

Druk 2019/...../.....

UCHWAŁA NR/2019
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości
położonych w Białobrzegach przy ul. Lazurowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾), art. 102 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.²⁾) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/330/2018 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ul. Lazurowej dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 1 ust 1 skreśla się działkę nr 1842 ,
- 2) załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) załącznik Nr 3 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) załącznik Nr 4 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Białobrzegi.

SEKRETARZ
Miasta i Gminy
Slawomir Bisiecki

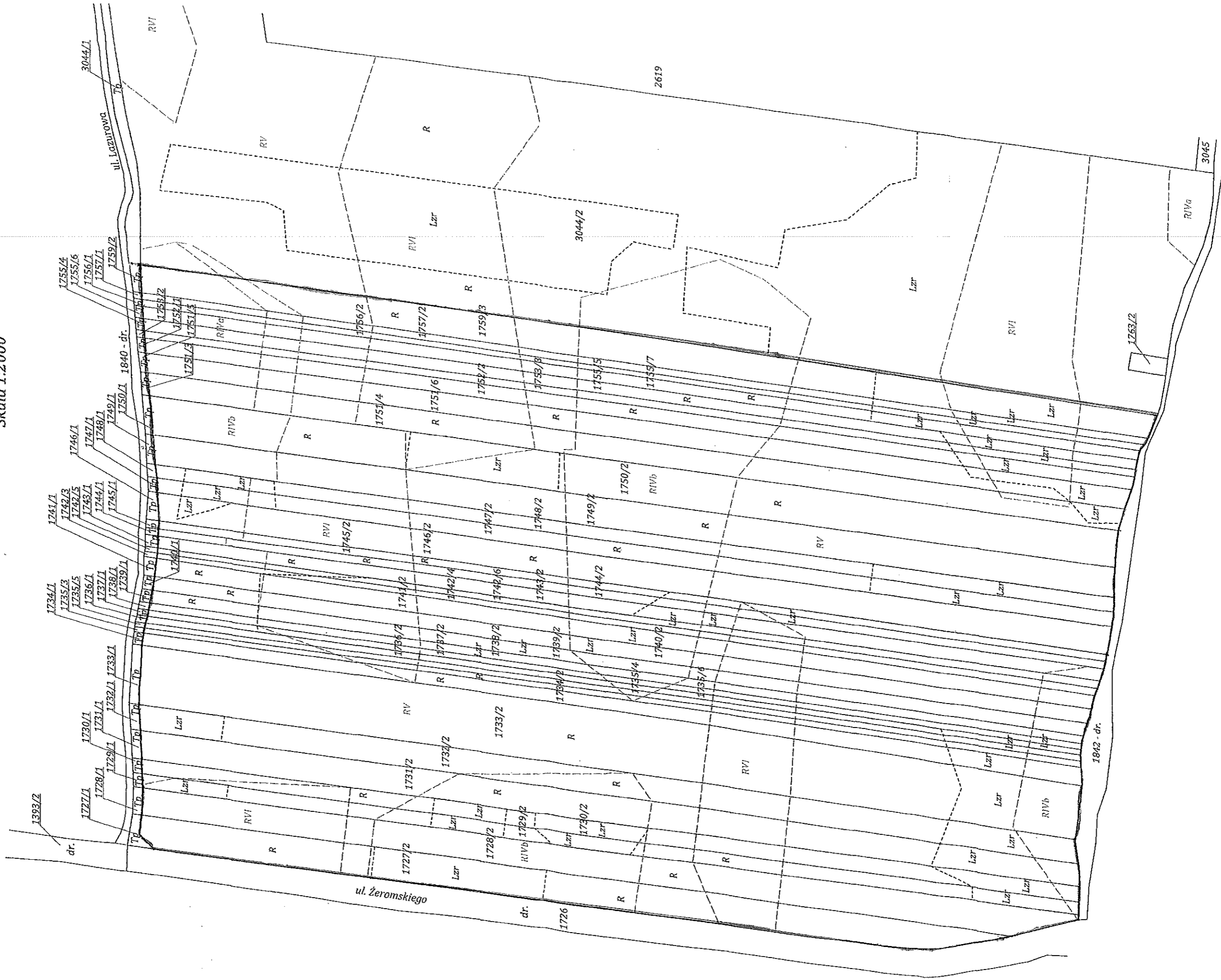
1) zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309.
2) zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1509, Dz.U. z 2018 r., poz. 2348, Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309

Slawomir Bisiecki

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXIX/330/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ul. Lazurowej Rada Miasta i Gminy Białobrzegi objęła scaleniem i podziałem nieruchomości m.in. działki nr 1842. Obecnie działka ta stanowi drogę. Na podstawie opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu objętego scaleniem i podziałem przedmiotowa działka będzie stanowiła również drogę. Nie zachodzi więc potrzeba objęcia jej procedurą scalenia i podziału.

Skala 1:2000



Załącznik Nr 2 do uchwały

Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: SK.8621.2.01.2018

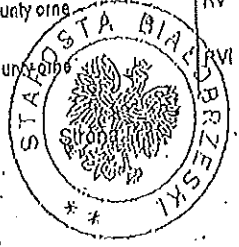
WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.1260

WYDZIAŁ	Ark.	ROZWIĄZANIE	OPIS	OPIS	OPIS	OPIS	OPIS
1735/6	32		grunty zadzewłone i zakrzewłone na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0084	0.1637	RA2G/0000469/4.
			grunty zadzewłone i zakrzewłone na użytkach rolnych.	Lzr-RV	0.0160		
			grunty orne	RIVb	0.0046		
			grunty orne	RV	0.0982		
			grunty orne	RVI	0.0286		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1735/6			Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :		
Wartość w tys. zł: ()							
Uwagi:							

1742/6	32	ZA CPN	grunty zadzewłone i zakrzewłone na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0364	0.1760	RA2G/00004200/1
			grunty zadzewłone i zakrzewłone na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0831		
			grunty zadzewłone i zakrzewłone na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0282		
			grunty orne	RV	0.0169		
			grunty orne	RVI	0.0124		



Handwritten signature and date: 2018.03.20

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1742/6							
Wartość w tys. zł: ()		Rejestr zabytków:			Rejon statystyczny:		
Uwagi:							
1760/2	32	ZA CPN	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,1020	1,0935	RA2G/00004068/2
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0708		
			grunty orne	RIVb	0,3411		
			grunty orne	RV	0,5768		
			grunty orne	RVI	0,0027		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1760/2							
Wartość w tys. zł: ()		Rejestr zabytków:			Rejon statystyczny:		
Uwagi:							

Razem powierzchnia działek:

1,4222 ha

Słownie: jeden ha, cztery tysiące dwieście dwadzieścia dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Starosta Białobrzegi
 Anila Blaszczyk
 [Signature]

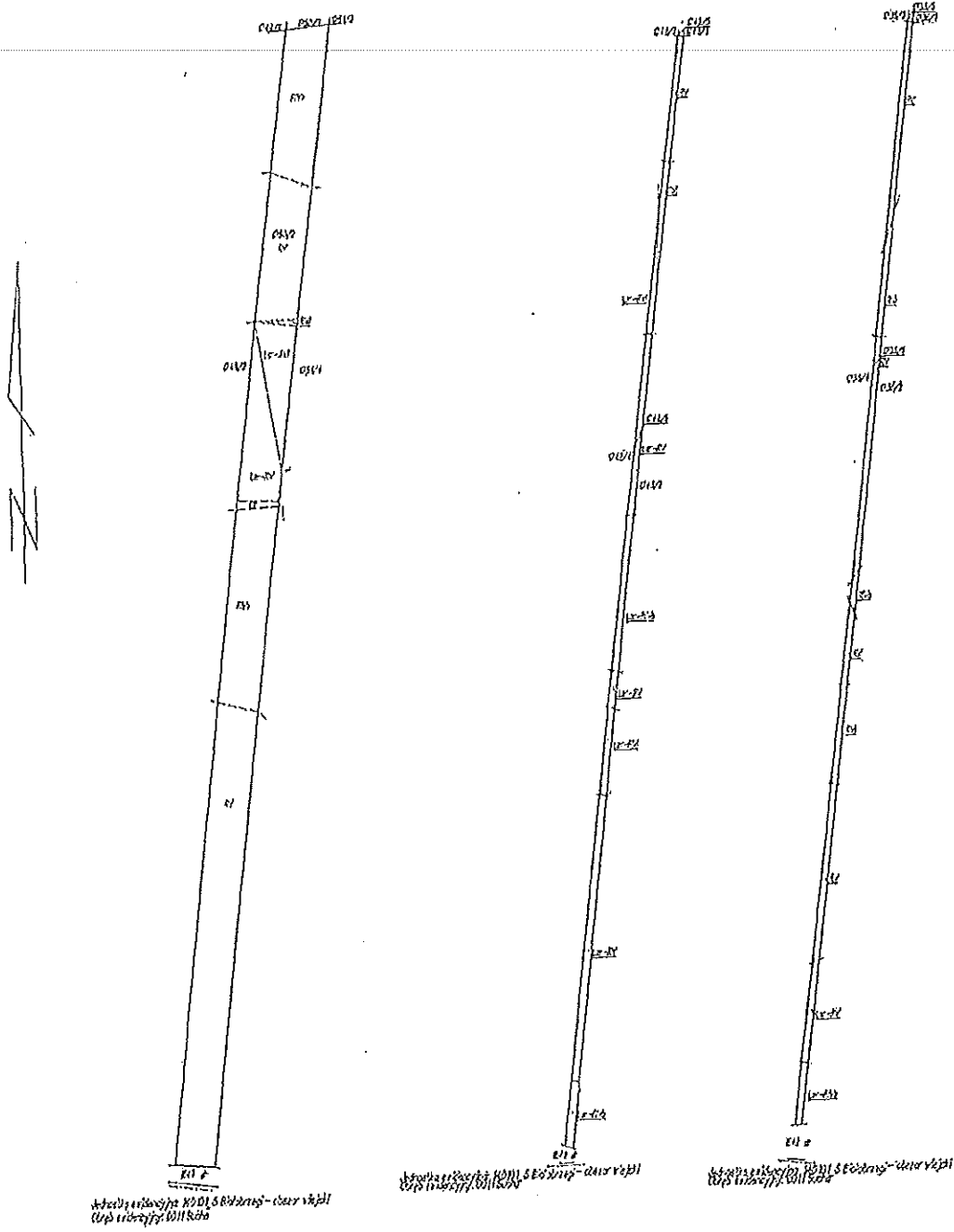
Sporządził: Anila Blaszczyk

STAROSTA BIALOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
i Katastru (Nieruchomości)
ul. Żurawia 14, 25-400 Białobrzegi
Nr kontaktowy: 0K.6621.2.44.2018

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzecki
Jednostka ewidencyjna 140101_A BIALOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny 0501 BIALOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Sporządził: Aneta Błaszczak
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.



Dokument ról jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgach wieczyste
Dokumenta niniejszy jest wydaniem z aktualnej kopii
bazy danych (wzrost) i granic (wzrost) z uwzględnieniem
podstawy (wzrost) i aktualnym materiałem z 2015
r. 1401.0105.1 w dniu 10.03.2018 r.

Nr EZD 2055/2018

9.11.2018
10.01.13/17

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie

Powiat : białobrzegi

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI

Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.84.2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

BIALOBZEGI MIASTROIA OGOLNA
GRZAD MIASTA I GMINY BIALOBRZEGI

2018-04-09

4165

Podpis: [Signature]

Jednostka rejestrowa : G.1773

Właściciel		Właściciel		Właściciel		Właściciel	
Właściciel		Właściciel		Właściciel		Właściciel	
Wydział				Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		1/1	
[Signature]				[Signature]			
(data)				(podpis)			
Id działki	Ark.	Opis działki	Opis gruntu	Opis gruntu	Opis gruntu	Opis gruntu	Opis gruntu
1727/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zakrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RIVb	0.1657	0.7436	RA2G/00011044/0
			grunty orne	RIVb	0.0859		
			grunty orne	RV	0.2558		
			grunty orne	RVI	0.2462		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1727/2				Rejon statystyczny :			
Wartość w tys. zł: ()				Rejestr zabytków :			
Uwagi:							
1749/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty orne	RIVb	0.1395	0.8426	KW 11044
			grunty orne	RV	0.5808		
			grunty orne	RVI	0.1123		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1749/2				Rejon statystyczny :			
Wartość w tys. zł: ()				Rejestr zabytków :			
Uwagi:							

Rezerwa powierzchnia działek :

1,6862 ha

Słownie : jeden ha, pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa m. kwadr.



Starosta Białobrzegi
[Signature]

Wpis zawiera dane według stanu na dzień: 2016-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opłaconych danych ewidencji gruntów
 i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczysto)



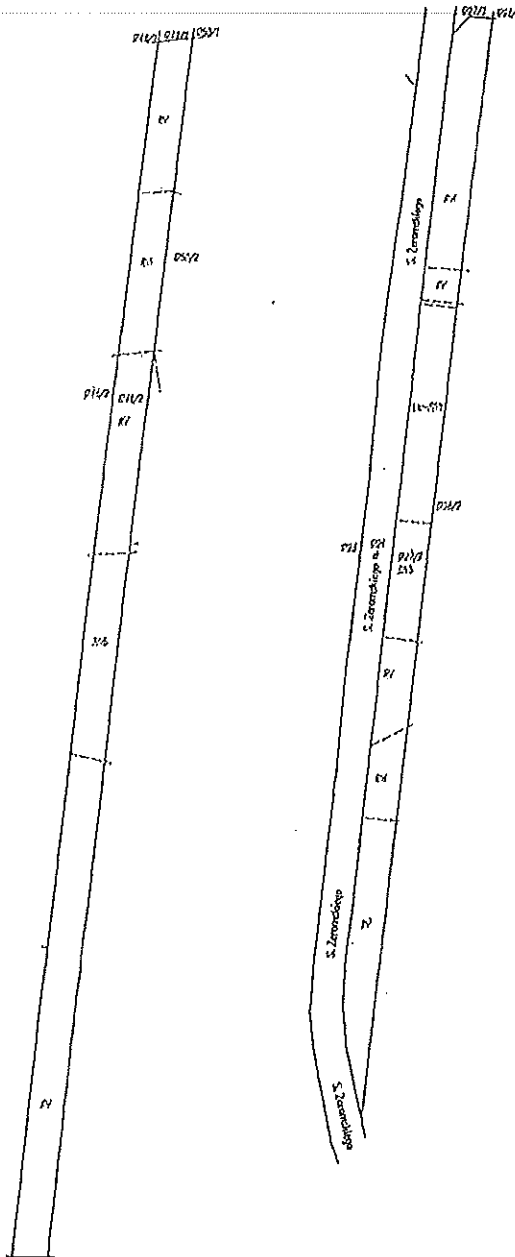
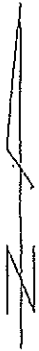
Sporządził: Aneta Błaszczyk

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Zwrotnicza 1126-600 Białobrzegi
NIP 65212342018

Wejściódziwo: emzowitękle
Powiat białobrzezki
Jednostka ewidencyjna 10101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obszr ewidencyjna 0501 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Adres: ul. Zwrotnicza 1126-600 Białobrzegi - obszar wiejski
(ul. Zwrotnicza) 0112600

Dokument elektroniczny jest przeznaczony
do dokonania wypisu w formie elektronicznej
Dokument elektroniczny jest wyodrębnieniem z bazy danych ewidencyjnej gminnej i jednostek w bazie danych ewidencyjnej
podlega ewidencji w ewidencyjnym materiale zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

Sporządził: Aneta Błażewicz
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.



STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621/2-84/2010

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.1421

Podmiot prowadzący		Właściciel		Wzrost	
		własność		1/1	
		Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		1/1	

Id działki	Ark.	Rejon katastralny	Opis	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1743/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RIVb	0.0376	0.3657	RA2G/00021611/9
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0.1157		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RVI	0.0230		
			grunty orne	RIVb	0.0276		
			grunty orne	RV	0.0976		
			grunty orne	RVI	0.0542		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1743/2

Wartość w tys. zł: ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Uwagi:

1747/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0.1366	0.4341	AN 626/2010	
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RVI	0.0118			RA2G 21511/9
			grunty orne	RIVb	0.0706			
			grunty orne	RV	0.1540			



Starosta
[Signature]

		grunty orno	RVI	0.0602	
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.174772					
Wartość w tys. zł: ()		Rejestr zabytków I		Rejon statystyczny:	
Uwagi:					

Razem powierzchnia działek: 0,7898 ha

Słownie: siedem tysiący osiemset dziewięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Starosta Białobrzegi
Główny Urząd Geodezyjno-Katastralny

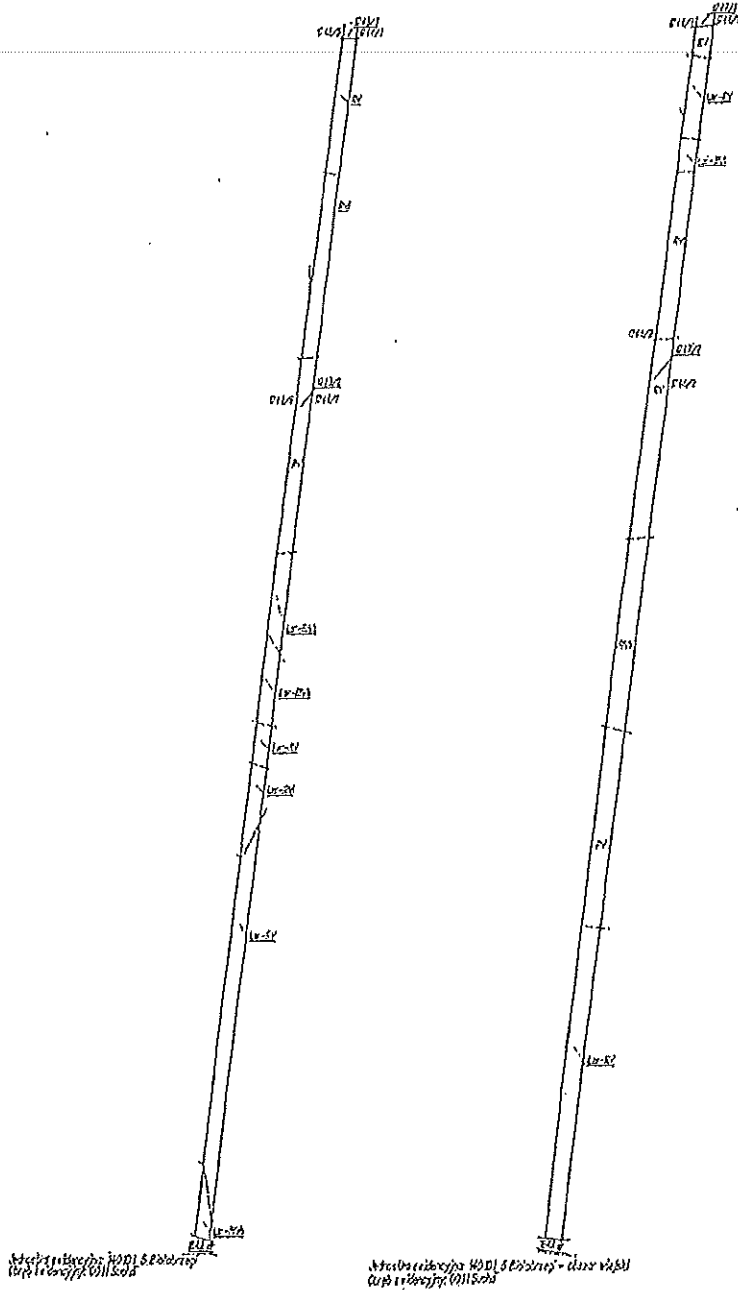
Sporządził: Aneta Błaszczyk

STAROSTA BIALOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Kadaster i Historiografii
ul. Zwycięstwa 1425-1430 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: GK.6521.2.01.2018

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzegi
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIALOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0201 BIALOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Spisano dnia: 10.03.2018 r.
Białobrzegi, dn. 10.03.2018 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpłat w kasie gminnej.
Dokument niniejszy jest wydrukem z aktualnej komputeryzowanej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zintegrowanym
podsystemie informacji o nieruchomościach zasobu
P.1401.7603.1 w dniu 10.03.2018 r.

