

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 69/2019
Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 28 czerwca 2019r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Białobrzegi
stanowiącej własność Gminy Białobrzegi:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Białobrzegi jako działka nr 1532/7 o powierzchni 0,4369 ha. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą nr RA2G/00004814/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze strefy zabudowy usługowej na wydzielonych działkach w terenach zabudowy usług komercyjnych, usług handlu, gastronomi, rzemiosła lub innych nieuciążliwych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Na terenie działki rośnie ok. 180 szt. drzew sosnowych i liściastych a przez wschodnią część działki przechodzi położona pod skosem podziemna kablowa linia energetyczna wysokiego napięcia.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi netto **400.000,00 zł** (słownie złoty: czterysta tysięcy i 00/100) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ul. Plac Zygmunta Starego 9 w Białobrzegach w dniu **12 sierpnia 2019 r. o godz. 10:00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **95 9117 0000 0000 0576 2000 0030** w terminie **do dnia 06 sierpnia 2019 r.** w wysokości 40.000,00 zł (słownie złoty: czterdzieści tysięcy i 00/100) w tytule przelewu wpisując nr działki na którą się wpłaca wadium. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien

wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz wskazywać nieruchomość, której wadium dotyczy;

- złożenie do dnia 12 sierpnia 2019r. godz. 9:45 oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu. Warunki przetargu dostępne są w siedzibie tut. urzędu, pok. nr 15 i 16 lub na stronie internetowej www.bialobrzegi.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej;

- przed otwarciem przetargu okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości;

- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego – odpowiednio - jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego.

- w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości.

- w przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki.

- w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu www.bip.bialobrzegi.pl. Gminie Białobrzegi przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust 1 pkt 1 ustawy o

gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 i 16 Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach lub pod nr tel. (48) 613 24 72 wew. 18 i 29.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek