UCHWAŁA NR XI/075/2019
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ul. Lazurowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.[1)]), art. 102 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.[2)]) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/330/2018 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ul. Lazurowej dokonuje się następujących zmian:

1) w § 1 ust 1 skreśla się działkę nr 1842 ,
2) załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,
3) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały,
4) załącznik Nr 3 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały,
5) załącznik Nr 4 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Białobrzegi.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

Marcin Osowski

---

1) zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309.
2) zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1509, Dz.U. z 2018 r., poz. 2348, Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXIX/330/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ul. Lazurowej Rada Miasta i Gminy Białobrzegi objęła scaleniem i podziałem nieruchomości m.in. działki nr 1842. Obecnie działka ta stanowi drogę. Na podstawie opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu objętego scalenie i podziałem przedmiotowa działka będzie stanowiła również drogę. Nie zachodzi więc potrzeba objęcia jej procedurą scalenia i podziału.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/075/2019
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Skala 1:2000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski

Załącznik Nr 2 do uchwały XI /075/2019
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 28 sierpnia 2019 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.[illegible].2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.1260

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		Własność	1/1
		Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Działka	Ark.	Położenie	Użytek	Klasa	Powierzchnia	Pow. ha	Nr KW
1735/6	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0094	0.1537	RA2G/00004469/4
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0160		
			grunty orne	RIVb	0.0046		
			grunty orne	RV	0.0962		
			grunty orne	RVI	0.0286		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1735/6
Wartość w tyś. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

1742/6	32	ZA CPN	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0364	0.1760	RA2G/00004200/1
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0631		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0282		
			grunty orne	RV	0.0169		
			grunty orne	RVI	0.0124		

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Strona

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1742/6 Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : Uwagi:							
1760/2	32	ZA CPN	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1020	1.0935	RA2G/00004068/2
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0708		
			grunty orne	RIVb	0.3411		
			grunty orne	RV	0.5788		
			grunty orne	RVI	0.0027		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1760/2 Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : Uwagi:							

Razem powierzchnia działek : 1.4222 ha

Słownie : jeden ha, czterystaset dwieście dwadzieścia dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

BIUR. STAT. STY

Sporządził : Anita Błaszczyk

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 14 39-400 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.86.2018

Województwo mazowieckie

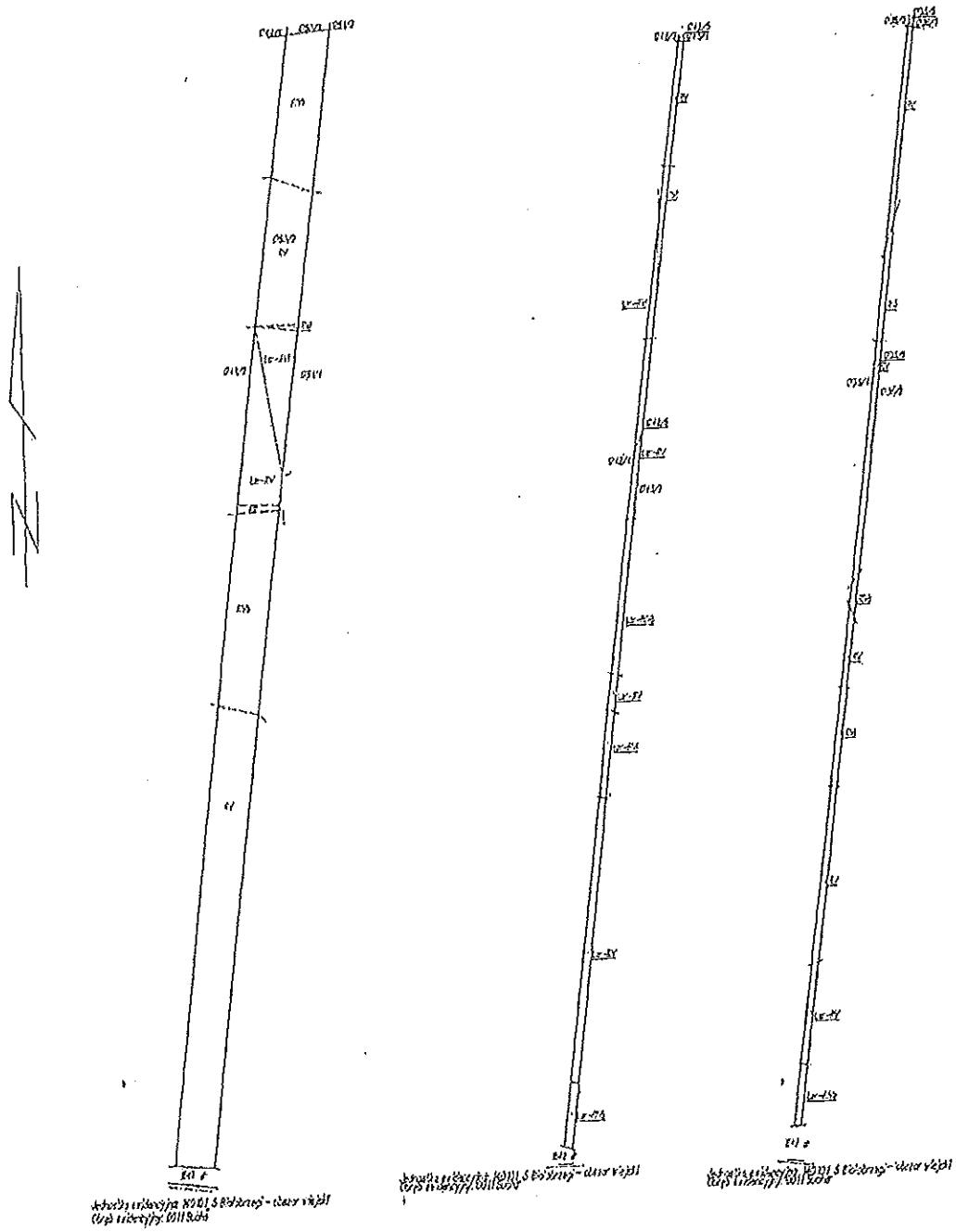
Powiat Białobrzeski

Jednostka ewidencyjna 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania opłaty w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej kopii posiadanej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zawierającej pod terytorialnem ewidencyjnym materiału zasobu P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządził: Anita Błoński
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.

Nr EZD 2955.2018

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 84 .2018

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
Miasto i Gmina Ogólna
WPŁYNĘŁO 2018 -04- 09 WPŁYNĘŁO
Nr 4165 Ilość zał.
Podpis

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.1773

L.p.	Podmiot uwarunkowań	Udział
	własność	1/1
	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Wydziału
(data) (podpis)

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Sposób użytkowania	Oznaczenie użytku gruntowego	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inne dokumenty własności
1727/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.1557	0.7436	RA2G/00011944/0
			grunty orne	RIVb	0.0869		
			grunty orne	RV	0.2558		
			grunty orne	RVI	0.2462		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1727/2							
Wartość w tyś. zł: ( )		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
Uwagi:							
1749/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty orne	RIVb	0.1395	0.8428	KW 11844
			grunty orne	RV	0.5908		
			grunty orne	RVI	0.1123		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1749/2							
Wartość w tyś. zł: ( )		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
Uwagi:							

Razem powierzchnia działek : 1,5862 ha

Słownie : jeden ha, pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Strona: 4

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządził : Anita Błaszczyk

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 51A 149 Białobrzegi

Nr kartoteki: OK.6521.2.84.2018

Województwo mazowieckie

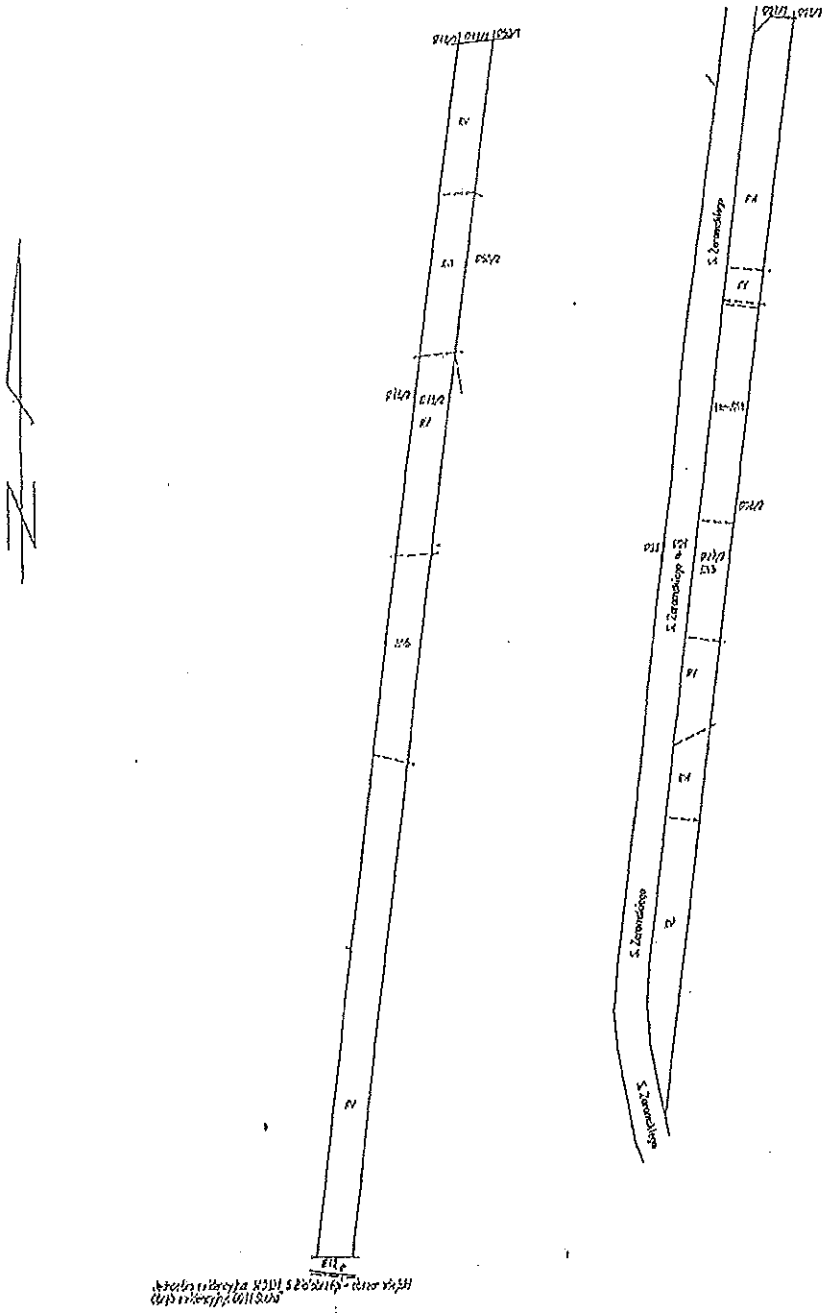
Powiat białobrzeski

Jednostka ewidencyjna 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządziła: Anita Błaszczyk
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2.84.2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.1421

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Udział w prawie własności	Udział
		własność	1/1
		Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Użytek gruntowy	Oznaczenie klasoużytku	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Numer księgi wieczystej
1743/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0376	0.3557	RA2G/00021611/9
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1157		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0230		
			grunty orne	RIVb	0.0276		
			grunty orne	RV	0.0976		
			grunty orne	RVI	0.0542		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1743/2
Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :
Uwagi:

1747/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1366	0.4341	AN 626/2010
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0118		RA2G 21611/9
			grunty orne	RIVb	0.0706		
			grunty orne	RV	0.1649		

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. STAROSTY

			grunty orne	RVI	0.0602		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1747/2
Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.7698 ha

Słownie : siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. STAROSTY
Geodeta Powiatowy

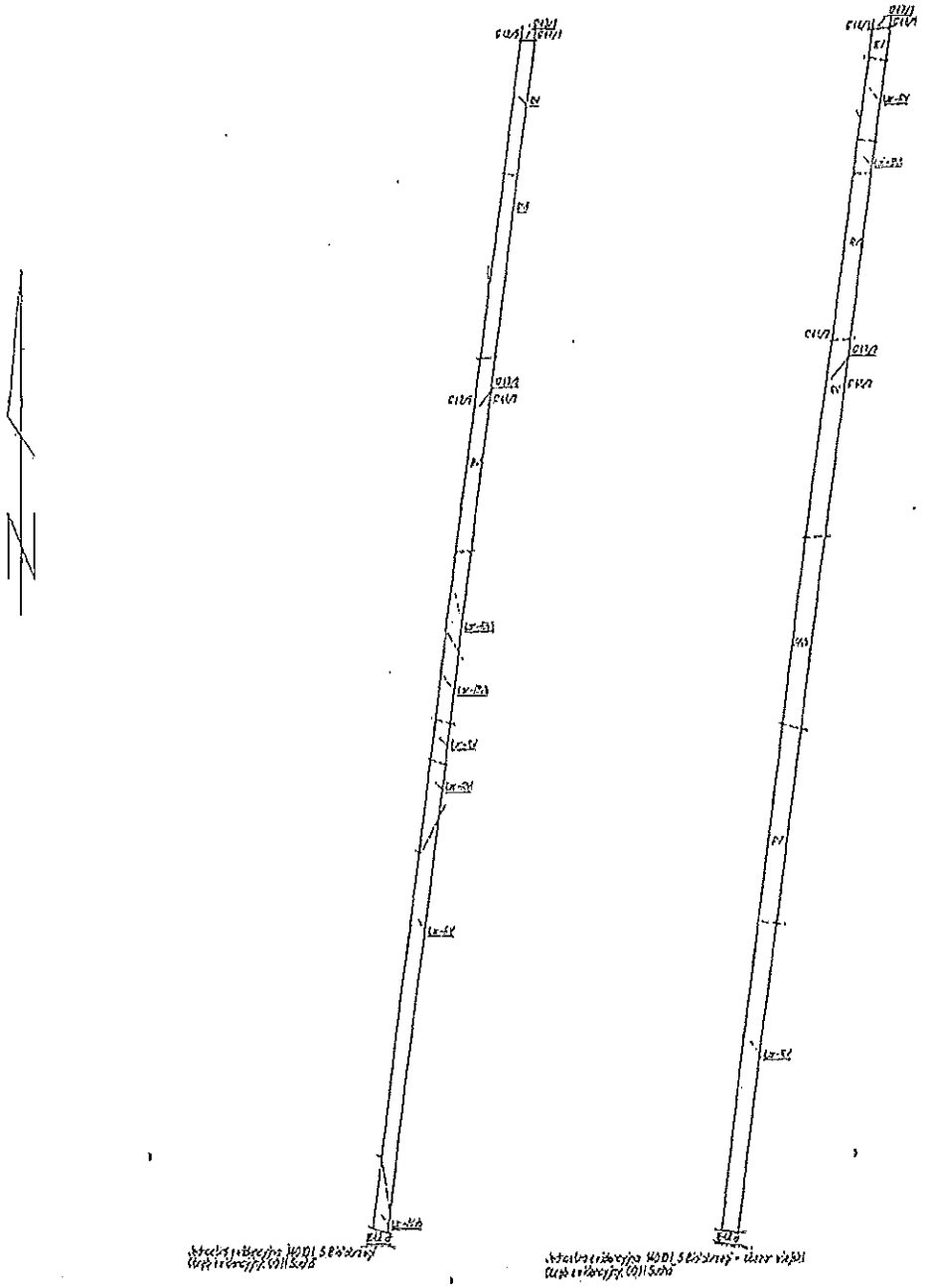
Sporządził : Anita Błaszczyk

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Łazarskiego 8/26-100 Białobrzegi
Nr kserokopii: GK.6521.2.84.2018

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzeski
Jednostka ewidencyjna 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z ekwidnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zarejestrowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym rejestru zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządziło: Anna Błaszczyk
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.

Nr EZD.4650.2017

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI-MIASTO
Obręb : .0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.1.720 .2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-05-18

Jednostka rejestrowa : G.2070

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		własność	2500/7694

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości

własność 22.05.2017 5194/7694 (data) (podpis)

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1746/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.	Lzr-RV	0.0188	0.7694	AN 923/2017
			grunty orne	RIVb	0.1126		KW 18779
			grunty orne	RV	0.6036		
			grunty orne	RVI	0.1344		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1746/2
Wartość w tys. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.7694 ha

Słownie : siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Z up. STAROSTY
Zbiciak
INSPEKTOR

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-05-18

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

POSTĘPOWANIE BIAŁOBRZESKI

Z up. STAROSTY
Łukasz Zbiciak
INSPEKTOR

Sporządził : Łukasz Zbiciak

Nr E2D.4648.2017

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Kancelaria Ogólna
URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
WPŁYNĘŁO 2017 -05- 19
Nr 6633 Ilość zał. .....
Podpis .....

Nr kancelaryjny:GK.6621.1. 719 .2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-05-18

Jednostka rejestrowa : G.2068

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Obiaraktor własności / władania	Udział
		własność	2500/7559
		własność	5059/7559

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości
R. Chmielewska
22. 05. 2017 (data) (podpis)

p. A. Rojewska w 12.06.2017

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub inny dokument własności
1728/2	32		grunty orne	RIVb	0.2165	0.7559	AN 923/2017
			grunty orne	RV	0.3070		KW 18779
			grunty orne	RVI	0.2324		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1728/2
Wartość w tyś. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0,7559 ha

Słownie : siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-05-18

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Z up. STAROSTY
Łukasz Zbiciak
INSPEKTOR

Sporządził : Łukasz Zbiciak

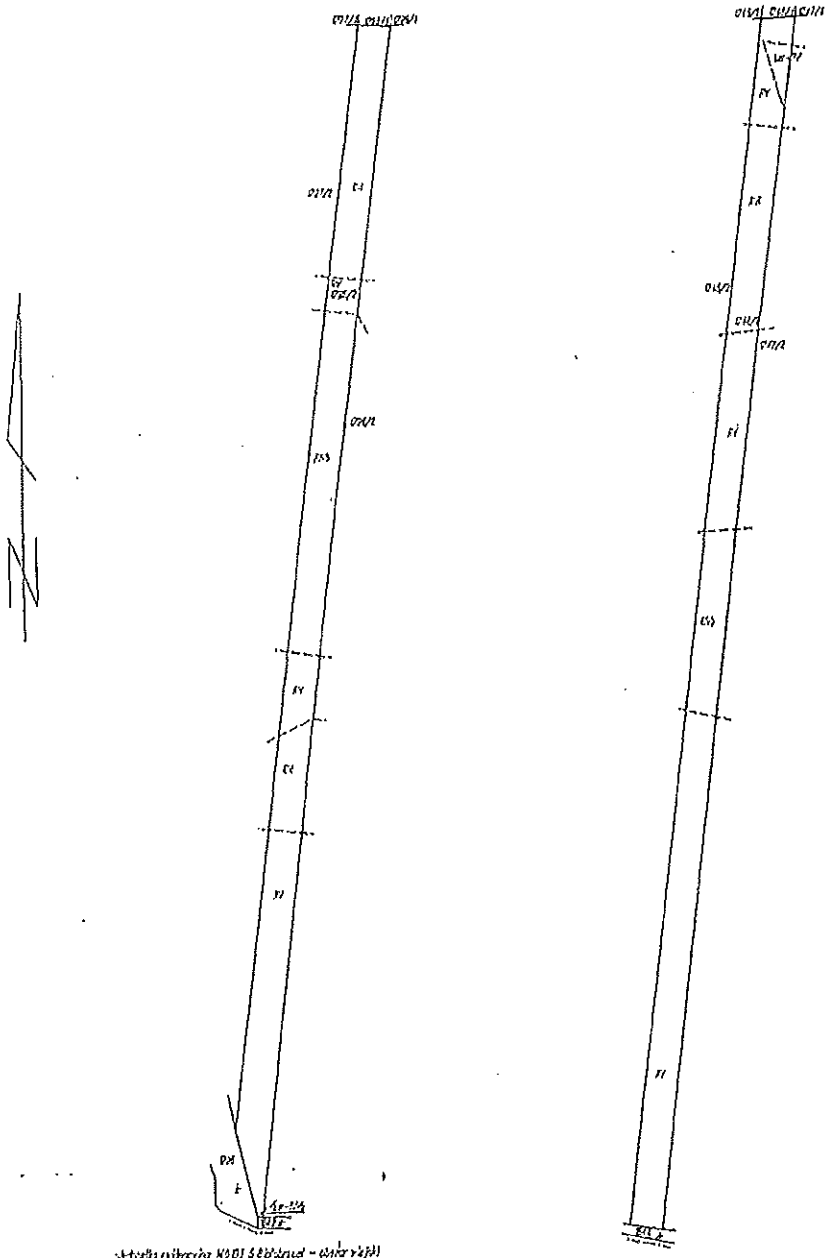
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Kościuszki 1/26,150 Białobrzegi
Nr konstytucyjny: GK.6621.2.95.2017

Województwo mazowieckie
Powiat Białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Aktualność wyrysu na dzień: - data wydania
Obręb ewidencyjny: 0001 Białobrzegi

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dołączenia wyrysu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zarządzanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu: 10.03.2005 r.

