

UCHWAŁA NR XXXVI/305/2017
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia opinii o usytuowaniu na działce ozn. nr ewid.: 534 położonej w obrębie Stawiszyn drugiego budynku gospodarczego.

Na podstawie art. 12 ust. 6 pkt 5 lit. a Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 02 marca 2004r. Nr XV/82/2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2004r., Nr 68, poz. 1726 ze zm. Dz. Urz. Z 2006r. Nr 61, poz. 1939) - Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. Pozytywnie zaopiniować usytuowanie na działce ozn. nr ewid.: 534 położonej w obrębie Stawiszyn drugiego budynku gospodarczego o maksymalnej powierzchni użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
Marcin Osowski

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi uchwały w sprawie wyrażenia opinii o usytuowaniu na działce ozn. nr ewid.: 534 położonej w obrębie Stawiszyn nowego budynku gospodarczego o max. pow. użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu wynika z art. 12 ust. 6 pkt 5 lit. a Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 02 marca 2004r. Nr XV/82/2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2004r., Nr 68, poz. 1726 ze zm. Dz. Urz. z 2006r. Nr 61, poz. 1939).

Uchwałą Nr XLIII/327/2014 Rada Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 29.08.2014r. wyraziła pozytywną opinię w sprawie usytuowania na przedmiotowej działce nowego budynku gospodarczego o max. pow. użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu, na wniosek Państwa _____.

Z ponownym wnioskiem o wyrażenie pozytywnej opinii w sprawie budowy drugiego budynku gospodarczego na przedmiotowej nieruchomości zwróciła się P. _____.

Jak wynika z pisma pierwszy budynek gospodarczy został wybudowany na zgłoszenie a lokalizację drugiego wskazano jak poniżej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 02.03.2004r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz.1939) działka położona w obrębie Stawiszyn gmina Białobrzegi o numerze ewidencyjnym: 534 znajduje się w strefie terenów otwartych w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych oznaczonych symbolem **RP** na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów należących do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do terenów wyznaczonych w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną ozn. symbolem **MR-MN** na rysunku planu miejscowego, a działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

