

I.271.6.2019

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

#### **„Rozbiórka Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury budynku kinoteatru przy ul. Kościelnej 31 na działce nr 833/6, obręb Białobrzegi, 26-800 Białobrzegi”**

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia, Decyzję Nr 342/2016 Starosty Białobrzskiego z dnia 2 listopada 2016 r. oraz Projekt rozbiórki Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury zatwierdzony w/w decyzją, które stanowią załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz niniejszego dokumentu.

### 2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

#### 2.1 Opis stanu obecnego:

Budynek podlegający rozbiórce stoi na działce o nr ewid. 833/6 w Białobrzegach. Działka w części zabudowana budynkiem domu kultury będącym w ciągłym użytku oraz przedmiotowym budynkiem w ruinie przeznaczonym do rozbiórki. Działka częściowo ogrodzona. Na działce znajdują się również czynne sieci: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna i gazowa. Należy je właściwie zabezpieczyć w trakcie robót rozbiórkowych.

Budynek kinoteatru trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, połączony ścianą z użytkowaną częścią. Powierzchnia zabudowy ~1154,1m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ~1968,65m<sup>2</sup>, kubatura ~11613,2m<sup>3</sup>.

#### 2.2 Zakres robót obejmuje:

- 2.2.1 Rozbiórkę budynku kinoteatru przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Kościelnej 31 w Białobrzegach,
- 2.2.2 Wywóz gruzu i innych odpadów, uprzątnięcie terenu rozbiórki,
- 2.2.3 Zasypanie wykopów po rozbiórce i ich właściwe zagęszczenie,
- 2.2.4 Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wraz z wykazem zmian w danych ewidencyjnych,

2.3 Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót (w tym dokonanie, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia rozpoczęcia robót) jeśli są konieczne.

### 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.

### 4. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych projektem oraz dodatkowo:

1

I.271.6.2019

- 4.1 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu betonowego, metali ze zbrojeń i ziemi z wykopu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający wyraża zgodę na zagospodarowanie przez Wykonawcę pozyskanych w wyniku rozbiórki materiałów.
- 4.2 Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją budowy.
- 4.3 Ewentualne koszty zajęcia chodnika i pasa drogowego.
- 4.4 Koszty wszystkich podatków, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 4.5 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 4.6 Koszt uprzątnięcia posesji oraz wywiezienia wszelkiego gruzu, złomu, ziemi i innych zbędnych materiałów znajdujących się na działce.
- 4.7 Koszty sporządzenia, wykonania i dostarczenia Zamawiającemu mapy zasadniczej wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych.
- 4.8 Koszty materiałów i sprzętu do zasypania i zagęszczenia wykopów po rozbiórce.
- 4.9 Koszty zabezpieczenia mediów przebiegających przez działkę.
- 4.10 Koszty opracowania planu BIOZ (jeśli jest konieczny).
- 4.11 Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
  - \* koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie terenów publicznych i prywatnych,
  - \* koszt zabezpieczenia dojazdów i dojeść do sąsiednich obiektów
  - \* koszt organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.

**Uwagi:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.
- 2) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia i projektu technicznego.
- 3) W przypadku wątpliwości należy wystąpić, w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.
- 4) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

**5. W ofercie Wykonawca powinien określić:**

- 5.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT.

**6. Realizacja robót:**

- 6.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- 6.2 Wykonawca robót zobowiązuje się do:

2

I.271.6.2019

- 6.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
- 6.2.2 Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
- 6.2.3 Ochrony mienia na terenie budowy, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy).
- 6.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
- 6.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 6.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 6.2.7 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- 6.2.8 Dostarczenia mapy zasadniczej z inwentaryzacją geodezyjną rozebranego budynku wraz z wykazem zmian w danych ewidencyjnych po wykonaniu robót.
- 6.2.9 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- 6.2.10 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 6.2.11 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- a) przed zgłoszeniem Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Budowy/Rozbiórki o zakończeniu robót,
  - b) dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych,
  - c) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

#### 7. Terminy wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie robót przygotowawczych, uzyskiwania niezbędnych zgód, dokonywania zgłoszeń, w ciągu 7 dni, lecz nie wcześniej **niż 2 września 2019r.**,
- b) zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym usterek **do 30 listopada 2019r.**
- c) dostarczenie mapy zasadniczej z inwentaryzacją geodezyjną rozebranego budynku wraz z wykazem zmian w danych ewidencyjnych **do 16 grudnia 2019 r.**

#### 8. Załączniki:

- 8.1 Projekt rozbiórki Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury – budynek kinoteatru – Załącznik nr 1
- 8.2 Decyzja pozwolenie na budowę/rozbiórkę Starosty Białobrzeskiego Nr 342/2016 z dnia 02.11.2016r. – Załącznik nr 2

I.271.6.2019

- 8.3 Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – Załącznik nr 3
- 8.4 Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – Załącznik nr 4
- 8.5 Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców – Załącznik nr 5
- 8.6 Wzór oświadczenia częściowego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – Załącznik nr 6

Białobrzegi, dnia 18 lipca 2019r.

Zatwierdzam wraz z załącznikami:

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**

*Adam Bolek*  
**Adam Bolek**

.....  
(podpis osoby upoważnionej do wykonywania  
czynności Kierownika Zamawiającego)