

**UMOWA Nr ..... (dalej „Umowa”)**

zawarta w Białobrzegach w dniu .....2018r. pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi**

z siedzibą ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi

NIP: 798-14-58-304, Regon: 670223304 zwanym dalej *Zamawiającym*,

w imieniu której działa:

Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

przy kontrasygnacie Iwony Czwaro -Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi

(zwaną dalej „Zamawiającym”)

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy  
ulicy \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_ lub wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej reprezentowaną przez :

\_\_\_\_\_ zwaną dalej *Wykonawcą*

*łącznie zwane Stronami*

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego według przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) – dalej „ustawa Prawo zamówień publicznych” na wykonanie dostawy pn. **Ogólnodostępne lodowisko na Rynku w Białobrzegach** znak postępowania I.271.14.2018.

Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami.
2. Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) i załącznikami.

W przypadku rozbieżności między ww. dokumentami, a zawartą Umową, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy.

**§ 1**

1. Zamawiający oświadcza, że zawiera Umowę w związku z realizacją zamówienia pn. „**Ogólnodostępne lodowisko na Rynku w Białobrzegach**” oraz, że w związku z wyborem oferty przetargowej Zamawiający zleca Wykonawcy, na warunkach wynikających z Umowy, wykonanie tj. dostawy i montażu sztucznego, sezonowego lodowiska wraz z elementami wyposażenia w zakresie i standardzie wynikającym z SIWZ.  
Dostawa i montaż realizowana będzie na Rynku przed Urzędem Miasta i Gminy w Białobrzegach przy Placu Zygmunta Starego 9.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona Umowę zgodnie z treścią złożonej w przetargu oferty (dalej

- „Oferta”) w szczególności zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”), mając na uwadze potrzebę optymalnej realizacji celów i zadań wynikających z Umowy. Oferta oraz SIWZ stanowią integralną część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, według swej najlepszej wiedzy i umiejętności oraz mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
  4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno – technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez odnośne aktualnie obowiązujące przepisy – gwarantującymi należyte wykonanie Umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób zaangażowanych przez niego w realizację Umowy oraz gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, realizujący w imieniu Wykonawcy Umowę, będą posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.
  6. Wykonawca oświadcza, że nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość, czy wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne, czy prawne które mogą uniemożliwić należyte wykonanie Umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w realizacji zadań o charakterystyce zbliżonej do zadania będącego przedmiotem Umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu cel Umowy oraz, że przyjmuje do wiadomości, że zasadniczym i głównym zobowiązaniem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu Umowy w standardzie wynikającym z SIWZ i umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
  9. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość odpowiedzialności za nie wywiązanie się z Umowy, w szczególności, że niewywiązanie się przez niego z zobowiązania, o którym mowa w ust. 8 stanowić będzie podstawę do zastosowania sankcji przewidzianych w Umowie.
  10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się wnikliwie z SIWZ, że zrzeka się niniejszym prawa do późniejszego powoływania się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie.
  11. Wykonawca oświadcza, że SIWZ jest wystarczająca dla potrzeb wykonania Umowy i umożliwia mu należyte w tym terminowe wykonanie zobowiązania wynikającego z Umowy.

## § 2

1. Wykonawca, działając na zlecenie Zamawiającego, zobowiązuje się należyście wykonać zadanie pn. **„Ogólnodostępne lodowisko na Rynku w Białobrzegach”** zgodnie ze złożoną Ofertą i SIWZ, (dalej „przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w standardzie i zakresie wynikającym z SIWZ.
3. Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu Umowy zobowiązany jest uzyskać wszelkie informacje, uzgodnienia niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac i obowiązków, między innymi związanych z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, w szczególności wykonać wszelkie prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach wynikających z Umowy.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w zakresie zobowiązania Wykonawcy znajdują się wszelkie prace i działania, które wynikać będą z SIWZ w tym zapisów Umowy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oraz zamontować lodowisko wraz z elementami wyposażenia Zamawiającemu, o których mowa w § 1, w terminie do 15 listopada 2018 roku na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wcześniejszą dostawę przedmiotu Umowy za uprzednio wyrażoną przez niego zgodą, pod warunkiem zrealizowania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ oraz w formularzu ofertowym.
2. Przedmiot umowy opisany w §1 winien być fabrycznie nowy, nieużywany, nieuszkodzony, nieobciążony prawami osób trzecich oraz winien spełniać normy bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o terminie dostawy przedmiotu Umowy najpóźniej na 2 dni przed terminem dostawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Umowy w opakowaniach oraz transportem zapewniającym należyte zabezpieczenie jakościowe dostarczonego towaru przed czynnikami pogodowymi, uszkodzeniem, itp.
5. Wszelkie wykonane przez Wykonawcę dostawy i czynności wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 będzie podlegać odbiorowi końcowemu zadania.
6. Wykonawca po wykonaniu całości przedmiotu Umowy poinformuje pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru.  
Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu dwóch dni roboczych po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o gotowości do odbioru.
7. Do chwili dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego pełne ryzyko związane z niebezpieczeństwem utraty bądź uszkodzenia przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego (potwierdzonego protokołem odbioru końcowego) ryzyko utraty bądź uszkodzenia przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy oraz jego montażu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w obecności i przy udziale przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie dłuższego jednak niż 7 dni, usunięcia stwierdzonych braków lub błędów i zgłoszenia gotowości do ponownego odbioru, przy czym usunięcie braków ilościowych lub rzeczowych odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku odmowy podpisania Protokołu przez Zamawiającego z uwagi na niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych w §1 Umowy uznane to będzie za niewykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę stanowiące podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, potwierdzającego wykonanie bez zastrzeżeń wszelkich dostaw i czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 bez zastrzeżeń.

