UMOWA Nr FB/051/UP/2018 (dalej „Umowa")

zawarta w Białobrzegach w dniu 9 lipca 2018r. pomiędzy:

Gminą Białobrzegi
z siedzibą ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi
NIP: 798-14-58-304, Regon: 670223304 zwanym dalej *Zamawiającym*,
w imieniu której działa:
Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi
przy kontrasygnacie Iwony Czwarno -Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi
(zwaną dalej "Zamawiającym")
a
Panem Krzysztofem Werens prowadzącym działalność jako Krzysztof Werens - INSBUD z siedzibą w Białobrzegach, przy ulicy Kościelnej 93E, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 798-117-07-73, REGON673012619
zwaną dalej *Wykonawcą*

łącznie zwane Stronami

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego według przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) – dalej „ustawa Prawo zamówień publicznych" na wykonanie robót budowlanych pn. **„Przebudowa dróg gminnych w 2018 roku" dotyczy części 3). Przebudowa drogi gminnej na dz. nr 1825/1 ul. Nowa w miejscowości Sucha na odcinku od km 0+000 do km 0+565 o dł. 0,565 km,** znak postępowania I.271.11.2018.

Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia 26 czerwca 2018r. wraz z załącznikami.
2. Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) i załącznikami.

W przypadku rozbieżności między ww. dokumentami, a zawartą Umową, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy.

§ 1
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa dróg gminnych w 2018 roku" dookreślone w Projektach technicznych, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Przedmiarach robót oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ – dalej „Przedmiot Umowy", na które składają się części:

3). Przebudowa drogi gminnej na dz. nr 1825/1 ul. Nowa w miejscowości Sucha na odcinku od km 0+000 do km 0+565 o dł. 0,565 km

2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej mającymi zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych.
3. Zamówienie należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r. 290) – dalej „ustawa Prawo Budowlane" oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. Nr 2014, poz. 881), oraz spełniające wymagania postawione w specyfikacjach technicznych.

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

§ 2
HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 10 dni od podpisania Umowy podpisany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (Harmonogram).
2. Harmonogram będzie zawierał co najmniej zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów i terminów ich wykonania.
3. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowego Harmonogramu, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 5 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 5 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony z Zamawiającym w formie pisemnej.
5. Jeżeli postęp wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyśpieszenia ich tempa.

§ 3
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren robót wraz z obiektem, na którym prowadzone będą roboty budowlane (zwanym dalej „terenem robót" lub „terenem budowy") w zakresie niezbędnym do ich wykonania.
2. Z dniem przejęcia od Zamawiającego terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
3. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
4. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość.
5. Do obowiązków Wykonawcy, w zakresie realizacji robót w niniejszym zamówieniu, należy również:
   1) pełna obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
   2) organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji Przedmiotu Umowy wraz z zapleczem;
   3) zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu robót, a także utrzymywanie w należytym porządku i stanie technicznym terenu robót, oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby budowy,
   4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
   5) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
   6) Wykonawca zobowiązany jest do właściwej i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa utylizacji materiałów rozbiórkowych,
   7) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu we wskazane miejsce materiałów rozbiórkowych podlegających ponownemu wbudowaniu;
   8) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót;
   9) dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac nawierzchni, obiektów, instalacji, dróg, chodników itp.;
   10) wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;

11) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
12) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;
13) zapewnienie odmiennej odzieży dla wszystkich pracowników głównego wykonawcy oraz odmiennej odzieży dla wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na terenie budowy w sposób zapewniający ich wizualnie łatwą identyfikację (np.: nazwa firmy na kamizelce pracowników).