Nr E.D. 4656.2017

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 28-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie

Powiat : białobrzegi

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI MIASTO Ogólna

Obręb : .0001 BIAŁOBRZEGI MIASTO I GMINY BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.1. 720 .2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-05-18

2017-05-19

Jednostka rejestrowa : G.2070

Lp	Podział ewidencyjny	Charakter własności / wydziału	Udział
		własność	25007694

Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nieruchomości

2.05.2017 51947604
własność (data) (podpis)

g. A. Topolowska
k. 21.05.2017

Nr działki	Atk.	Polożenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytku, konturów, klasyfikacja	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument, własności
1746/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0.0188	0.7684	AN 023/2017
			grunty orne	RIVb	0.1126		KW 18779
			grunty orne	RV	0.6036		
			grunty orne	RVI	0.1344		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1746/2
Wartość w tys. zł: ()
Uwagi:

Rejestr zabytków: Rejon statystyczny: 0,7694 ha

Razem powierzchnia działek:

Słownie: siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.



Z urz. STAROSTY
C. Zbiciak
KASJATOR

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2017-05-18
Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Z up. ST. REJ. STY
[Signature]
Łukasz Zbielak
INSPEKTOR

Spożył: Łukasz Zbielak

Nr ED. 4644.2017

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo: mazowieckie

Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb: 0001 BIAŁOBRZEGI

Kancelaria Ogólna

Nr kancelaryjny: GK.6621.1. 710 .2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-05-18

URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

2017-05-18

Jednostka rejestrowa: G,2068

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Własność	Władania
-----	---------------------	----------	----------

własność 25007668
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nieruchomości
L. Chmielewski
22.05.2017
własność (data) 60697559 (podpis)

P. P. P. P.
12.08.2017

Nr działki	Arka	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub inny dokument własności
1728/2	32		grunty orne	RIVb	0.2166	0.7559	AN 923/2017
			grunty orne	RV	0.3070		KW 18779
			grunty orne	RVI	0.2324		

Id działki: 140101_4,0001.AR_32.1728/2
Wartość w tys. zł: ()
Rejestr zabytków: Rejon statystyczny: 0.7559 ha

Razem powierzchnia działek: Słownie: siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2017-05-18

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste



Z up. *L. Chmielewski*
Lukasz Zbiciak
INSPEKTOR

Sporządził: Lukasz Zbiciak

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydziel. Geod. i Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 159 .2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-05-16

Jednostka rejestrowa : G.333

Rodzaj ewidencji	Charakter	
	Własności	Władania
	własność	1/1

Id działki	Ark.	Opis działości	Opis użytku	Charakter użytku (klasifikacja)	Pow. użytku (ha)	Nr działki (ha)	Nr Księgi Dokumentacji Własności
1741/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,0816	0,4467	AN 1832/2017 RA2G/00005660/0
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,1940		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,1138		
			grunty orne	RV	0,0563		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1741/2
Wartość w tys. zł: () Rejestr zabytków: Rejon statystyczny: 0.4467 ha

Uwagi:

Razem powierzchnia działek :

0.4467 ha

Słownie : cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-05-16

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste



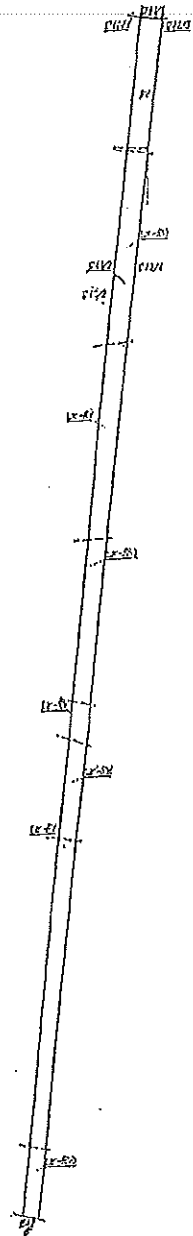
Handwritten signature and stamp of the Starosta Białobrzegi, including the text 'Miejsce i data wystawienia' and 'Podpis'.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Łomackiego 44/46-20 Siskowice
Nakład wydawniczy: GK.6521.7.199.2017

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzegi
Jednostka ewidencyjna 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obszar ewidencyjny 0601 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dobowania wpisu w księgach wieczyste
Dokument niniejszy jest wydrukem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencyjnej gmin i budynków z zapisanymi danymi
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasadu
P.1401.2063.1 w dniu 10.03.2003 r.

Spis treści: Atlas Działek
Białobrzegi, 16.03.2017 r.



NREZD: 0128.2017

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednoska ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Naczelnik Wydziału
Podatków i Opłat Lokalnych
K. Nowakowski

[Signature]
31.03.2017

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 32 .2017

WYPIS I WYRYS
z dnia: 2017-03-22

Kancelaria Ogólna
URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
2017-03-30

Jednoska rejestrowa : G.825

Lp Podmiot ewidencyjny

Charakter: ...
Własność: ...
Własność: ...
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzeni i
Nieruchomości
[Signature]
31.03.2017

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Opiszenie użytku i kodu (Klasyfikacja)	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub inny dokument własności
1720/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RIVb	0.0703	0.3750	KW 7680
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0.0420		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RVI	0.0300		
			grunty orne	RIVb	0.0398		
			grunty orne	RV	0.1095		
			grunty orne	RVI	0.0853		

Id działki: 140101_4.0004.AR_32.1720/2
 Wartość w tyś. zł: ()
 Rejon statystyczny: Rejon statystyczny I
 Uwagi:
 Razem powierzchnia działek: 0,3750 ha
 Słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2017-03-22

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Strona: 1

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Inżynierstwa
ul. Zamkowy 14/16-109 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: GK.6521.3.92.2017

Województwo: mazowiecki

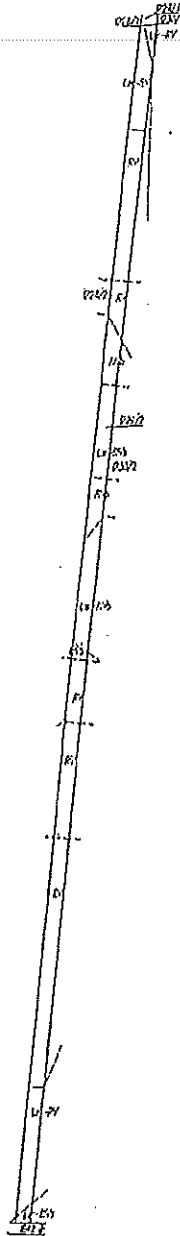
Powiat: białobrzecki

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Jeżeli ewidencja NAD/SB/dm13 - data 2017
0001/1/0001/0001/0001



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgach wieczyste
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków z uwzględnieniem
podanych w ewidencji danych ewidencyjnych materiału zarobka

R.1401.2005.1 w dniu: 10.03.2003 r.

100 271.1.1.1

Spis treści: Wzrost Ewo
Białobrzegi, dn. 21.03.2017 r.

Wydział Geodezji, Kartografii

Nr EZD 2956/2018

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-600 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzoski

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Zagospodarowanie Przestrzennego
i Nieruchomości
10.03.2018
(data) (rodzaj)

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 85 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.347

URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
Kancelaria Ogólna

2018-04-09

Wpisano: 1169

Podpis: *[Signature]*

Własność	1/6
Własność	5/8

Nr działki	Ark.	Opis	Typ	Pow. og.	Pow. zab.	Nr KW
1730/2	32	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0931	0.4252	KW 1801
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0491		RA2G/00001801/3
		grunty orne	RIVb	0.0262		
		grunty orno	RV	0.1774		
		grunty orne	RVI	0.0794		

Id działki: 140101_A.0001.AR_32.1730/2
 Wartość w tys. zł: ()
 Rejestr zabytków:
 Rejon statystyczny:
 Uwagi:
 Razem powierzchnia działek: 0.4262 ha

Słownie : cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w każdej właściwej



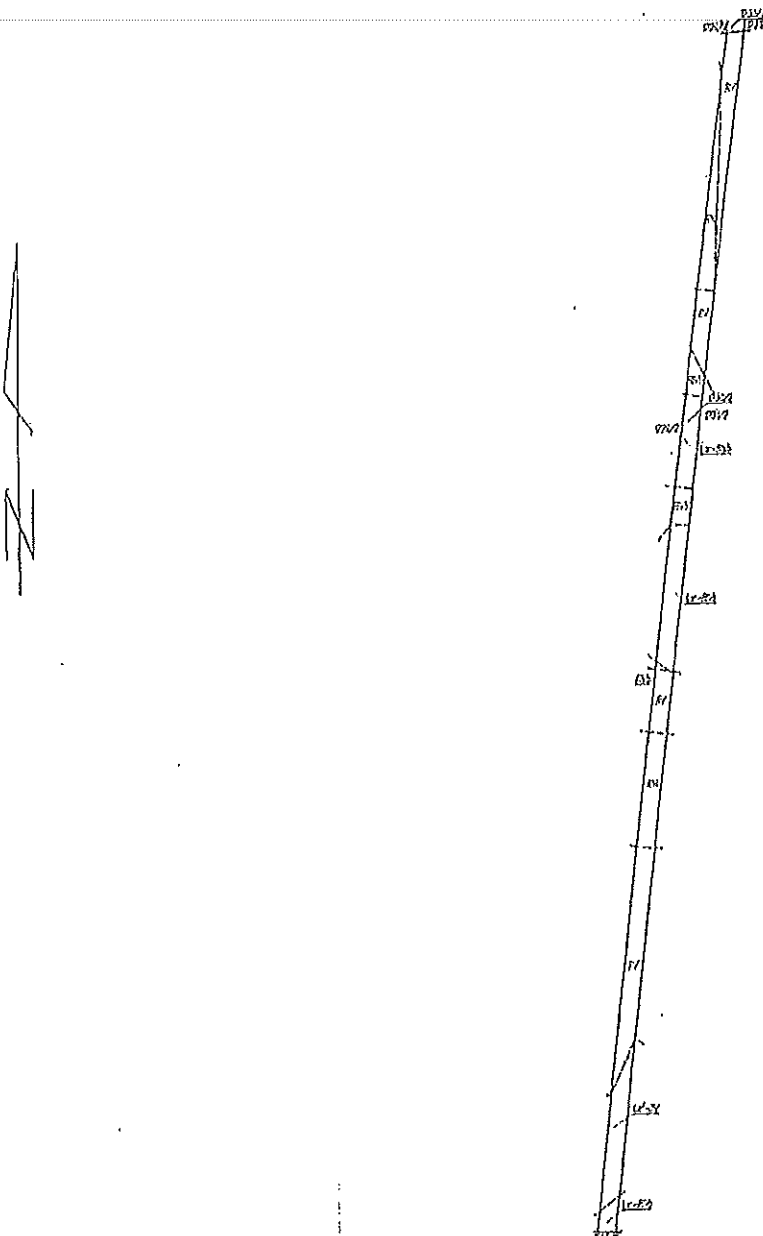
[Handwritten signature and stamp]

STAROSTA BIAŁOBRZEŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Życioryska 11, 24-400 Białobrzegi
Nr zezwolenia: GK.6921.2.03.2018

Województwo łódzkie
Powiat Białobrzeżański
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obszar ewidencyjny: 0201 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Wskazanie na rysunku N201.586/2018 - stan w 2018 r.
(z planu ewidencyjnego 0201/18/2018)

Dokumentacja jest przeznaczona
do użytku wewnętrznego w kadłach wliczonych
Dokumentacja jest wydrukem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków za ewidencyjną
podlegającą do ewidencji gruntów i budynków
P.1401.2095.1 w dniu 10.03.2018 r.

Sporządził: Artur Elowczyk
Białobrzegi, dn. 29.03.2018 r.



STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-600 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.78.2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-16

Jednostka rejestrowa : G.288

Lp.		Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział			
			własność	1/1			
Nr działki	Ark.	Opis działki	Opis użytku zabudowy i klasifikacja	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub ino dokumentu własności	
1731/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RIVb	0.0241	0.7425	KW 3612
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0.0747		
			grunty orne	RIVb	0.1754		
			grunty orne	RV	0.3992		
			grunty orne	RVI	0.0691		
Id działki: 140101_A.0001.AR_32.1731/2		Rejestr zabytków:		Rejon statystyczny:			
Wartość w tys. zł: ()							
Uwagi:							

Razem powierzchnia działek :

0,7425 ha

Słownie : siedem tysięcy czterysta dwadzieścia pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-03-16

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



z up. *[Signature]*
Jolanta Wardejska
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żołnierska 142, 61-610 Białobrzegi
Nr księgi wieczystej: GK.6521.2.78.2017

Województwo wielkopolskie

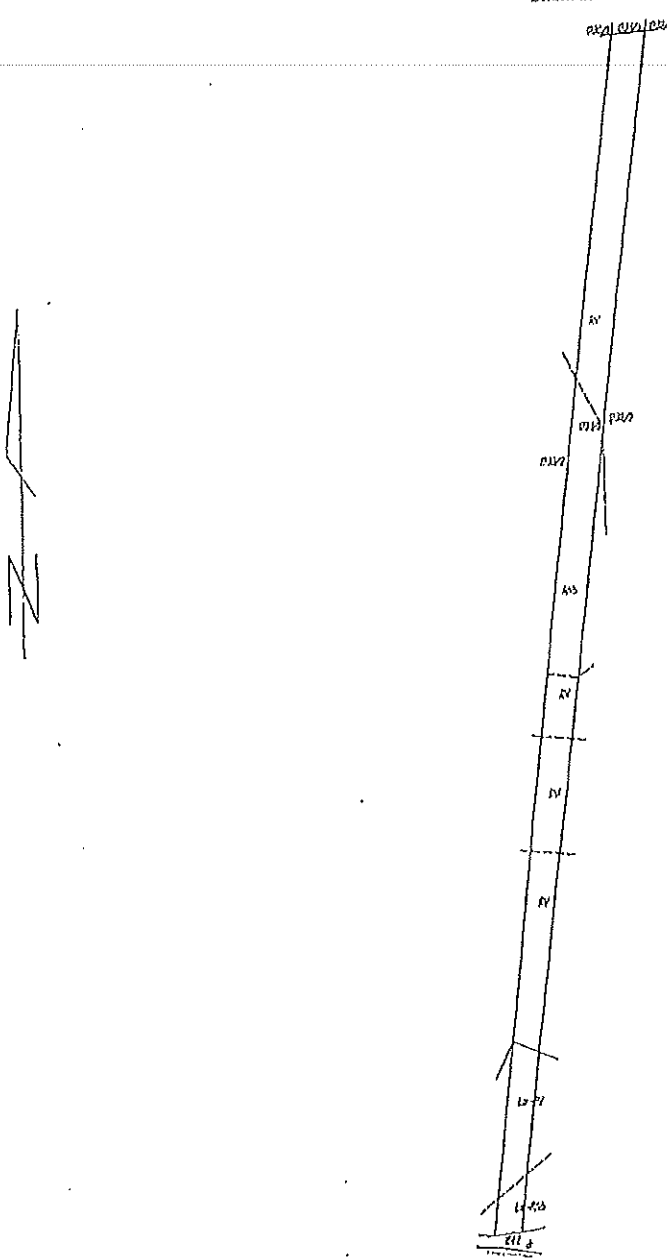
Powiat białobrzecki

Jednostka ewidencyjna: 14010_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 601 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Wyrys z mapy ewidencyjnej 14010_4 Białobrzegi - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny 601 Białobrzegi

[Signature]
Jolanta Wójcik
Inspektor i Kontroler Zamawiający
Geodezja, S.A. Białobrzegi



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgach wieczystych
Dokument niniejszy jest wydrukem elektronicznym
bazę danych ewidencyjną gromadzą i obsługują zarządcy stowarzyszenia
p/sd Stowarzyszenie Ewidencyjnym materiału rasobu
P.1401.2005.1 w dniu: 10.03.2005 r.

Sporządził: Włodził Błaż
Białobrzegi, dn. 16.03.2017 r.

Logo: 61-610 Białobrzegi

STAROSTA BIAŁOBRZEŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Hierarchizacji
ul. Żeromskiego 84, 26-600 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeński
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 83 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.203

Katastr		Własność		1/1		
Nazwa	Art.	Opis	Grunt	Wartość	Rejon	
1732/2	32	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,0369	0,6954	INS 471/2008
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,1203		
		grunty orno	RIVb	0,0723		
		grunty orno	RV	0,4008		
		grunty orno	RVI	0,0661		

Id działek: 140101_4.0001.AR_32.1732/2
 Wartość w tyś. zł: () Rejestr: zabytków: Rejon statystyczny:

Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0,6954 ha

Słownie : sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencyjnych gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

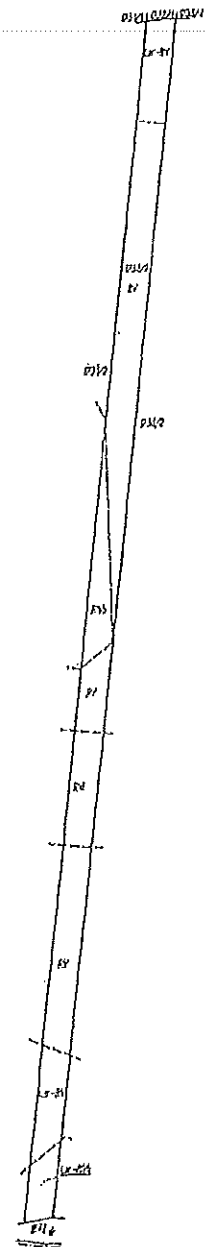


Handwritten signature and stamp of the official.