Sporządził: Wanat Ewa
Białobrzegi, dn. 23.03.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6521.2. 159 .2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-05-16

Jednostka rejestrowa : G.333

L.p.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
		własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytku rolnego klasy bonitacyjnej	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	NUKW (ubiory dokument własności)
1741/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0816	0.4457	/N 1832/2017
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1940		RA2G/00005660/0
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.1138		
			grunty orne	RV	0.0563		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1741/2
Wartość w tys. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.4457 ha

Słownie : cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-05-16

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

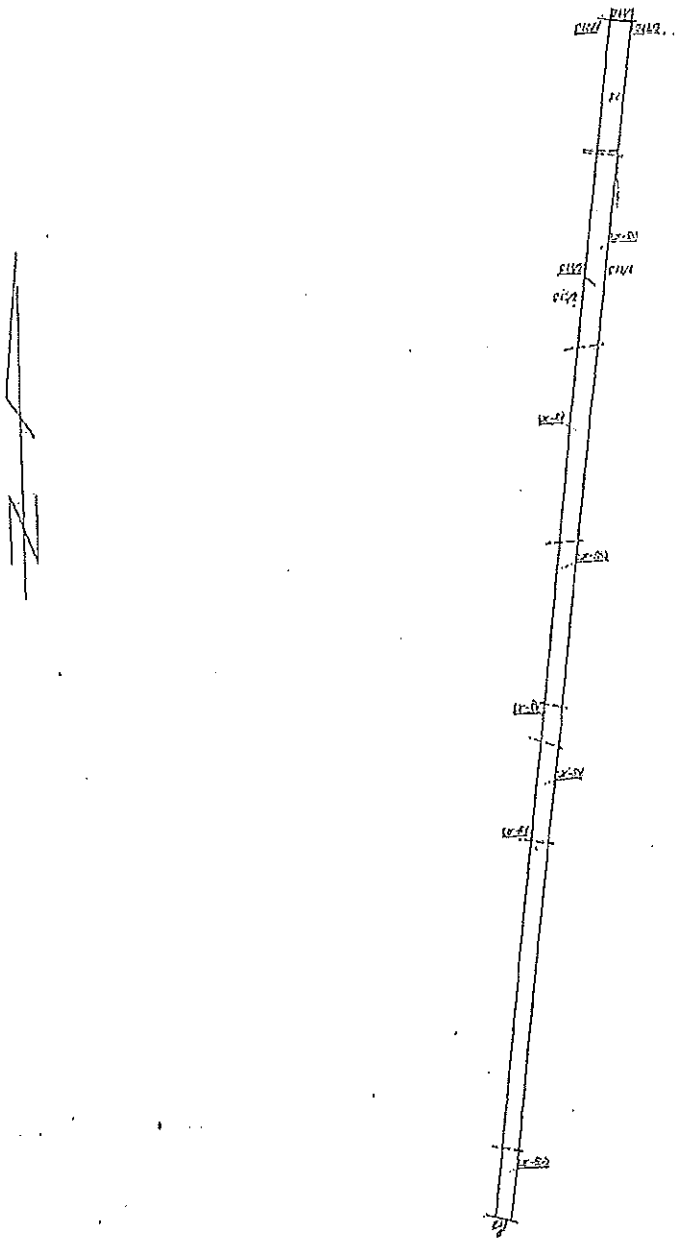
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żwirowisko 14, 26-400 Białobrzegi
Nr konceptu: GK.6621.2.199.2017

Województwo mazowieckie
Powiat: białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zapewnionej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządził: Anita Błaszczyk
Białobrzegi, dn. 16.03.2017 r.

Nr EZD: 3128.2017

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 92 .2017

Kancelaria Ogólna
URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
2017 -03- 30

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-22

Jednostka rejestrowa : G.825

Charakter: Dział
Własność: Działania

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości

31. 03. 2017

L.p	Podmiot ewidencyjny
	własność
	własność

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub inny dokument własności
1729/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0703	0.3759	KW 7680
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0420		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0300		
			grunty orne	RIVb	0.0300		
			grunty orne	RV	0.1095		
			grunty orne	RVI	0.0853		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1729/2
Wartość w tyś. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

0.3759 ha

Razem powierzchnia działek :
Słownie : trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-03-22

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

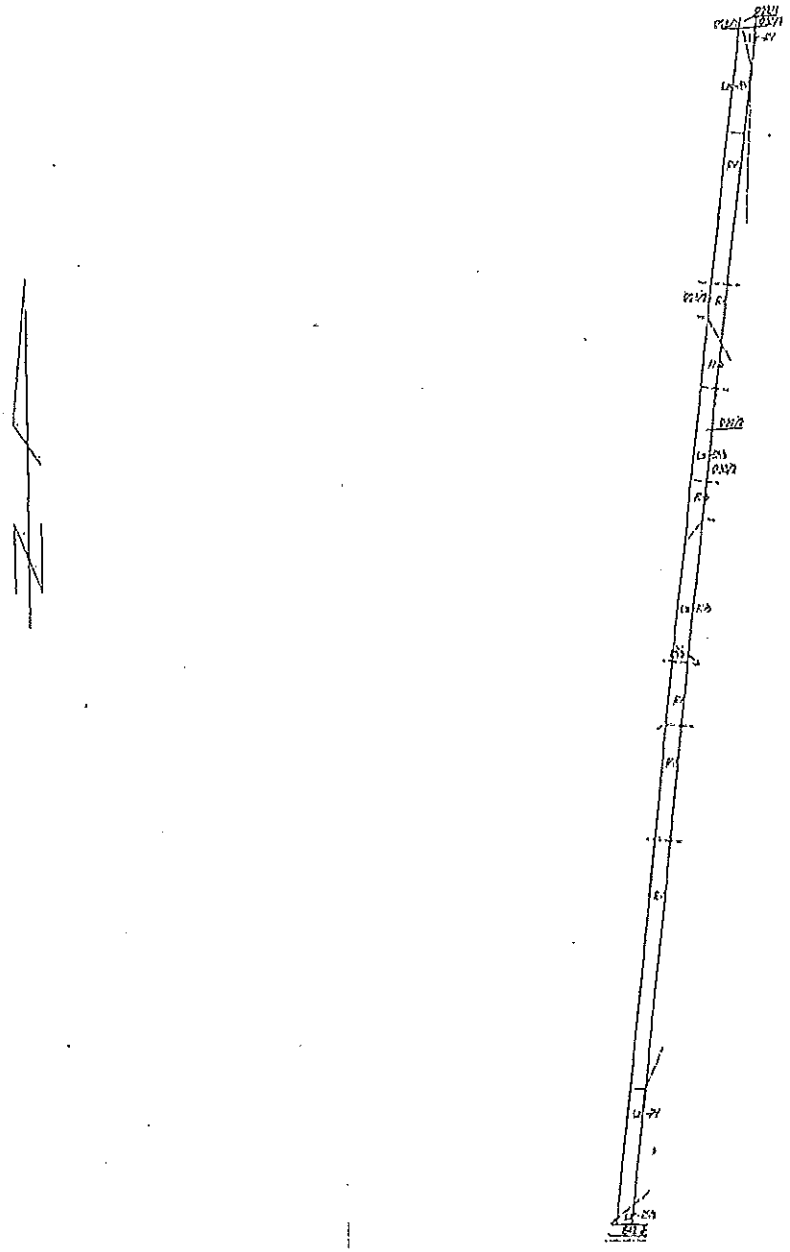
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 14,26-100 Białobrzegi
Nr kwerendyjny: GK.6521.1.92.2017

Województwo mazowieckie
Powiat: Białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Układ odniesienia PL-KRON86-NH - dane wektorowe
Układ odniesienia PL-EVRF2007-NH - dane rastrowe

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z elektronicznej kompleksowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zarządzanej
pod kierownictwem ewidencyjnym właściwego organu
P.1401.2005.1 w dniu: 10.03.2005 r.

Sporządził: Wenzel Ewa
Białobrzegi, dn. 22.03.2017 r.

Nr EZD 2956.2018

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-600 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 85 .2018

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

p. Starostwa Zagospodarowaniu Przestrzennego i Nieruchomości
10.04.2018 (data)

Kancelaria Ogólna
URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
WPŁYNĘŁO 2018 -04- 09
Nr 4169 Podpis

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.347

Nr kh	Nr księgi wieczystej	Udział w własności	Udział
		własność	1/6
		własność	5/6

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków rolnych i gruntów	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW lub oznaczenie innego dokumentu własności
1730/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0931	0.4262	KW 1801
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0491		RA2G/00001801/3
			grunty orne	RIVb	0.0262		
			grunty orne	RV	0.1774		
			grunty orne	RVI	0.0794		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1730/2
Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.4262 ha
Słownie : cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

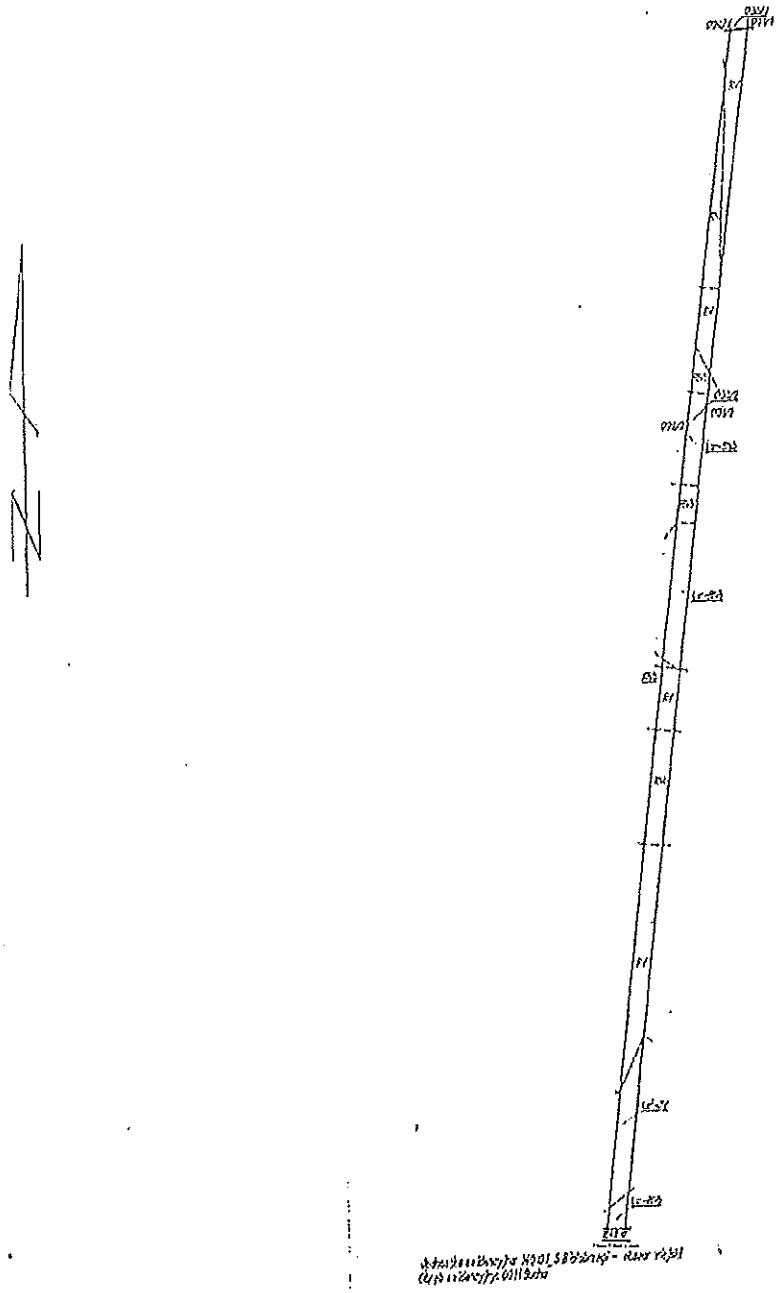
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 44,26-600 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: GK.6624.2.83.2018

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2.78 .2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-16

Jednostka rejestrowa : G.298

L.p.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i ich konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1731/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0241	0.7426	KW 3512
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0747		
			grunty orne	RIVb	0.1754		
			grunty orne	RV	0.3992		
			grunty orne	RVI	0.0691		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1731/2
Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny.:
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.7426 ha

Słownie : siedem tysięcy czterysta dwadzieścia pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-03-16

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. Starosty
Jolanta Wardecka
Inspektor Kontroli Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Zamkowa 11, 26-100 Białobrzegi

Nr klasyfikacyjny: GK.6521.2.28.2017

Województwo mazowieckie

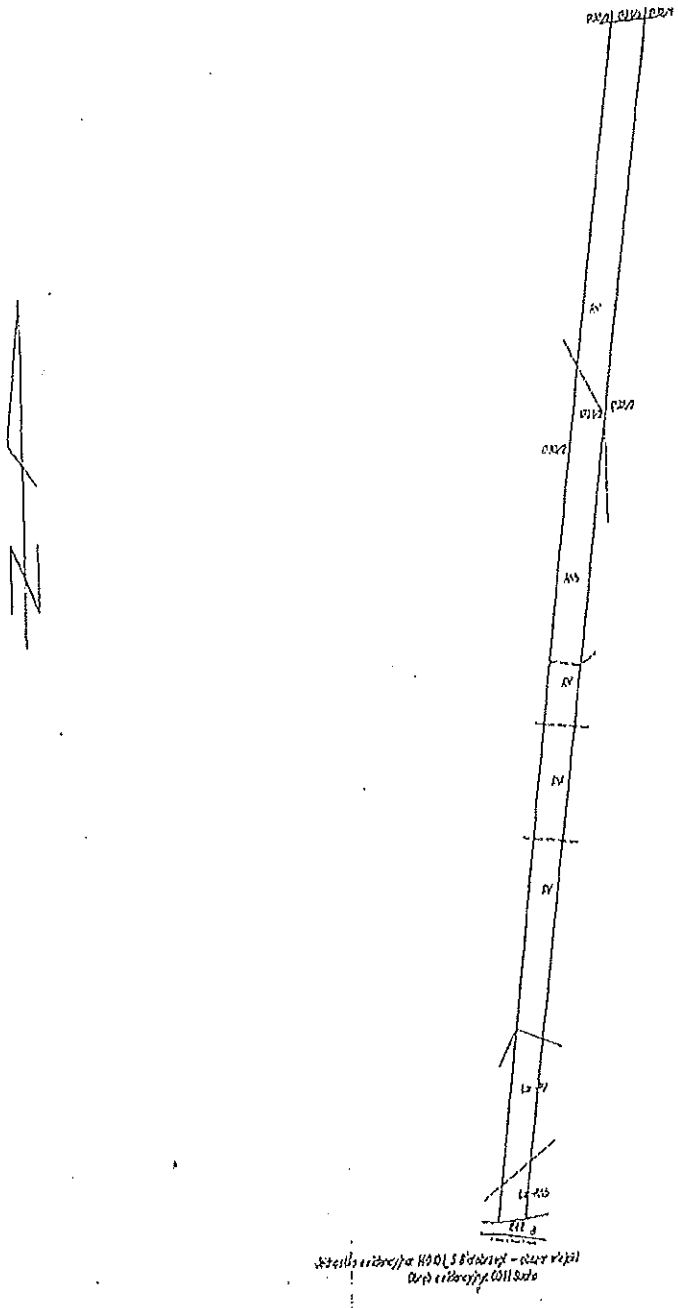
Powiat białobrzeski

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



z up. Starosty
Jolanta Wojtarska
Inspektor Referatu Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zawierającej pod identyfikatorem ewidencyjnym kartoteki zasobu

P.1401.1035.1 w dniu : 10.03.2005 r.

Sporządził: Wojtarska
Białobrzegi, dn. 16.03.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-600 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 83 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.203

L.p.	Podmiot ewidencyjny	Udział w własności/władaniu	Udział
		Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Rodzaj użytku	Oznaczenie użytków rolnych i gruntów rolnych zabudowanych	Obszar użytku [ha]	Klasa użytku	Nr KW lub inny dokument własności
1732/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0369	0.6954	INS 471/2008
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1203		
			grunty orne	RIVb	0.0723		
			grunty orne	RV	0.4008		
			grunty orne	RVI	0.0651		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1732/2
Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.6954 ha
Słownie : sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

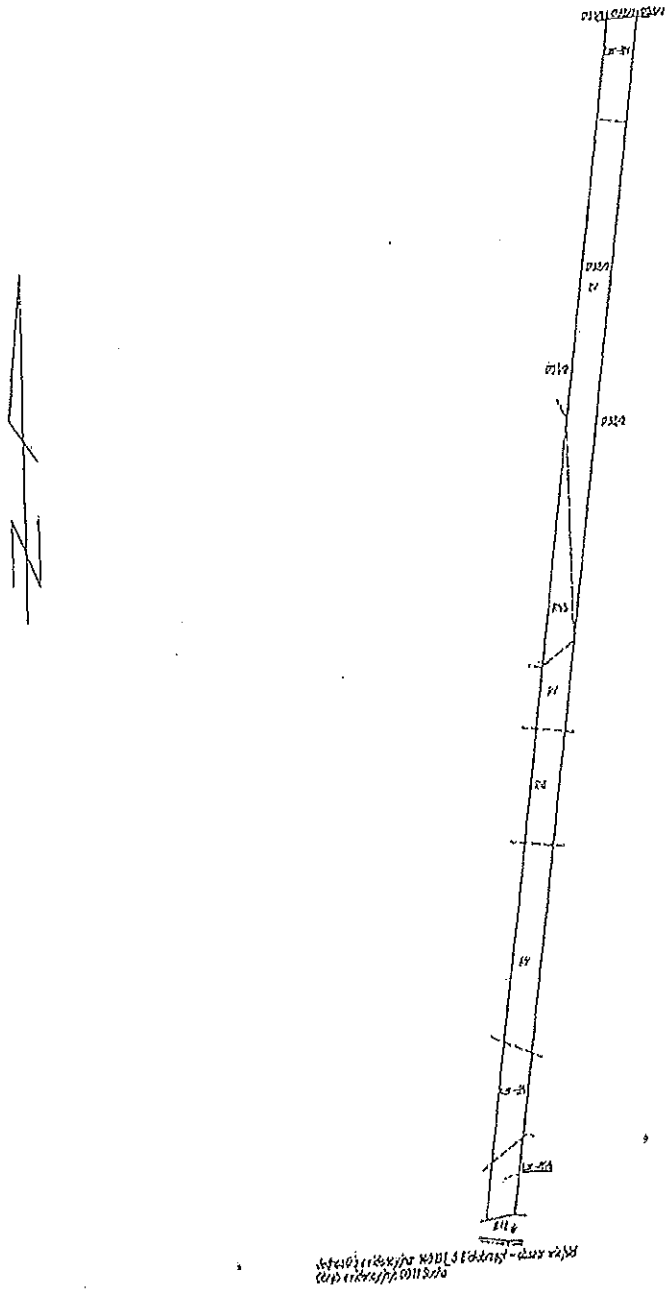
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Zamkowa 44,26-200 Białobrzegi
Nr korespondencyjny: GK.6621.2.83.2018

Województwo: mazowieckie
Powiat: białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z elektronicznej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaktualizowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządziła: Anita Błaszczyk
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 83 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G,1281

Lp.	Rodzaj ewidencji	Udział w prawie własności/współwłasności	Udział
		własność	1/1

Nr działki	Ark.	Rodzaj działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków rolnych i leśnych klasyfikacyjnych	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW dokumentu własności
1733/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,0992	1,6321	KW 3443
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,1016		
			grunty orne	RV	1,2616		
			grunty orne	RVI	0,1495		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1733/2
Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 1,6321 ha

Słownie : jeden ha, sześćset tysięcy trzysta dwadzieścia jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. STAROSTY

Sporządził : Anita Błaszczyk

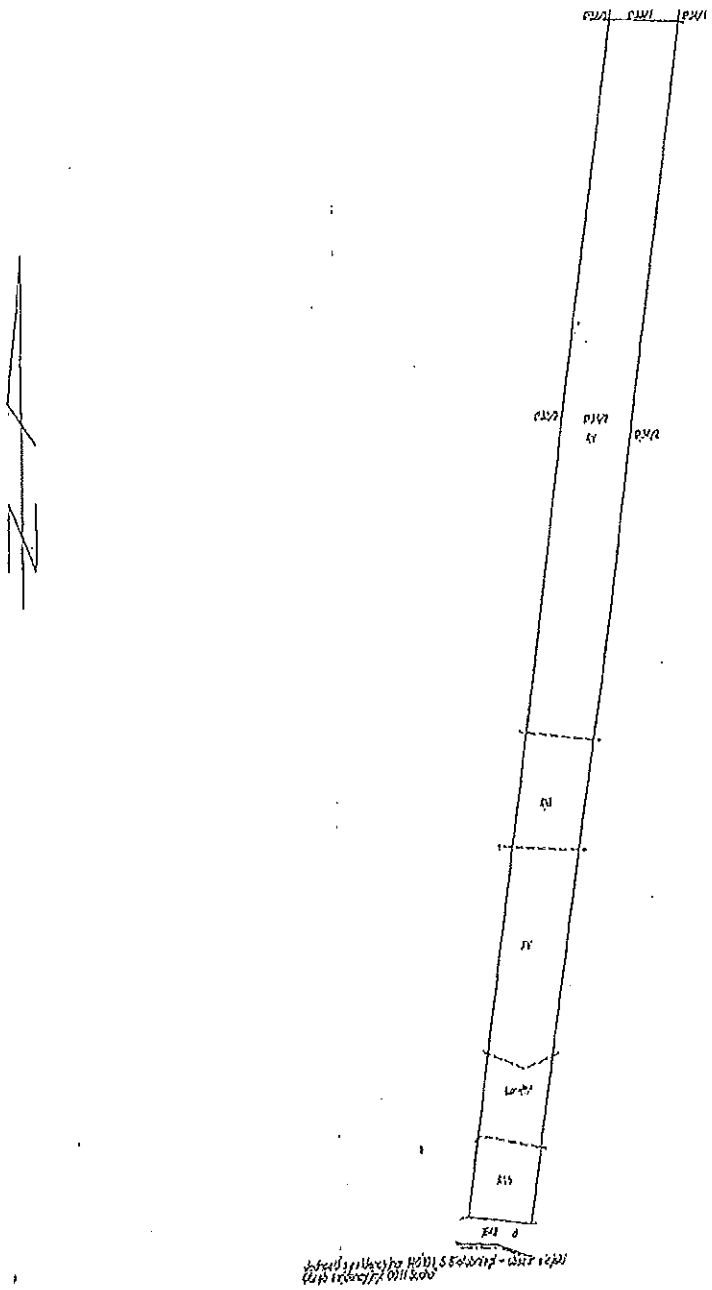
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 14,26-900 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: GK.6521.2.81.2018

Województwo mazowieckie
Powiat: Białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządziło: Anita Błaszczyk
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.127.2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-04-03

Jednostka rejestrowa : G.282

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter, własność, władanie	Udział
		własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Rodzaj użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub inny dokument własności
1734/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0302	0.3881	KW 22161
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0381		
			grunty orne	RV	0.2738		
			grunty orne	RVI	0.0460		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1734/2
Wartość w tyś. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.3881 ha

Słownie : trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-04-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z-up STAROSTY
mgr inż. Grzegorz [illegible]
Geodeta Powiatowy

Sporządził : Ewa Wanat

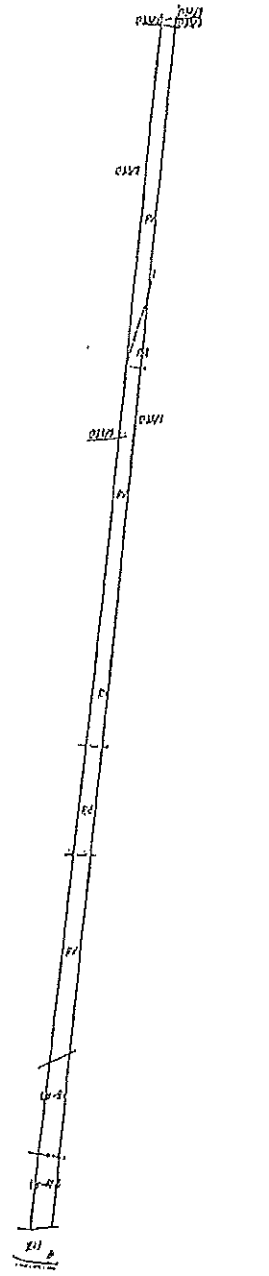
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żołnierska 84,25-100 Białobrzegi
Nr korespondencyjny: GK.6521.2.127.2017

Województwo: mazowieckie
Powiat: białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wyrysem z aktualnej bazy danych
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zasilającej
pod identyfikatorem ewidencyjnym mapy zasobu
P.1401.2005.1 w dniu : 10.01.2025 r.
z up. STAROSTY
inż. ... Grzegorz ...
Geodeta Pow...

Sporządził: Wersat Ewa
Białobrzegi, dn. 3.01.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 83 .2018

WYPIS i WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.1034

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Udział w własności/władaniu	Udział
		własność	1/2
		własność	1/4
		własność	1/4

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku gruntów	Oznaczenie użytku gruntów	Powierzchnia użytku w ha	Powierzchnia działki w ha	Dokumenty potwierdzające
1735/4	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0097	0.1542	AN 3134/2009
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0144		
			grunty orne	RIVb	0.0015		
			grunty orne	RV	0.1036		
			grunty orne	RVI	0.0250		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1735/4
Wartość w tyś. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.1542 ha
Słownie : jeden tysiąc pięćset czterdzieści dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żwirki i Wigury 11,15 140 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.81.2018

Województwo mazowieckie

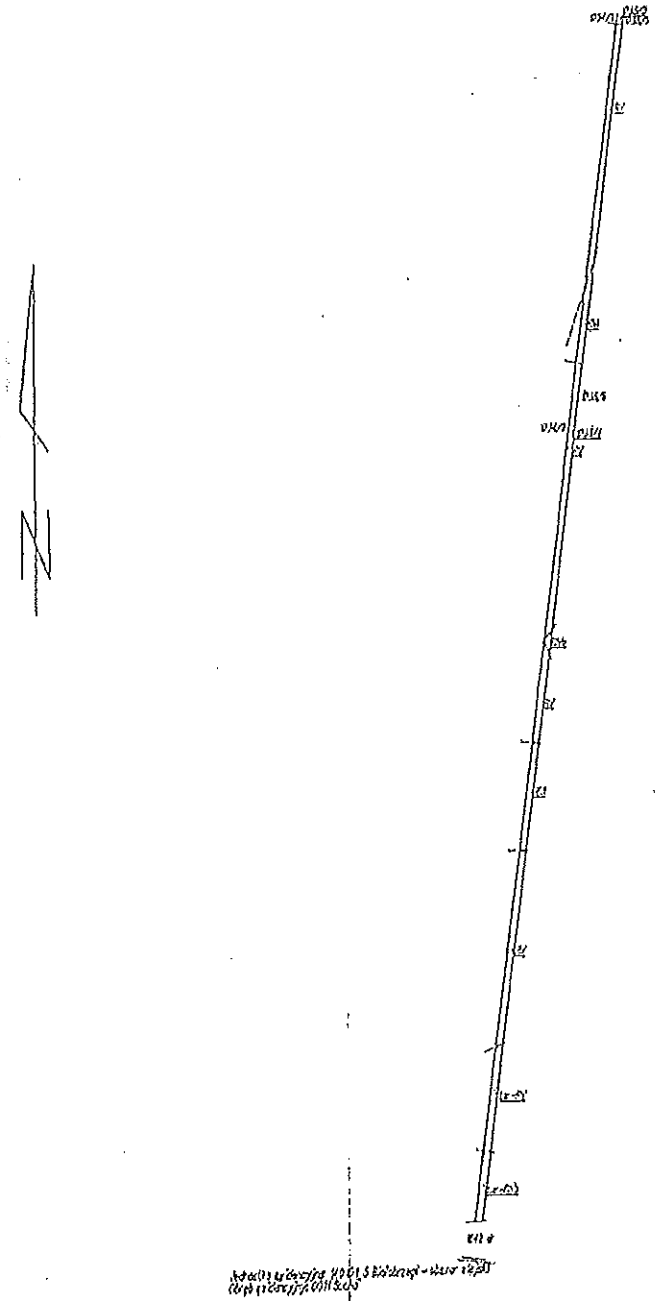
Powiat białobrzeski

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zrewidentyzowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.09.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządziła: Anita Blanczyk
Białobrzegi, dn. 20.09.2018 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości,
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 263.2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-10

Jednostka rejestrowa : G.293

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/Władanie	Udział
		Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytku gruntowego klasyfikacyjnego	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub inny dokument własności
1736/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0084	0.1644	KW 4769
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0145		
			grunty orne	RIVb	0.0076		
			grunty orne	RV	0.0976		
			grunty orne	RVI	0.0364		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1736/2
Wartość w tyś. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.1644 ha

Słownie : Jeden tysiąc sześćset czterdzieści cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-03-10

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

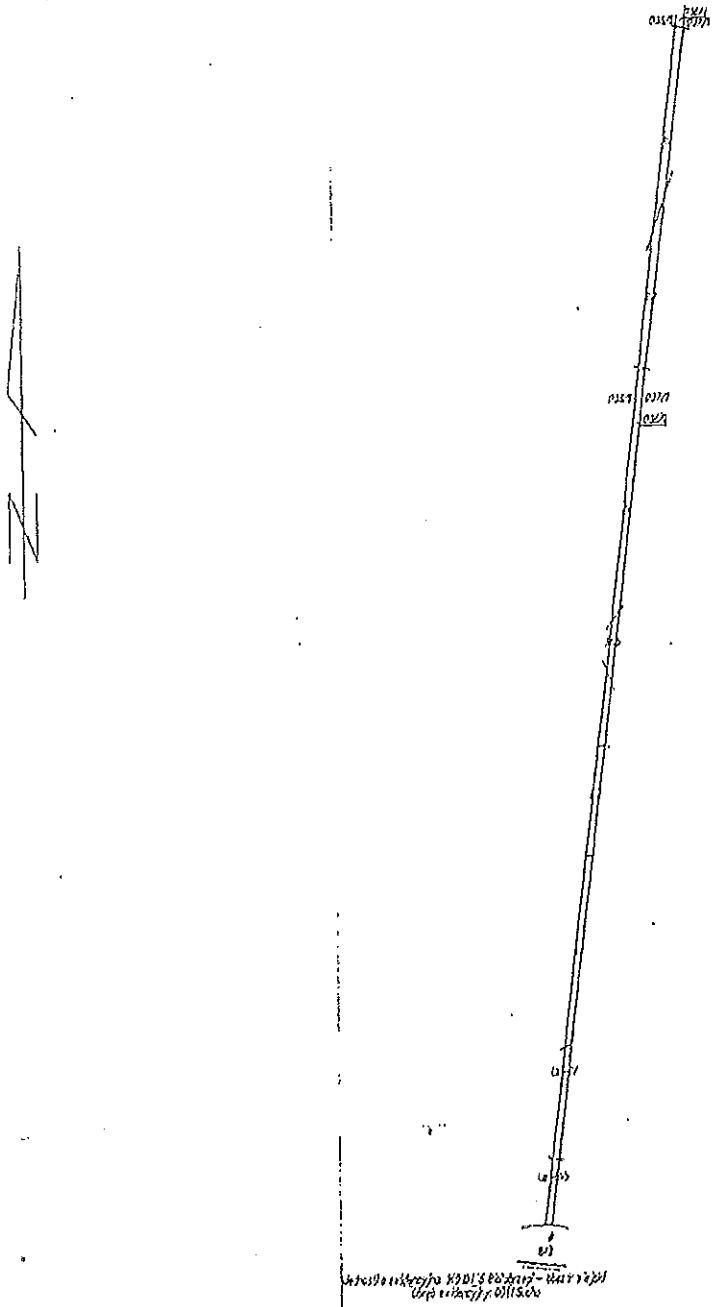
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 8/26 [illegible] Białobrzegi
Nr kwerendy/zp: OK.6621.2.163.2017

Województwo mazowieckie
Powiat Białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zarejestrowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym miasta/gminy
P.1401.2005.1 w dniu: 10.01.2005 r.

Sporządził: Wacław Ewa
Białobrzegi, dn. 3.03.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 64, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6821.2. 70 .2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-03

Jednostka rejestrowa : G.222

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Oznaczenie własności i władania	Udział
		własność	1/2
		własność	1/2

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków na kontuach klasyfikacyjnych	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub inny dokument własności
1737/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0191	0.1584	KW 4888
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0802		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0395		
			grunty orne	RV	0.0196		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1737/2
Wartość w tyś. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.1584 ha

Słownie : Jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-03-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. Starosty
Jolanta Wądecka
Inspektor Kontroli Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

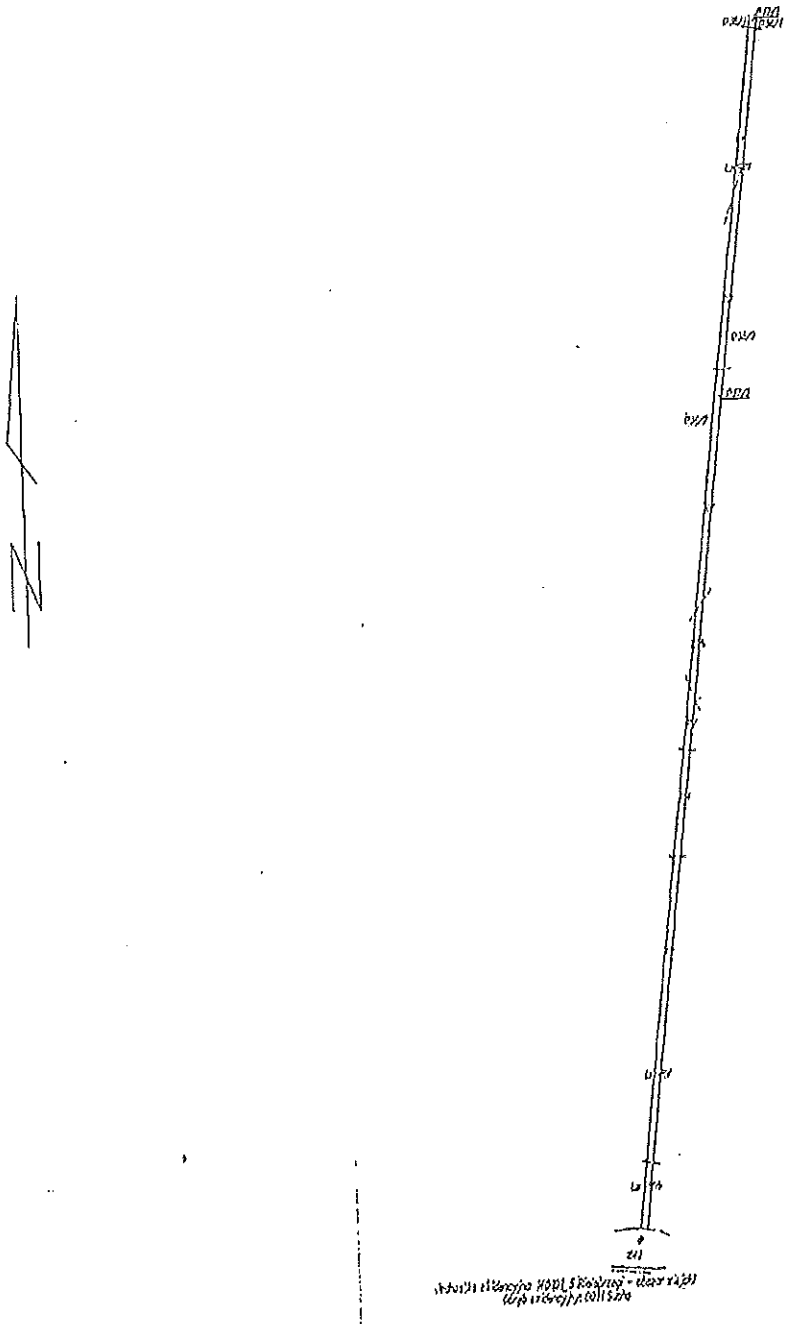
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 14, 26-100 Białobrzegi
Nr korespondencyjny: GK.6521.2.70.2017

Województwo mazowieckie
Powiat: białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zawierającej
podstawowy ewidencyjny materiał zasobu

P.1401.2005.1.w dniu : 10.01.2005 r.

z up.