6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.
7. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu Kodeksu pracy - w pełnym wymiarze czasu pracy — osób wykonujących czynności na terenie budowy w zakresie robót budowlanych drogowych i elektrycznych, w trakcie realizacji zamówienia oraz na każde żądanie w trakcie realizacji Przedmiotu umowy złożenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w/w osób.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy wynikające z formularza ofertowego na: część 3). Przebudowa drogi gminnej na dz. nr 1825/1 ul. Nowa w miejscowości Sucha na odcinku od km 0+000 do km 0+565 o dł. 0,565 km na kwotę 625.941,00 zł brutto (słownie: sześćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden złotych) w tym: kwota netto 508.895,12 zł (słownie:) i obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % 117.045,88 zł
2. Zamawiający nie przewiduje zaliczek w celu wykonania całości robót.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, o których mowa w ust. 1.
4. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty wbudowywanych materiałów i urządzeń, koszty transportu, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, dokumentacji powykonawczej, badań, udzielonej gwarancji oraz wszelkich innych prac niezbędnych do zakończenia budowy jak również podatków, ubezpieczeń i gwarancji, itp.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu umowy, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z opisem Przedmiotu Umowy (projekty techniczne, STWiOR, przedmiary robót, wymaganiami w SIWZ, etc.) oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 5
ZASADY PŁATNOŚCI

1. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie spisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Faktura musi być wystawiona na Zamawiającego oraz będzie zawierać nazwę zadania inwestycyjnego. Fakturę należy przesłać na adres Zamawiającego.
3. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia, prawidłowo wystawionej faktury ewentualnie wraz z oświadczeniami podwykonawców o których mowa w ust. 5 oraz 7 niniejszego paragrafu Umowy oraz określonymi tam dokumentami na rachunek bankowy

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

Wykonawcy wskazany w treści faktury z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy o realizacji robót, za które została wystawiona faktura, z udziałem lub bez udziału podwykonawcy. W przypadku ich realizacji z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów wpłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy przedłożyli Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy), biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający ma prawo wstrzymać wpłatę wynagrodzenia za odebrane roboty do dnia przedstawienia wymaganych dowodów zapłaty.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez Strony.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 6
TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie do 31 października 2018r. dla części 3). Przebudowa drogi gminnej na dz. nr 1825/1 ul. Nowa w miejscowości Sucha na odcinku od km 0+000 do km 0+565 o dł. 0,565 km.
2. O terminie decyduje data zakończenia robót. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru przy czym gotowość będzie wymagała potwierdzenia w dzienniku budowy. Czynności Odbiorowe przebiegać będą zgodnie z § 10 Umowy.
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
4. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny przerwania robót.
5. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistniałej okoliczności, nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 7
KIEROWANIE ROBOTAMI

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wymaga się aby Wykonawca Przedmiot Umowy wykonał osobami z kwalifikacjami.

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z innymi kwalifikacjami, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana poszczególnych osób może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zgłaszane osoby posiadają wymagane kwalifikacje. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się wskazać inspektora/ów nadzoru inwestorskiego lub inną osobę (osoby), która dokona przekazania terenu robót, będzie nadzorować wykonywanie robót i uczestniczyć w ich odbiorze.

~~§ 8~~
~~PODWYKONAWCY~~

~~1. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Zamawiający dopuszcza także dalsze podwykonawstwo.~~
~~2. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.~~
~~3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.~~
~~4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.~~
~~5. Umowy, o których mowa w ust. 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.~~
~~6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą, z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego lub interesem Zamawiającego.~~
~~7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego Zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy.~~
~~8. W sytuacji określonej w ust. 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji Umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów podwykonawczych do ustaleń określonych w niniejszej umowie z Wykonawcą oraz możliwość naliczenia kary umownej w zryczałtowanej wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.~~
~~9. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.~~
~~10. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.~~
~~11. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić kopię umowy z podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.~~
~~12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,~~

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

13. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian:
    1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
    3) gdy jej postanowienia są sprzeczne z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego lub interesem Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy wskazanej w § 4 ust.1.
17. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, zwaną dalej Umową Podwykonawczą, w dniu otrzymania takiej zgody Wykonawca zobowiązuje się:
    1) poinformować Zamawiającego i Inżyniera na piśmie o terminie podjęcia wykonania robót przez podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni przed dniem złożenia powiadomienia przez Wykonawcę;
    2) złożyć w oryginale oświadczenie własne oraz oświadczenie podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy i podwykonawcy, w których Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego:
        a) nie później niż w terminie 3 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, poinformować Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie oraz wskazać przyczyny powstania opóźnienia;
        b) na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o:
        - zakresie robót wykonanych przez podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru,
        - wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy Podwykonawczej,
        - wysokości wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie umowy podwykonawczej i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 2 dni, wszelkie dokumenty, które żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności.
        c) przedstawić osobę reprezentującą podwykonawcę oraz jej numer telefonu i faksu oraz adres e-mail.
18. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie Umowy Podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się:
    1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
    2) przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiekolwiek Roboty, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych Robót z udziałem lub bez udziału Podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem Podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
    a) odbiorze robót od podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach,
    b) terminie usunięcia zastrzeżeń,

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

c) ~~wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót wykonanych przez podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia podwykonawcy;~~

3) ~~na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy z tytułu wykonania Robót objętych Umową Podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych Robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych Robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, które żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;~~

4) ~~na każde pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.~~

§ 9
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie, tj. 62.594,10 zł w formie.....gwarancji ubezpieczeniowej.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzonym protokołem odbioru i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, albo zostanie zatrzymana w całości lub odpowiedniej części, gdy Zamawiający wniesie zastrzeżenie co do należytego wykonania Umowy.
4. Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolniona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca ma prawo zmienić formę zabezpieczenia zgodnie z art 148 ust. 1 Ustawy Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany Umowy.
6. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 3 dni przed upływem terminu ważności.
7. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 10
KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

1. Podstawą odbioru końcowego robót budowlanych jest wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z 3-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie wpisu do dziennika budowy jak również zawiadomienia faksem lub e-mailem. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru.
3. Zamawiający wyznacza termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących technologicznym następstwem.
5. Wykonawca usunie wady w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru – faksem lub e-mailem, a następnie pisemnie o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

6. Jeśli wady uniemożliwiają normalne użytkowanie Przedmiotu Umowy, fakt ten zapisuje się w dzienniku budowy i w protokole, a Zamawiający odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy. W tym wypadku strony ustalą sposób usunięcia wady. Jeżeli wady nie można usunąć Zamawiający obniży wynagrodzenie za wykonane roboty. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii itp. dotyczących wady poniesie Wykonawca.
7. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 5 Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości.
8. Wykonawca przed końcowym odbiorem robót zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię i niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa.
9. Czynności odbioru końcowego będę przebiegać w następujący sposób:
   1) Odbioru końcowego robót dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego;
   2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pisemnie;
   3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Operatu powykonawczego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru;
   4) Operat powykonawczy powinien zawierać w szczególności:
      - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z Umową,
      - dziennik budowy,
      - projekt budowlany powykonawczy z naniesieniem ewentualnych zmian,
      - niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości i atesty wbudowanych materiałów z adnotacją Kierownika budowy o wbudowaniu w ramach realizowanego przedsięwzięcia,
      - wyniki pomiarów, prób i badań kontrolnych;
      - inne dokumenty wymagane prawem, niezbędne do prawidłowego ukończenia czynności wynikających z Prawa budowlanego.

      Operat powykonawczy winien być sporządzony w dwóch egzemplarzach, jego ostateczny zakres i forma zostanie uzgodniona w porozumieniu z Zamawiającym.
   5) Od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych;
   6) Komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:
      6.1) dokonania odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji,
      6.2) dokonania odbioru robót z usterkami,
      6.3) odstąpienia od dokonania odbioru jeżeli uzna, iż obiekt nie nadaje się do eksploatacji, wykonawca nie usunął wad i usterek wykazanych podczas czynności odbiorowych, wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.
   7) Komisja odbiorowa sporządza protokół z zakończenia czynności odbiorowych, w którym oznacza: przebieg czynności, opis przedmiotu odbioru, potwierdzenie dla terminu zakończenia robót, decyzję Komisji zgodnie z pkt. 6., informację o przekazaniu do eksploatacji;
   8) Jeżeli Komisja podejmie decyzje o odstąpieniu od dokonania odbioru to Wykonawca, po usunięciu wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone wg postępowania wyżej opisanego w pkt. 2-9 przeprowadza się ponownie – postanowienia ust. 5, 6 i 7 stosuje sie odpowiednio;
   9) W przypadku braku potwierdzenia terminu zakończenia robót na dzień zgłoszenia gotowości robót przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 lit. a) Umowy;
   10) Jeżeli wady nie można usunąć Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11
GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi oraz gwarancji jakości na roboty objęte całym Przedmiotem Umowy (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby) licząc

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

od dnia końcowego odbioru robót.

