

BA.6740.292.2016.AB

Białobrzegi, dn. 2.11.2016 r.

DECYZJA NR 342/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 sierpnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Białobrzegi
Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi**

obejmujące:

**rozbudowę i przebudowę budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury
w Białobrzegach i wewnętrzną instalację gazu na działkach o nr ewid. 833/6 i 1458/2
położonych w Białobrzegach wraz z rozbiórką części Miejsko-Gminnego Ośrodka
Kultury – budynku kinoteatru na działce o nr ewid. 833/6 położonej w Białobrzegach
gm. Białobrzegi**

autorzy projektu:

Joanna Okraska posiadająca uprawnienia budowlane Nr ewid. 57/00/WŁ w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń, będąca członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LO-0249,

Robert Gurdziołek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/0463/PWOK/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LOD/BO/8046/07,

Joanna Arentowicz posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych Nr 80/90/WŁ, będąca członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LOD/IS/0562/02,

Agnieszka Pietrzykowska (Niemiec) posiadająca uprawnienia budowlane Nr ewid. 67/01/WŁ, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będąca członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LOD/IE/1026/02.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż.,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych- należy doprowadzić do porządku,
- 3) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 4) inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - w trakcie realizacji robót budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych - przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie** - zapewnić nadzór inwestorski - § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. 833/6, 833/2 i 1458/2 położone w obrębie ewidencyjnym 0001 Białobrzegi, jednostka ewidencyjna 140101_4 Białobrzegi.

UZASADNIENIE

W dniu 25 sierpnia 2016r. Gmina Białobrzegi złożyła wniosek o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Białobrzegach na działkach o nr ewid. 833/6 i 1458/2 położonych w Białobrzegach gm. Białobrzegi.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego uzgodnionego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zamierzenie inwestycyjne zostało pozytywnie uzgodnione przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem Nr 211/DR/16 z dnia 11 października 2016r. znak: DR.5152/182.2016.MP.

Zawiadomieniem z dnia 18 października 2016 r., strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w w/w sprawie oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Po przeanalizowaniu akt sprawy należy stwierdzić, co następuje:

- strony postępowania nie złożyły uwag i zastrzeżeń,
- planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/81/2004 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2004r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm., Dz. Urz. z 2006r. Nr 61, poz. 1938) – symbol planu UP2 i UP5 tereny zabudowy usług publicznych,
- projektowana inwestycja nie będzie generować negatywnego oddziaływania na Obszar Natura 2000 i nie podlega zakazom zawartym w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego w sprawie obszaru Krajobrazu Chronionego „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.
- inwestor spełnił wszystkie warunki zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), dlatego należało orzec jak w sentencji.

Załączony, opieczetowany projekt budowlany stanowi integralną część decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 21.11.2016r.

Białobrzegi, dnia 21.11.2016r.



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Elżbieta Szczechowska
Elżbieta Szczechowska

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Elżbieta Szczechowska
Elżbieta Szczechowska

Otrzymują:

1. Gmina Białobrzegi,
2. Norbert Kośla,
3. Stanisław Kośla,
4. Grażyna Kośla,
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białobrzegach,
3. Wydział GKKiN + 1 egz. projektu zagospodarowania.

Nie podlega opłacie skarbowej – art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783),

adnotacji dokonała: inspektor Anastazja Błaszczuk.

Pouczenie:

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.*
2. ~~*Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.*~~
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
4. *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*