Jolanta Wardęcka
Inspektor Kartografii Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził: Wenzel Ewa
Białobrzegi, dn. 3.03.2017 r.

Nr EZD: 3668.2017

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Kancelaria Ogólna
URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
2017 -04- 14
Nr 4709 Data zał.

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.126.2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-04-03

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości

18.04.2017

Jednostka rejestrowa : G.306

18.04.2017
(data)

L.p.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Rodzaj użytku / Opis użytku	Oznaczenie użytków / konturów klasyfikacyjnych	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub inny dokument własności
1738/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,0327	0,2184	KW 5050
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,1053		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0565		
			grunty orne	RV	0,0239		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1738/2
Wartość w tyś. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0,2184 ha

Słownie : dwa tysiące sto osiemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-04-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. STAROSTY
mgr inż. Grzegorz Stępniewski
Wicedyrektor Powiatowy

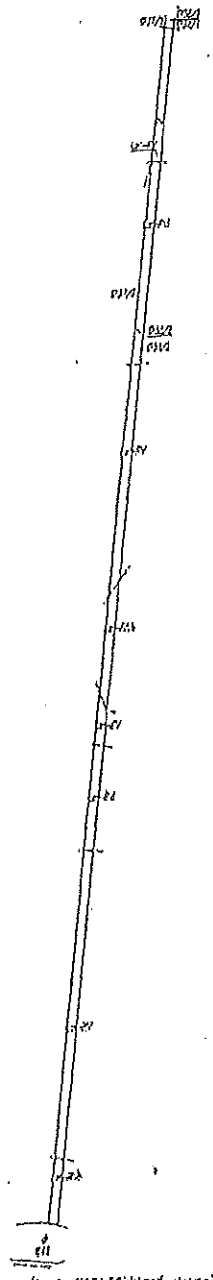
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 14, 26-600 Białobrzegi
Nr korespondencyjny: GK.6521.2.126.2017

Województwo mazowieckie
Powiat Białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument elektroniczny jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument elektroniczny jest wydrukiem z aktualnej kopii polowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej pod identyfikatorem ewidencyjnym rejestru zasobu
P.1401.2005.1 w dniu: 10.03.2005 r. STAROSTA

Sporządził: Wanda Bień
Białobrzegi, dn. 3.01.2017 r.

Nr EZD: 11081.2017

p. E. Stawicka 18.12.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.666.2017

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Kancelaria Ogólna
URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
WPŁYNĘŁO 2017 -12- 15
Nr 15440 Ilość zał. .....
Podpis .....

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-12-11

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości
18.12.2017

Jednostka rejestrowa : G.267

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Udział w własności wynosi	Udział
		własność	1/6
		własność	1/3
		własność	1/3
		własność	1/6

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Użytek	Oznaczenie użytku rolnego konturowego klasyfikacyjnego	Powierzchnia działki	Powierzchnia działki w ha	Numery ksiąg wieczystych	Własność
1739/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0573	0.3376	AWZ01/36/72	
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1529			
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0870			
			grunty orne	RV	0.0404			

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1739/2
Wartość w tyś. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.3376 ha

Słownie : trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć m. kwadr.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. STAROSTY
Grzegorz Stępniewski
Geodeta Powiatowy

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-12-11

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. STAROSTY

Grzegorz Stępniewski
Geodeta Powiatowy

Sporządził : Anita Błaszczyk

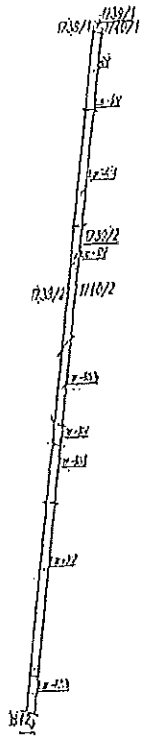
STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84,26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.666.2017

Województwo: mazowieckie
Powiat: białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

z up. STAROSTY
Grzegorz Szczepański
Geodeta Powiatowy

Sporządził Anita Błaszczyk
Białobrzegi dn. 11.12.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 64, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 137 .2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-04-11

Jednostka rejestrowa : G.229

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
		własność	1/2
		własność	1/2

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1740/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0782	0.4099	KW 1186
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1859		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.1021		
			grunty orne	RV	0.0437		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1740/2
Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0,4099 ha

Słownie : cztery tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-04-11

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

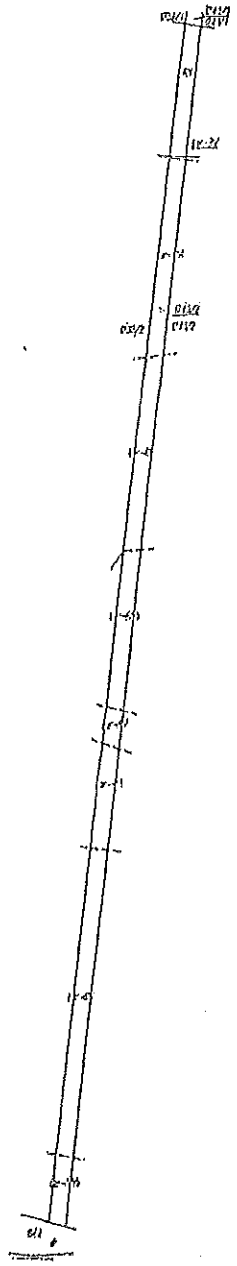
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
(ul. Żeromskiego 84 26-400 Białobrzegi)
Nr kancelaryjny: GK.6611.2.137.2017

Województwo: mazowieckie
Powiat: białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Układ współrzędnych: 1992 PL-2000 strefa - dane wyjściowe
Układ współrzędnych: 1992 PL-2000

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z elektronicznej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zarządzanej przez
pod identyfikatorem ewidencyjnym mazdnia zasobu
P.1401.2005.1 w dniu : 10.03.2005 r.

Sporządził: Wiesz Dos
Białobrzegi, dn. 11.01.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 67 .2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-03

Jednostka rejestrowa : G.329

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
		własność	1/3
		własność	1/3
		własność	1/3

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków konturowych klasyfikacyjnych	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub inny dokument własności
1742/4	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,0351	0,1708	PS.I.NS733/87
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0810		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0347		
			grunty orne	RV	0,0164		
			grunty orne	RVI	0,0036		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1742/4
Wartość w tyś. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0,1708 ha

Słownie : jeden tysiąc siedemset osiem m. kwadr.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. Starosty
Jolanta Warzecka
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-03-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. Starosty

Jolanta Waldecka
Inspektor Kontroli Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził : Ewa Wanat

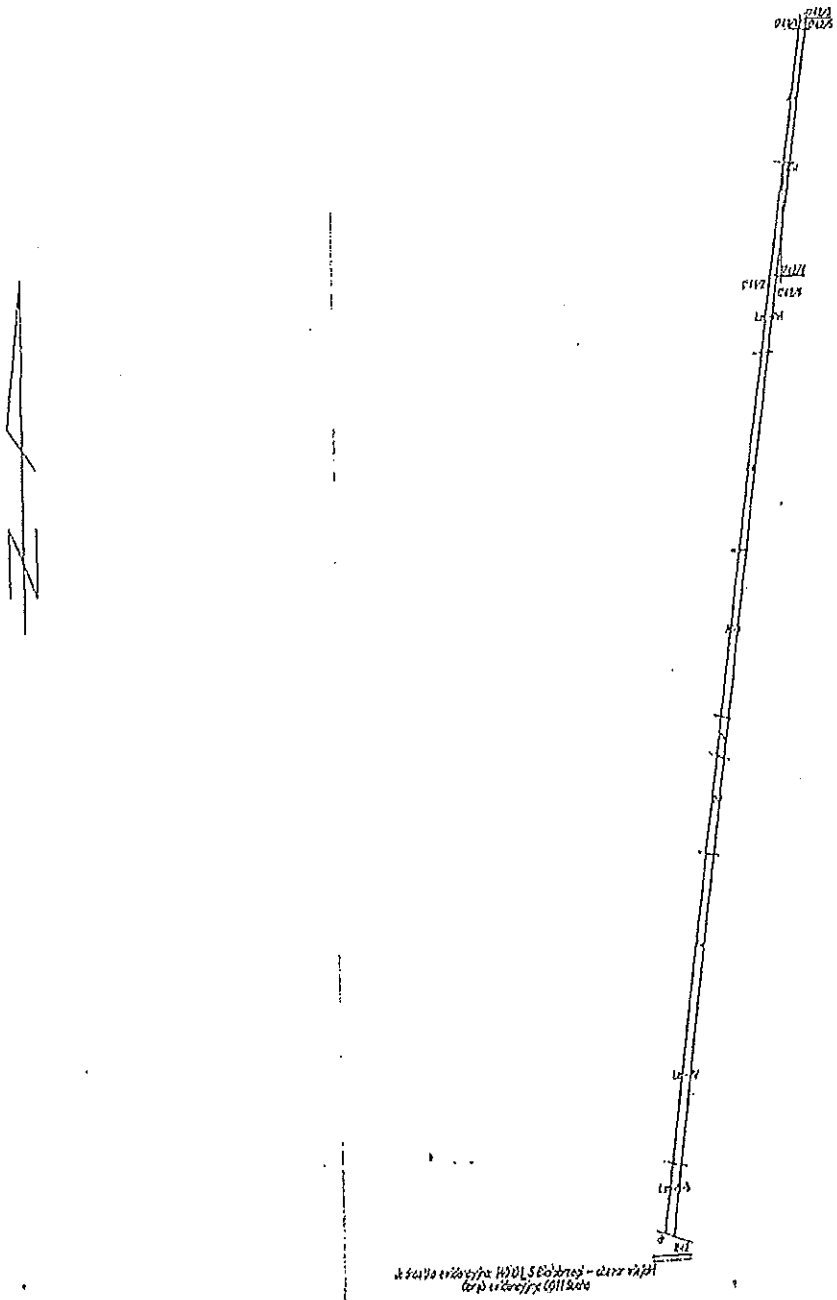
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 14,16-400 Białobrzegi
Nr konsultacji: OK.6521.2.87.2017

Województwo: mazowieckie
Powiat: białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala: 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zawierającej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu: 10.03.2005 r.

z up.

Jolanta Wrzesińska
Inspektor Komórki Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził: Wiesław Ewa
Białobrzegi, dn. 3.03.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 83 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.202

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków rolnych i leśnych	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
1744/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,0130	0,2281	KW 6199
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0888		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0078		
			grunty orne	RIVb	0,0222		
			grunty orne	RV	0,0532		
			grunty orne	RVI	0,0431		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1744/2
Wartość w tys. zł: ( ) Rejestr zabytków: Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0,2281 ha

Słownie : dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

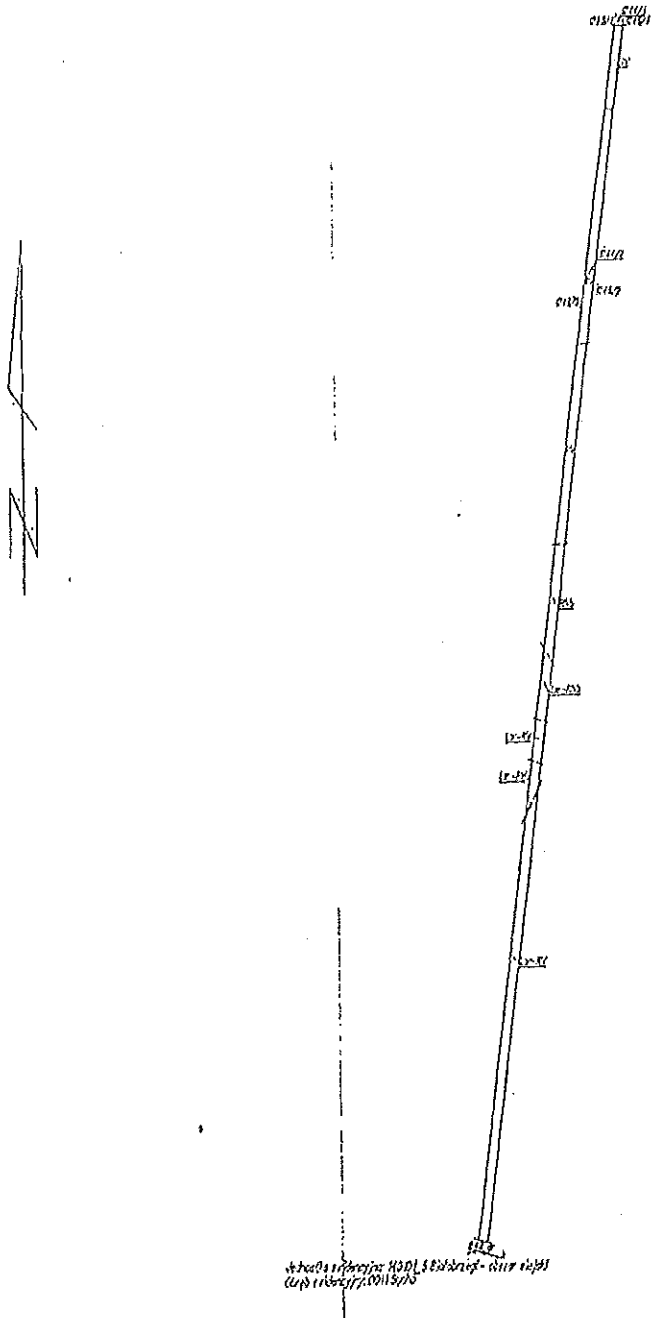
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 44,26-400 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: GK.6521.2.53.2018

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzeski
Jednostka ewidencyjna 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zasoba ewidencyjnego
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządził: Anita Blaszczyk
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.

Nr EZD: 11020.2017

B. Starzyk 14.11.2017

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI--MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Kancelaria Ogólna
URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
WPŁYNĘŁO 2017 -12- 13 O ZNAKU
Nr 15615 Ilość zał. .....
Podpis .....

Nr kancelaryjny:GK.6821.2.102.2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-29

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości

14. 12. 2017 (podpis)

Jednostka rejestrowa : G.1666

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
745/2	32	DO SUSKIEJ GRANICY	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0088	0.2046	AN 2192/2014
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0813		RA2G/00021164/1
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0020		
			grunty orne	RIVb	0.0200		
			grunty orne	RV	0.0539		
			grunty orne	RVI	0.0388		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1745/2

Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.2046 ha

Słownie : dwa tysiące czterdzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-03-29

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. STAROSTY
mgr inż. Grzegorz Stępniewski
Geodeta Powiatowy

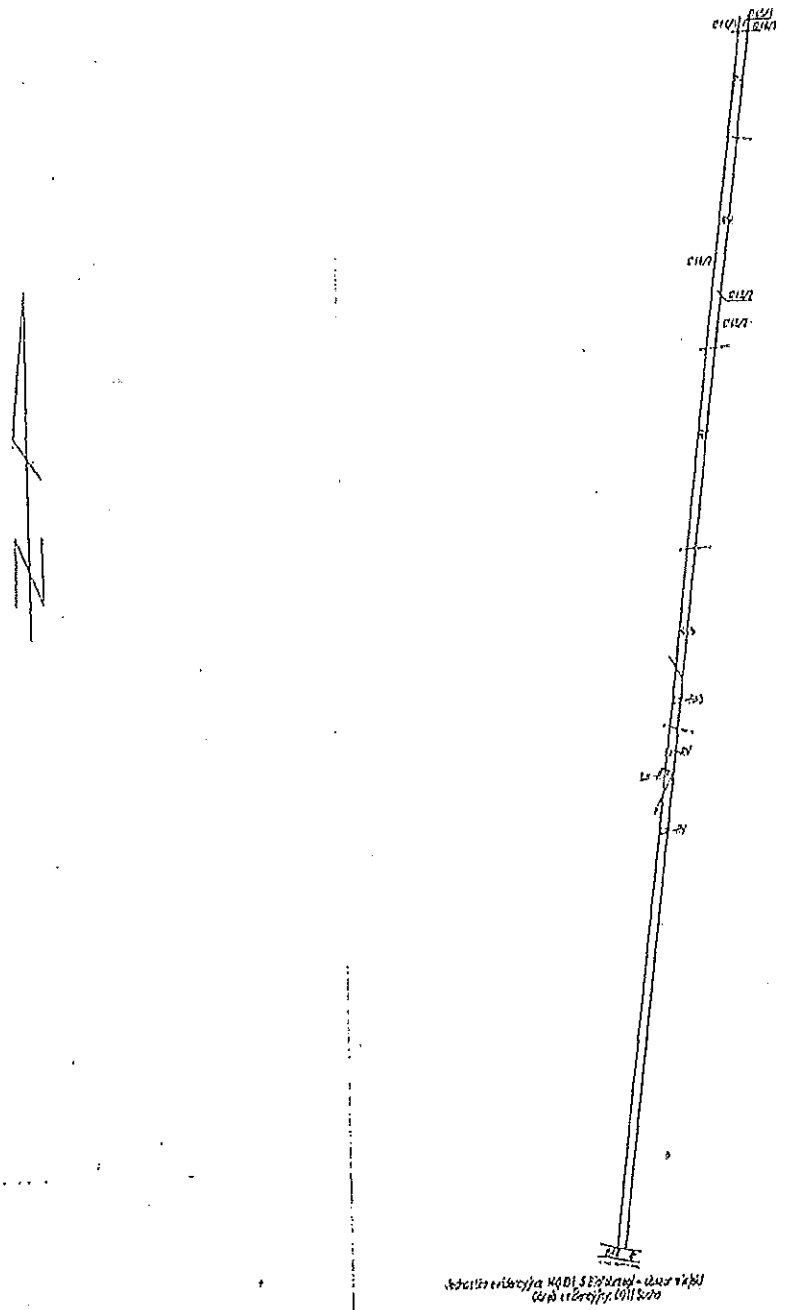
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Zamkowa 6 [illegible] Białobrzegi
Nr kwalifikacyjny: GK.6521.2.101.2017

Województwo mazowieckie
Powiat: Białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 145101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wyciągiem z aktualnej komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zarządzanej pod identyfikatorem ewidencyjnym systemu rejestru zasobu.

P.1401.2005.1 w dniu: 10.03.2005 r.

Sporządził: Wawat Ewa
Białobrzegi, dn. 29.03.2017 r.

Kopia ewidencji [illegible]

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 83 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.137.2

Poł	Podmiot ewidencyjny	Prawo własności	Udział
		własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytku gruntów rolnych i leśnych	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW lub inny dokument potwierdzający własność
1748/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1265	0.3737	KW 13673
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0092		
			grunty orne	RIVb	0.0572		
			grunty orne	RV	0.1300		
			grunty orne	RVI	0.0508		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1748/2
Wartość w tys. zł ( ) Rejestr zabytków: Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.3737 ha
Słownie : trzy tysiące siedemset trzydzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

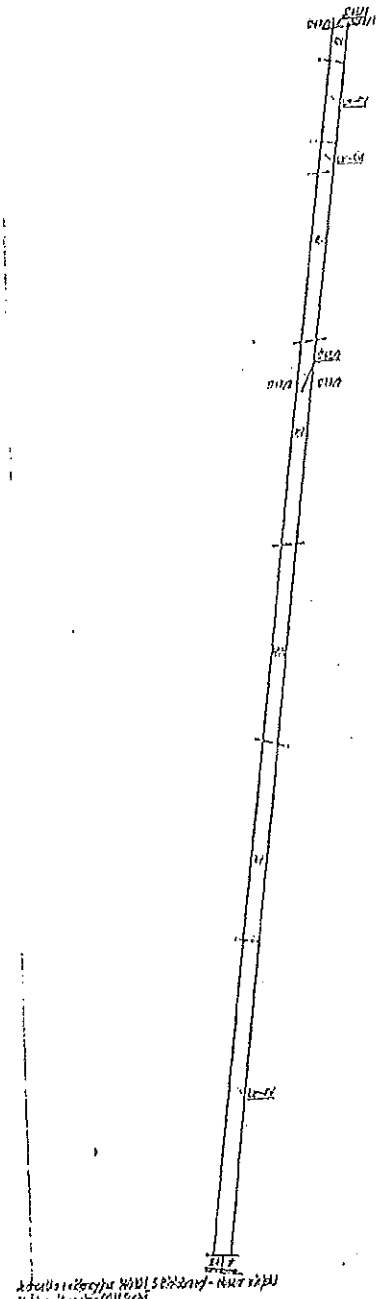
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 64,26-100 Białobrzegi
Nr konta bankowego: GK.6621.2.83.2018

Województwo mazowieckie
Powiat: białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_1 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1101.2005.1 w dniu 10.01.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządził: Anita Białkowska
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.

Nr EZD: 5750.2017

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 244 .2017

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Kancelaria Ogólna
URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
2017 -06- 23
Nr 6115
Podpis

Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nieruchomości
(data) 26. 06. 2017 (podpis)

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-06-16

Jednostka rejestrowa : G.349

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1761/4	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0220	0.6559	KW 21866
			grunty orne	RIVa	0.0712		
			grunty orne	RIVb	0.1422		
			grunty orne	RV	0.2900		
			grunty orne	RVI	0.1305		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1761/4
Wartość w tys. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.6559 ha

Słownie : sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-06-16

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. STAROSTY
mgr inż. Grzegorz Stępniewski
Geodeta Powiatowy

Sporządził : Anita Błaszczyk

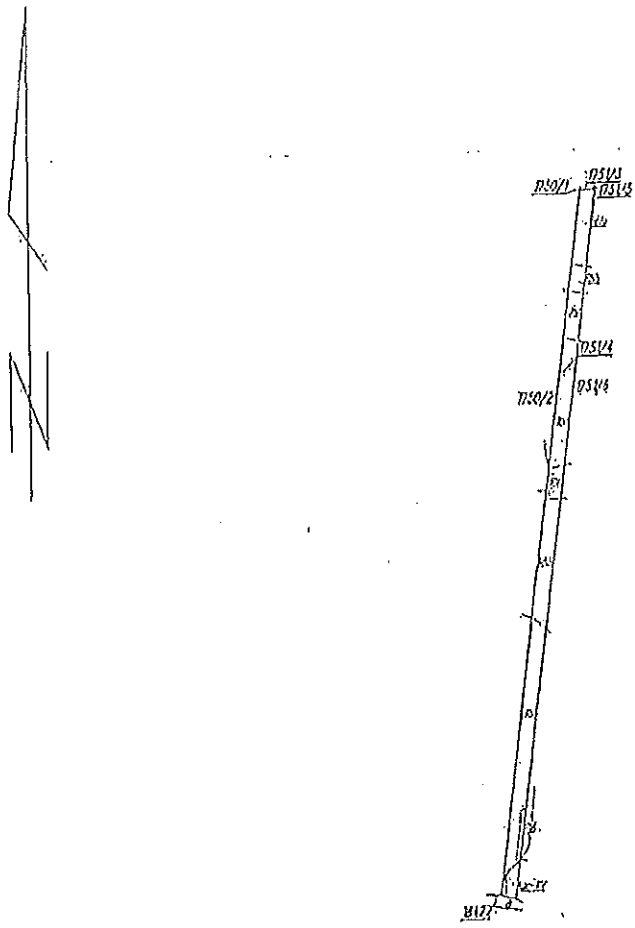
STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo: mazowieckie
Powiat: białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr koncelaryjny: GK.6621.2.244.2017

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządził: Anita Błaszczyk
Białobrzegi dn. 16.06.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2. 83 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.289

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Udział w własności/władaniu	Udział
		własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków rolnych, konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia użytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej / nr dokumentu / własności
1751/8	32,		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0409	0.5896	RA2G/00004046/3
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0264		
			grunty orne	RIVa	0.0545		
			grunty orne	RIVb	0.1344		
			grunty orne	RV	0.2021		
			grunty orne	RVI	0.1213		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1751/8
Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków: Rejon statystyczny:
Uwagi:

Razem powierzchnia działek: 0.5896 ha

Słownie: pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

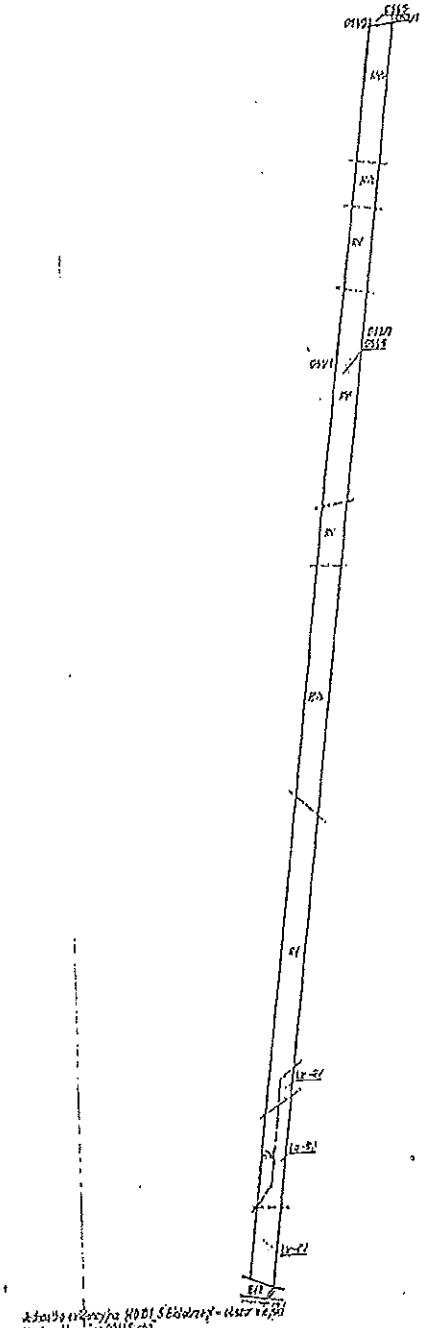
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Zamojskiego 84,26-200 Białobrzegi
Nr konwalidacji: GK.6521.2.83.2018

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzeski
Jednostka ewidencyjna 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny 0031 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zawartej w Centralnej pod Kerbyfikatem ewidencyjnym materiału zasobu P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządził: Artur Bilińczyk
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 63 .2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-03

Jednostka rejestrowa : G.218

L.p.	Podmiot ewidencyjny	Charakter i Własność/Władanie	Udział
		własność	2/63
		własność	8/672
		własność	8/336
		własność	8/168
		własność	8/168
		własność	24/336
		własność	24/336
		własność	40/672
		własność	8/672
		własność	8/336
		własność	2/63
		własność	2/63
		własność	8/672
		własność	8/168
		własność	1/21
		własność	36/168
		własność	36/168

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. Starosty
Jolanta Wardecka
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub inny dokument własności
1762/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0337	0.4074	KW 7050
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0358		
			grunty orne	RIVa	0.0498		
			grunty orne	RIVb	0.0962		
			grunty orne	RV	0.1243		
			grunty orne	RVI	0.0678		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1762/2

Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.4074 ha

Słownie : cztery tysiące siedemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-03-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z upoważnienia starosty

Jolanta Wardecka
Inspektor Kontroli Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził : Ewa Wanat

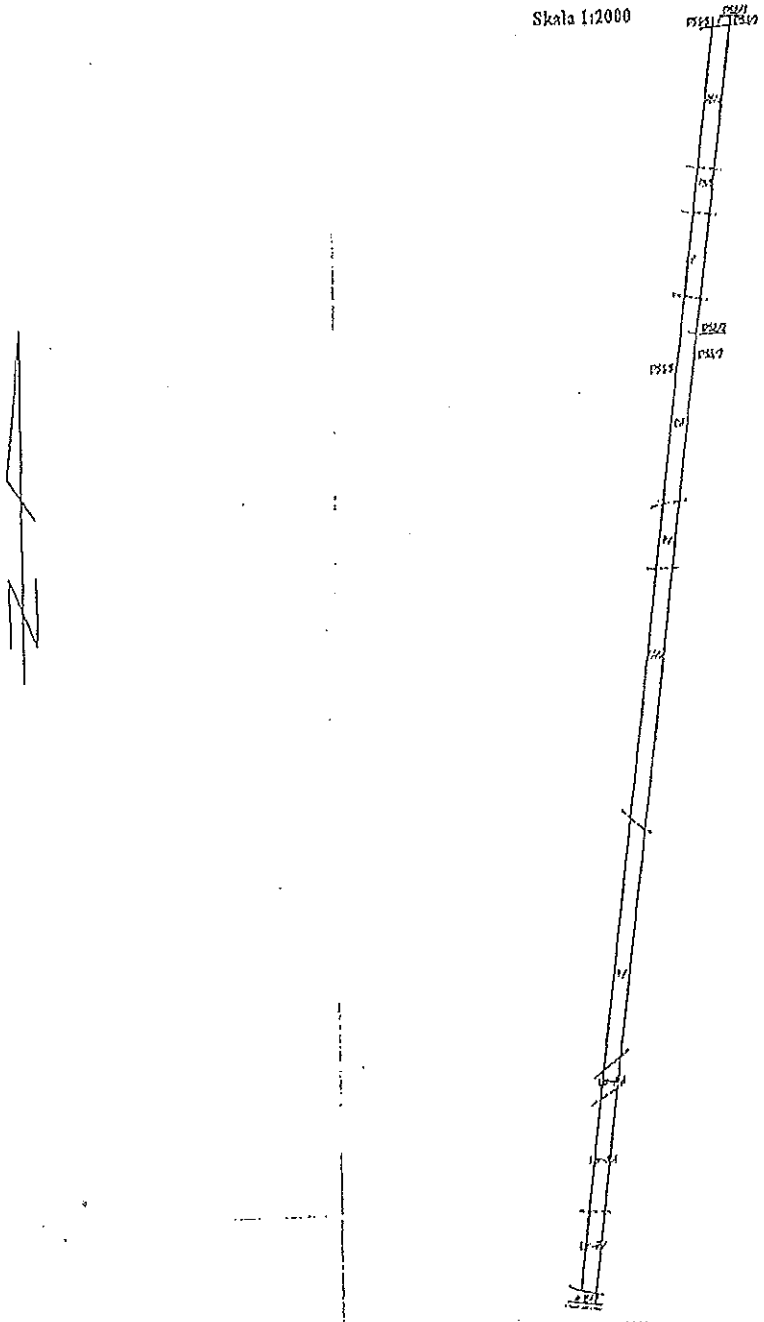
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Zamkowa 14, 26-600 Białobrzegi
Nr kwalifikacyjny: GK.6521.2.69.2017

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Układ współrzędnych 1992 (układ płaski - mapy płaskie)
Obręb ewidencyjny: 0001 Bdo

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zrealizowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2605.1 w dniu: 10.03.2005 r.

z up. Starosty
Jolanta Wardecka
Inspektor Komórki Dokumentacji
Geodezyjnej i Katastralnej

Sporządził: Wanat Ewa
Białobrzegi, dn. 3.03.2017 r.

Pomiar bezpośredni

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6821.2. 444 .2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-04-21

Jednostka rejestrowa : G.1633

Lp.	Rodzaj ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
		własność	1/2
		własność	1/2

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytku rolnego/ kontrolnego klasyfikacji	Powierzchnia użytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	Nr KW (lub inny dokument własności)
1753/3	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0199	0,2194	KW 20297
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0221		
			grunty orne	RIVa	0,0250		
			grunty orne	RIVb	0,0531		
			grunty orne	RV	0,0647		
			grunty orne	RVI	0,0346		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1753/3
Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0,2194 ha

Słownie : dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-04-21

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. Starosty
Jolanta Marańska
Inspektor Kontroli Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

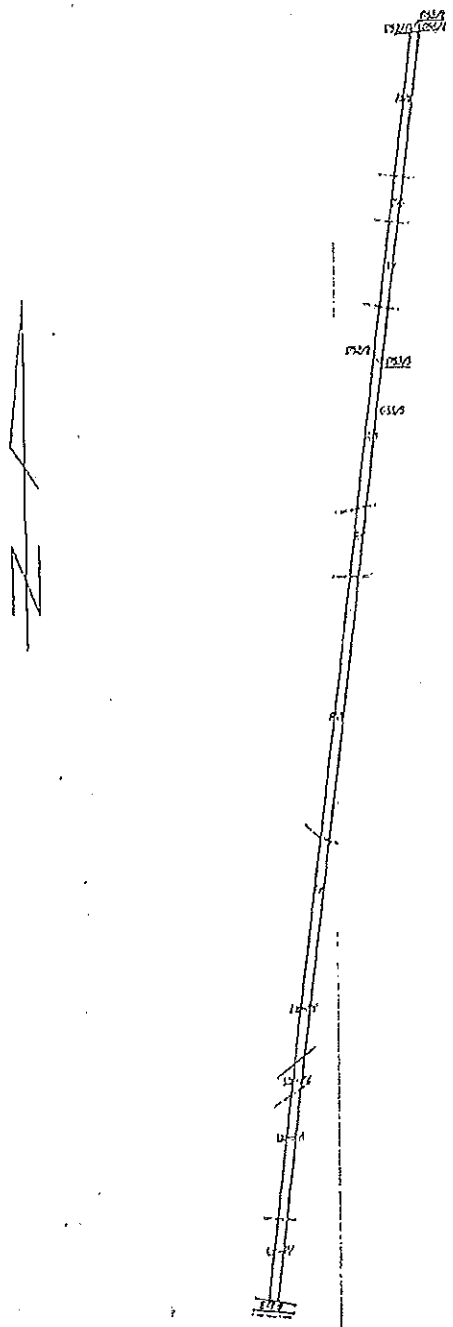
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 47,26-400 Białobrzegi
Nr konstatacyjny: GK.6521.2.144.2017

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Skala ewidencyjna 1:1000 Układ wysokościowy - Kronsztadt 60
Obręb ewidencyjny: 0001 Miasto

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zarejestrowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym rejestru zasobu
P.1401.2005.1 w dniu : 10.03.2005 r.

z up. [illegible]

Sporządził: Wanat Ewa
Białobrzegi, dn. 31.01.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : Białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 74 .2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-03-03

Jednostka rejestrowa : G.1310

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
		własność	1/2
		własność	1/6
		własność	1/6
		własność	1/6

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej i dokument własności
1755/5	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0260	0,3181	RA2G/00012799/5
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0306		
			grunty orne	RIVa	0,0418		
			grunty orne	RIVb	0,0776		
			grunty orne	RV	0,0904		
			grunty orne	RVI	0,0518		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1755/5
Wartość w tyś. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0,3181 ha

Słownie : trzy tysiące sto osiemdziesiąt jeden. m. kwadr.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. Starosty
Jolanta Wardecka
Inspektor Kontroli Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-03-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. Starosty

Jolanta Wardecka
Inspektor Kontroli Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził : Ewa Wanat

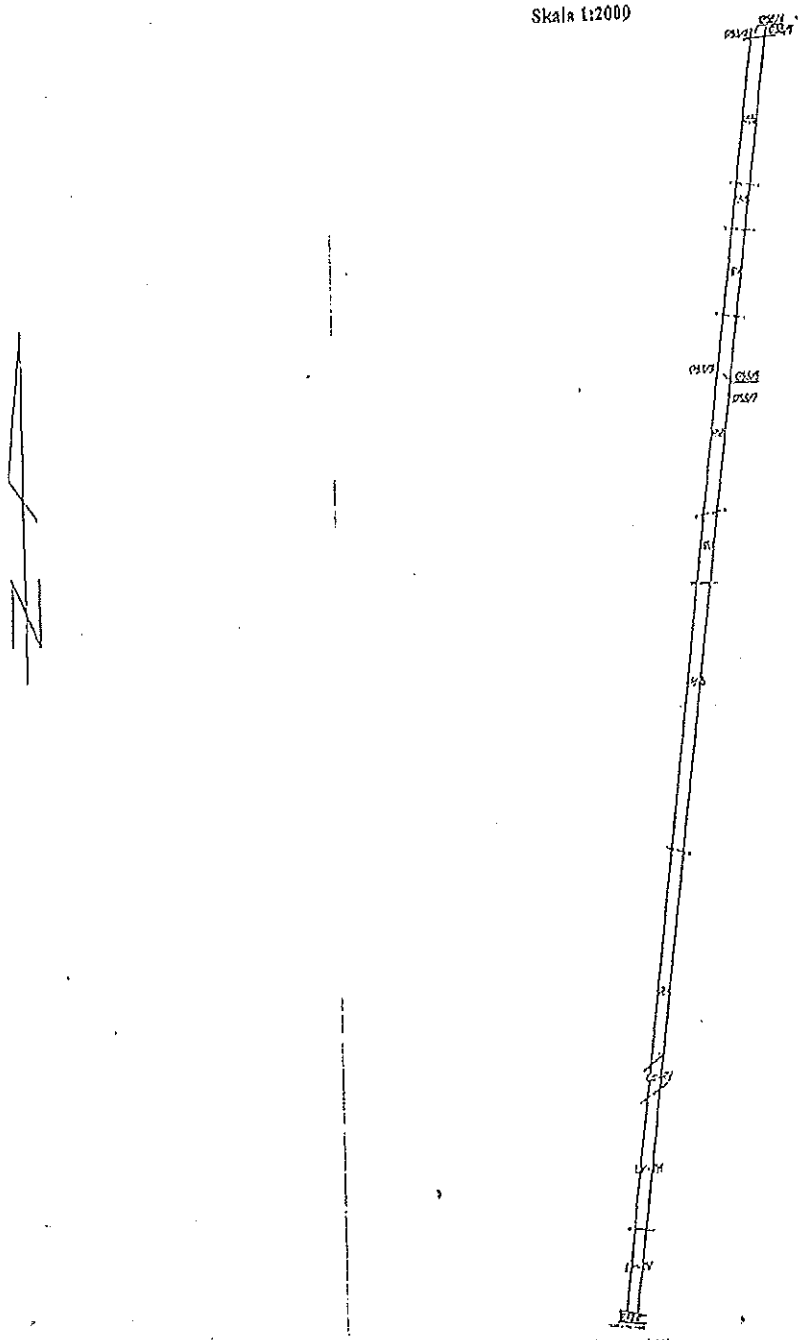
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Jerozolimska 11/15-100 Białobrzegi
Nr korespondencyjny: GK.6621.2.71.2017

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 64, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 148.2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-04-21

Jednostka rejestrowa : G.200

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
		własność	3/32
		własność	1/8
		własność	3/32
		własność	1/8
		własność	1/8
		własność	1/8
		własność	3/32
		własność	3/32

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Obiekt użytku	Oznaczenie użytku/klasy/kontur klasyfikacyjny	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1755/7	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0486	0.3193	RA2G/00012001/3
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0329		
			grunty orne	RIVa	0.0427		
			grunty orne	RIVb	0.0783		
			grunty orne	RV	0.0684		
			grunty orne	RVI	0.0504		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1755/7
Wartość w tyś. zł: ( )
Uwagi:

Rejestr zabytków: ( )

Rejon statystyczny :

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Strona 1

z up.
Jolanta Grodecka
Inspektor Komórki Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Razem powierzchnia działek : 0,3193 ha

Słownie : trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-04-21

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. Starosty
Jolanta Wojtecka
Inspektor Kontroli Dokumentacji Geodezyjno i Kartograficznej

Sporządził : Ewa Wanat

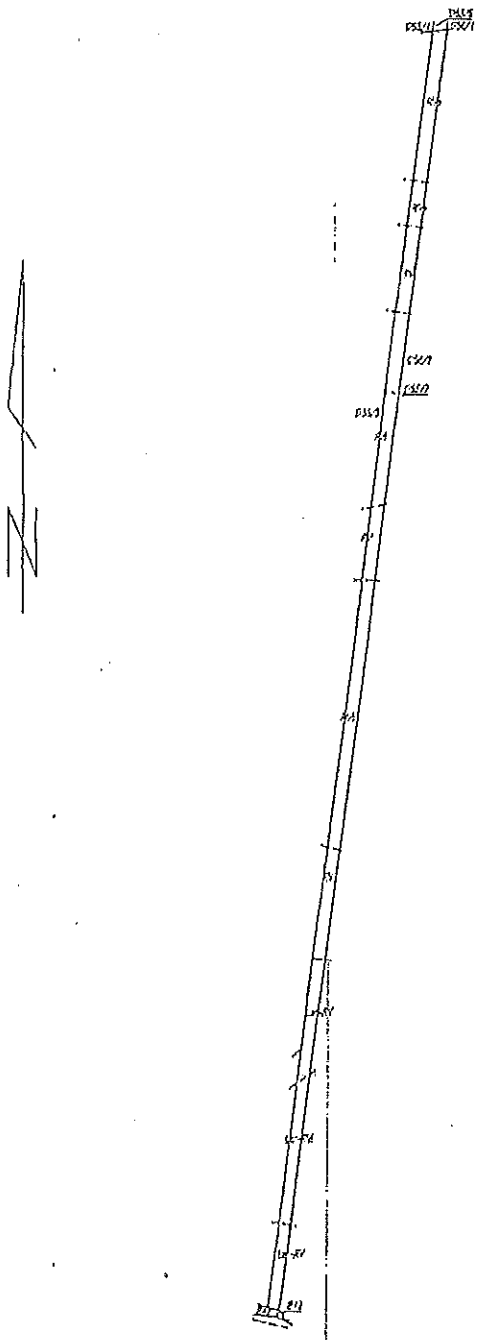
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 11, 26-600 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: OK.6621.2.149.2017

Województwo: mazowieckie
Powiat: białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Arkusz mapy: 0001_3 Białobrzegi - (część wiejska)
Obręb ewidencyjny: 0001 Sadło

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu

P.1401.2005.1 w dniu: 10.03.2005 r.

Sporządził: Wacław Dzio
Białobrzegi, dn. 31.01.2017 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2.[illegible].2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G.350

Lp.	Podmiot prawidłowy/ów	Udział w własności gruntu	Udział
		własność	1/4
		własność	1/4
		własność	1/4
		własność	1/4

Numer działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku gruntowego	Oznaczenie użytków rolnych i gruntów leśnych	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej lub dokumentu własności
1756/2	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0276	0.1703	RA2G/00001574/2
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0215		
			grunty orne	RIVa	0.0234		
			grunty orne	RIVb	0.0386		
			grunty orne	RV	0.0350		
			grunty orne	RVI	0.0242		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1756/2
Wartość w tyś. zł: ( )
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.1703 ha

Słownie : jeden tysiąc siedemset trzy m. kwadr.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządził : Anita Błaszczyk

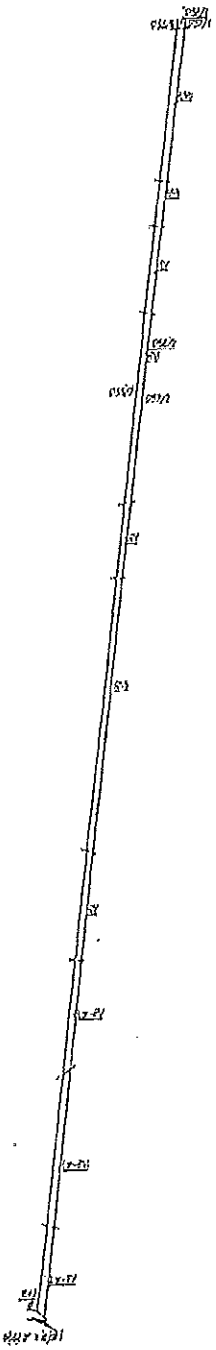
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Zakopiańska 11, 26-400 Białobrzegi
Nr kancelaryjny: GK.6621.2.83.2018

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Układ współrzędnych: 1992 PL-CS92
Układ wysokości: KRON86-NH

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zawierającej
pod identyfikatorem ewidencyjnym numeru zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządziła: Anita Błaszczyk
Białobrzegi, dn. 20.03.2018 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-600 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 83 .2018

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2018-03-20

Jednostka rejestrowa : G:464

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Prawo do władania	Udział
		własność	1/2
		własność	1/2

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytku gruntowego klasyfikacji	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
1767/2	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0320	0,2062	RA2G/00001860/0
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0261		
			grunty orne	RIVa	0,0244		
			grunty orne	RIVb	0,0507		
			grunty orne	RV	0,0436		
			grunty orne	RVI	0,0205		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1767/2

Wartość w tyś. zł: ( ) Rejestr zabytków: Rejon statystyczny :

Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0,2062 ha

Słownie : dwa tysiące sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-03-20

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej

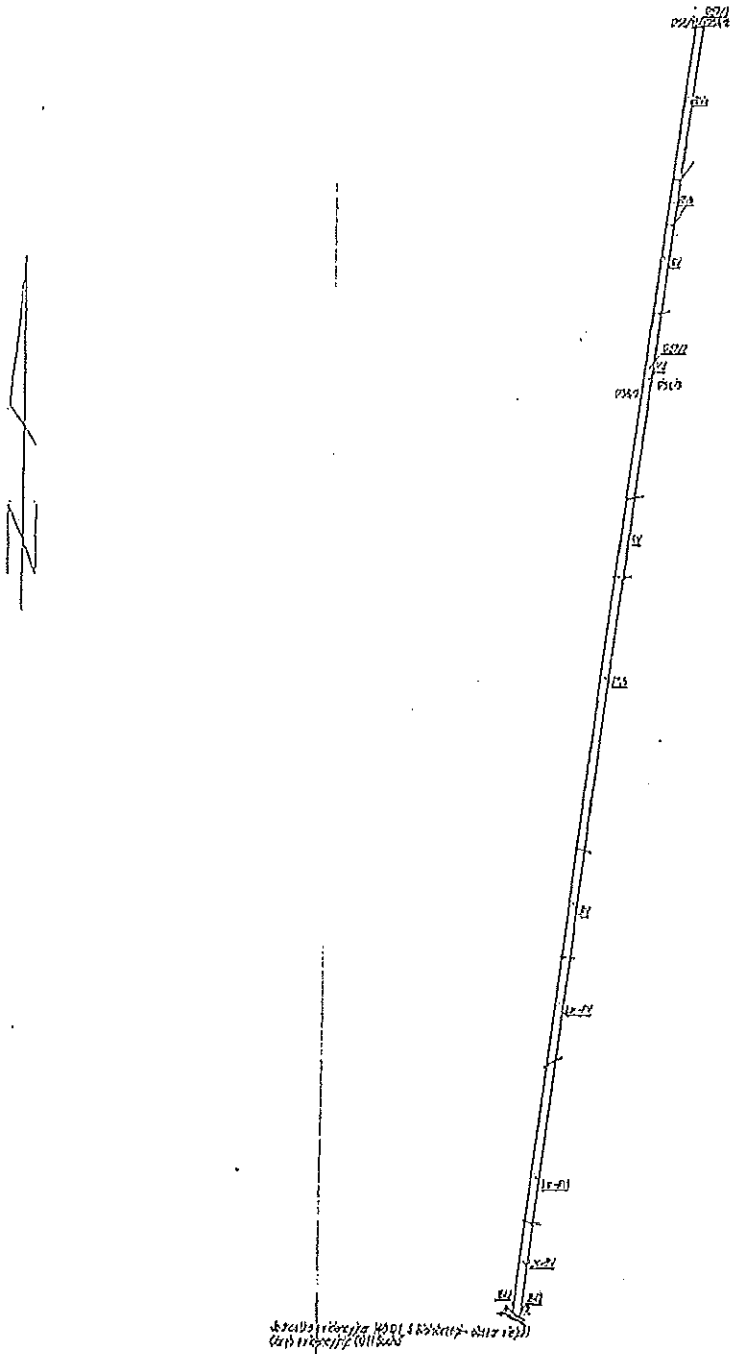
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 1/26-100 Białobrzegi
Nr konceptowy: GK.6521.2.33.2018

Województwo mazowieckie
Powiat białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zarejestrowanej pod identyfikatorem ewidencyjnym zasobu P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Sporządziła: Anita Błaszczyk
Białobrzegi, dn. 10.01.2018 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny:GK.6621.2. 125.2017

WYPIS I WYRYS

z dnia: 2017-04-03

Jednostka rejestrowa : G.199

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
		własność	1/3
		własność	1/3
		własność	1/3

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku (ha)	Pow. działki (ha)	Nr KW lub inny dokument własności
1759/3	33		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1103	0.8223	AN 2416/2012
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0889		RA2G/00020865/8
			grunty orne	RIVa	0.0846		
			grunty orne	RIVb	0.2064		
			grunty orne	RV	0.1983		
			grunty orne	RVI	0.1238		

Id działki: 140101_4.0001.AR_33.1759/3
Wartość w tys. zł: ( ) Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :
Uwagi:

Razem powierzchnia działek : 0.8223 ha

Słownie.: osiem tysięcy dwieście dwadzieścia trzy m. kwadr.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. STAROSTY
mgr inż. Grzegorz [illegible]
Geodeta Powiatowy

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-04-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

z up. STAROSTY

Inż. inż. Grzegorz Szymański
Geodeta Powiatowy

Sporządził : Ewa Wanat

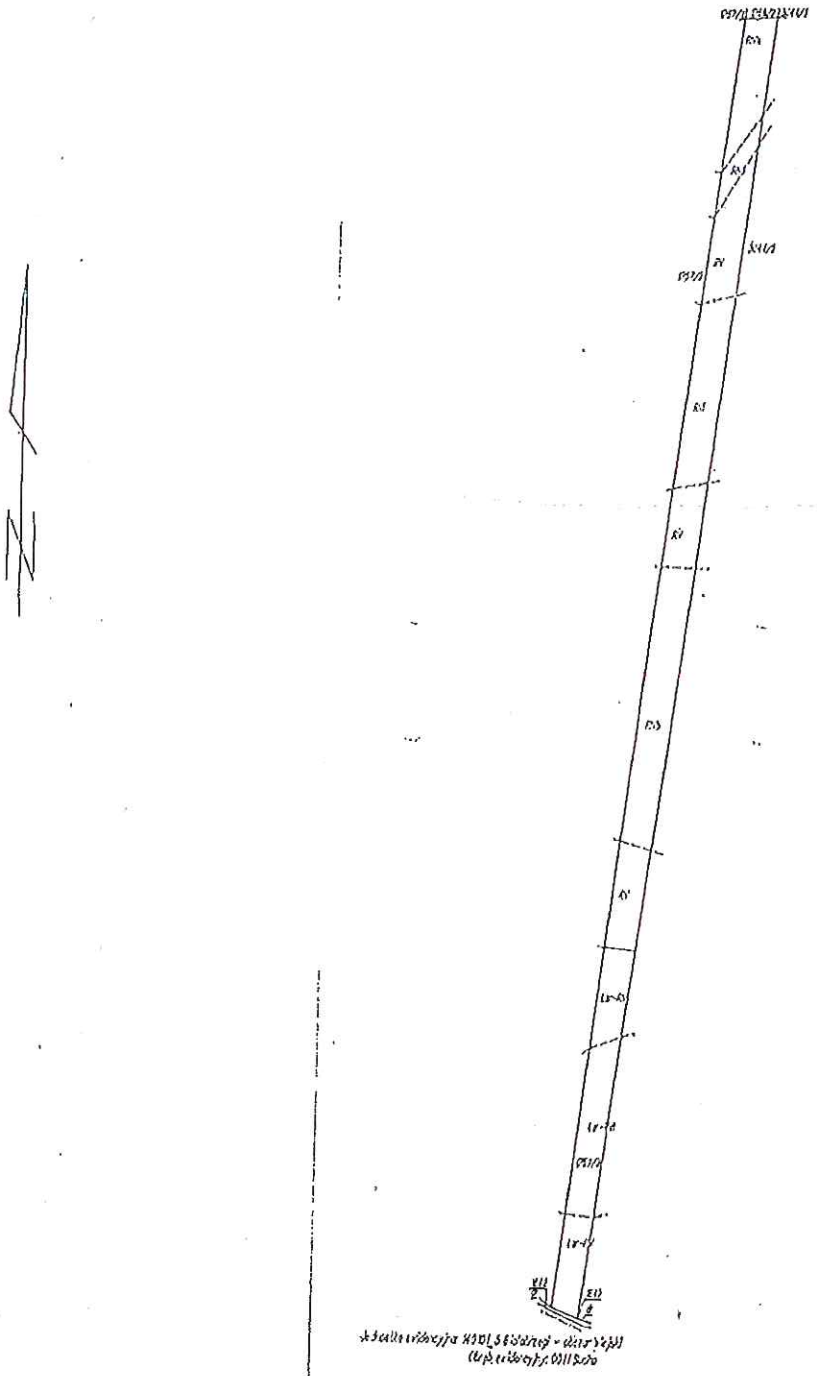
STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 44,26-100 Białobrzegi
Nr konsultacyjny: OK.6521.2.125.2017

Województwo mazowieckie
Powiat: Białobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 140103_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zarejestrowanej pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu

P.1301.2005.1 w dnia : 10.03.2005 r.

z up. STAROSTY

Sporządził: Wawat Ewa
Białobrzegi, dn. 3.01.2017 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/075/2019
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 28 sierpnia 2019r.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Białobrzegach oznaczonych nr 1727/2, 1728/2, 1729/2, 1730/2, 1731/2, 1732/2, 1733/2, 1734/2, 1735/4, 1735/6, 1736/2, 1737/2, 1738/2, 1739/2, 1740/2, 1741/2, 1742/4, 1742/6, 1743/2, 1744/2, 1745/2, 1746/2, 1747/2, 1748/2, 1749/2, 1750/2, 1751/4, 1751/6, 1752/2, 1753/3, 1755/5, 1755/7, 1756/2, 1757/2, 1759/3.

UCHWAŁA NR XV/81/2004
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 2 marca 2004 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 8 ust. 1, art. 10, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i z 2002., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)
Rada Miasta i Gminy uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne regulacyjne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje obszar miasta Białobrzegi w granicach administracyjnych.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) zachowanie ciągłości ustaleń planu uprzednio obowiązującego,
2) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, uchwalonym Uchwałą NR XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach z dnia 8 czerwca 1999 r.,
3) umożliwienie rozwoju usług, działalności gospodarczych, mieszkalnictwa dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego,

w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, a w szczególności umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenów,
4) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii i ekologii.

§ 3.

Przedmiotem planu jest podział obszaru miasta na strefy funkcjonalne, a w nich ustalenie przeznaczenia wyodrębnionych terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Są to strefy obejmujące:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej o różnej intensywności zabudowy i sposobie zagospodarowania, oznaczone w planie symbolami: MW, MM, MN, MU, MNL i MR,
2) tereny zabudowy usługowej na wydzielonych działkach, oznaczone w planie symbolami: UP i U,
3) tereny wytwórczości i składowania, oznaczone w planie symbolem P-Ps,
4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone w planie symbolami ZP, ZC i ZD,
5) tereny otwarte, oznaczone w planie symbolami: RL, RZ i RP,
6) tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji i tereny tras komunikacyjnych, oznaczone w planie symbolami: TU, KG, KZ, KL,
7) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone w planie symbolami: IK, IE, IW.

§ 4.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:5000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice administracyjne miasta jako granice opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, w tym linie rozgraniczenia ulic,
3) granice terenów prawnie chronionych – orientacyjne, ściśle określone w decyzjach o ich ustanowieniu:
   a) granice strefy terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej,
   b) granice strefy terenów ingerencji konserwatorskiej,
   c) granice Obszaru Krajobrazu Chronionego „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki",
   d) granice terenów zalewowych,
4) obiekty prawnie chronione
   a) zabytki wpisane do Wojewódzkiego rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem Z,
   b) rejony stanowisk archeologicznych rozpoznanych,
5) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi i liczbowymi,
6) zasady uzbrojenia obszaru w elementy infrastruktury technicznej.

3. Oznaczenia graficzne planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

4. Przebieg linii rozgraniczających tereny stref funkcjonalnych może być zmieniony:
1) w wyniku sporządzenia zmiany planu,

2) w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w wyniku konieczności:
   a) uwzględnienia wymogów technicznych projektowania i realizacji naziemnych i podziemnych elementów zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
   b) określenia innych, niż podane w ustaleniach szczegółowych Rozdziału III, parametrów ulic w zakresie szerokości w liniach rozgraniczenia w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą drogi.

5. Wprowadzenie linii podziałów wewnątrz wydzielonych terenów w strefie funkcjonalnej, ustalonej planem, może nastąpić w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie koncepcji zagospodarowania całości lub fragmentu terenu, sporządzonej przez uprawnionego projektanta.

§ 5.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1,
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw i aktów wykonawczych,
4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,
5) **przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, i mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
6) **strefie funkcjonalnej** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym,
7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne i place,
9) **wskaźniku intensywności zabudowy netto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków mieszkalnych oraz usług podstawowych, nie posiadających wydzielonych działek do powierzchni terenu mieszkaniowego netto,
10) **wskaźniku intensywności zabudowy brutto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków znajdujących się na terenie mieszkaniowym netto do powierzchni terenu brutto jednostki mieszkaniowej,
11) **terenach mieszkaniowych brutto** – należy przez to rozumieć tereny obejmujące tereny mieszkaniowe netto, tereny usług podstawowych na wydzielonych działkach oraz tereny komunikacji wewnętrznej (ulice dojazdowe, przejścia piesze i dojazdy, nie wchodzące w skład terenów netto oraz garaże i parkingi stałe),
12) **terenach mieszkaniowych netto** – należy przez to rozumieć tereny obejmujące powierzchnie zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługami podstawowymi

bez wydzielonych działek, powierzchnie niezabudowane przylegające bezpośrednio do tych budynków i związane z funkcją mieszkaniową, jak place zabaw dla dzieci, dojazdy do budynków, przejścia piesze, placyki gospodarcze, uzupełniająca zieleń pomiędzy budynkami oraz czasowe miejsca postojowe samochodów,

13) **prognozie oddziaływania planu na środowisko** – należy przez to rozumieć opracowanie z zakresu ochrony środowiska, dołączone do planu, niepodlegające uchwaleniu,

14) **wymianie budynku** – należy przez to rozumieć całkowitą jego rozbiórkę i realizację nowego obiektu na warunkach określonych ustaleniami planu,

15) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, do której wprowadza się obowiązek dobudowywania nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków o funkcji podstawowej, pod warunkiem, że minimum 70% powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,

16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi o funkcji podstawowej, towarzyszącej i dopuszczalnej,

17) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi, których funkcją jest zaspakajanie popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi. Wyróżnikiem usług komercyjnych (w stosunku do usług publicznych) jest ich czysto rynkowy charakter, z ograniczoną ingerencją władz centralnych i lokalnych. Kształt urbanistyczno-architektoniczny usług komercyjnych to: partery handlowe wzdłuż głównych ulic, wolnostojące duże pawilony handlowe, domy towarowe, hale targowe, obiekty gastronomii, rozrywki, kultury itp.,

18) **obiektach usługowych i usługowo-produkcyjnych**- należy przez to rozumieć wszelkie obiekty administracji, kultury, gastronomii, handlu, rekreacji itp. oraz obiekty, w których prowadzić można nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, nie wywołującą zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie, nieuciązliwą dla środowiska, a przede wszystkim nie powodującą przekroczenia dopuszczalnych norm,

19) **obiektach towarzyszących** należy przez to rozumieć obiekty usługowe z zakresu kultury, oświaty, administracji, handlu, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, pełniące role zaspokajania potrzeb lokalnych i ponadlokalnych (miasto i region), uzupełniające podstawową funkcję terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:

1) ustala się strefę terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą zabudowę ulicy Krakowskiej z przyległymi zespołami: kościelnym, cmentarzem rzymsko - katolickim i Placem Zygmunta Starego, oznaczoną na rysunku planu symbolem A.

Dla zespołu kościelnego i cmentarza rzymsko-katolickiego stosuje się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej.w granicach ogrodzenia i stref ochrony krajobrazowej w granicach 200 m od ogrodzenia,

2) ustala się strefę terenów ingerencji konserwatorskiej dla zabudowy ulic: Kościelnej, 11 Listopada, Piekarskiej, Polańskiej, Rzecznej, Rzemieślniczej, Reymonta, Sądowej, Żeromskiego, oznaczoną na rysunku planu symbolem B,
3) na terenach strefy, o której mowa w pkt. 1), ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

   a) Kościół parafialny pod wezwaniem św. Trójcy wzniesiony w latach 1932-39 i 1953-57 – **Z1,**
   b) Brama kościelna i przy cmentarzu z rzeźbami z 1906 r. Tomasza Myszki – **Z2,**
   c) Plebania – ul. Krakowska 25, z trzeciego ćwierć wieku XIX , należąca do Parafii Rzymsko-Katolickiej – **Z3,**
4) na terenach strefy, o której mowa w pkt. 2) ochronie konserwatorskiej podlegają następujące domy o cechach je wyróżniających:
   a) domy drewniane, parterowe z zabudowanym gankiem z I ćwierci XX w.:
      - ul. Polańska 25,34,
      - ul. Reymonta 4,
      - ul. Sądowa 36 z 1920 r., 2 osiowy, z wysokim dachem, o zgrabnych proporcjach,
      - ul. Sądowa 27,
   b) domy murowane, parterowe z I ćwierci XX w.:
      - ul. Rzemieślnicza 5, 6, 7,
      - ul. Krakowska 87, 91 i ul. Reymonta 5, 7 nawiązujące do neoklasycyzmu,
      - Plac Zygmunta Starego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 10, 11, 13, 19, 20,
      - ul. Kościelna 29, z 4 ćwierci XIX w., narożny, ciosy z kamienia, boniowany,
      - ul. Sądowa 11 i 10,
      - ul. Krakowska 6, narożny,
      - ul. Piekarska 13 i 15, z łamanymi gzymsami nad oknami,
      - ul. Żeromskiego 4, z oknami typu werandowego,
      - ul. Żeromskiego 40/42, z 1916 r. z 2-ma sklepami i wejściem mieszkalnym,
      - ul. Żeromskiego 50 i 54, osiowe z 2-ma sklepami,
      - ul. Żeromskiego 56/58, 4 osiowy, 1-wejściowy,
   c) domy drewniane parterowe, ze ściętymi narożnikami, wysokim dachem, z I ćwierci XX w.:
      - ul. Żeromskiego 25, Sądowa 19 – wejście z narożnika, okna typu werandowego,
   d) domy parterowe, murowane z zabudowanym gankiem, wysokim dachem:
      - ul. Reymonta 6 z 1928 r.,
      - ul. 11 Listopada 11 – lata 30-te XIX w., z gankiem klasycystycznym,
   e) domy murowane, parterowe, z attykami z I ćwierci XX w.:
      - ul. Targowa 20 i Żeromskiego 13 – identyczne, narożne, parterowe, szczyt trójkątny,
      - ul. 11 Listopada 9a, lata 20-te XX w., attyka ze sterczynami,
      - ul. Rzeczna 3/5 z I ćwierci XX w., z attyką neomanieryczną (dawna lecznica zwierząt),
   f) domy drewniane parterowe, z wysokim dachem i facjatą pośrodku, z I ćwierci XX w.,

- ul. Sądowa 32/30, w kształcie litery „L" z facjatą i 2-ma wejściami, dom o malowniczej sylwecie,
- ul. Sądowa 39, z 1925 r.,

g) domy murowane, parterowe, z wysokim dachem, z facjatą pośrodku, z I ćwierci XX w.:
- Plac Zygmunta Starego 17/18,
- ul. Żeromskiego 62, narożny, na osi facjatka ze szczytem trójkątnym, 2 osiowa, balkon na 2-ch kolumnach, dom 5-cio osiowy. W elewacji bocznej szczyt trójkątny, 30osiowy z balkonami. Dom o dobrych proporcjach,
- ul. Rzemieślnicza 18/20, z 1935 r., z facjatami i 2-ma gankami zabudowanymi,

h) domy murowane, parterowe, ze ściętym narożnikiem, z I ćwierci XX w.:
- ul. Rzemieślnicza 1, z wejściem w ściętym narożniku, z I ćwierci XX w.,
- Plac Zygmunta Starego 22,

i) domy murowane piętrowe z I ćwierci XX w.:
- ul. Kościelna 14,
- ul. Krakowska 1 (róg Placu Zygmunta Starego),
- ul. Krakowska 21, 32, 34, 36, 39 z 1926 r.,
- ul. Krakowska 53, z I ćwierci XX w. (Restauracja),
- ul. Krakowska 83, lata 30-te XX w. (kino „Pilica"),
- ul. Krakowska 4 z trójkątnym szczytem klasycystycznym, oknem półkolistym i kolistą blendą w tympanonie,
- ul. Żeromskiego 6, z 1928 r. z okiennicami drzwi i okien 1-wejścia i 2 balkony,
- ul. Żeromskiego 20, z balkonami na osi (bar „Zacisze"),

j) domy murowane piętrowe z I ćwierci XX w. ze ściętymi narożnikami:
- ul. Krakowska 23, z I ćwierci XX w. z attyką półkolistą pod narożnikami,
- ul. Kościelna 20, z IV ćwierci XIX w., z balkonem na narożniku.

5) w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1), nową zabudowę należy kształtować jako zwartą o gabarycie 2 kondygnacji, z dachem wysokim oraz elementami architektonicznymi wymienionymi jak przy domach w pkt. 4) lit. od i) do j),

6) w obrębie strefy ingerencji konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 2), nową zabudowę należy kształtować o gabarytach 1 lub 2 kondygnacje, zależnie od przeważającej zabudowy ulicy i bezpośredniego sąsiedztwa obiektu, z dachem wysokim, ewentualnie z facjatą w dachu oraz elementami architektonicznymi wymienionymi jak przy domach w pkt. 4 lit.: a), b), d), e), f), g),

7) w obrębie stref, o których mowa w pkt. 1) i 2), nowe obiekty winny posiadać gzymsy murowane lub żelbetowe. Nie dopuszcza się w zabudowie dachów z okapami bez gzymsów,

8) inne obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej to:
   a) cmentarz rzymsko-katolicki parafialny przy ul. Krakowskiej, założony w I połowie XIX w., położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1),
   b) cmentarz żydowski przy ul. Rzemieślniczej – nieczynny, położony w strefie terenów zieleni urządzonej, o której mowa w § 14, ust. 4, pkt 6),
   c) kapliczka MB na cmentarzu rzymsko-katolickim przy ul. Krakowskiej, murowana z 1817 r. z krzyżem kamiennym na postumencie klasycystycznym w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1),

d) figura MB na terenie byłego cmentarza przykościelnego, murowana z 1895 r. w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt. 1),
e) figura MB, przy drodze do Brzeskiej Woli, na postumencie, z daszkiem,

9) dla obiektu wymienionego w pkt. 8) litera e) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na 50 m wokół,
10) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oraz objętych ochroną konserwatorską i wymienionych w niniejszym paragrafie, podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
11) ustalenia zawarte w pkt. 10) dotyczą także każdej inwestycji realizowanej w otoczeniu zabytku, nawet gdy to otoczenie nie jest wpisane do rejestru zabytków lub nie jest objęte ochroną konserwatorską,
12) wszystkie obiekty wymienione w niniejszym paragrafie a nie wpisane do rejestru zabytków uznaje się za tzw. „zabytki oczywiste"- zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
13) prowadzenie robót przy obiekcie lub na obszarze uznanym „za zabytek oczywisty", jak również robót mogących przyczynić się do zeszpecenia jego otoczenia lub widoku na ten zabytek, wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej,
14) ustala się granicę strefy ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu graficznie i opisaną w legendzie rysunku planu,
15) rozbiórka obiektów chronionych, zużytych technicznie, może nastąpić tylko za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i musi być uwarunkowana wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej oraz serwisu fotograficznego,
16) na terenie miasta Białobrzegi udokumentowano sześć stanowisk archeologicznych. Są to:
   a) Białobrzegi st. 1
      - osada nowożytność,
   b) Białobrzegi st. 2
      - ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze,
      - ślad osadnictwa nowożytność,
   c) Białobrzegi st. 3
      - ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze,
      - osada nowożytność,
   d) Białobrzegi st. 4
      - ślad osadnictwa – kultury świderskiej – paleolit schyłk.,
      - ślad osadnictwa – wczesne i późne średniowiecze,
   e) Białobrzegi st. 5
      - ślad osadnictwa – starożytność, wczesne średniowiecze,
      - osada nowożytność,
   f) Białobrzegi st. 6
      - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, późna epoka brązu, wczesna epoka żelaza,
17) stanowiska archeologiczne występujące na terenie rozpoznanym podlegają ochronie. W rejonie wskazanych stanowisk każda działalność inwestycyjna odbywać się winna w uzgodnieniu z Archeologiem Wojewódzkim,
18) na terenach nierozpoznanych archeologicznie odkryte znaleziska w czasie robót ziemnych winny być zabezpieczone i zgłoszone do Archeologa Wojewódzkiego, który zabezpieczy nadzór nad dalszymi pracami,

19)na terenach stref, o których mowa w pkt. 1) i.2), dokumentacja budowlano-projektowa może być sporządzana wyłącznie pod kierunkiem architekta posiadającego stosowne uprawnienia.
20)obszar całego miasta, objęty opracowaniem planu, znajduje się w granicach prawnie ustanowionego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki" zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 39 z 19.04.2002r (DZ. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 2368 z 2002r.),
21)na Obszarze Krajobrazu Chronionego obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu o którym mowa w pkt. 20

§ 7.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego:
1) dopuszcza się wszelką nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania (emisja zanieczyszczeń powietrza, hałasu) na środowisko poza teren, do którego jednostka ma tytuł prawny,
2) emisje z instalacji, powodujące negatywne oddziaływanie na środowisko, wymagają uzyskania pozwoleń lub zgłoszenia organom ochrony środowiska, w trybie przepisów szczególnych i odrębnych,
3) ścieki technologiczne, winny być odprowadzane zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
4) ochrona akustyczna powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.
5) należy chronić istniejące, wartościowe krzewy i drzewa, kwalifikujące się do ochrony pomnikowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
6) obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom i przestrzeniom publicznym. Przy projektowaniu i realizacji obiektów użyteczności publicznej należy uwzględnić:
   a) wykonanie inwentaryzacji istniejących drzew i krzewów wraz z ich oceną,
   b) sporządzenie projektu zieleni towarzyszącej obiektom, z uwzględnieniem drzew, krzewów i zieleni niskiej,
   c) zagospodarowanie zielenią urządzoną minimum 20% terenu,
   d) powiązanie terenów zielonych na obszarze planu w system zieleni, zapewniający jej ciągłość,
   e) zapewnienie zieleni wzdłuż ulic w postaci szpalerów drzew, krzewów i zieleni niskiej,
7) odpady komunalne z terenów zabudowy winny być czasowo gromadzone w indywidualnych pojemnikach i kontenerach i wywożone na składowisko komunalne; odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej podlegają postępowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
8) ochronie podlegają tereny leśne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
9) występujące na terenach zainwestowania miejskiego grunty leśne nie mogą być zabudowywane za wyjątkiem gruntów leśnych, które wcześniej uzyskały odpowiednią zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych,

10) planowanie i realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 8.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony terenów przed powodzią:

1) ustala się tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, położone w obrębie strefy terenów otwartych i strefy istniejącego zainwestowania miejskiego pomiędzy wyznaczoną graficznie na rysunku planu granicą terenów zalewowych z południową linią brzegową rzeki Pilicy,
2) na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, w szczególności:
   a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
   b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
   c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód,
3) właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może w drodze decyzji na obszarach, o których mowa w pkt. 1):
   a) zwolnić od zakazów określonych w pkt. 2) lit. a, b, c,
   b) wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymogami ochrony przed powodzią,
   c) nakazać usunięcie drzew lub krzewów,
4) istniejące zainwestowanie położone w obrębie terenów, o których mowa w pkt. 1) - do utrzymania, bieżącej modernizacji, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią,
5) projektowane zagospodarowanie terenów położonych w obrębie terenów, o których mowa w pkt. 1), zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w rozdziałach II i III niniejszej uchwały, nastąpić może po zrealizowaniu pełnego programu budowy wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Pilicy lub po uzyskaniu odpowiedniej decyzji, o której mowa w pkt. 3).

§ 9.

Ustala się dla obszaru planu następujące warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:

1) w liniach rozgraniczenia ulic i na terenach komunikacji publicznej dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów: np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych:
   a) zintegrowanych z przystankami autobusowymi,
   b) wolnostojących.
   Lokalizacja tych obiektów nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego i powinna być uzgodniona z zarządcą drogi (ulicy),

2) ogrodzenia frontowe należy realizować w linii nie wykraczającej poza linie rozgraniczenia z ulicą,
3) zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych, publicznych i kształtowanie zabudowy budynków i obiektów użyteczności publicznej, powinno umożliwiać bezkolizyjne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne,
4) nowe włączenia do podstawowego układu ulic publicznych każdorazowo należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
5) obiekty budownictwa wielorodzinnego oraz ogólnodostępne obiekty usługowe i przestrzenie wokół nich, należy tak projektować, aby zapewniały ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej; powyższy wymóg dotyczy także remontów i modernizacji obiektów istniejących,
6) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m^2,
7) cały obszar objęty planem podlega ustaleniom o których mowa w § 6 pkt. 20 i 21,
8) ustala się stosowanie następujących wskaźników zagospodarowania na obszarze planu:
   a) co najmniej 8 m^2 powierzchni zieleni rekreacji codziennej, na każde 20 do 25 m^2 powierzchni użytkowej mieszkań, na terenach netto zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, małych domów mieszkalnych i zabudowy jednorodzinnej zwartej,
   b) 4 m^2 terenów ogólnodostępnych sportu na każde 20 do 25 m^2 powierzchni użytkowej mieszkań, na terenach brutto zabudowy jak w ppkt. a) oraz 4 m^2 terenów ogólnodostępnych sportu na 1 mieszkanie na terenach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
   c) dla nowowyznaczonych w planie terenów można stosować następujące wskaźniki programowe miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- w zabudowie wielorodzinnej	- 0,85 m.p./1 mieszkanie,
- w zabudowie jednorodzinnej	- 1,25 – 2 m.p./1 domek,
- biuro	- 17 – 20 m.p./1000 m^2 pow. użytkowej,
- obiekt handlowy i usługowy	- 18 – 22 m.p./1000 m^2 pow. użytkowej,
- zakład produkcyjny	- 22 – 30 m.p./100 zatrudnionych,
- szkoła	- 16 – 20 m.p./100 zatrudnionych,
- internat	- 12 – 16 m.p./100 zatrudnionych,
- biblioteka	- 14 – 16 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- restauracja, kawiarnia	- 20 – 24 m.p./100 miejsc konsumpcyjnych,
- kino, teatr	- 20 – 24 m.p./100 miejsc widowiskowych,
- obiekt sportowy	- 10 – 18 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- szpital	- 3 – 5 m.p./10 łóżek,
- przychodnia zdrowia	- 17 – 22 m.p./1000 m^2 pow. użytkowej,
- klub, dom kultury	- 16 – 18 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- hotel	- 15 – 20 m.p./100 miejsc hotelowych,
- dom rencisty	- 5 – 8 m.p./100 mieszkańców,
- stacja paliw	- 8 – 10 m.p./1 obiekt,
- stacja obsługi samochodów	- 4 – 7 m.p./1 stanowisko naprawcze,
- ogródki działkowe	- 20 – 22 m.p./100 działek,

9) obowiązuje zabezpieczenie 100% miejsc parkingowych dla potrzeb mieszkańców w obrębie terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych oraz w obrębie działki zabudowy jednorodzinnej,
10) na terenach oznaczonych w planie symbolem P-Ps należy zabezpieczyć 100% miejsc parkingowych dla potrzeb tej strefy, w tym minimum 80% w granicach działki, a 20% w obrębie przyległego układu ulicznego,
11) miejsca postojowe dla usług i obiektów o innych funkcjach należy w 100% zabezpieczyć w obrębie własnej działki wg wskaźników określonych w pkt. 8 lit. c),
12) wprowadza się obowiązek każdorazowej konsultacji z Szefostwem Infrastruktury Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej w przypadku obiektów:
    a) rurociągi gazowe > DN-500; napowietrzne linie elektroenergetyczne > 110kV,
    b) odwierty górnicze w strefie ochronnej i dla H 50 m n.p.t.,
    c) maszty i anteny TV i radiowe oraz stacje bazowe telefonii komórkowej,
    d) elektrownie wiatrowe; przebieg autostrad,
    e) wszelkie inne obiekty o wysokości powyżej 50m n.p.t..

