Druk Nr 2018/XLIV/1/1

PROJEKT

UCHWAŁA NR ...../2018
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Piaskowej w Białobrzegach ozn. nr ewid.: 1112/36, 1112/37, 1112/38 i 1112/39 wraz z oddaniem udziału w prawie użytkowania wieczystego w działce nr 1112/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm. [1]) art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.[2]) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowych położonych w Białobrzegach, stanowiących własność Gminy Białobrzegi, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka:

1. nr 1112/36 o powierzchni 0,0021 ha, objęta księgą wieczystą nr RA2G/0001357/5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1/48 części w działce nr 1112/1 o pow. 0,1098 stanowiącej drogę dojazdową.
2. nr 1112/37 o powierzchni 0,0020 ha, objęta księgą wieczystą nr RA2G/0001357/5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1/48 części w działce nr 1112/1 o pow. 0,1098 stanowiącej drogę dojazdową.
3. nr 1112/38 o powierzchni 0,0020 ha, objęta księgą wieczystą nr RA2G/0001357/5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1/48 części w działce nr 1112/1 o pow. 0,1098 stanowiącej drogę dojazdową.
4. nr 1112/39 o powierzchni 0,0020 ha, objęta księgą wieczystą nr RA2G/0001357/5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1/48 części w działce nr 1112/1 o pow. 0,1098 stanowiącej drogę dojazdową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVI/104/92 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 28 lutego 1992r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych przy ul. Piaskowej w Białobrzegach stanowiących mienie gminne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

[1] zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 100, 1349 i 1432.

[2] zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000 i 1089

Sławomir Bielecki

ADWOKAT Krzysztof Wierzbicki

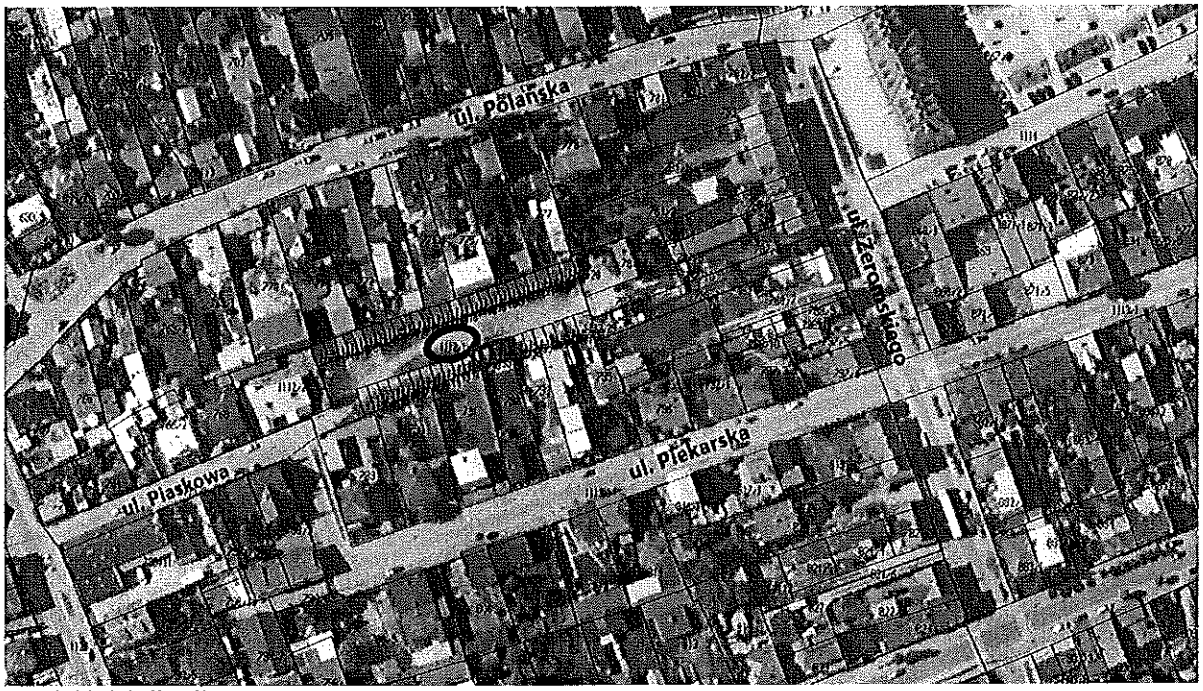
Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w mieście Białobrzegi przy ul. Piaskowej oznaczonych nr ewid.:
- 1112/36 o powierzchni 0,0021 ha stanowiącej własność Gminy Białobrzegi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1/48 części w działce nr 1112/1 o pow. 0,1098 stanowiącej drogę dojazdową,
- 1112/37 o powierzchni 0,0020 ha stanowiącej własność Gminy Białobrzegi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1/48 części w działce nr 1112/1 o pow. 0,1098 stanowiącej drogę dojazdową,
- 1112/38 o powierzchni 0,0020 ha stanowiącej własność Gminy Białobrzegi, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1/48 części w działce nr 1112/1 o pow. 0,1098 stanowiącej drogę dojazdową,
- 1112/39 o powierzchni 0,0020 ha stanowiącej własność Gminy Białobrzegi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1/48 części w działce nr 1112/1 o pow. 0,1098 stanowiącej drogę dojazdową.

Przedmiotowe nieruchomości cieszą się zainteresowaniem.

Uchwałą Nr XXVI/104/92 Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach z dnia 28 lutego 1992r. 22 działki położone przy ul. Piaskowej w Białobrzegach, w tym przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży pod budowę garaży. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) zgodnie z którym w/w działki znajdują się w obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN na rysunku planu miejscowego i w granicach terenów ingerencji konserwatorskiej oznaczonych symbolem B na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki", umożliwia zabudowę tych nieruchomości nie tylko garażami.

Po zaopiniowaniu i podjęciu przez Radę Miasta i Gminy w/w uchwały starci moc uchwała nr XXVI/104/92 Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach z dnia 28 lutego 1992r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych przy ul. Piaskowej w Białobrzegach stanowiących mienie gminne.



Rys. Szkic lokalizacji

- lokalizacja dz. nr: 1112/36, 1112/37, 1112/38 i 1112/39 obręb Białobrzegi

Sporządziła: Ewa Staszewska