

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 ust 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Białobrzegi
stanowiącej własność Gminy Białobrzegi :**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Białobrzegi nr 1243/181 i 1243/182 o łącznej powierzchni 0,9271 ha (użytki – Bp). Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą nr RA2G/00001831/9. Teren nieruchomości został włączony do Podstrefy Białobrzegi Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 2243). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowo – usługowa, obiekty sportowe oraz zakłady produkcyjne i hurtowe. Działka nr 1243/181 ma kształt zbliżony do trapezu, którego jeden z boków przylega do terenów ogródków działkowych. Działka nr 1243/182 ma kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość w większej części porośnięta jest drzewami, głównie kilkudziesięcioletnimi sosnami, miejscami pojedynczymi krzewami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej i przemysłowo – składowej oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, część działki nr 1243/181 przeznaczona na pas zieleni izolacyjnej, który stanowi przestrzeń biologicznie czynną, dla której ustalona została konieczność zachowania istniejącej, wartościowej zieleni i dopuszcza się zainwestowanie pod warunkiem wykonania inwentaryzacji zieleni z jej waloryzacją określającą najwartościowsze zadrzewienia przewidziane do zachowania. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi 530.507,00 zł (słownie złotych: pięćset trzydzieści tysięcy pięćset siedem i 00/100) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ul. Plac Zygmunta Starego 9 w Białobrzegach w dniu 14 września 2018 r. o godz. 10:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **95 9117 0000 0000 0576 2000 0030** w terminie **do dnia 10 września 2018 r.** w wysokości 53.100,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące sto i 00/100) w tytule przelewu wpisując nr działek na które jest wpłacane wadium. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać, kto wpłacił wadium oraz wskazywać nieruchomość, której wadium dotyczy;
 - złożenie do dnia 14 września 2018 r. godz. 9:45 oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu. Warunki przetargu dostępne są w siedzibie tut. Urzędu, pok. Nr 15 i 16 lub na stronie internetowej www.bialobrzegi.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - przed otwarciem przetargu okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości;
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu udział biorą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego - odpowiednio – jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego;
- w przypadku osoby prawnej , jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - w przypadku podmiotów nie posiadający osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki;
 - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. urzędu oraz na stronie internetowej www.bip.bialobrzegi.pl. Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu przysługuje prawo pierwokupu, zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.).

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pokojach nr 15 i 16 Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach lub pod nr tel. 48 613 24 72 wew. 18 i 29.

Białobrzegi, dnia 14 czerwca 2018 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Białobrzegi**



Adam Bolek