

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p><u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00004814/8:</u> Nieruchomość gruntowa Działka nr: 1532/7 o pow. 0,4369 ha BZ – Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Własność: Gmina Białobrzegi</p> <p><u>Wg katastru nieruchomości:</u> Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.1260 Nr ewid. działek: 1532/7 ark. 29 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: Bz</p>
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,4369 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy ul. Spacerowej (droga krajowa nr 48 – Tomaszów Mazowiecki – Białobrzegi – Kozienice). Do centrum miasta ok. 0,8 km, do głównej drogi w mieście ul. Krakowskiej ok. 0,5 km. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zakład opieki zdrowotnej, centrum medyczne, apteka oraz tereny leśne. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i ma kształt regularnego czworoboku. Na terenie działki rośnie ok. 180 szt. drzew sosnowych i liściastych. Ukształtowanie płaskie. Przez wschodnią część działki przechodzi położona pod skosem podziemna kablowa linia energetyczna wysokiego napięcia.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w obszarze strefy zabudowy usługowej na wydzielonych działkach w terenach zabudowy usług komercyjnych, usług handlu, gastronomi, rzemiosła lub innych nieuciążliwych oznaczonych symbolem U5 na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	400.000,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 27.06.2019r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, pokój nr 15 i 16, (parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 16.05.2019r. do dnia 06.06.2019r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek
Adam Bolek