STAROSTA BIALOBZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Kadaster i Nieruchomości
ul. Zamkowa 84.26-100 010 Strzeg
Nr kancelaryjny: OK.6621.2.63.2016

Województwo: mazowieckie
Powiat: Białobrzegi
Jednostka ewidencyjna 140101_4 BIALOBZEGO1 - MIASTO
Obszr ewidencyjna 0301 BIALOBZEGO1

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:2000



Wyrys z mapy ewidencyjnej 140101_4 BIALOBZEGO1 - MIASTO
Obszr ewidencyjna 0301 BIALOBZEGO1

Dokument elektroniczny jest przeznaczony
do dokonywania kopii w każdej ilości
Dokument elektroniczny jest wydrukem z aktualnej kopii elektronicznej
bazy danych ewidencyjnej gminnej i budynków w sąsiedztwie
posiadaczy nieruchomości ewidencyjnej w skali 1:2000
P.1401.2001.1 w dniu 10.03.2016 r.



Sprawiła: Aneta Białczyk
Białobrzegi, dn. 20.03.2016 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 83 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G,1281

Powiat Białobrzegi		Miejscowość: Białobrzegi		Własność		1/1	
Nr działki	Ark.	Nazwa działki	Opis	Typ	Wartość	Wzrost	Wzrost
1733/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,0992	1,6321	KW 3443
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,1018		
			grunty orne	RV	1,2818		
			grunty orne	RVI	0,1495		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1733/2				Rejestr zabytków:		Rajon statystyczny:	
Wartość w tys. zł: ()				Uwagi:			
Razem powierzchnia działek:				1,6321 ha			

Słownie: jeden ha, sześć tysięcy trzysta dwadzieścia jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



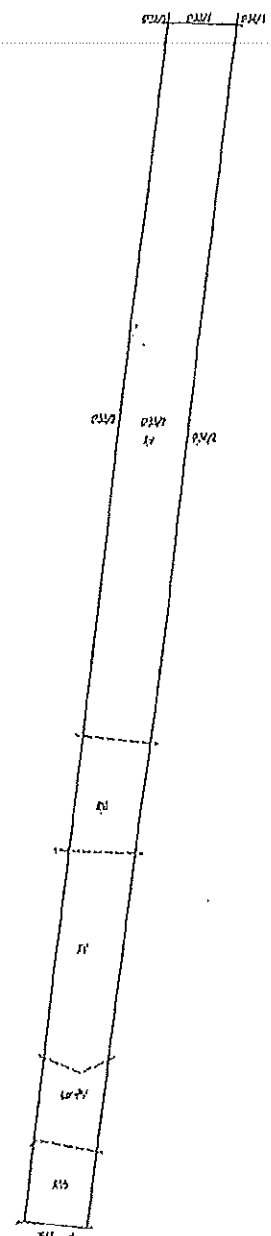
Handwritten signature and stamp of the official.

STAROSTA BIALOBZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Zastawna 14, 16-000 Białobrzeżki
Nr kancelaryjny: GK.6621.2.SI.2018

Województwo: mazowieckie
Powiat: białobrzeżki
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIALOBZESKI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0601 BIALOBZESKI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Zastawna 14, 16-000 Białobrzeżki

Dokładność niniejszego jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgach wieczystej
Dokładność niniejszego jest wyznaczona z aktualnej kopii mapy
bazy danych ewidencyjnej gminowej i białobrzeżki (zawieszonej w
podstawowym urzędzie ewidencyjnym w mieście Białobrzeżki
P.1401.2005.1 w dniu 10.01.2005 r.)



Spisano dnia: 10.01.2018 r.
Białobrzeżki, dnia 30.03.2018 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI- MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 177.2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-04-03

Jednostka rejestrowa : G.282

Nr działki		Charakter Własności/ Władania		Użytek		
Ewidencyjny		własność		1/1		
Nr działki	Ark.	Opis użytkownika	Oznaczenie użytkownika/ konturów/ klasyfikacja	Pow. użytkownika (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW (dokument własności)
1734/2	32	grunty zadzwołone i zakrzewłone na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,0302	0,3881	KW 22161
		grunty zadzwołone i zakrzewłone na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0381		
		grunty orne	RV	0,2736		
		grunty różne	RVi	0,0460		
Id. działki: 140101_4.0001.AR_32.1734/2						
Wartość w tys. zł: ()			Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :		
Uwagi:						

Razem powierzchnia działki :

0,3881 ha

Słownie : trzy iście osiemset osiemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-04-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



z-up STAROSTY
mgr inż. Grzegorz Szymonowski
Geodeta Powiatowy

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Inżynierstwa
ul. Żołnierska 84, 15-420 Białobrzegi
NIP kancelaryjny: 68.6621.2.127.1017

Województwo mazowieckie

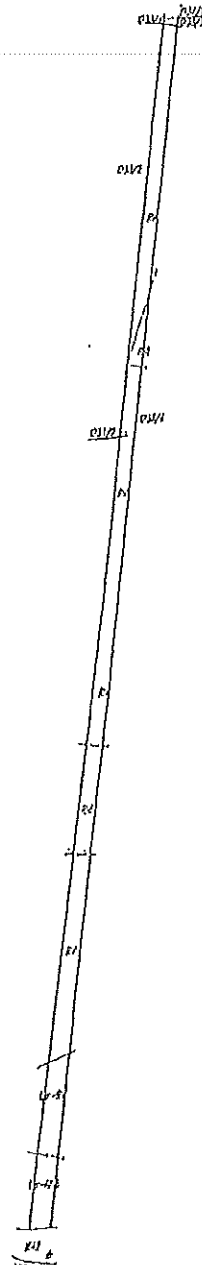
Powiat białobrzegi

Jednostka ewidencyjna 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obszar ewidencyjny 0601 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



obszar ewidencyjny 0601_5 Północny - obszar 12/10
obszar ewidencyjny 0601_5/10



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dotarcia wpias w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencyjnych gmin w 1 b.d. danych z uwzględnieniem
pod kątem aktualności ewidencyjnym materiału zasobu

P.1401.2065.1 w dniu: 10.03.2015 r.
z up. STAROSTY

mgr inż. Grzegorz...
Czesław...

Spółdzielni Wzrost Bied
Białobrzegi, ul. 3.01.1017 r.

15.03.2015 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żoramskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr Kancelaryjny: GK.6621.2. 23 .2018

WYPIS I WYRYS
z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.1034

Wzrost	Wzrost	Wzrost
własność	1/2	
własność	1/4	
własność	1/4	

Nr działki	Ark.	Opis	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1735/4	32	grunty zakrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0097	0.1642	AN 3134/2009
		grunty zakrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0144		
		grunty orno	RIVb	0.0015		
		grunty orno	RV	0.1036		
		grunty orno	RVI	0.0250		

Id działki: 140101_4.0004.AR_32.1735/4

Wartość w tys. zł: ()

Rejestr zabytków:

Rejon statystyczny:

Uwagi:

0.1642 ha

Rezum powierzchnia działek:

Słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste



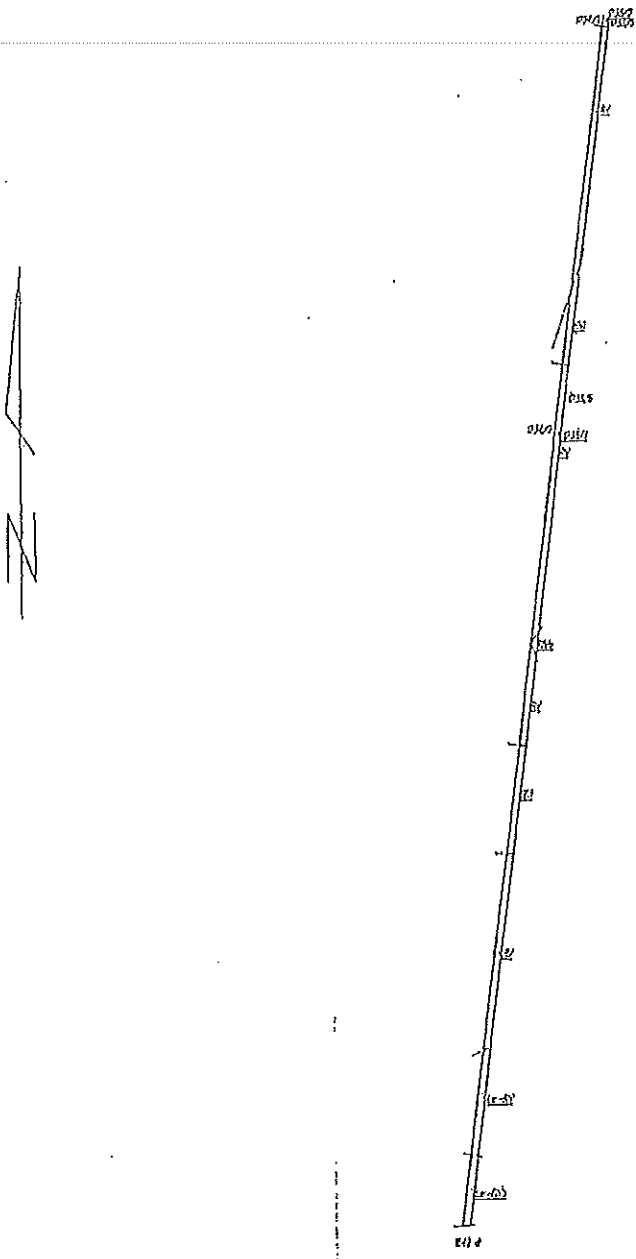
Handwritten signature and stamp.

STAROSTA BIALOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Zamkowa 11, 35-600 Białobrzegi
Nrkancelaryjny: OK.5621.243.2018

Województwo łódzkie
Powiat Białobrzegi
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIALOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0301 BIALOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



140101/0301/0001 Białobrzegi - obszar 140101/0301/0001

Dziś przedstawiłem list przebiegający
do dokonała wpisu w księgę wieczystą
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencyjnej gmin i budynków zasobów (miejscowości)
podlegających ewidencji gruntów i budynków w zasobie
P.1401.2035.1 w dniu 10.03.2018 r.

Sporny dział: 140101/0301/0001
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.



STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzoski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 263.2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-10

Jednostka rejestrowa : G,293

Rodzaje ewidencyjne		Charakter własności/władania		Użytki	
		własność		1/1	
Nr działki	Ark.	Opis	Symbol	Wartość	Rejon statystyczny
1736/2	32	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,0084	KW 4759
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0145	
		grunty otne	RIVb	0,0076	
		grunty otne	RV	0,0976	
		grunty otne	RVI	0,0364	
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1736/2			Rejon statystyczny :		
Wartość w tyś. zł: ()			Rejestr zabytków:		
Uwagi:			0,1644 ha		
Razem powierzchnia działek:			0,1644 ha		

Słownie: Jeden tysiąc sześćset czterdzieści cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2017-03-10

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Handwritten signature and stamp of the official.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Zwycięstwa 84, 26-100 Białobrzegi
Nr księgi wieczystej: OK.6621.2.163.2017

Wejswództwo mazowieckie

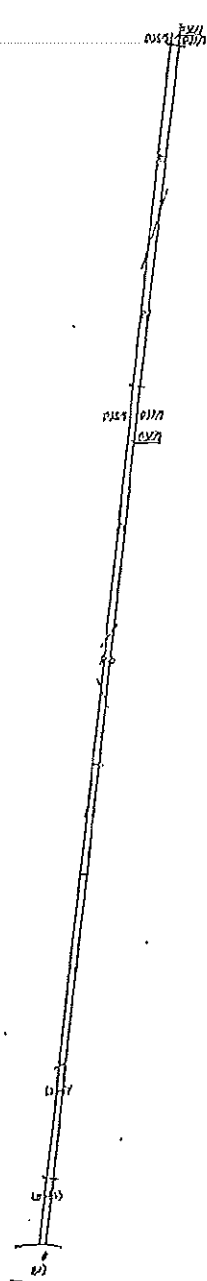
Powiat Białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEŃ - MIASTO

Obwód ewidencyjny: 6001 BIAŁOBRZEŃ

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala: 1:2000



Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości
ul. Zwycięstwa 84, 26-100 Białobrzegi



Dokument oficjalny jest przetwarzany
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Informację niniejszą jest wydrukem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków z uwzględnieniem
podstawy danych ewidencji gruntów i budynków z uwzględnieniem
P.1401.2003.1 w dniu 10.01.2017 r.

[Handwritten signature]

Sporządził: Wacław Kozłowski
Białobrzegi, dn. 3.01.2017 r.

Opis (Cz. 1) 10/2017/10/11

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 28-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzecki
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 70 .2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-03

Jednostka rejestrowa : G.222

Idz. ewid.		Opis		Własność		Działki	
Idz. ewid.		Opis		Własność		Działki	
				własność		1/2	
				własność		1/2	
Idz. ewid.	Ark.	Przeznaczenie	Opis	Opis użytkownika	Wartość	Idz. ewid.	Własność
1737/2	32	DR.OO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0191	0.1584	KW 4888
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0802		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVi	0.0305		
			grunty orne	RV	0.0196		
Idz. działki: 140101_4.0001.AR_32.1737/2				Rejon statystyczny :			
Wartość w tys. zł: ()				Rejestr zabytków :			
Uwagi:						0,1584 ha	

Razem powierzchnia działek :

Słownie : Jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-03-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



z up. starosty
Jolanta Wasdecka
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kurw. wieczyste

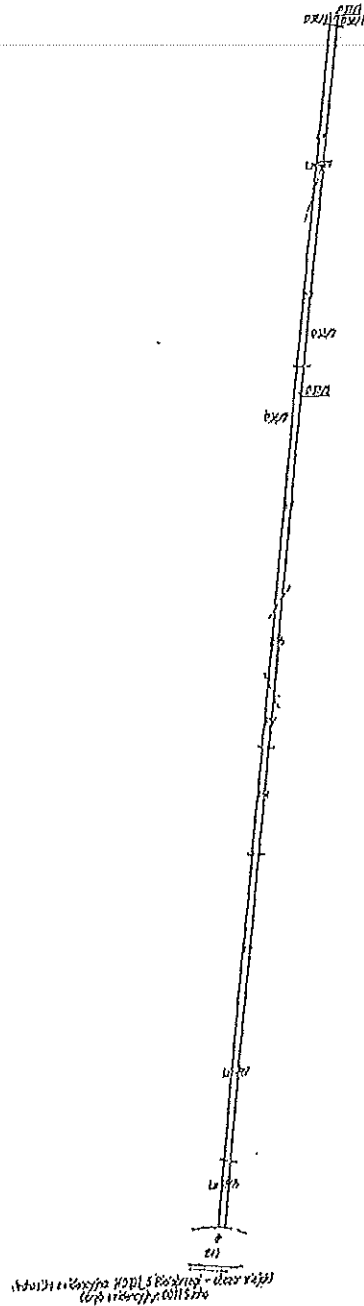
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Inżynierstwa
ul. Szwarczaka 14/16-18 Białobrzegi
N/kartograficzny OK.6631.2.70.2017

Wejswództwo mazowieckie
Powiat: białobrzezki
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obszr ewidencyjna: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument elektroniczny jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument elektroniczny jest wydrukem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencyjnej gmin (i budynków zaswiadczonej)
pod kontrolą zarządcy ewidencyjnego materiału zasobu
P.1401.2003.1.w.dolu : 10.01.2003 r.

z up.
Jolanta Krawczyk
Inspektor Księgi i Dokumentacji
Geodezji i Katastru, al. Wolności

Sporządził: Włodek Bn
Białobrzegi, dn. 3.03.2017 r.

Kartograficzny OK.6631.2.70.2017

Nr E2D: 3668.2017

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 126.2017

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Województwo Mazowieckie
Powiat Białobrzegi
MIASTO BIAŁOBRZEGI
2017-04-14
NC 4909
Kod pocztowy 26-800
Miejscowość Białobrzegi

WYPIIS I WYBYS
z dnia: 2017-04-03, 1 Nieruchomości

Jednostka rejestrowa : G.306

18.04.2017
(dzień)

Lp: Podmiot ewidencyjny

Własność / Władania

Udziały

własność

1/1

Nr działki	Ark.	Opis nieruchomości	Opis części nieruchomości	Opis części nieruchomości	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia całkowita (m ²)	Nr KW i data wystawienia dokumentu własności
1738/2	32	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb		0,0327	0,2104	KW 6050
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV		0,1053		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI		0,0566		
		grunty orne	RV		0,0238		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1738/2

Wartość w tys. zł ()

Rejestr zabudów:

Rejon statystyczny:

Uwagi:

0,2184 ha

Razem powierzchnia działek:

Głównie : dwa tysiące sto osiemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-04-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste



up. STAROSTY

mgr inż. Grzegorz Repko
rodela Pys...

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Kamiono 183, 14-100 Białobrzegi
ul. Żurawieckiego 14, 14-100 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: GK.6621.7.126.2017

Województwo: mazowieckie

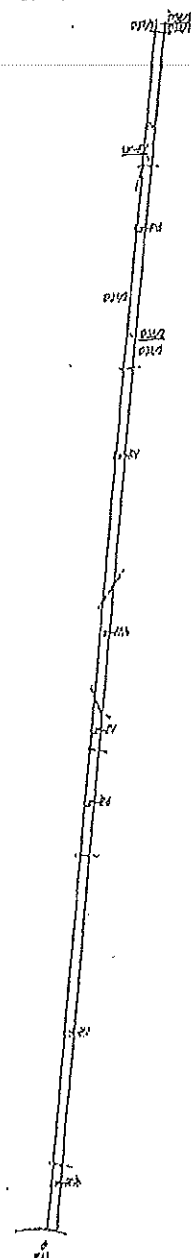
Powiat: Białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Wzrost w terenie 1:2000 - data 2017
Wzrost w terenie 1:2000 - data 2017



Dokument elektroniczny jest przeznaczony
do dokonywania wypisu w każdej chwili.
Dokument elektroniczny jest wydrukiem z skanowania kopii elektronicznej
bazy danych ewidencyjnej gmin i budynków zarządzanej
pod kodyfikacją ewidencyjną numeru 2000
P.1401.2005.1 w dniu: 10.03.2005 r. STAROSTA

Podpis: [Signature]

Spisany: Wzrost Ew
Białobrzegi, dn. 3.07.2017 r.