#### § 4

Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

#### § 5

Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji elektronicznej oraz pisemnej doręczanej lub przesyłanej Zamawiającemu i Wykonawcy za pokwitowaniem.

#### § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy terenu (placu) do zrealizowania przedmiotu Umowy,
2. odbiór końcowy przedmiotu Umowy oraz zapłata za wykonane i odebrane dostawy/roboty na warunkach określonych w Umowie.

### § 7

1. Odbioru przedmiotu Umowy dokonają przedstawiciele Zamawiającego. Protokoły odbioru przedmiotu Umowy zostaną sporządzone w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Szkolenie w zakresie obsługi, montażu i demontażu lodowiska ma być przeprowadzona dla min. 4 pracowników. Na okoliczność przeprowadzenia szkoleń sporządzony zostanie w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego, protokół zawierający imienny wykaz osób przeszkolonych. Szkolenie należy przeprowadzić przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.
3. Najpóźniej przy odbiorze przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu:
  - a) Sporządzoną w języku polskim instrukcję użytkowania i konserwacji lodowiska – w dwóch egzemplarzach pisemnych i w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej;
  - b) Książkę gwarancyjną w języku polskim.

### § 8

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości ..... złotych (*słownie:* .....), tym kwota netto wynosi ..... (*słownie:* .....) złotych. Wynagrodzenie ryczałtowe jest równe wartości Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 skalkulował z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz , że wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka obciążające Wykonawcę przy realizacji Umowy, w szczególności ryzyko wykonania przedmiotu Umowy w standardzie zapewniającym trwałość i jakość przedmiotu Umowy oraz udzieloną gwarancję jakości.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty:
  - a) wykonania robót, dostaw i usług niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) przygotowania dokumentacji odbiorowej na potrzeby odbioru przedmiotu Umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na wskazany rachunek bankowy .....
7. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.
8. W razie zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

### § 9

1. Wykonawca udziela na dostarczony przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres ..... lat.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady materiałowe oraz jakość wykonania pod warunkiem użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. Termin gwarancji, o której mowa w ust. 1 rozpoczynają się w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wady materiałowe oraz jakość wykonania zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Zawiadomienie o wadzie materiałowej lub złej jakości wykonania następuje w formie pisemnej na adres: ..... lub drogą elektroniczną na adres: .....
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia wady lub poprawy jakości wykonania w ciągu 72 godzin od momentu otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadzie albo zgłoszenia o poprawie jakości wykonania zamówienia przez Zamawiającego i zobowiązany jest usunąć wadę lub poprawić jakość wykonania nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia. Do czasu wyznaczonego na przystąpienie do usunięcia wady lub poprawy jakości wykonania nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy.
7. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy przedłużyć terminy wskazane w ust. 6.
8. W sprawach dotyczących gwarancji nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie znajdują postanowienia zawarte w instrukcji użytkowania i konserwacji Przedmiotu Umowy oraz w książce gwarancyjnej. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy a postanowieniami instrukcji obsługi i konserwacji przedmiotu Umowy lub książki gwarancyjnej pierwszeństwo mają postanowienia umowy.

### § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu na wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto podanego w treści umowy,
3. Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto podanego w treści umowy za każdy dzień zwłoki,
4. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych – w wysokości 0,2 ceny brutto przedmiotu umowy,
5. Za nieprzeprowadzenie szkolenia zgodnie z § 7 – wysokości 1% ceny brutto przedmiotu umowy,
6. Kary umowne, o których mowa w ustępach poprzedzających są niezależne od siebie i kumulują się.
7. W przypadku odstąpienia od umowy uprawnienia Zamawiającego z tytułu kar umownych i odszkodowania pozostają nienaruszone.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Jeżeli kwota kar umownych nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 11

- 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, a ponadto jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.
- 2) Do podstawowych naruszeń Umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje prace na okres dłuższy niż 7 dni,
  - b) Wykonawca popadł w stan likwidacji,
  - c) Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu(terenu) dostawy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął prac związanych z przedmiotem umowy bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie Umowy,
  - e) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami.

**§ 12**

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany Umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do Umowy. Zmiana nie może naruszać treści przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 13**

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej Umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 16**

Jeżeli jakieś postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub wzajemnie sprzeczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych i sprzecznych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli będzie to tylko prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły, lub temu co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienia.

**§ 17**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego zaś 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY