

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2019
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ²⁾) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Białobrzegi z dotychczasowym dzierżawcą, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Białobrzegi jako działka nr 839/2 o powierzchni 0,0074 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 1500
2) zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i Dz. U. z 2019r. poz. 270.

SEKRETARZ
Miasta i Gminy

Sławomir Bielecki

Uzasadnienie

Nieruchomość ozn. nr ewid. 839/2 o pow. 0,0074 ha, położona w mieście Białobrzegi gm. Białobrzegi, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą o numerze: RA2G/00003128/5 znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i została wdzierżawiona na czas oznaczony tj. do dnia 31.03.2019r. z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr ewid.: 845. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie dzierżawy. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres czasu, tj. 3 lat deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w dzierżawie gruntu – na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości ozn. nr ewid.: 845.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymaga jest zgoda Rady Miasta i Gminy Białobrzegi, bowiem zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1044 z późn. zm.) „uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów (przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości). Po wyrażeniu w/w zgody przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w dzierżawę.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.