1401.2005.1

Nr ED: 11081.2017

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 666 .2017

Województwo: mazowieckie

Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI

Obręb: 0001 BIAŁOBRZEGI

P. E. Hancze
18.12.2017

Kancelaria Ogólna
URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

2017 -12- 15

Nr: 15440
Ilość ark.:
Podpis: *P. E. Hancze*

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-12-11

Jednostka rejestrowa: G.267

Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przesłany

Nr ewidencyjny	Opis nieruchomości	Wzrost
1739/2	własność	1/6
	własność	1/3
	własność	1/3
	własność	1/6

Nr ewidencyjny	Ark.	Opis nieruchomości	Opis	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1739/2	32	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0573	0.3376	AW201/36/72
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1529		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0870		
		grunty orne	RV	0.0404		

Id działki: 140101_4.0001.AR.32.1739/2

Wartość w tys. zł: ()

Rejestr zabytków:

Rejon statystyczny:

Uwagi:

Razem powierzchnia działek:

0,3376 ha

Słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć m. kwadr.



z up. STAROSTY
Grzegorz Szymiński
Geodeta Powiatowy

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2017-12-11

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



z up. STAROSTY
Grzegorz Sigmundowski
Geodeta Powiatowy

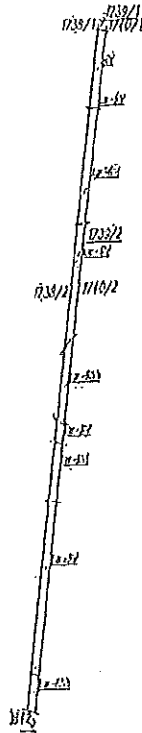
Sporządzili: Aneta Blaszczyk

STAROSTA BIALOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: GK.6621,2,666.2017

Województwo: mazowieckie
Powiat: białobrzegi
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIALOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIALOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydruktem z aktualnej komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaowidencjonowanej pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.



*uj. STAROSTY

Grzegorz Szymański
Główny Wzrostowy

Sporządził: Anita Błaszczyk
Białobrzegi dn. 11.12.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-600 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : Białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. / 137 / 2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-04-11

Jednostka rejestrowa : G.229

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
		własność	1/2
		własność	1/2

Nr działki	Ark.	położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacja	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub inny dokument własności
1740/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0782	0.4099	KW 1186
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1659		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.1021		
			grunty orne	RV	0.0437		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1740/2

Wartość w tys. zł: ()

Rejestr zabytków:

Rejon statystyczny:

Uwagi:

Razem powierzchnia działek:

0,4099 ha

Słownie : cztery tysiące dziesięćdziesiąt dziesięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-04-11

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczyste



uk. STAROSTA

no. 100 0128 000
Geodeta Nr

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzezki
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 01 .2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-03

Jednostka rejestrowa : G.329

Charakter własności / Władania	Udział
własność	1/3
własność	1/3
własność	1/3

Nr działki	Ark.	Opis	Oznaczenie Działki Kontrola Klasyfikacja	Kodowy użytki rolnej	Powierzchnia działki (ha)	Identyfikator dokumentu własności
1742/4	32	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzi-RIVb		0,0351	PS.1.NS733/87
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzi-RV		0,0810	
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzi-RVI		0,0347	
		grunty orno	RV		0,0164	
		grunty orno	RVI		0,0036	

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1742/4

Wartość w tys. zł: ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Uwagi:

0,1708 ha

Rezerwa powierzchni działek :

Słownie : Jeden tysiąc siedemset osiem m. kwadr.



z up. Starosty
Jolanta Warłocha
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2017-03-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



z up. *MWS* *W*
Jolanta Wajdecka
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził: Ewa Wanał

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Kamień 1 Nlepebsenafel
ul. Żurawiecka 143 650 Białobrzegi
N/kaw. tel. (71) 721 017

Wejście do województwa

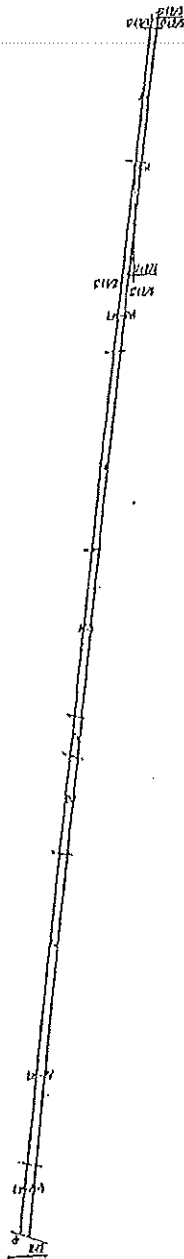
Powiat Białobrzegi

Jednostka ewidencyjna 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny 6001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ


Skala 1:2000



Wzrostek ewidencyjny 1401_360000 - działka nr 1/1
w obrębie ewidencyjnym 6001



Dokument informacyjny jest przeznaczony
do druku w formie elektronicznej
Dokument informacyjny jest wydrukem z aplikacji komputerowej
która działa w trybie graficznym i bieżąco aktualizuje dane
podlegające ewidencji ewidencyjnej na terenie województwa
P.1401.2005.1 w dniu: 10.03.2005 r.

Z up. 
Jolanta Wójcik
Inspektor Księgi Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Specjalistka Wzrostek
Białobrzegi, 10.03.2005 r.

1401.2005.1

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.0621.2. 83 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.202

Id działki	Ark.	Opis	Symbol	Własność	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1744/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RIVb	0.0130	0.2281	KW 6199
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0.0888		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RVI	0.0078		
			grunty orne	RIVb	0.0222		
			grunty orne	RV	0.0632		
			grunty orne	RVI	0.0431		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1744/2		Rejestr zabytkowy		Rejon statystyczny :			
Wartość w tys. zł: ()				0.2281 ha			
Uwagi:							

Razem powierzchnia działek :

Słownie : dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencyjnych gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej



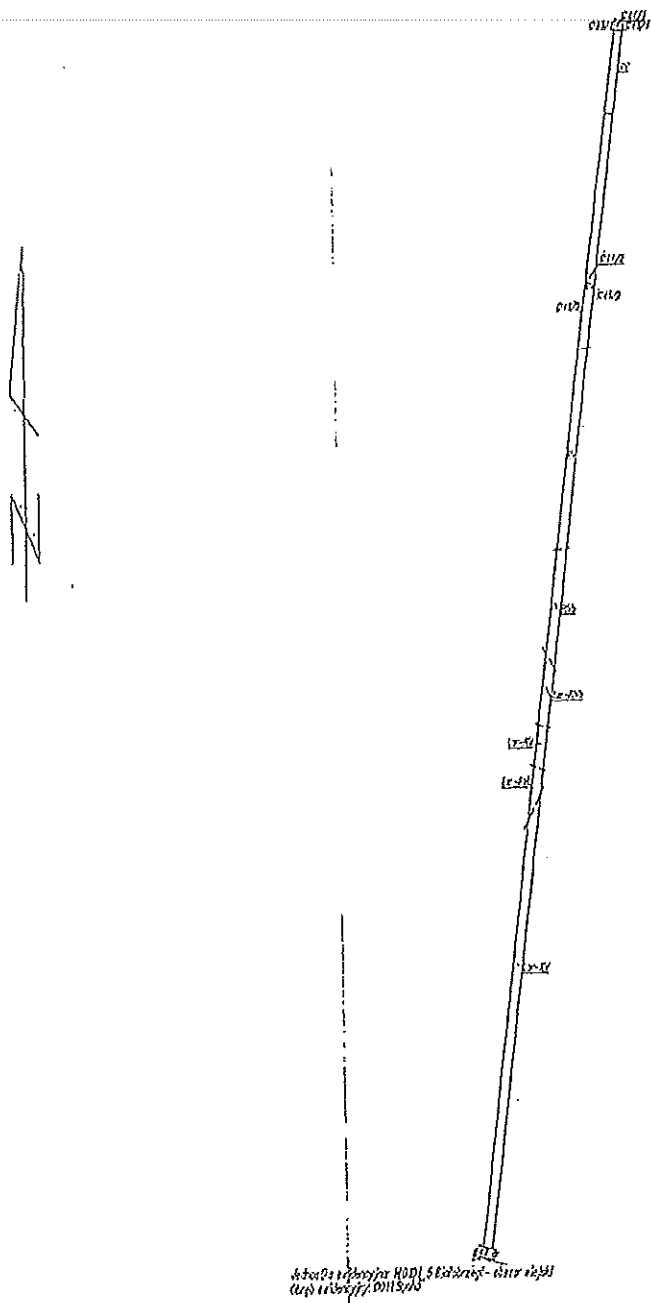
[Handwritten signature]

STAROSTA BIALOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Kadaster i Mierczosociel
ul. Zimowa 44, 26-100 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: OK.6621.2.63.2018

Województwo: mazowieckie
Powiat: białobrzegi
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIALOBRZEGI - MIASTO
Obszar ewidencyjny: 0901 BIALOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Skala 1:2000
Wydział Geodezji, Kartografii i Mierczosociel
ul. Zimowa 44, 26-100 Białobrzegi

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgach wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukem z aktualnej komputeryzowanej
bazy danych ewidencji gminnej i znajduje w załączeniu do niniejszego
pod identyfikatorem ewidencyjnym numeru 26094
P.1491.2603.1 w dniu 10.03.2023 r.



Sprowadził: Anita Białobrzegi
Białobrzegi, dn. 20.03.2023 r.

Nr EXD: 11020.2017

A. Starek
14.12.2017

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI--MIASTO
Obszar : 0001 BIAŁOBRZEGI

Kancelaria Ogólna

Nr kancelaryjny: GK.6021.2.102.2017

URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

Wpłynęło 15615

2017 -12- 13

Nr. 11056 zat.

Podpis: *[Signature]*

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-29

Naczelnik Wydziału

Jednostka rejestrowa : G.1686 gospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości

Ep	Podmiot ewidencyjny	<i>[Signature]</i> 14.12.2017	Charakter własności (władania)	Działal
		(podpis)	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Opis	Opis	Oznaczenie użytków rolnych klasifikac.	Pow. użytków rolnych (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW iud. i dokument własności
745/2	32	DO SUSKIEJ GRANICY	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,0088	0,2046	AN 2192/2014
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0813		RA2G/00021164/1
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0020		
			grunty orne	RIVb	0,0200		
			grunty orne	RV	0,0539		
			grunty orne	RVI	0,0388		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1745/2

Wartość w tys. zł: ()

Rejestr zabytków:

Rejon statystyczny:

Uwagi:

Razem powierzchnia działek:

0,2046 ha

Słownie: dwa tysiące czterdzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2017-03-29

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencyjnych gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste



4 up. STAROSTY

mgr. inż. Grzegorz Stępniewski
Geodeta Państwowy

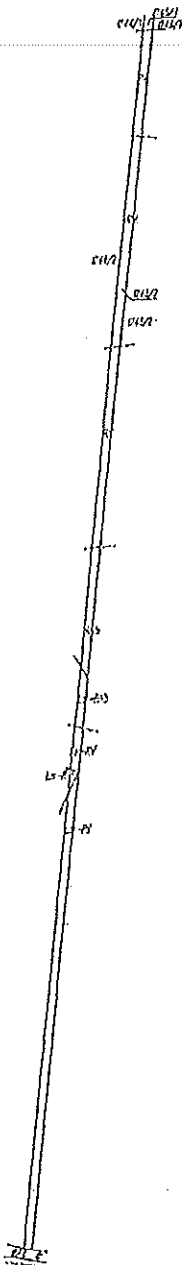
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Białobrzegi
ul. Zwirki i Gosińskiego 14
Nr kwaterowy: GK.621.2.101.7017

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzecki
Jednostka ewidencyjna 140101_1 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Okręg ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Wskazanie ewidencyjne 140101_0001_0001 - obszar wsi
Okręg ewidencyjny: 0001 Białobrzegi



Dokument ten jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgach wieczystych
Dokumentem dołączonej jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencyjnej gminnych i budynków zasiedlonych
pod identyfikatorem ewidencyjnym 140101_0001_0001

P.1401.2005.1 w dn. 19.03.2017 r.

[Handwritten signature]

Sporządził: Wacław Ewa
Białobrzegi, dn. 27.03.2017 r.

[Small illegible text]

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Inżynierii
ul. Żoromskiego 84, 26-600 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 83 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.1372

140101_4	0001	G.1372	1748/2	32
----------	------	--------	--------	----

Własność 1/1

Nr działki	Ark.	Opis	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1748/2	32	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0.1286	0.3737	KW 13673
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RVI	0.0082		
		grunty orne	RIVo	0.0572		
		grunty orne	RV	0.1300		
		grunty orne	RVI	0.0508		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1748/2

Wartość w tys. zł ()

Rejestr zabytków:

Rejon statystyczny:

Uwagi:

Razem powierzchnia działek:

0.3737 ha

Słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste



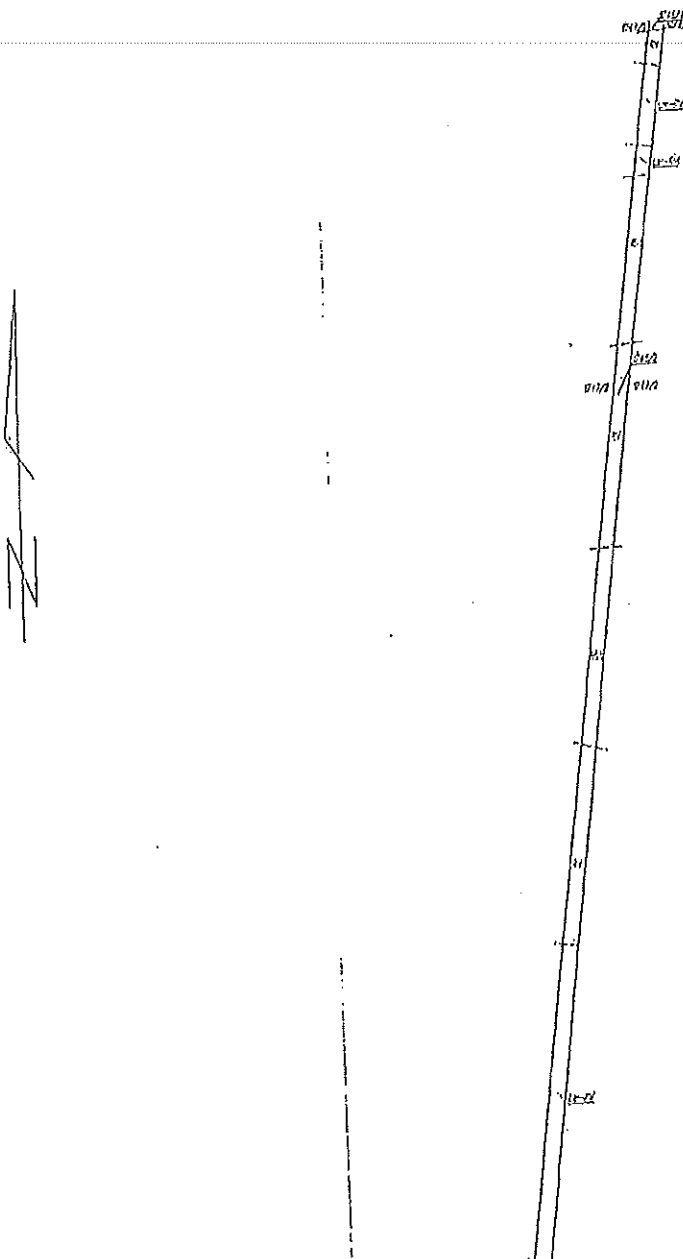
Handwritten signature and official stamp of the office.

STAROSTA BIALOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 44, 24-100 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: OK.6521.2.63.2018

Województwo mazowieckie.
Powiat białobrzegi
Jednostka ewidencyjna 140101_1 BIALOBRZEGI - MIASTO
Obszar ewidencyjny 0001 BIALOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 80 kg, Ciężar ciała - 1,80 m x 1,80 m
Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 80 kg, Ciężar ciała - 1,80 m x 1,80 m

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgach wieczystych
Dokument niniejszy jest wydrukem z aktualnej kopii (zawiera)
bazy danych ewidencyjnej granic w 1:2000 (zawiera dane ewidencyjne)
podlegałym zmianom ewidencyjnym w tym celu załącznik
P.1401.2405.1 w dniu 10.01.2005 r.



Sprzedawca: Anna Białobrzegi
Białobrzegi, dn. 10.01.2018 r.

Nr EW: 5450.2017

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEG - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEG

Gmina Białobrzegi
URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEG
2017-06-23

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.244.2017

Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nieruchomości

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-06-16

(data) 0. 06. 2017

Jednostka rejestrowa : G.349

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenia użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub Inny dokument własności
1751/4	32		grunty zadrzewione i zekrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0,0220	0,6569	KW 21865
			grunty orne	RIVa	0,0712		
			grunty orne	RIVb	0,1422		
			grunty orne	RV	0,2800		
			grunty orne	RVI	0,1305		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1751/4

Wartość w tys. zł ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Uwagi:

Razem powierzchnia działek :

0,6569 ha

Słownie : sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-06-16

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste



z up. STAROSTY

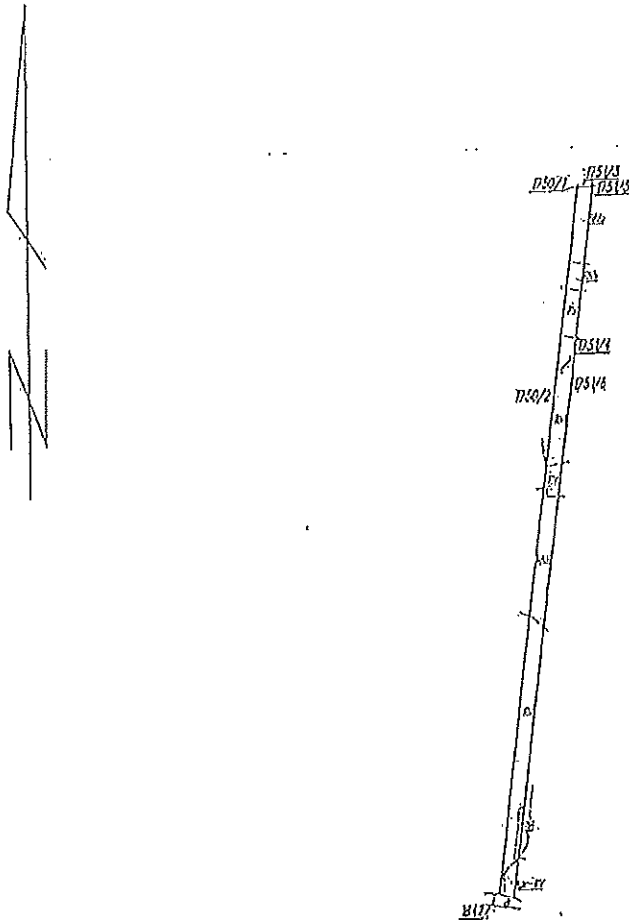
mgr inż. Grzegorz Siemieniowski
Geodeta Pomiarowy

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego: 84, 26-800 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: GK.6621.2.244.2017

Województwo: mazowieckie
Powiat: białobrzegi
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencyjnej gruntów i budynków zaevidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.