2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1 przyjmuje się termin określony w ust. 1.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
5. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie dłuższy niż 14 dni. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być dłuższy.
   W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo uczestników ruchu, usunięcie wad należy dokonać bezzwłocznie od zgłoszenia.
6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich m.in. wyjaśnienie powstania wad. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę uzasadnionymi kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.
9. W zakresie nie uregulowanym Umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.

§ 12
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary:
   a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6 ust.1 Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   c) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) na podstawie okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1Umowy;
   d) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
   e) za nienależyte lub nieprawidłowe wykonanie Umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każde stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte lub nieprawidłowe wykonanie Umowy;
   ~~f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości – 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;~~
   ~~g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdy brak przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;~~
   ~~h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdy brak przedłożenia~~

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

~~poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;~~

~~i) za brak zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5.000 zł za każdy brak;~~

2. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
3. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej (§ 15 Umowy) oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych lub innych należności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do strony. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
6. W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę końcowego terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar za opóźnienia w realizacji pośrednich etapów robót.

§ 13
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
   a) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 30 dni z przyczyn leżących po jego stronie;
   b) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Umowy lub jej części w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym przez okres co najmniej 30 dni;
   ~~c) Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;~~
   d) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową, w terminach wskazanych w Umowie;
   e) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
   f) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi;
   g) Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
   h) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
   i) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
   j) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wykonawca w tym przypadku może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
   k) Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót.

3. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
   a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
   c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
   d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

§ 14
NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia na okres wykonywania umowy Kierownika Budowy w osobie Pana Karola Małek, tel. 508237680, fax.....—....., e-mail. SC.insbud@up.pl posiadającego uprawnienia budowlane MAZ/0123/OWOD/12.
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Pan Łukasz Widalski tel. 512 425 611 , e-mail: biuroinzynierskie@op.pl, posiadający uprawnienia MAZ/050/WBD/16.
3. Wszelkie pisma, w tym oświadczenia i zawiadomienia będą kierowane:
   a) w przypadku Zamawiającego na adres: Urząd Miasta i Gminy Białobrzegi, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9;
   b) w przypadku Wykonawcy na adres: INSBUD Krzysztof Werens, 26-800 Białobrzegi ul. Kościelna 93E.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1-3. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści Umowy.

§ 15
SIŁA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 16

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.

2. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony
3. Zamawiający przewiduje możliwość oraz tryb dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
   1) zmiany ogólne:
      a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
      b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego / Wykonawcy – w przypadkach choroby lub zwolnienia z pracy na osoby, które spełniają zakreślone warunki w SIWZ,
      c) zmiana w kolejności i terminach robót określonych harmonogramem jeżeli zmiany te wynikają z technologii wykonywania robót lub są korzystne dla Zamawiającego,
   2) nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z KSH, sukcesji z mocy prawa.
   3) na podstawie art. 144 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:

3.1). W zakresie wynagrodzenia:

a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT określonej w § 5 ust. 1 wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w trakcie trwania umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. Strona wnosząca takie rozwiązanie ma obowiązek stosownymi dokumentami przedłożyć jako załącznik do aneksu szczegółową kalkulację połączoną z zakresem prac/ robót stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia;

b) w przypadku ustawowej zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – o wartości tych zmian.

c) w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych bądź dodatkowych, wartość robót ustalona zostanie o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w który dokonano zamówienia.

d) w przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie.

