

WARUNKI PRZETARGOWE

do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 14 września 2018r. godz. 10:00 na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Białobrzegi stanowiącej własność Gminy Białobrzegi.

I. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Białobrzegi nr 1243/181 i 1243/182 o łącznej powierzchni 0,9271 ha (użytki – Bp). Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą nr RA2G/00001831/9. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. Opis i przeznaczenie nieruchomości

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w pobliżu ul. 11 Listopada, jednej z głównych ulic w mieście. Teren nieruchomości został włączony do obszaru Podstrefy Białobrzegi Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2243.). Działki leżą w kompleksie zabudowy produkcyjno – składowo – usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowo – usługowa, obiekty sportowe oraz zakłady produkcyjne i hurtowe. Działka nr 1242/181 ma kształt zbliżony do trapezu, którego jeden z boków przylega do terenu ogródków działkowych. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty jest drzewami, głównie kilkudziesięcioletnimi sosnami, miejscami pojedynczymi krzewami. Część działki nr 1243/181 o pow. ok. 1350 mkw. przeznaczona jest na zieleń izolacyjną, jako przestrzeń biologicznie czynną, dla której w planie miejscowym ustalona została konieczność zachowania istniejącej wartościowej zieleni dopuszcza się zainwestowanie pod warunkiem wykonania inwentaryzacji zieleni z jej waloryzacją określającą najwartościowsze zadrzewienia przewidziane do zachowania. Działka nr 1243/182 ma kształt zbliżony do prostokąta, w większej części porośnięta jest drzewami, głównie kilkudziesięcioletnimi sosnami, miejscami pojedynczymi krzewami. Część działki przylegająca do istniejącej części ulicy 11 Listopada jest niezadrzewiona, porośnięta pojedynczymi samosiejkami drzew. Teren jest niezagospodarowany, nie ogrodzony, płaski, jedynie na granicy zadrzewienia niewielkie zwaly ziemi.

Przeznaczenie terenu i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującą działkę nr 1243/123 położoną w Białobrzegach przy ulicy Rzemieślniczej zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr IV/20/2011 z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 30, poz. 981) nieruchomość

znajduje się w terenach zabudowy usługowej i przemysłowo – składowej oznaczonych symbolem PU na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. Przez działkę nr 1243/181 został wyróżniony graficznie na rysunku planu miejscowego pas zieleni izolacyjnej, który stanowi przestrzeń biologicznie czynną.

III. Warunki finansowe przetargu

Cenna wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi netto **530.507,00 zł** (słownie złotych: pięćset trzydzieści tysięcy pięćset siedem i 00/100) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium:

1. wadium należy wniesienie w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **95 9117 0000 0000 0576 2000 0030** w terminie **do dnia 10 września 2018 r.** w wysokości 53.100,00 zł (słownie złoty: pięćdziesiąt trzy tysiące sto i 00/100) w tytule przelewu wpisując nr działek na którą się wpłaca wadium.
2. za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz wskazywać nieruchomość, której wadium dotyczy;
3. wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu;
4. wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto;
5. wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązujące przyznają zdolność prawną – osobiście lub przez pełnomocników. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
 - pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z warunkami przetargu - stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszych Warunków przetargu i stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
 - dowód wpłaty wadium (w oryginale),
 - dowód tożsamości i/lub dokumenty, o których mowa niżej – odpowiednio:

- a. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej (*załącznik nr 2* do niniejszych warunków przetargu). W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego – odpowiednio - jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego.
- b. w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości.
- c. w przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki.
- d. w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

V. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powoływana przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi spośród pracowników Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi, w składzie od 3 do 7 osób.
2. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji przetargowej zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos przewodniczącego komisji przetargowej.
3. W pracach komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć :
 - a. osoby biorące udział w przetargu,
 - b. osoby, których bliscy biorą udział w przetargu,
 - c. osoby w stosunku do uczestników w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwierając przetarg informuje uczestników o:
 - a. przedmiocie przetargu
 - b. cenie wywoławczej
 - c. wysokości wadium
 - d. wysokości minimalnego postąpienia,
 - e. skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego
 - f. liczbie osób dopuszczonych do przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej powiększonej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
7. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół winien zawierać informacje zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia. Przetarg kończy podpisanie protokołu przez komisję oraz uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę.
8. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzonego przetargu.
9. Protokół z przetargu powinien zawierać informacje:
 - a. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu
 - b. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz nr księgi wieczystej
 - c. Obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości
 - d. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów
 - e. Liczę osób dopuszczonych do przetargu
 - f. Cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
 - g. Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową
 - h. Oznaczenie oraz adres nabywcy
 - i. Imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
 - j. Datę sporządzenia protokołu
10. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z którego dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
11. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

VI. Pozostałe warunki przetargu

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach **nr 53 9117 0000 0000 0576 2000 0010**.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja imię matki
imię ojcazamieszkała(y) w
..... legitymująca(y) się dowodem osobistym nr
..... wydany przez ważny
do dnia PESEL oświadczam,
że :

1. Zapoznałam/em się z Warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi położonej w Białobrzegach, gm. Białobrzegi, składającej się z działek oznaczonych nr 1243/181 i 1243/182 o łącznej pow. 0,9271 ha.
2. Akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....
podpis

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu zgodnie z Warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi

.....
Prowadzonego przez Bank

Jestem świadoma/y, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi ulega przepadkowi .

.....
podpis

Załącznik nr 2 do Warunków przetargu

Jednocześnie oświadczam, że

1. Pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej *
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych .

.....

podpis

* - niepotrzebne skreślić