Sporządził: Aneta Błaszczyk
Białobrzegi, dn. 16.06.2017 r.

op. STANISŁAW
120.06.17
Aneta Błaszczyk

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzecki
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 83 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.289

Podmiot ewidencyjny		Właściciel		Wzrost		Wzrost	
własność		1/1					
1761/8	32		grunty zadzwonione, i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0,0409	0,5896	RA2G/00904046/3
			grunty zadzwonione, i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0,0264		
			grunty orne	RIVa	0,0945		
			grunty orne	RIVb	0,1344		
			grunty orne	RV	0,2021		
			grunty orne	RVI	0,1213		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32:1761/8							
Wartość w tys. zł () .. Rejestr zabytków .. Rejon statystyczny :							
Uwagi :							

Razem powierzchnia działek: 0,5896 ha

Słownie: pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencyjnych gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.



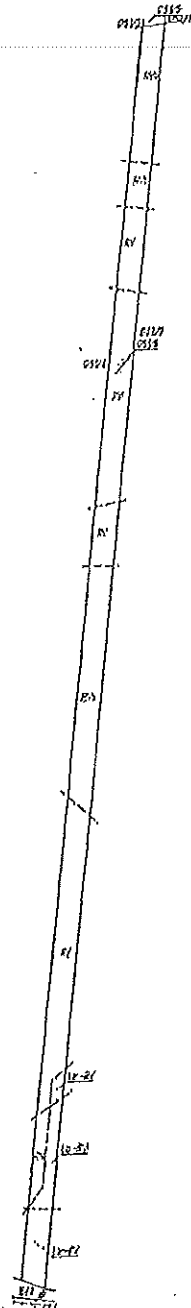
[Handwritten signature]

STAROSTA BIAŁOBRZEŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Kamień 17/18, 22-100 Białobrzegi
ul. Zamkowa 44, 22-100 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: OK.6571.2.83.2018

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzeński
Jednostka ewidencyjna 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny 6051 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Adres: ul. Zamkowa 44, 22-100 Białobrzegi - ul. Zamkowa 44
ul. Zamkowa 44, 22-100 Białobrzegi

Dokument elektroniczny jest przeznaczony
do druku i ma charakter informacyjny.
Dokument elektroniczny jest wyodrębnieniem z bazy danych ewidencyjnej gmin Białobrzegi z 2005 r.
podlega aktualizacji, co może skutkować zmianą danych.
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.



Sporządził: Artur Błotnicki
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Miarochomości
ul. Żeromskiego 84, 26-600 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_A BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6021.2. 68 .2017

WYPIS I WYRYS
z dnia 2017-03-03

Jednostka rejestrowa : G.218

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Uzasn.
		własność	2/63
		własność	6/672
		własność	6/336
		własność	6/168
		własność	6/168
		własność	24/336
		własność	24/336
		własność	40/672
		własność	6/672
		własność	6/336
		własność	2/63
		własność	2/63
		własność	6/672
		własność	6/168
		własność	1/21
		własność	36/168
		własność	36/168



z up. *[Signature]*
Jolanta Wądrzejka
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Nr działki	Ark.	Opisienie działki	Opis użytku	Oznaczenie Lzr-RV Lzr-RVI RIVa RIVb RV RVI	Pow. m ²	Pow. działki ha	Wzrost dokument własność
1762/2	32		grunty zadzwione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0337	0.4074	KW 7050
			grunty zadzwione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0358		
			grunty orne	RIVa	0.0408		
			grunty orne	RIVb	0.0962		
			grunty orne	RV	0.1243		
			grunty orne	RVI	0.0678		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1762/2
Wartość w tys. zł () Rejestr zabytków: Rejon statystyczny:
Uwagi:

Razem powierzchnia działek:

0.4074 ha

Słownie: cztery tysiące siedemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2017-03-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



z urzędu
Jolanta Krawiec
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził: Ewa Wanał

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie.
Powiat : Białobrzeński
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 144/2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-04-21

Jednostka rejestrowa : G.1633

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis	Charakter		Wzrost	Uwagi
				własność	władania		
1753/3	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0199	0,2194	KW 20297
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0221		
			grunty orne	RIVa	0,0250		
			grunty orne	RIVb	0,0531		
			grunty łąki	RV	0,0647		
			grunty orne	RVI	0,0346		

Id działki: 140101_A.0001.AR_32.1753/3
 Wartość w tys. zł: ()
 Rejestr zabytków:
 Rejon statystyczny: 1

Uwagi:

Razem powierzchnia działek:

0,2194 ha

Słownie: dwa tysiące sto dziesięć i czterdzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2017-04-21

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencyjnych gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczyste



z up. Starosta
Jolanta Klarańska
Inspektor Kancelarii Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Klasztor Hillenbomsfel
ul. Zamkowa 11/18-109 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: GK.6521.2.144.2017

Województwo mazowieckie

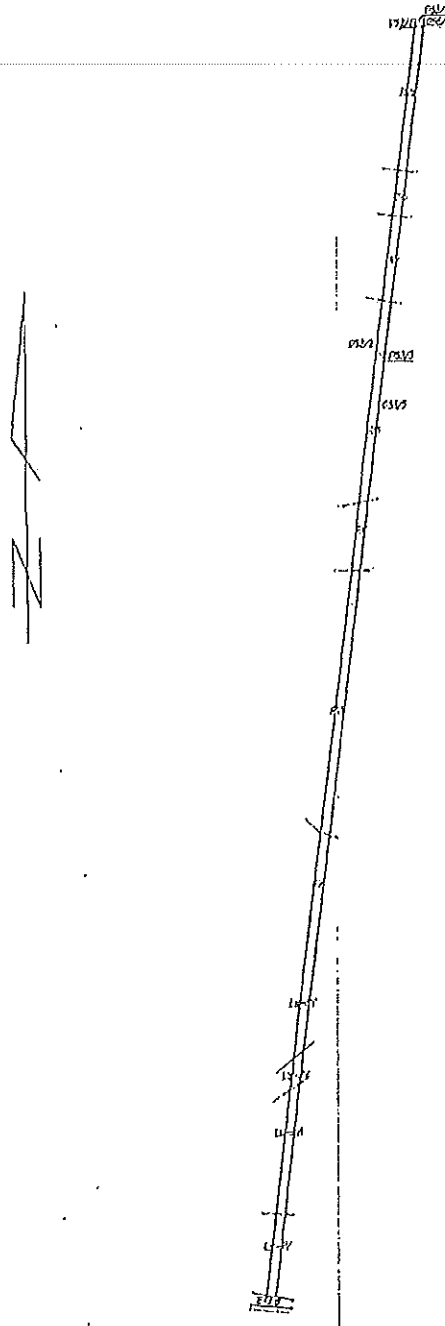
Powiat białobrzegi

Jednostka ewidencyjna 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obszar ewidencyjny 0001 BIAŁOBRZEGI

WRYŚ Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Adres nieruchomości: HILLENBOMSFEL - działka nr 1220
(obszar ewidencyjny: 0001) 52/5



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgach wieczystych
Dokument niniejszy jest wyodrębnieniem z aktów (innych) komputeryzacji
bazy danych ewidencyjnej gminowej i bazy danych zarządcy (obszaru)
pod kierownictwem ewidencyjnym i ustalonych zasad

P.1491.2005.1 w datę: 10.03.2005 r.

Z up. [Signature]
[Signature]
[Signature]

Sporządził: Wersa Ewa
Białobrzegi, dn. 21.01.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZEŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : Białobrzezki
Jednostka ewidencyjna : 140101_4. BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 7/1 .2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-03

Jednostka rejestrowa : G.1310

Opis	Charakter własności	Udział
	własność	1/2
	własność	1/6
	własność	1/6
	własność	1/6

Nr działki	Ark.	Opis	Opis	Oznaczenie użytków kontroli krajowej	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
1755/6	32	grunty zakrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV		0,0260	0,3161	RA2G100012789/5
		grunty zakrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RVI		0,0306		
		grunty orne	RIVa		0,0418		
		grunty orne	RIVb		0,0776		
		grunty orne	RV		0,0904		
		grunty orne	RVI		0,0518		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1755/6

Wartość w tys. zł: ()

Rejestr zabudowy i

Rejon statystyczny :

Uwagi:

0,3161 ha

Razem powierzchnia działek:

Słownie: trzy tysiące sto osiemdziesiąt jeden. m. kwadr.



z up. *[Signature]*
Jolanta Wardęcka
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2017-03-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



z up. Starosty
Jolanta Marzęcka
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził: Ewa Wanał

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 149.2017

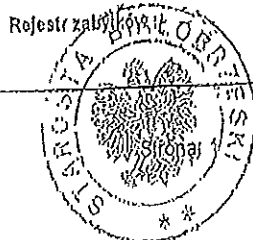
WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-04-21

Jednostka rejestrowa : G.200

Opis	Charakter własności/władania	Udział
	własność	3/32
	własność	1/8
	własność	3/32
	własność	1/8
	własność	1/8
	własność	1/8
	własność	3/32
	własność	3/32

Nr działki	Ark.	Opis działki	Opis użytku	Opiszone składowe kontrowersje	Pow. Lzr (RV, Llaj)	Pow. działki (laj)	Wzrost dokument własności
1755/7	32		grunty zadzielone i zadzzielone na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0460	0.3103	RA2G/00012801/3
			grunty zadzielone i zadzzielone na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0329		
			grunty orne	RIVa	0.0427		
			grunty orne	RIVb	0.0783		
			grunty orne	RV	0.0684		
			grunty orne	RVI	0.0504		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1755/7 Wartość w tys. zł: () Uwagi:							



z w. *[Signature]*
Jolanta Wójcicka
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek:

0,3193 ha

Słownie: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2017-04-21

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgze wieczystej



z up. Zarządy
Jolanta Wójcicka
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził: Ewa Wanal

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

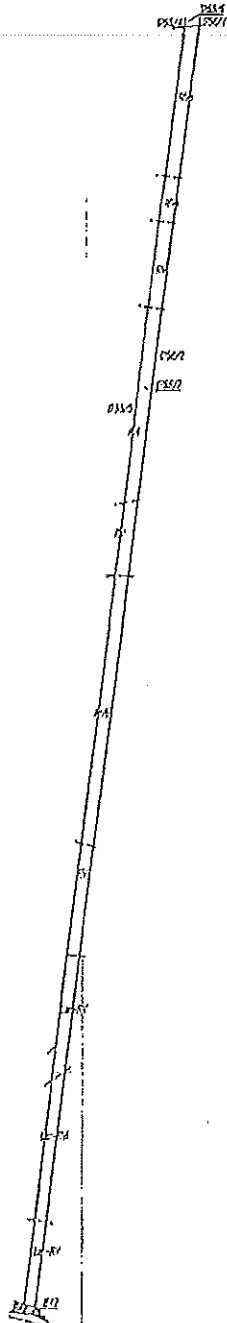
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Niwocobimodeli
ul. Żemaitę 44/26-100 Białobrzezi
Nr kancelaryjny: GK.6621.2.149.2017

Województwo: mazowieckie

Powiat: białobrzeziński
Jednostka ewidencyjna: 140)01_4 BIAŁOBRZEZI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 10001 BIAŁOBRZEZI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Kad. nr ewidencyjny: 10001_5 10001 - stan w 2017 r.
Czyn. ewidencyjny: 0011 10001



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgach wieczyste.
Dokument niniejszy jest wydrukem z aktualnej kopii komputerowej
bazy danych ewidencyjnej gruntów i budynków z uwzględnieniem
podziału siłalorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w skali 1:1000, 2005 r.

7 000
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Sporządził: Wasil Ewa
Białobrzezi, dn. 21.04.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZEŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzecki
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6624/2 z 2018

WYRYS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.350

WYRYS	WYRYS	WYRYS	WYRYS
	własność		1/4
	własność		1/4
	własność		1/4
	własność		1/4

WYRYS	Ark.	WYRYS	WYRYS	WYRYS	WYRYS	WYRYS	WYRYS
1766/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadzielone i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0.0276	0.1703	RA2G/00001674/2
			grunty zadzielone i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RVI	0.0216		
			grunty oinb	RIVa	0.0234		
			grunty ome...	RIVb	0.0386		
			grunty ome	RV	0,0350		
			grunty ome	RVI	0.0242		

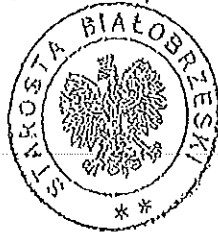
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1766/2
Wartość w tys. zł: ()
Rejestr zażytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:
Razem powierzchnia działek : 0.1703 ha
Słownie : jeden tysiąc siedemset trzy m. kwadr.



[Handwritten signature]

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



[Handwritten signature]

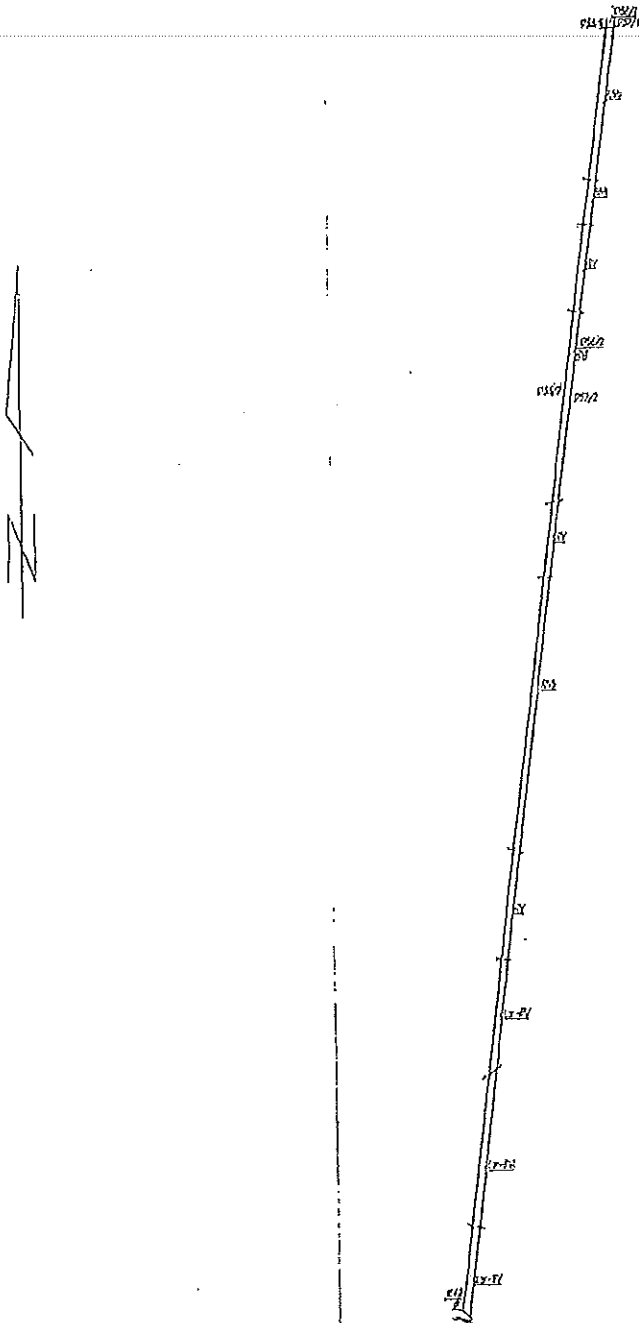
Sporządził: Aneta Blaszczyk

STAROSTA BIALOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Zwycięstwa 11/36 490 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: OK.6621.2.03.2018

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzegi
Jednostka ewidencyjna 140101_4 BIALOBRZEGI - MIASTO
Obszar ewidencyjny: 0501 BIALOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 80 kg, Ciężar ciała: 80 kg

Dokładność odległości jest przedstawiona
do dokładności wpisów w księgach wieczystych
Dokładność odległości jest wyznaczona z aktualnej komputacyjnej
bazy danych ewidencyjnej gminy i powiatu (bądź województwa)
podlega aktualizacji ewidencyjnym fałszerstwom
P.1401.2003.1 w dniu 10.03.2003 r.



Sporządził: Anna Błancka
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Hierarchizacji
ul. Żeromskiego 84, 26-600 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.0621.2. 83 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G:464

Właściciel	Własność
	1/2
	1/2

Wzrost	Ark.	Opis	Opis	Opis	Opis	Opis	Opis
1767/2	32		grunty zadzielone i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0,0320	0,2062	RA2G/00001880/0
			grunty zadzielone i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RVI	0,0261		
			grunty orne	RIVa	0,0244		
			grunty orne	RIVb	0,0507		
			grunty orne	RV	0,0435		
			grunty orne	RVI	0,0205		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1767/2
Wartość w tys. zł: () Rejon statystyczny: Rejon statystyczny

Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0,2062 ha

Słownie : dwa tysiące sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpłat w księdze wieczyste

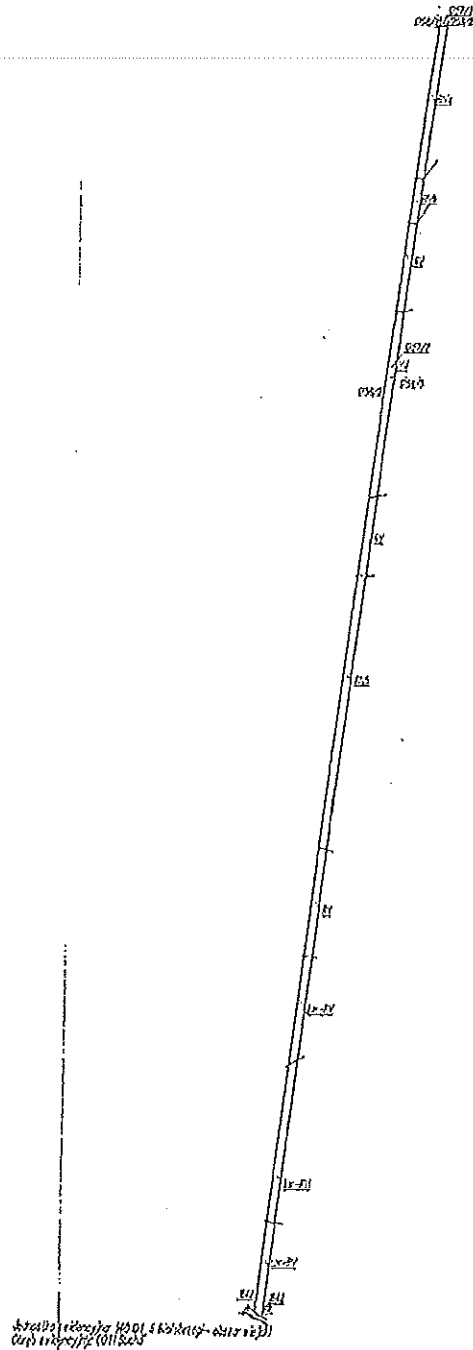


STAROSTA BIALOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Inżynierstwa
ul. Zamkowa 1426-120 Białobrzegi
Nr korespondencyjny: GK.6521.2.83.2018

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzecki
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIALOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIALOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Wydział Geodezji, Kartografii i Inżynierstwa
ul. Zamkowa 1426-120 Białobrzegi

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgach wieczyste
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków z zasobem województwa
północno-wschodniego i województwa mazowieckiego
P.1401.2001.1 w dniu 10.03.2018 r.