3.2). w zakresie terminu realizacji zamówienia

a) w przypadku wykonania innych wcześniej nieprzewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania takiego zdarzenia, wskazania zakresu czasu, w którym to zdarzenie miało miejsce, udokumentowanie/potwierdzenie z innych źródeł tego faktu. W przypadku zdarzenia które nie przekraczało 2 godziny w ciągu jednego dnia lub zdarzeń o łącznej ilości do 5 godzin w okresie 14 dni – wykonawca nie ma prawa wnosić o wydłużenie terminu realizacji zamówienia;

b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny czas na ich wykonanie;

c) w przypadku działania siły wyższej pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: 1). wojny, działania wojenne, inwazje, 2). terroryzm, rewolucje, powstania wojny domowe, 3). rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, 4). zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji, 5). działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, 6). ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza się zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia. Strona wnosząca o taka zmianę ma obowiązek udokumentować zaistnienie tego faktu w sposób nie budzący wątpliwości. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia musi być proporcjonalne czasowo do zdarzeń o których mowa powyżej.;

d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonanych robót, tj.: ciągłe opady atmosferyczne (wystąpienie deszczy nawalnych przez pięć kolejnych dni roboczych rozumianych jako opady deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, potwierdzonych zaświadczeniem/stanowiskiem stacji meteorologicznej, co Wykonawca wykaże), niska lub wysoka temperatura powietrza, potwierdzonych prze Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej;

e) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi; Strona wnosząca takie rozwiązanie ma obowiązek stosownymi dokumentami przedłożyć jako załącznik do aneksu szczegółową kalkulację terminową połączoną z zakresem prac / robót stanowiących podstawę do zmiany terminu. W przypadku protestów, które w ciągu jednego dnia nie będą przekraczać 1 godziny nie ma podstaw do przesunięcia terminu realizacji zamówienia o jeden dzień. Jeżeli zaś w przeciągu 2 tygodni łączna ilość ograniczeń o których mowa powyżej będzie przekraczała 7 godzin, wykonawca ma prawo wymagać przesunięcie terminu realizacji zamówienia o 1 dzień. W przypadku protestów, ten fakt musi zostać odnotowany i połączony z każdorazowym powiadomieniem policji o zaistnieniu takiej sytuacji.

f) jeżeli wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron Umowy;

g) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy, będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

h) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym: niewybuchów, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne;

i) a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17
INNE POSTANOWIENIA

1. Ewentualne zmiany dotyczących danych kontaktowych, adresów, zmian osób, które są odpowiedzialne za wykonywanie Umowy, nie wymagają zachowania formy aneksu.

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT.
5. Umowa podlega prawu polskiemu.
6. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY | **WYKONAWCA**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek

Krzysztof Werens
INSBUD
ul. Kościelna 93E
26-800 Białobrzegi
-673012619- NIP:798-117-07-73

GMINA BIAŁOBRZEGI
Pl. Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi
woj. mazowieckie
NIP 798-14-58-304, REGON 670223304

SKARBNIK
Iwona [illegible]-Olszykowska

Sporządziła: Ewelina Gębska-Pawłowska
600-60078-6050 Przebudowa drogi gminnej na dz. nr 1825/1 ul. Nowa w miejscowości Sucha na odcinku od km 0+000 do km 0+565 o dł. 0,565 km

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji
Przemysław Woźniak

Załącznik nr 1 do Umowy

Nazwa, adres i dane Podwykonawcy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (Nazwa) .....
niniejszym oświadczam, że:

a) wszelkie roszczenia ww. Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr..... zawartej w dniu .....r. z Wykonawcą ....., rozliczone fakturą Wykonawcy nr ..... z dnia .....,wykonane przez Podwykonawcę do dnia złożenia niniejszego oświadczenia i wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, w tym w zakresie następujących wykonanych robót:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

zostały zaspokojone przez ww. Wykonawcę w pełnej wysokości,

b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia pozostało do zapłaty przez Wykonawcę na Wykonawcę rzecz Podwykonawcy wynagrodzenie, rozliczone fakturą Wykonawcy nr ..... z dnia ....., niewymagalne w wysokości ..... tytułem wykonanych robót na rzecz Podwykonawcy,
c) termin wymagalności wynagrodzenia określonego w lit. b) przypada w dniu .....
d) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

.....
Data, pieczęć i podpis

Gmina Białobrzegi (u)rzeka...