 pkt 40 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 220 z późn. zmianami.)
2. Wszelkie koszty związane z dokonywaniem przez Wykonawcę bilansowania handlowego, o którym mowa w ust.1 uwzględnione są w cenach jednostkowych określonych w formularzu cenowym.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż wszystkie obowiązki w zakresie bilansowania handlowego związanego z niniejszą Umową obciążają Wykonawcę.

## § 5

### Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## § 6

### Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają wartość netto za energię elektryczną zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości           zł/kWh, podatek VAT w wysokości           zł, wartość brutto           zł/kWh.
2. Szacunkowa łączna wartość wynagrodzenia dla Wykonawcy – przy oszacowanym przez Zamawiającego zapotrzebowaniu na energię elektryczną w ilości 4.027.909,66 kWh – wynosi ..... zł brutto.
3. Podane w ust. 1 powyżej ceny obowiązują w okresie obowiązywania Umowy.
4. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy za wyjątkiem sytuacji, w której zmianie ulegnie stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego lub gdy nastąpią zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, zmiana cen jednostkowych nie wymaga aneksu do umowy.

## § 7

### Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za pobraną energię elektryczną będzie odbywało się na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na poszczególnych odbiorców (jednostki organizacyjne Zamawiającego wskazane w preambule umowy) w zakresie przypisanych im układów pomiarowo-rozliczeniowych – zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenia kosztów sprzedanej energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie odczytów z układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD (obecnie są to okresy 1 lub 2 miesięczne – w zależności od punktu poboru).
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej

ustalanej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 6 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.

5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia faktury na koniec okresu rozliczeniowego, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania danych przez OSD, z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
7. W przypadku barku otrzymania wskazań liczników od OSD w standardowym terminie Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur szacunkowych (korygowanych po otrzymaniu faktur rzeczywistych).
8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
9. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

## **§ 8**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

### **Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.07.2018r. do dnia 31.12.2019r. jednakże nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy
2. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki umowy.
4. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznym okresie wypowiedzenia.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od części lub całości umowy w przypadku gdy:

1) zaistnieją okoliczności ustawowe warunkujące i poprzedzające ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy;

2) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana;

- 3) Wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekaże Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej, zgodnie z treścią w § 2 niniejszej umowy;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn innych niż określone w § 8 ust. 1 i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość mając na uwadze zawodowy charakter swojej działalności.
  - 5) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. Skutki wykonania prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 5 odnoszą się jedynie do tych usług przewidzianych do wykonania na podstawie niniejszej umowy, które nie zostały wykonane przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy.
  8. Prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wygasa z upływem 30 dni liczonych od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w ust. 4.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

#### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (o których mowa w § 1), lub w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu tych dokumentów w terminie 2 dni roboczych od daty wezwania przez Zamawiającego w wysokości 1% brutto wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 2;
- 2) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 6 ust. 2;
- 3) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności braku zapewnienia ciągłości w dostawie energii dla któregośkolwiek z punktów poboru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 do SIWZ z przyczyn innych niż wskazane w § 8 - każdorazowo w wysokości 0,1 % wartości brutto, o której mowa w § 6 ust. 2;
- 4) z tytułu niedochowania udziału energii wytworzonej ze źródeł odnawialnych w energii sprzedawanej w wysokości określonej w § 3 ust. 6 umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, za wyjątkiem przypadku określonego w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.

3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

### Zmiany do umowy

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - a) zwiększenie lub zmniejszenie ilości dostaw objętych Formularzem Cenowym;
  - b) pominięcie jakiegokolwiek elementu dostaw;
  - c) wykonanie nieprzewidzianych dostaw, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.
3. Zmiany umowy dopuszczone będą w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp (w tym art. 144 ust. 1) wyłącznie za zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje, iż zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - d) zmiany ilości punktów poboru energii elektrycznej/zapotrzebowania na energię elektryczną wskazanych w Załącznikach nr 1 i nr 2 do SIWZ, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej/zapotrzebowania na energię elektryczną wynikać może np. z włączenia do umowy punktu poboru przez Zamawiającego, z likwidacji punktu poboru, budowy nowych punktów poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów;
  - e) zmiany terminu rozpoczęcia/zakończenia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy lub procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych/sprzedaży;
  - f) zmiany lokalizacji punktów poboru energii określonych w Załączniku nr 1 do SIWZ;
  - g) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. W zakresie nowych punktów poboru Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej, tj. w szczególności przygotować niezbędne

dokumenty i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania, o ile Zamawiający nie jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej.

3. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Lista obiektów Zamawiającego
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 3 – SIWZ.

**Zamawiający**

**Wykonawca**