Sporządził: Andrzej Blaszczak
Białobrzegi, dn. 10.03.2018 r.

STAROSTA BIAŁOBRZEŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 28-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzecki
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK6621.2. 425.2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-04-03

Jednostka rejestrowa : 0.109

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter	
		własności	Udział
		własność	1/3
		własność	1/3
		własność	1/3

Nr działki	Ark.	Podział	Opis	Oznaczenie	Przebieg	Pow. działki	Nr wydziału
				zabudowy	użytku		dokumentu
				kontrowersyjna	klasyfikacji		zawieszki
1769/3	33		grunty zarezerwowane i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RV	0.1103	0.8223	AN 2410/2012
			grunty zarezerwowane i zakrzewione na użytkach rolnych	Lz-RVI	0.0989		RA2G/00020865/8
			grunty orno	RIVa	0.0846		
			grunty orno	RIVb	0.2064		
			grunty orno	RV	0.1983		
			grunty orno	RVI	0.1238		

Id działki: 140101_4.D001.AR_33.1769/3

Wartość w. tyś. zł: ()

Rejon zabudowy :

Rejon statystyczny :

Uwagi:

Razem powierzchnia działek :

0.8223.ha

Słownie: osiem tysięcy dwieście dwadzieścia trzy m. kwadr.



r. up. STAROSTY

mgr inż. Grzegorz Maciejowski
Geodeta Powiatowy

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2017-04-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgze wieczystej



~~z upr. STAROSTY~~
Inż. inż. Urszula Szpakowska
Grodzka 10/12/13

Sporządził: Ewa Wanał

STAROSTA BIAŁOBRZEŃSKI

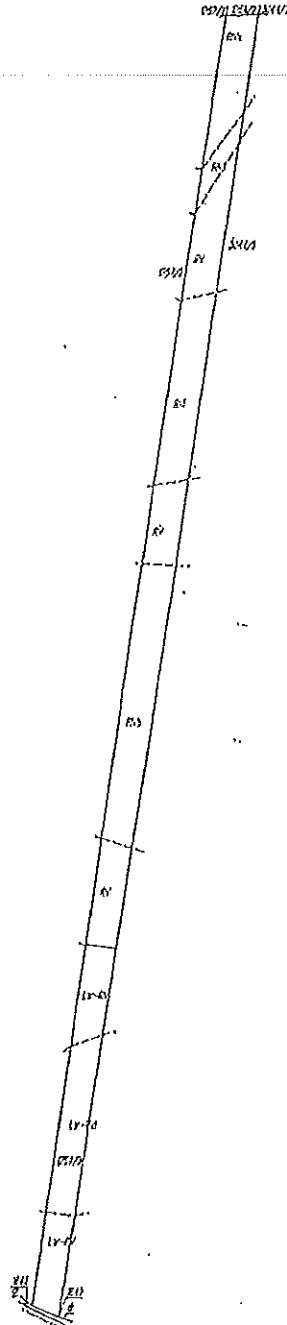
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Zamkowa 43/26-100 Białobrzegi
Nr księgi ewidencyjnej: OK.6621.2.125.2017

Województwo mazowieckie

Powiat: Białobrzegi
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obwód ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Kształt ewidencyjny 1401_5 1401/01 - dział 1401/01
(dla ewidencyj. 011500)



Dokument elektroniczny przeznaczony
do dokonywania wpisu w księgach wieczystych
Dokument elektroniczny jest wyodrębnieniem z aktualnej kopii papierowej
bazy danych ewidencyjnej gminnych i powiatowych zarządzeń województwa
podlegających do ewidencji w materialnym zasobie

P.1401.2005.1 w data: 10.03.2005 r.

z up. STAROSTY

1401/01_4 G1401_4_310 0001
BIAŁOBRZEGI

Sprawy: Władimir
Białobrzegi, dn. 3.04.2017 r.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Białobrzegach oznaczonych nr 1727/2, 1728/2, 1729/2, 1730/2, 1731/2, 1732/2, 1733/2, 1734/2, 1735/4, 1735/6, 1736/2, 1737/2, 1738/2, 1739/2, 1740/2, 1741/2, 1742/4, 1742/6, 1743/2, 1744/2, 1745/2, 1746/2, 1747/2, 1748/2, 1749/2, 1750/2, 1751/4, 1751/6, 1752/2, 1753/3, 1755/5, 1755/7, 1756/2, 1757/2, 1759/3.

**UCHWAŁA NR XV/81/2004
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 2 marca 2004 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 8 ust. 1, art. 10, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i z 2002., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miasta i Gminy uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne regulacyjne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar miasta Białobrzegi w granicach administracyjnych.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zachowanie ciągłości ustaleń planu uprzednio obowiązującego,
- 2) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, uchwalonym Uchwałą NR XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach z dnia 8 czerwca 1999 r.,
- 3) umożliwienie rozwoju usług, działalności gospodarczych, mieszkalnictwa dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego,

w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, a w szczególności umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenów,

- 4) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii i ekologii.

§ 3.

Przedmiotem planu jest podział obszaru miasta na strefy funkcjonalne, a w nich ustalenie przeznaczenia wyodrębnionych terenów oraz zasady ich zagospodarowania.

Są to strefy obejmujące:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej o różnej intensywności zabudowy i sposobie zagospodarowania, oznaczone w planie symbolami: MW, MM, MN, MU, MNL i MR,
- 2) tereny zabudowy usługowej na wydzielonych działkach, oznaczone w planie symbolami: UP i U,
- 3) tereny wytwórczości i składowania, oznaczone w planie symbolem P-Ps,
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone w planie symbolami ZP, ZC i ZD,
- 5) tereny otwarte, oznaczone w planie symbolami: RL, RZ i RP,
- 6) tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji i tereny tras komunikacyjnych, oznaczone w planie symbolami: TU, KG, KZ, KL,
- 7) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone w planie symbolami: IK, IE, IW.

§ 4.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:5000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice administracyjne miasta jako granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, w tym linie rozgraniczenia ulic,
 - 3) granice terenów prawnie chronionych – orientacyjne, ściśle określone w decyzjach o ich ustanowieniu:
 - a) granice strefy terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) granice strefy terenów ingerencji konserwatorskiej,
 - c) granice Obszaru Krajobrazu Chronionego „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”,
 - d) granice terenów zalewowych,
 - 4) obiekty prawnie chronione
 - a) zabytki wpisane do Wojewódzkiego rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem Z,
 - b) rejony stanowisk archeologicznych rozpoznanych,
 - 5) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi i liczbowymi,
 - 6) zasady uzbrojenia obszaru w elementy infrastruktury technicznej.
3. Oznaczenia graficzne planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatyczny.
4. Przebieg linii rozgraniczających tereny stref funkcjonalnych może być zmieniony:
 - 1) w wyniku sporządzenia zmiany planu,

- 2) w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w wyniku konieczności:
 - a) uwzględnienia wymogów technicznych projektowania i realizacji naziemnych i podziemnych elementów zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) określenia innych, niż podane w ustaleniach szczegółowych Rozdziału III, parametrów ulic w zakresie szerokości w liniach rozgraniczenia w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą drogi.
5. Wprowadzenie linii podziałów wewnątrz wydzielonych terenów w strefie funkcjonalnej, ustalonej planem, może nastąpić w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie koncepcji zagospodarowania całości lub fragmentu terenu, sporządzonej przez uprawnionego projektanta.

§ 5.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw i aktów wykonawczych,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, i mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) **strefie funkcjonalnej** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne i place,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy netto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków mieszkalnych oraz usług podstawowych, nie posiadających wydzielonych działek do powierzchni terenu mieszkaniowego netto,
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy brutto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków znajdujących się na terenie mieszkaniowym netto do powierzchni terenu brutto jednostki mieszkaniowej,
- 11) **terenach mieszkaniowych brutto** – należy przez to rozumieć tereny obejmujące tereny mieszkaniowe netto, tereny usług podstawowych na wydzielonych działkach oraz tereny komunikacji wewnętrznej (ulice dojazdowe, przejścia piesze i dojazdy, nie wchodzące w skład terenów netto oraz garaże i parkingi stałe),
- 12) **terenach mieszkaniowych netto** – należy przez to rozumieć tereny obejmujące powierzchnie zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługami podstawowymi

bez wydzielonych działek, powierzchnie niezabudowane przylegające bezpośrednio do tych budynków i związane z funkcją mieszkaniową, jak place zabaw dla dzieci, dojazdy do budynków, przejścia piesze, placówki gospodarcze, uzupełniająca zieleń pomiędzy budynkami oraz czasowe miejsca postojowe samochodów,

- 13) **prognozie oddziaływania planu na środowisko** – należy przez to rozumieć opracowanie z zakresu ochrony środowiska, dołączone do planu, niepodlegające uchwaleniu,
- 14) **wymianie budynku** – należy przez to rozumieć całkowitą jego rozbiórkę i realizację nowego obiektu na warunkach określonych ustaleniami planu,
- 15) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, do której wprowadza się obowiązek dobudowywania nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków o funkcji podstawowej, pod warunkiem, że minimum 70% powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
- 16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi o funkcji podstawowej, towarzyszącej i dopuszczalnej,
- 17) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi, których funkcją jest zaspakajanie popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi. Wyróżnikiem usług komercyjnych (w stosunku do usług publicznych) jest ich czysto rynkowy charakter, z ograniczoną ingerencją władz centralnych i lokalnych. Kształt urbanistyczno-architektoniczny usług komercyjnych to: partery handlowe wzdłuż głównych ulic, wolnostojące duże pawilony handlowe, domy towarowe, hale targowe, obiekty gastronomii, rozrywki, kultury itp.,
- 18) **obiektach usługowych i usługowo-produkcyjnych**- należy przez to rozumieć wszelkie obiekty administracji, kultury, gastronomii, handlu, rekreacji itp. oraz obiekty, w których prowadzić można nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, nie wywołującą zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie, nieuciążliwą dla środowiska, a przede wszystkim nie powodującą przekroczenia dopuszczalnych norm,
- 19) **obiektach towarzyszących** należy przez to rozumieć obiekty usługowe z zakresu kultury, oświaty, administracji, handlu, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, pełniące role zaspokajania potrzeb lokalnych i ponadlokalnych (miasto i region), uzupełniające podstawową funkcję terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:

- 1) ustala się strefę terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą zabudowę ulicy Krakowskiej z przyległymi zespołami: kościelnym, cmentarzem rzymsko-katolickim i Placem Zygmunta Starego, oznaczoną na rysunku planu symbolem A.

Dla zespołu kościelnego i cmentarza rzymsko-katolickiego stosuje się strefę ściślejszej ochrony konserwatorskiej w granicach ogrodzenia i stref ochrony krajobrazowej w granicach 200 m od ogrodzenia,

- 2) ustala się strefę terenów ingerencji konserwatorskiej dla zabudowy ulic: Kościelnej, 11 Listopada, Piekarskiej, Polańskiej, Rzecznej, Rzemieślniczej, Reymonta, Sądowej, Żeromskiego, oznaczoną na rysunku planu symbolem B,
- 3) na terenach strefy, o której mowa w pkt. 1), ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) Kościół parafialny pod wezwaniem św. Trójcy wzniesiony w latach 1932-39 i 1953-57 – **Z1**,
 - b) Brama kościelna i przy cmentarzu z rzeźbami z 1906 r. Tomasza Myszki – **Z2**,
 - c) Plebania – ul. Krakowska 25, z trzeciego ćwierć wieku XIX, należąca do Parafii Rzymsko-Katolickiej – **Z3**,
- 4) na terenach strefy, o której mowa w pkt. 2) ochronie konserwatorskiej podlegają następujące domy o cechach je wyróżniających:
 - a) domy drewniane, parterowe z zabudowanym gankiem z I ćwierci XX w.:
 - ul. Polańska 25,34,
 - ul. Reymonta 4,
 - ul. Sądowa 36 z 1920 r., 2 osiowy, z wysokim dachem, o zgrabnych proporcjach,
 - ul. Sądowa 27,
 - b) domy murowane, parterowe z I ćwierci XX w.:
 - ul. Rzemieślnicza 5, 6, 7,
 - ul. Krakowska 87, 91 i ul. Reymonta 5, 7 nawiązujące do neoklasycyzmu,
 - Plac Zygmunta Starego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 10, 11, 13, 19, 20,
 - ul. Kościelna 29, z 4 ćwierci XIX w., narożny, ciosy z kamienia, boniowany,
 - ul. Sądowa 11 i 10,
 - ul. Krakowska 6, narożny,
 - ul. Piekarska 13 i 15, z łamanymi gzymsami nad oknami,
 - ul. Żeromskiego 4, z oknami typu werandowego,
 - ul. Żeromskiego 40/42, z 1916 r. z 2-ma sklepami i wejściem mieszkalnym,
 - ul. Żeromskiego 50 i 54, osiowe z 2-ma sklepami,
 - ul. Żeromskiego 56/58, 4 osiowy, 1-wejściowy,
 - c) domy drewniane parterowe, ze ściętymi narożnikami, wysokim dachem, z I ćwierci XX w.:
 - ul. Żeromskiego 25, Sądowa 19 – wejście z narożnika, okna typu werandowego,
 - d) domy parterowe, murowane z zabudowanym gankiem, wysokim dachem:
 - ul. Reymonta 6 z 1928 r.,
 - ul. 11 Listopada 11 – lata 30-te XIX w., z gankiem klasycystycznym,
 - e) domy murowane, parterowe, z attykami z I ćwierci XX w.:
 - ul. Targowa 20 i Żeromskiego 13 – identyczne, narożne, parterowe, szczyt trójkątny,
 - ul. 11 Listopada 9a, lata 20-te XX w., attyka ze sterczynami,
 - ul. Rzeczna 3/5 z I ćwierci XX w., z attyką neomanierystyczną (dawna lecznica zwierząt),
 - f) domy drewniane parterowe, z wysokim dachem i facjatą pośrodku, z I ćwierci XX w.,

- ul. Sądowa 32/30, w kształcie litery „L” z facjatą i 2-ma wejściami, dom o malowniczej sylwecie,
 - ul. Sądowa 39, z 1925 r.,
- g) domy murowane, parterowe, z wysokim dachem, z facjatą pośrodku, z I ćwierci XX w.:
- Plac Zygmunta Starego 17/18,
 - ul. Żeromskiego 62, narożny, na osi facjatka ze szczytem trójkątnym, 2 osiowa, balkon na 2-ch kolumnach, dom 5-cio osiowy. W elewacji bocznej szczyt trójkątny, 30osiowy z balkonami. Dom o dobrych proporcjach,
 - ul. Rzemieślnicza 18/20, z 1935 r., z facjatami i 2-ma gankami zabudowanymi,
- h) domy murowane, parterowe, ze ściętym narożnikiem, z I ćwierci XX w.:
- ul. Rzemieślnicza 1, z wejściem w ściętym narożniku, z I ćwierci XX w.,
 - Plac Zygmunta Starego 22,
- i) domy murowane piętrowe z I ćwierci XX w.:
- ul. Kościelna 14,
 - ul. Krakowska 1 (róg Placu Zygmunta Starego),
 - ul. Krakowska 21, 32, 34, 36, 39 z 1926 r.,
 - ul. Krakowska 53, z I ćwierci XX w. (Restauracja),
 - ul. Krakowska 83, lata 30-te XX w. (kino „Pilica”),
 - ul. Krakowska 4 z trójkątnym szczytem klasycystycznym, oknem półkolistym i kolistą blendą w tympanonie,
 - ul. Żeromskiego 6, z 1928 r. z okiennicami drzwi i okien 1-wejścia i 2 balkony,
 - ul. Żeromskiego 20, z balkonami na osi (bar „Zacisze”),
- j) domy murowane piętrowe z I ćwierci XX w. ze ściętymi narożnikami:
- ul. Krakowska 23, z I ćwierci XX w. z attyką półkolistą pod narożnikami,
 - ul. Kościelna 20, z IV ćwierci XIX w., z balkonem na narożniku.
- 5) w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1), nową zabudowę należy kształtować jako zwartą o gabarycie 2 kondygnacji, z dachem wysokim oraz elementami architektonicznymi wymienionymi jak przy domach w pkt. 4) lit. od i) do j),
- 6) w obrębie strefy ingerencji konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 2), nową zabudowę należy kształtować o gabarytach 1 lub 2 kondygnacje, zależnie od przeważającej zabudowy ulicy i bezpośredniego sąsiedztwa obiektu, z dachem wysokim, ewentualnie z facjatą w dachu oraz elementami architektonicznymi wymienionymi jak przy domach w pkt. 4 lit.: a), b), d), e), f), g),
- 7) w obrębie stref, o których mowa w pkt. 1) i 2), nowe obiekty winny posiadać gzymsy murowane lub żelbetowe. Nie dopuszcza się w zabudowie dachów z okapami bez gzymsów,
- 8) inne obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej to:
- a) cmentarz rzymsko-katolicki parafialny przy ul. Krakowskiej, założony w I połowie XIX w., położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1),
 - b) cmentarz żydowski przy ul. Rzemieślniczej – nieczynny, położony w strefie terenów zieleni urządzonej, o której mowa w § 14, ust. 4, pkt 6),
 - c) kapliczka MB na cmentarzu rzymsko-katolickim przy ul. Krakowskiej, murowana z 1817 r. z krzyżem kamiennym na postumencie klasycystycznym w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1),

- d) figura MB na terenie byłego cmentarza przykościelnego, murowana z 1895 r. w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1),
- e) figura MB, przy drodze do Brzeskiej Woli, na postumencie, z daszkiem,
- 9) dla obiektu wymienionego w pkt. 8) litera e) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na 50 m wokół,
- 10) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oraz objętych ochroną konserwatorską i wymienionych w niniejszym paragrafie, podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 11) ustalenia zawarte w pkt. 10) dotyczą także każdej inwestycji realizowanej w otoczeniu zabytku, nawet gdy to otoczenie nie jest wpisane do rejestru zabytków lub nie jest objęte ochroną konserwatorską,
- 12) wszystkie obiekty wymienione w niniejszym paragrafie a nie wpisane do rejestru zabytków uznaje się za tzw. „zabytki oczywiste”- zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 13) prowadzenie robót przy obiekcie lub na obszarze uznanym „za zabytek oczywisty”, jak również robót mogących przyczynić się do zeszpecenia jego otoczenia lub widoku na ten zabytek, wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej,
- 14) ustala się granicę strefy ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu graficznie i opisaną w legendzie rysunku planu,
- 15) rozbiórka obiektów chronionych, zużytych technicznie, może nastąpić tylko za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i musi być uwarunkowana wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej oraz serwisu fotograficznego,
- 16) na terenie miasta Białobrzegi udokumentowano sześć stanowisk archeologicznych. Są to:
- a) Białobrzegi st. 1
 - osada nowożytność,
 - b) Białobrzegi st. 2
 - ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze,
 - ślad osadnictwa nowożytność,
 - c) Białobrzegi st. 3
 - ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze,
 - osada nowożytność,
 - d) Białobrzegi st. 4
 - ślad osadnictwa – kultury świderskiej – paleolit schyłk.,
 - ślad osadnictwa – wczesne i późne średniowiecze,
 - e) Białobrzegi st. 5
 - ślad osadnictwa – starożytność, wczesne średniowiecze,
 - osada nowożytność,
 - f) Białobrzegi st. 6
 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, późna epoka brązu, wczesna epoka żelaza,
- 17) stanowiska archeologiczne występujące na terenie rozpoznanym podlegają ochronie. W rejonie wskazanych stanowisk każda działalność inwestycyjna odbywać się winna w uzgodnieniu z Archeologiem Wojewódzkim,
- 18) na terenach nierozpoznanych archeologicznie odkryte znaleziska w czasie robót ziemnych winny być zabezpieczone i zgłoszone do Archeologa Wojewódzkiego, który zabezpieczy nadzór nad dalszymi pracami,

- 19) na terenach stref, o których mowa w pkt. 1) i 2), dokumentacja budowlano-projektowa może być sporządzana wyłącznie pod kierunkiem architekta posiadającego stosowne uprawnienia.
- 20) obszar całego miasta, objęty opracowaniem planu, znajduje się w granicach prawnie ustanowionego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 39 z 19.04.2002r (DZ. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 2368 z 2002r.),
- 21) na Obszarze Krajobrazu Chronionego obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu o którym mowa w pkt. 20

§ 7.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego:

- 1) dopuszcza się wszelką nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania (emisja zanieczyszczeń powietrza, hałasu) na środowisko poza teren, do którego jednostka ma tytuł prawny,
- 2) emisje z instalacji, powodujące negatywne oddziaływanie na środowisko, wymagają uzyskania pozwoleń lub zgłoszenia organom ochrony środowiska, w trybie przepisów szczególnych i odrębnych,
- 3) ścieki technologiczne, winny być odprowadzane zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 4) ochrona akustyczna powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 5) należy chronić istniejące, wartościowe krzewy i drzewa, kwalifikujące się do ochrony pomnikowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 6) obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom i przestrzeniom publicznym. Przy projektowaniu i realizacji obiektów użyteczności publicznej należy uwzględnić:
 - a) wykonanie inwentaryzacji istniejących drzew i krzewów wraz z ich oceną,
 - b) sporządzenie projektu zieleni towarzyszącej obiektom, z uwzględnieniem drzew, krzewów i zieleni niskiej,
 - c) zagospodarowanie zielenią urządzoną minimum 20% terenu,
 - d) powiązanie terenów zielonych na obszarze planu w system zieleni, zapewniający jej ciągłość,
 - e) zapewnienie zieleni wzdłuż ulic w postaci szpalerów drzew, krzewów i zieleni niskiej,
- 7) odpady komunalne z terenów zabudowy winny być czasowo gromadzone w indywidualnych pojemnikach i kontenerach i wywożone na składowisko komunalne; odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej podlegają postępowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 8) ochronie podlegają tereny leśne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 9) występujące na terenach zainwestowania miejskiego grunty leśne nie mogą być zabudowywane za wyjątkiem gruntów leśnych, które wcześniej uzyskały odpowiednią zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych,

10) planowanie i realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 8.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony terenów przed powodzią:

- 1) ustala się tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, położone w obrębie strefy terenów otwartych i strefy istniejącego zainwestowania miejskiego pomiędzy wyznaczoną graficznie na rysunku planu granicą terenów zalewowych z południową linią brzegową rzeki Pilicy,
- 2) na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, w szczególności:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód,
- 3) właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może w drodze decyzji na obszarach, o których mowa w pkt. 1):
 - a) zwolnić od zakazów określonych w pkt. 2) lit. a, b, c,
 - b) wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymogami ochrony przed powodzią,
 - c) nakazać usunięcie drzew lub krzewów,
- 4) istniejące zainwestowanie położone w obrębie terenów, o których mowa w pkt. 1) - do utrzymania, bieżącej modernizacji, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią,
- 5) projektowane zagospodarowanie terenów położonych w obrębie terenów, o których mowa w pkt. 1), zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w rozdziałach II i III niniejszej uchwały, nastąpić może po zrealizowaniu pełnego programu budowy wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Pilicy lub po uzyskaniu odpowiedniej decyzji, o której mowa w pkt. 3).

§ 9.

Ustala się dla obszaru planu następujące warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:

- 1) w liniach rozgraniczenia ulic i na terenach komunikacji publicznej dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów: np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych:
 - a) zintegrowanych z przystankami autobusowymi,
 - b) wolnostojących.
 Lokalizacja tych obiektów nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego i powinna być uzgodniona z zarządcą drogi (ulicy),

- 2) ogrodzenia frontowe należy realizować w linii nie wykraczającej poza linie rozgraniczenia z ulicą,
- 3) zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych, publicznych i kształtowanie zabudowy budynków i obiektów użyteczności publicznej, powinno umożliwiać bezkolidyżne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne,
- 4) nowe włączenia do podstawowego układu ulic publicznych każdorazowo należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- 5) obiekty budownictwa wielorodzinnego oraz ogólnodostępne obiekty usługowe i przestrzenie wokół nich, należy tak projektować, aby zapewniały ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej; powyższy wymóg dotyczy także remontów i modernizacji obiektów istniejących,
- 6) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m²,
- 7) cały obszar objęty planem podlega ustaleniom o których mowa w § 6 pkt. 20 i 21,
- 8) ustala się stosowanie następujących wskaźników zagospodarowania na obszarze planu:
 - a) co najmniej 8 m² powierzchni zieleni rekreacji codziennej, na każde 20 do 25 m² powierzchni użytkowej mieszkań, na terenach netto zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, małych domów mieszkalnych i zabudowy jednorodzinnej zwartej,
 - b) 4 m² terenów ogólnodostępnych sportu na każde 20 do 25 m² powierzchni użytkowej mieszkań, na terenach brutto zabudowy jak w ppkt. a) oraz 4 m² terenów ogólnodostępnych sportu na 1 mieszkanie na terenach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
 - c) dla nowowyznaczonych w planie terenów można stosować następujące wskaźniki programowe miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- w zabudowie wielorodzinnej	- 0,85 m.p./1 mieszkanie,
- w zabudowie jednorodzinnej	- 1,25 – 2 m.p./1 domek,
- biuro	- 17 – 20 m.p./1000 m ² pow. użytkowej,
- obiekt handlowy i usługowy	- 18 – 22 m.p./1000 m ² pow. użytkowej,
- zakład produkcyjny	- 22 – 30 m.p./100 zatrudnionych,
- szkoła	- 16 – 20 m.p./100 zatrudnionych,
- internat	- 12 – 16 m.p./100 zatrudnionych,
- biblioteka	- 14 – 16 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- restauracja, kawiarnia	- 20 – 24 m.p./100 miejsc konsumpcyjnych,
- kino, teatr	- 20 – 24 m.p./100 miejsc widowiskowych,
- obiekt sportowy	- 10 – 18 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- szpital	- 3 – 5 m.p./10 łóżek,
- przychodnia zdrowia	- 17 – 22 m.p./1000 m ² pow. użytkowej,
- klub, dom kultury	- 16 – 18 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- hotel	- 15 – 20 m.p./100 miejsc hotelowych,
- dom rencisty	- 5 – 8 m.p./100 mieszkańców,
- stacja paliw	- 8 – 10 m.p./1 obiekt,
- stacja obsługi samochodów	- 4 – 7 m.p./1 stanowisko naprawcze,
- ogródki działkowe	- 20 – 22 m.p./100 działek,

- 9) obowiązuje zabezpieczenie 100% miejsc parkingowych dla potrzeb mieszkańców w obrębie terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych oraz w obrębie działki zabudowy jednorodzinnej,
- 10) na terenach oznaczonych w planie symbolem P-Ps należy zabezpieczyć 100% miejsc parkingowych dla potrzeb tej strefy, w tym minimum 80% w granicach działki, a 20% w obrębie przyległego układu ulicznego,
- 11) miejsca postojowe dla usług i obiektów o innych funkcjach należy w 100% zabezpieczyć w obrębie własnej działki wg wskaźników określonych w pkt. 8 lit. c),
- 12) wprowadza się obowiązek każdorazowej konsultacji z Szefostwem Infrastruktury Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej w przypadku obiektów:
 - a) rurociągi gazowe > DN-500; napowietrzne linie elektroenergetyczne > 110kV,
 - b) odwierty górnicze w strefie ochronnej i dla H 50 m n.p.t.,
 - c) maszty i anteny TV i radiowe oraz stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - d) elektrownie wiatrowe; przebieg autostrad,
 - e) wszelkie inne obiekty o wysokości powyżej 50m n.p.t..

§ 10.

Ustala się dla obszaru planu następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

- 1) działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową zgodną z ustaleniami planu oraz z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 2) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie jest możliwy po ustanowieniu służebności drogowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 3) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych, bądź w wyniku zniesienia własności (scalanie działek) w ramach tej samej jednostki strukturalnej, o ile ustalenia szczegółowe planu dotyczące tej jednostki strukturalnej nie stanowią inaczej,
- 4) jeżeli przy dokonywaniu podziałów terenu zaistnieje konieczność wydzielenia działek gruntu pod komunikację publiczną, należy przed podziałem sporządzić koncepcję zagospodarowania tego terenu, określającą linie rozgraniczające układy komunikacyjne, oraz rodzaje zabudowy z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu i przepisów szczególnych. Koncepcję winna opracować osoba posiadająca uprawnienia urbanistyczne lub uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ III

- c) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnomiejskie i związane z obsługą terenów strefy,
- 3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są usługi publiczne,
- 4) obiekty i urządzenia o funkcji uzupełniającej i dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednocześnie następujących przesłanek:
 - a) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
 - b) nie będą zajmowały więcej niż 35% powierzchni działki, na której zlokalizowana jest usługa,
- 5) na terenach zabudowy terenów usług komercyjnych U ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy brutto: 0,6 do 1,0,
 - b) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania wymienionego w pkt. od 1) do 3) przeznaczenia terenu,
 - c) dla każdej inwestycji usługowej obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w obrębie lokalizacji usługi wg wskaźników programowych zawartych w § 9, pkt 8), lit. c),
 - d) budynki i obiekty użyteczności publicznej powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych,
 - e) na terenie usługi turystycznej U4 obowiązują przepisy szczególne z zakresu prawa wodnego, w szczególności ochrony terenów zalewowych, zagrożonych powodzią, oraz ustalenia zawarte w § 8,
 - f) pozostałe ustalenia jak w ust. 3 pkt. 5) lit.: d), e), f), g), h), i), j), k), l), ł), m), n), o).

§ 13.

1. Ustala się strefę terenów obiektów wytwórczości i składowania, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P-Ps**.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w ust. 1, zawarte w ust. 3 wraz z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru planu, zawartymi w rozdziale II i ustaleniami § 18 i 19, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. W strefie terenów P-Ps obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem terenów są:
 - a) obiekty przemysłowe,
 - b) obiekty składowe i magazynowe wraz z terenami składowania,
 - c) bazy budowlane i transportowe,
 - 2) uzupełniającym przeznaczeniem terenów są:
 - a) komunikacja wewnętrzna, dojazdowa,
 - b) parkingi,
 - c) zieleń izolacyjna w celu całkowitej likwidacji uciążliwości zewnętrznej dla terenów sąsiednich,
 - d) obiekty obsługi gospodarki komunalnej,
 - e) obiekty i urządzenia obsługi systemów infrastruktury technicznej,
 - f) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - g) obiekty administracji i usług towarzyszących funkcji podstawowej terenów,
 - h) niezbędne elementy infrastruktury technicznej: sieciowe i kubaturowe,

- 3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są:
 - a) usługi handlowe, w tym usługi handlu hurtowego,
 - b) targowiska otwarte, hale targowe,
 - c) usługi inne, nie wymagające rejonizacji na obszarach stref zainwestowania miejskiego,
 - d) mieszkalnictwo dla potrzeb funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego w rozmiarach uzasadnionych wymaganiami technologicznymi oraz dla właścicieli prawnych użytkowników obiektów,
- 4) obiekty i urządzenia funkcji uzupełniających mogą zajmować maksimum 40% powierzchni terenów,
- 5) istniejąca zabudowa w obrębie terenów, oznaczonych P-Ps, przewidziana jest do utrzymania, modernizacji, wymiany lub zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania wymienionego w pkt. 1), 2), 3) przeznaczenia terenów,
- 6) zainwestowanie dopuszczalne określone w pkt. 3) ppkt. d) należy realizować jako wbudowane lub wolnostojące na wyodrębnionym fragmencie terenu działki, wśród zieleni, z osobnym wjazdem zewnętrznym,
- 7) wielkość działki wynikać winna z programu inwestycyjnego i technologii inwestycji,
- 8) ustala się następujące zasady zagospodarowania działek:
 - a) zabudowę należy strefować: z frontu wydzielić strefę administracyjno-biurową z parkingami itp. obiektami, a w głębi strefę produkcyjno-gospodarczo-składową; część wolnostojącą, mieszkaniową i usługową należy sytuować w części terenu wydzielonej jak w pkt. 6),
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak w § 18,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki winna wynosić 50%, przy czym minimum 20% należy przeznaczyć pod zielenią. Pozostały teren to parkingi, dojścia, place itp. elementy zagospodarowania,
 - d) na terenach strefy P-Ps obowiązuje zapewnienie 80% miejsc parkingowych dla potrzeb inwestora w granicach jego działki wg wskaźników programowych zawartych w § 9, pkt. 8) lit. c; pozostałe 20% zapewnić należy w obrębie przyległego układu ulicznego,
 - e) ogrodzenia frontowe należy realizować w linii nie przekraczającej linii rozgraniczenia działki z ulicą.
Dopuszcza się realizację ogrodzeń pomiędzy działkami jako pełne o wysokości maksimum 2,20 m od poziomu terenu,
- 9) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca lub zwarta, tworząca zespoły obiektów wolnostojących bądź połączonych w kompleksy zabudowy,
 - b) wysokość budynków - do 11,0 m liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu, za wyjątkiem dominant wysokościowych jak: wieże, kominy, maszty itp. elementy, niezbędne dla funkcjonowania obiektów określonych w ust.3, pkt.: 1), 2), 3),
 - c) dachy o różnorodnych kształtach i formach tworzących kompozycyjną całość. Maksymalne nachylenie połaci do 45°,
- 10) zewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów strefy zapewnią: sieć istniejących i projektowanych ulic układu miejskiego oraz sieć ulic wewnętrznych dojazdowych, o ustaleniach określonych jak w § 18,
- 11) obsługa strefy w zakresie infrastruktury technicznej nastąpi wg zasad i ustaleń zawartych w § 19,

12) istniejące podziały geodezyjne wewnątrz terenów strefy mogą ulegać zmianie poprzez scalanie działek i nowe podziały geodezyjne, na podstawie decyzji administracyjnych, wydawanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, poprzedzonej koncepcją zagospodarowania terenu sporządzoną przez osobę uprawnioną.

§ 14.

1. Ustala się strefę terenów zieleni urządzonej, w której skład wchodzi:

- 1) tereny parków, zieleńców i skwerów – oznaczone na rysunku planu symbolem **Zu**,
- 2) tereny cmentarzy – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
- 3) tereny ogrodów działkowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w ust. 1, zawarte w ust. 3, 4 i 5 wraz z ustaleniami §§ 18 i 19 stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. W strefie terenów zieleni urządzonej wyznacza się tereny parków, zieleńców, skwerów, oznaczone na rysunku planu symbolem **Zu**, na których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń urządzona parkowa i skwerowa z przewagą wysokiej,
- 2) uzupełniającym przeznaczeniem terenu są:
 - a) urządzenia i tereny sportowe ogólnodostępne o funkcji rekreacji codziennej,
 - b) zieleń niska: krzewy i drzewa ozdobne,
- 3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
 - a) pomniki, obeliski
 - b) obiekty małej architektury ogrodowej,
 - c) obiekty sanitarne,
 - d) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnomiejskie i lokalne dla obsługi terenów **Zu**,
- 4) obiekty i urządzenia o funkcji uzupełniającej i dopuszczalnej, o których mowa w pkt. 2 lit. a) i w pkt. 3 lit. od a) do d) można realizować pod warunkiem, że stanowić będą maksymalnie 5% powierzchni terenów **Zu**,
- 5) na terenach **Zu** ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień z wyłączeniem działań związanych z bezpieczeństwem ludzi i zabiegami pielęgnacyjnymi,
 - b) realizacja urządzeń i obiektów przeznaczenia uzupełniającego lub dopuszczalnego winna być poprzedzona inwentaryzacją istniejącego drzewostanu wraz z jego oceną, a następnie w maksymalny sposób ochronny uwzględniona w planach zagospodarowania terenów **Zu**,
 - c) obiekty i urządzenia przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego winna cechować wysoka estetyka formy i kształtu, nie naruszająca walorów przestrzeni otwartych, zielonych, jakimi winny być parki, zieleńce i skwery miejskie,
 - d) zagospodarowanie terenów **Zu** winno spełniać warunki dostępności użytkowania przestrzeni publicznych przez osoby niepełnosprawne,
 - e) teren **Zu** przy ul. Spacerowej winien mieć charakter parku leśnego.

- b) uzupełnieniu o niezbędne elementy infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę,
- 5) uzupełniającą formą użytkowania terenów rolnych mogą być:
- a) nowe budynki gospodarcze o maksymalnej powierzchni użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu - po uzyskaniu opinii Rady Gminy,
 - b) nowe budynki mieszkalne i siedliska dla rolników w przypadku posiadania w miejscu lokalizacji arealu uznanego przez Radę Gminy za wystarczający do funkcjonowania gospodarstwa lub w przypadku realizacji gospodarstwa specjalistycznego o charakterze uciążliwym w stosunku do zwartej zabudowy osadnictwa wiejskiego,
 - c) budynki mieszkalne i siedliska dla rolników, jeżeli stanowią one uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej i nie wymagają budowy nowych dróg dojazdowych,
 - d) budynki mieszkalne i gospodarcze, jeżeli stanowią uzupełnienie istniejącej zagrody.
6. Na terenach otwartych, o których mowa w ust. 4 i 5, dopuszcza się realizację:
- 1) obiektów służących intensywnej gospodarce rolnej jak: przechowalnie produktów rolnych, szklarnie, deszczownie oraz w wyjątkowych przypadkach obiekty przetwórstwa spożywczego itp., o ile ich lokalizacja jest niemożliwa na terenach strefy zabudowy, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) realizacja inwestycji - poza terenami zalewowymi,
 - b) pozytywna opinia odpowiednich służb rolniczych w gminie i Rady Gminy oraz pozytywna uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 2) urządzeń melioracyjnych i regulujących stosunki wodne,
 - 3) urządzeń i obiektów obsługi przyległych tras komunikacyjnych tzw. miejsc obsługi podróżnych,
 - 4) obiektów obsługi turystyki, obiektów sportowych o otwartym charakterze, pod warunkiem zachowania i wykorzystania istniejących walorów krajobrazu naturalnego,
 - 5) nowych obiektów uzbrojenia terenów: drogi, linie energetyczne, telekomunikacyjne, gazociągi, sieci wod.-kan. wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 6) obiektów sakralnych, cmentarzy i kapliczek itp.
7. Wymienione w ust. 6 pkt. 1) do 6) obiekty, zaliczone do inwestycji nierolniczych, mogą być realizowane pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 18.

1. Na obszarze planu ustala się następujący układ dróg publicznych:
- 1) istniejące ulice: Krakowska i Spacerowa, zapewniające główne połączenie miejskiego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tj. z drogą krajową ekspresową E-7 i zrealizowaną obwodnicą miasta, zostały sklasyfikowane jako ulice główne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KG**,
 - 2) istniejące ulice:
 - a) Kościelna i Rzemieślnicza – będące alternatywnym przedłużeniem drogi krajowej, regionalnej nr 48 na kierunku Białobrzegi – Wyśmierzyce,

- b) Żeromskiego, na odcinku od ul. Rzemieśniczej w kierunku południowym, będąca przedłużeniem drogi Białobrzegi – Sucha – zostały sklasyfikowane jako ulice zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ**,
- 3) istniejące i projektowane ulice układu obsługującego, w skład którego wchodzi:
 - a) ulice sklasyfikowane jako ulice lokalne w kl. „L”, na rysunku planu oznaczone liniami ciągłymi i symbolem **KL**, przy czym sieć ulic tej klasy może być uzupełniana na etapie realizacji planu,
 - b) ulice dojazdowe **KD**.

2. Istniejące ulice, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2), 3) przeznacza się do adaptacji, modernizacji i przebudowy itp.

3. Dla istniejących ulic wymienionych w ust. 1 pkt 1) oznaczonych symbolem **KG** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ulice w części śródmiejskiej znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 2) linie rozgraniczenia w strefie istniejącej zabudowy należy pozostawić bez zmian,
- 3) poza istniejącym zainwestowaniem docelowe parametry to: szerokość w liniach rozgraniczenia wynosić winna od 25 m do 50 m,
- 4) na terenach zainwestowanych dopuszcza się utrzymanie istniejących linii zabudowy,
- 5) na terenach niezabudowanych, przeznaczonych planem pod zainwestowanie miejskie, należy przyjąć minimalną linię zabudowy mieszkaniowej w odległości 40 m od krawędzi jezdni, a dla obiektów niemieszkalnych 25 m od krawędzi jezdni.

4. Dla istniejących ulic wymienionych w ust. 1 pkt 2) oznaczonych symbolem **KZ** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) linie rozgraniczenia w strefie istniejącej zabudowy zainwestowania miejskiego należy pozostawić bez zmian,
- 2) poza istniejącym zainwestowaniem docelowe parametry to: szerokość w liniach rozgraniczenia powinna wynosić od 20 m do 50 m,
- 3) na terenach niezabudowanych, przeznaczonych planem pod zainwestowanie miejskie, należy przyjąć linię zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni,
- 4) dopuszcza się lokalizację usług w pasie pomiędzy linią zabudowy, o której mowa w pkt. 3), a linią rozgraniczenia ulicy.

5. Dla istniejących i projektowanych ulic, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 oznaczonych symbolami **KL** i **KD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia ulic KL i KD na terenach istniejącego zainwestowania miejskiego pozostaje bez zmian,
- 2) dla ulic projektowanych KL należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczenia od 12 m do 15 m, a KD od 10 m do 15 m, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 3) przy ulicach KL nową zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni, a wielorodziną minimum 20 m od krawędzi jezdni,
- 4) dopuszcza się realizację obiektów usługowych w linii rozgraniczenia ulic lokalnych KL pod warunkiem zapewnienia widoczności i bezpieczeństwa ruchu, z wy-

- jątkiem skrzyżowań i ulic o szerokości w liniach rozgraniczenia mniejszych niż 15,0 m,
- 5) na terenach niezabudowanych, przewidzianych w planie pod zainwestowanie miejskie, należy przyjąć minimalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy KD dla obiektów niemieszkalnych i 10,0 dla obiektów mieszkalnych,
 - 6) na terenach istniejącego zainwestowania miejskiego nową zabudowę należy sytuować w utrwalonej linii zabudowy ulic KL i KD.
6. Poza obszarem zainwestowania miejskiego dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacyjnej przy drogach publicznych z zachowaniem następujących warunków:
- 1) lokalizacja może nastąpić poza obszarami czynnymi biologicznie RZ i obszarami leśnymi RL,
 - 2) należy uzyskać jednostkową zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o ile przepisy szczególne i odrębne mają zastosowanie dla wskazanej lokalizacji,
 - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można wydać na podstawie ustaleń ogólnych i szczegółowych dotyczących stref przyległych do pasa drogowego oraz przepisów szczególnych i odrębnych i uzyskaniu odpowiedniego uzgodnienia od zarządcy drogi.
7. Istniejące ciągi ulic należy modernizować, a nowe realizować z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Na terenach, dla których należy sporządzić koncepcję zagospodarowania w celu wyznaczenia sieci dróg publicznych obsługujących dany teren, należy przyjmować parametry ulic ustalone niniejszym planem, a zagospodarowanie tych ulic kształtować z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.
9. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic, poza elementami i urządzeniami technicznymi ulicy, dopuszcza się usytuowanie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych oraz za zgodą zarządcy drogi.
10. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic, obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z drogą, z zastrzeżeniem ust. 9.

§ 19.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

- 1) budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- 2) rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, powinny być prowadzone za zgodą i według warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych (terenów), w rozgraniczeniu których urządzenia te mają być lokalizowane,

- 3) nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
- 4) wszelkie nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych.
Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń w/w uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi (za zgodą właścicieli terenów),, pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych.
Ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów – do ustalenia na etapie ich realizacji,
- 5) przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne od sieci elektroenergetycznych i gazociągów,
- 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo gospodarczych - wyłącznie z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę (mającego dużą rezerwę) poprzez rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej wg warunków technicznych, określonych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci wodociągowej,
- 7) odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych - do ogólnomiejskiego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez ciągłe jego dostosowywanie (rozbudowę) do aktualnych potrzeb funkcjonującego i projektowanego zagospodarowania. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników wybieralnych oraz (po uzyskaniu zgody lokalnych władz sanitarnych) do przydomowych systemów oczyszczania ścieków. Nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do systemu odprowadzania wód opadowych i do ziemi,
- 8) odprowadzenie wód opadowych - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej przy prowadzeniu jego rozbudowy i do funkcjonującego systemu melioracyjnego w miarę wzrostu zainwestowania terenu. Zrzut wód opadowych do wód powierzchniowych i do ziemi prowadzić wg aktualnie obowiązujących warunków, jakie powinny być spełnione przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz po uzyskaniu zgody lokalnych służb ochrony środowiska i służb gospodarki wodnej.
Nie dopuszcza się :
 - a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne.
 - b) zanieczyszczenia wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,
- 9) zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy - wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z funkcjonującego systemu gazowniczego poprzez jego modernizację i rozbudowę wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci. Dopuszcza się instalację nowych stacji redukcyjnych gazu,
- 10) zaopatrzenie w energię ciepłą - wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła (także z systemów ciepłowniczych), z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną - wg potrzeb istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu z lokalnego systemu elektroenergetycznego po jego przebudowie i rozbudowie wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci.
Dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych oraz realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.
Lokalizacja stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczenia ulic i ciągów

- komunikacyjnych;
- 12) gromadzenie wszelkiego rodzaju odpadów na obszarach zainwestowanych do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników w pełni zabezpieczających odpady przed splukiwaniem wodami opadowymi.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 20.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów, które zmieniły przeznaczenie na podstawie niniejszej uchwały, ustala się stawkę 5% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

M. [Signature]

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOBRZEGI SKALA 1: 5000

LEGENDA



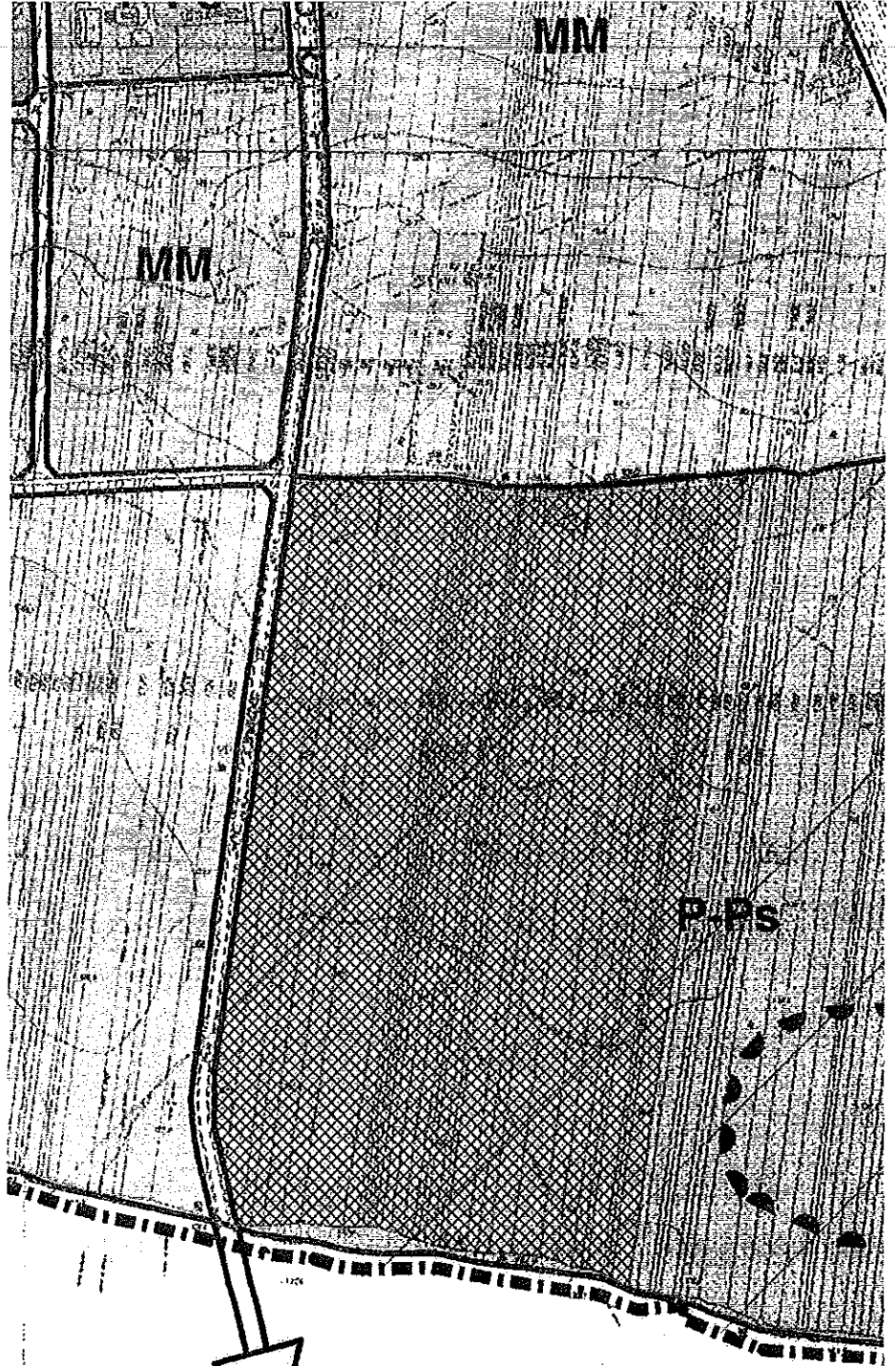
- teren objęty scaleniem i podziałem

I - Ustalenia ogólne linowa, punktowa i obszarowa

- granica planu
- granice terenów zalewowych zagrożonych wodą staletnią
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Płicy i Drzewiczki" - cały obszar planu
- granice terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice terenów ingerencji konserwatorskiej
- granice strefy ochrony krajobrazu:
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- Z1 - kościół parafialny pw Św. Trójcy
- Z2 - brama kościelna / brama przy cmentarzu z rzeźbami z 1906r
- Z3 - plebania przy kościele parafii rzymsko-katolickiej
- obszary występowania stanowisk archeologicznych
- linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania - ścisła określone

II - Strefy funkcjonalne zamieszkania miejskiego

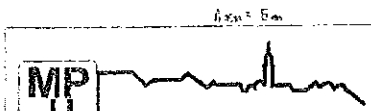
1. Obszar strefy zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej, rozrydkowanej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej
 2. Obszar strefy zabudowy usługowej na wydzielonych działkach
 - tereny zabudowy usług publicznych w tym:
 - UP1 - tereny usług administracji
 - UP2 - tereny usług kultury
 - UP3 - tereny usług kultury religijnej
 - UP4 - tereny usług oświaty
 - UP5 - tereny usług zdrowotnej i ochrony społecznej
 - UP6 - tereny usług łączności
 - UP7 - tereny usług sportu ogólnomiejscowego
 - UP8 - tereny usług publicznych innych
 - tereny zabudowy usług komercyjnych
 - U1 - tereny usług handlu
 - U2 - tereny usług gastronomii
 - U3 - tereny usług rzemiosła
 - U4 - tereny usług turystyki
 - U5 - tereny usług wymienionych w pkt U1, U2, U3 lub innych nieuczynionych
 3. Obszar strefy terenów obiektów wytwórczości i składowania
 - tereny zabudowy przemysłowo-składowej, baz wielobranżowych i obsługi gospodarki komercyjnej
 4. Obszar strefy terenów zieleni urządzonej
 - tereny parków, zieleńców i skwerów
 - tereny cmentarzy w tym:
 - ZC1 - cmentarz nieczynny
 - ZC2 - cmentarz czynny
 - tereny ogródków działkowych
 5. Obszar strefy terenów obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
 - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji w tym stacje parking, itp.
 6. Obszar strefy terenów urządzeń infrastruktury technicznej
 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
 - tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
 7. Obszar strefy terenów otwartych
 - tereny lasów
 - tereny leśkowo-leśne, źródłiskowe, korytarze i ciągi ekologiczne rzek i cieków, wód powierzchniowych i t.p. w tym:
 - RZ1 - tereny o charakterze naturalnym
 - RZ2 - tereny o charakterze w części wypoczynkowo - rekreacyjnym
 - tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych
- III - Elementy podstawowego układu komunikacji miejskiej
- droga główna - krajowa
 - droga zbiorcza - powiatowa
 - droga lokalna - miejsko-gminna
- IV - Oznaczenia o charakterze informacyjnym nie podlegające uchwaleniu
- postulowana granica projektowanego Parku Krajobrazowego "Dolina rzeki Płicy"



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXV/14/2004 RADY MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH Z DNIEM 2 MARCA 2004 W STANIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOBRZEGI OGŁOSZONY W OZWIENIU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO NR 62 POZYCJA 2 I 2 DZIAŁA 1 WYDZIAŁ 11 DZIENNIKURZĘDOWYCH BIAŁOBRZEGI, BĘDĄCYM TREŚCIĄ WYDZIAŁU STANOWI INTEGRALNĄ CAŁOŚĆ.

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. arch. IRENA KOSTECKA
UPR. URB. 3038

Illegible signature



SUCHA

19/08

UCHWAŁA NR XXXIX/330/2018
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych
w Białobrzegach przy ul. Lazurowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.¹) oraz art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się na wniosek właścicieli nieruchomości, do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach dla obszaru obejmującego działki nr: 1727/2, 1728/2, 1729/2, 1730/2, 1731/2, 1732/2, 1733/2, 1734/2, 1735/4, 1735/6, 1736/2, 1737/2, 1738/2, 1739/2, 1740/2, 1741/2, 1742/4, 1742/6, 1743/2, 1744/2, 1745/2, 1746/2, 1747/2, 1748/2, 1749/2, 1750/2, 1751/4, 1751/6, 1752/2, 1753/3, 1755/5, 1755/7, 1756/2, 1757/2, 1759/3 i 1842.
2. Zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości dotyczące obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Wypis i wyris z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938), dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowią załączniki Nr 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta i gminy Białobrzegi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski

¹ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, Dz. U. z 2018r., poz. 130

² zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50