§ 10.

Ustala się dla obszaru planu następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:
1) działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową zgodną z ustaleniami planu oraz z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
2) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie jest możliwy po ustanowieniu służebności drogowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
3) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych, bądź w wyniku zniesienia własności (scalanie działek) w ramach tej samej jednostki strukturalnej, o ile ustalenia szczegółowe planu dotyczące tej jednostki strukturalnej nie stanowią inaczej,
4) jeżeli przy dokonywaniu podziałów terenu zaistnieje konieczność wydzielenia działek gruntu pod komunikację publiczną, należy przed podziałem sporządzić koncepcję zagospodarowania tego terenu, określającą linie rozgraniczające układy komunikacyjne, oraz rodzaje zabudowy z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu i przepisów szczególnych. Koncepcję winna opracować osoba posiadająca uprawnienia urbanistyczne lub uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ III

c) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnomiejskie i związane z obsługą terenów strefy,
3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są usługi publiczne,
4) obiekty i urządzenia o funkcji uzupełniającej i dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednocześnie następujących przesłanek:
   a) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
   b) nie będą zajmowały więcej niż 35% powierzchni działki, na której zlokalizowana jest usługa,
5) na terenach zabudowy terenów usług komercyjnych U ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
   a) intensywność zabudowy brutto: 0,6 do 1,0,
   b) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania wymienionego w pkt. od 1) do 3) przeznaczenia terenu,
   c) dla każdej inwestycji usługowej obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w obrębie lokalizacji usługi wg wskaźników programowych zawartych w § 9, pkt 8), lit. c),
   d) budynki i obiekty użyteczności publicznej powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych,
   e) na terenie usługi turystycznej U4 obowiązują przepisy szczególne z zakresu prawa wodnego, w szczególności ochrony terenów zalewowych, zagrożonych powodzią, oraz ustalenia zawarte w § 8,
   f) pozostałe ustalenia jak w ust. 3 pkt. 5) lit.: d), e), f), g), h), i), j), k), l), ł), m), n),o).

§ 13.

1. Ustala się strefę terenów obiektów wytwórczości i składowania, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P-Ps.**

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w ust. 1, zawarte w ust. 3 wraz z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru planu, zawartymi w rozdziale II i ustaleniami § 18 i 19, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. W strefie terenów P-Ps obowiązują następujące ustalenia:
1) podstawowym przeznaczeniem terenów są:
   a) obiekty przemysłowe,
   b) obiekty składowe i magazynowe wraz z terenami składowania,
   c) bazy budowlane i transportowe,
2) uzupełniającym przeznaczeniem terenów są:
   a) komunikacja wewnętrzna, dojazdowa,
   b) parkingi,
   c) zieleń izolacyjna w celu całkowitej likwidacji uciążliwości zewnętrznej dla terenów sąsiednich,
   d) obiekty obsługi gospodarki komunalnej,
   e) obiekty i urządzenia obsługi systemów infrastruktury technicznej,
   f) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła,
   g) obiekty administracji i usług towarzyszących funkcji podstawowej terenów,
   h) niezbędne elementy infrastruktury technicznej: sieciowe i kubaturowe,

3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są:
   a) usługi handlowe, w tym usługi handlu hurtowego,
   b) targowiska otwarte, hale targowe,
   c) usługi inne, nie wymagające rejonizacji na obszarach stref zainwestowania miejskiego,
   d) mieszkalnictwo dla potrzeb funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego w rozmiarach uzasadnionych wymaganiami technologicznymi oraz dla właścicieli prawnych użytkowników obiektów,
4) obiekty i urządzenia funkcji uzupełniających mogą zajmować maksimum 40% powierzchni terenów,
5) istniejąca zabudowa w obrębie terenów, oznaczonych P-Ps, przewidziana jest do utrzymania, modernizacji, wymiany lub zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania wymienionego w pkt. 1), 2), 3) przeznaczenia terenów,
6) zainwestowanie dopuszczalne określone w pkt. 3) ppkt. d) należy realizować jako wbudowane lub wolnostojące na wyodrębnionym fragmencie terenu działki, wśród zieleni, z osobnym wjazdem zewnętrznym,
7) wielkość działki wynikać winna z programu inwestycyjnego i technologii inwestycji,
8) ustala się następujące zasady zagospodarowania działek:
   a) zabudowę należy strefować: z frontu wydzielić strefę administracyjno-biurową z parkingami itp. obiektami, a w głębi strefę produkcyjno-gospodarczo-składową; część wolnostojącą, mieszkaniową i usługową należy sytuować w części terenu wydzielonej jak w pkt. 6),
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak w § 18,
   c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki winna wynosić 50%, przy czym minimum 20% należy przeznaczyć pod zieleń. Pozostały teren to parkingi, dojścia, place itp. elementy zagospodarowania,
   d) na terenach strefy P-Ps obowiązuje zapewnienie 80% miejsc parkingowych dla potrzeb inwestora w granicach jego działki wg wskaźników programowych zawartych w § 9, pkt. 8) lit. c; pozostałe 20% zapewnić należy w obrębie przyległego układu ulicznego,
   e) ogrodzenia frontowe należy realizować w linii nie przekraczającej linii rozgraniczenia działki z ulicą.
   Dopuszcza się realizację ogrodzeń pomiędzy działkami jako pełne o wysokości maksimum 2,20 m od poziomu terenu,
9) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
   a) zabudowa wolnostojąca lub zwarta, tworząca zespoły obiektów wolnostojących bądź połączonych w kompleksy zabudowy,
   b) wysokość budynków - do 11,0 m liczona od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu dachu, za wyjątkiem dominant wysokościowych jak: wieże, kominy, maszty itp. elementy, niezbędne dla funkcjonowania obiektów określonych w ust.3, pkt.: 1), 2), 3),
   c) dachy o różnorodnych kształtach i formach tworzących kompozycyjną całość. Maksymalne nachylenie połaci do 45°,
10) zewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów strefy zapewnią: sieć istniejących i projektowanych ulic układu miejskiego oraz sieć ulic wewnętrznych dojazdowych, o ustaleniach określonych jak w § 18,
11) obsługa strefy w zakresie infrastruktury technicznej nastąpi wg zasad i ustaleń zawartych w § 19,

12) istniejące podziały geodezyjne wewnątrz terenów strefy mogą ulegać zmianie poprzez scalanie działek i nowe podziały geodezyjne, na podstawie decyzji administracyjnych, wydawanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, poprzedzonej koncepcją zagospodarowania terenu sporządzoną przez osobę uprawnioną.

§ 14.

1. Ustala się strefę terenów zieleni urządzonej, w której skład wchodzą:
1) tereny parków, zieleńców i skwerów – oznaczone na rysunku planu symbolem **Zu**,
2) tereny cmentarzy – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
3) tereny ogrodów działkowych –oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w ust. 1, zawarte w ust. 3, 4 i 5 wraz z ustaleniami §§ 18 i 19 stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. W strefie terenów zieleni urządzonej wyznacza się tereny parków, zieleńców, skwerów, oznaczone na rysunku planu symbolem **Zu**, na których obowiązują następujące ustalenia:
1) podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń urządzona parkowa i skwerowa z przewagą wysokiej,
2) uzupełniającym przeznaczeniem terenu są:
   a) urządzenia i tereny sportowe ogólnodostępne o funkcji rekreacji codziennej,
   b) zieleń niska: krzewy i drzewa ozdobne,
3) dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są:
   a) pomniki, obeliski
   b) obiekty małej architektury ogrodowej,
   c) obiekty sanitarne,
   d) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnomiejskie i lokalne dla obsługi terenów Zu,
4) obiekty i urządzenia o funkcji uzupełniającej i dopuszczalnej, o których mowa w pkt. 2 lit. a) i w pkt. 3 lit. od a) do d) można realizować pod warunkiem, że stanowić będą maksymalnie 5% powierzchni terenów Zu,
5) na terenach Zu ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów:
   a) zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień z wyłączeniem działań związanych z bezpieczeństwem ludzi i zabiegami pielęgnacyjnymi,
   b) realizacja urządzeń i obiektów przeznaczenia uzupełniającego lub dopuszczalnego winna być poprzedzona inwentaryzacją istniejącego drzewostanu wraz z jego oceną, a następnie w maksymalny sposób ochronny uwzględniona w planach zagospodarowania terenów Zu,
   c) obiekty i urządzenia przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego winna cechować wysoka estetyka formy i kształtu, nie naruszająca walorów przestrzeni otwartych, zielonych, jakimi winny być parki, zieleńce i skwery miejskie,
   d) zagospodarowanie terenów Zu winno spełniać warunki dostępności użytkowania przestrzeni publicznych przez osoby niepełnosprawne,
   e) teren Zu przy ul. Spacerowej winien mieć charakter parku leśnego.

b) uzupełnieniu o niezbędne elementy infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę,

5) uzupełniającą formą użytkowania terenów rolnych mogą być:
   a) nowe budynki gospodarcze o maksymalnej powierzchni użytkowej 30 m^2 dla właścicieli zamieszkałych daleko od areału - po uzyskaniu opinii Rady Gminy,
   b) nowe budynki mieszkalne i siedliska dla rolników w przypadku posiadania w miejscu lokalizacji areału uznanego przez Radę Gminy za wystarczający do funkcjonowania gospodarstwa lub w przypadku realizacji gospodarstwa specjalistycznego o charakterze uciążliwym w stosunku do zwartej zabudowy osadnictwa wiejskiego,
   c) budynki mieszkalne i siedliska dla rolników, jeżeli stanowią one uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej i nie wymagają budowy nowych dróg dojazdowych,
   d) budynki mieszkalne i gospodarcze, jeżeli stanowią uzupełnienie istniejącej zagrody.

6. Na terenach otwartych, o których mowa w ust. 4 i 5, dopuszcza się realizację:
1) obiektów służących intensywnej gospodarce rolnej jak: przechowalnie płodów rolnych, szklarnie, deszczownie oraz w wyjątkowych przypadkach obiekty przetwórstwa spożywczego itp., o ile ich lokalizacja jest niemożliwa na terenach strefy zabudowy, z zachowaniem następujących warunków:
   a) realizacja inwestycji - poza terenami zalewowymi,
   b) pozytywna opinia odpowiednich służb rolniczych w gminie i Rady Gminy oraz pozytywna uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi i odrębnymi,
2) urządzeń melioracyjnych i regulujących stosunki wodne,
3) urządzeń i obiektów obsługi przyległych tras komunikacyjnych tzw. miejsc obsługi podróżnych,
4) obiektów obsługi turystyki, obiektów sportowych o otwartym charakterze, pod warunkiem zachowania i wykorzystania istniejących walorów krajobrazu naturalnego,
5) nowych obiektów uzbrojenia terenów: drogi, linie energetyczne, telekomunikacyjne, gazociągi, sieci wod.-kan. wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
6) obiektów sakralnych, cmentarzy i kapliczek itp.

7. Wymienione w ust. 6 pkt. 1) do 6) obiekty, zaliczone do inwestycji nierolniczych, mogą być realizowane pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 18.

1. Na obszarze planu ustala się następujący układ dróg publicznych:
1) istniejące ulice: Krakowska i Spacerowa, zapewniające główne połączenie miejskiego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tj. z drogą krajową ekspresową E-7 i zrealizowaną obwodnicą miasta, zostały sklasyfikowane jako ulice główne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KG**,
2) istniejące ulice:
   a) Kościelna i Rzemieślnicza – będące alternatywnym przedłużeniem drogi krajowej, regionalnej nr 48 na kierunku Białobrzegi – Wyśmierzyce,

b) Żeromskiego, na odcinku od ul. Rzemieślniczej w kierunku południowym, będąca przedłużeniem drogi Białobrzegi – Sucha

– zostały sklasyfikowane jako ulice zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ**,

3) istniejące i projektowane ulice układu obsługującego, w skład którego wchodzą:
   a) ulice sklasyfikowane jako ulice lokalne w kl. „L", na rysunku planu oznaczone liniami ciągłymi i symbolem **KL**, przy czym sieć ulic tej klasy może być uzupełniana na etapie realizacji planu,
   b) ulice dojazdowe **KD**.

2. Istniejące ulice, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2), 3) przeznacza się do adaptacji, modernizacji i przebudowy itp.

3. Dla istniejących ulic wymienionych w ust. 1 pkt 1) oznaczonych symbolem **KG** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ulice w części śródmiejskiej znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
2) linie rozgraniczenia w strefie istniejącej zabudowy należy pozostawić bez zmian,
3) poza istniejącym zainwestowaniem docelowe parametry to: szerokość w liniach rozgraniczenia wynosić winna od 25 m do 50 m,
4) na terenach zainwestowanych dopuszcza się utrzymanie istniejących linii zabudowy,
5) na terenach niezabudowanych, przeznaczonych planem pod zainwestowanie miejskie, należy przyjąć minimalną linię zabudowy mieszkaniowej w odległości 40 m od krawędzi jezdni, a dla obiektów niemieszkalnych 25 m od krawędzi jezdni.

4. Dla istniejących ulic wymienionych w ust. 1 pkt 2) oznaczonych symbolem **KZ** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) linie rozgraniczenia w strefie istniejącej zabudowy zainwestowania miejskiego należy pozostawić bez zmian,
2) poza istniejącym zainwestowaniem docelowe parametry to: szerokość w liniach rozgraniczenia powinna wynosić od 20 m do 50 m,
3) na terenach niezabudowanych, przeznaczonych planem pod zainwestowanie miejskie, należy przyjąć linię zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni,
4) dopuszcza się lokalizację usług w pasie pomiędzy linią zabudowy, o której mowa w pkt. 3), a linią rozgraniczenia ulicy.

5. Dla istniejących i projektowanych ulic, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 oznaczonych symbolami **KL** i **KD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia ulic KL i KD na terenach istniejącego zainwestowania miejskiego pozostaje bez zmian,
2) dla ulic projektowanych KL należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczenia od 12 m do 15 m, a KD od 10 m do 15 m, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
3) przy ulicach KL nową zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni, a wielorodzinną minimum 20 m od krawędzi jezdni,
4) dopuszcza się realizację obiektów usługowych w linii rozgraniczenia ulic lokalnych KL pod warunkiem zapewnienia widoczności i bezpieczeństwa ruchu, z wy-

jątkiem skrzyżowań i ulic o szerokości w liniach rozgraniczenia mniejszych niż 15,0 m,

5) na terenach niezabudowanych, przewidzianych w planie pod zainwestowanie miejskie, należy przyjąć minimalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy KD dla obiektów niemieszkalnych i 10,0 dla obiektów mieszkalnych,
6) na terenach istniejącego zainwestowania miejskiego nową zabudowę należy sytuować w utrwalonej linii zabudowy ulic KL i KD.

6. Poza obszarem zainwestowania miejskiego dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacyjnej przy drogach publicznych z zachowaniem następujących warunków:

1) lokalizacja może nastąpić poza obszarami czynnymi biologicznie RZ i obszarami leśnymi RL,
2) należy uzyskać jednostkową zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o ile przepisy szczególne i odrębne mają zastosowanie dla wskazanej lokalizacji,
3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można wydać na podstawie ustaleń ogólnych i szczegółowych dotyczących stref przyległych do pasa drogowego oraz przepisów szczególnych i odrębnych i uzyskaniu odpowiedniego uzgodnienia od zarządcy drogi.

7. Istniejące ciągi ulic należy modernizować, a nowe realizować z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Na terenach, dla których należy sporządzić koncepcję zagospodarowania w celu wyznaczenia sieci dróg publicznych obsługujących dany teren, należy przyjmować parametry ulic ustalone niniejszym planem, a zagospodarowanie tych ulic kształtować z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

9. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic, poza elementami i urządzeniami technicznymi ulicy, dopuszcza się usytuowanie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych oraz za zgodą zarządcy drogi.

10. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic, obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z drogą, z zastrzeżeniem ust. 9.

§ 19.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

1) budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
2) rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, powinny być prowadzone za zgodą i według warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych (terenów), w rozgraniczeniu których urządzenia te mają być lokalizowane,

3) nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
4) wszelkie nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych.
   Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń w/w uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi (za zgodą właścicieli terenów),, pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych.
   Ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów – do ustalenia na etapie ich realizacji,
5) przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne od sieci elektroenergetycznych i gazociągów,
6) zaopatrzenie w wodę do celów do celów bytowo gospodarczych - wyłącznie z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę (mającego dużą rezerwę) poprzez rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej wg warunków technicznych, określonych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci wodociągowej,
7) odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych - do ogólnomiejskiego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez ciągłe jego dostosowywanie (rozbudowę) do aktualnych potrzeb funkcjonującego i projektowanego zagospodarowania. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników wybieralnych oraz (po uzyskaniu zgody lokalnych władz sanitarnych) do przydomowych systemów oczyszczania ścieków. Nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do systemu odprowadzania wód opadowych i do ziemi,
8) odprowadzenie wód opadowych - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej przy prowadzeniu jego rozbudowy i do funkcjonującego systemu melioracyjnego w miarę wzrostu zainwestowania terenu. Zrzut wód opadowych do wód powierzchniowych i do ziemi prowadzić wg aktualnie obowiązujących warunków, jakie powinny być spełnione przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz po uzyskaniu zgody lokalnych służb ochrony środowiska i służb gospodarki wodnej.
   Nie dopuszcza się :
   a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne.
   b) zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,
9) zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy - wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z funkcjonującego systemu gazowniczego poprzez jego modernizację i rozbudowę wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci. Dopuszcza się instalację nowych stacji redukcyjnych gazu,
10) zaopatrzenie w energię cieplną - wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła (także z systemów ciepłowniczych), z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska,
11) zaopatrzenie w energię elektryczną - wg potrzeb istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu z lokalnego systemu elektroenergetycznego po jego przebudowie i rozbudowie wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci.
   Dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych oraz realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.
   Lokalizacja stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczenia ulic i ciągów

komunikacyjnych;

12) gromadzenie wszelkiego rodzaju odpadów na obszarach zainwestowanych do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników w pełni zabezpieczających odpady przed spłukiwaniem wodami opadowymi.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 20.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów, które zmieniły przeznaczenie na podstawie niniejszej uchwały, ustala się stawkę 5% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

M. Osowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski

Załącznik Nr 4 do uchwały . XI /075/2019....

Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia . 28. sierpnia 2019r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOBRZEGI
SKALA 1: 5000

LEGENDA

I - Ustalenia ogólne liniowe, punktowe i obszarowe

- granica planu
- granice terenów zalewowych zagrożonych wodą stuletnią
- Obszar Chronionego Krajobrazu 'Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki' - cały obszar planu
- A - granice terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej
- B - granice terenów ingerencji konserwatorskiej
- granice strefy ochrony krajobrazu
- zb. - obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
  - Z1 - kościół parafialny pw Św. Trójcy
  - Z2 - brama kościelna i brama przy cmentarzu z rzeźbami z 1906r
  - Z3 - plebania przy kościele parafii rzymsko-katolickiej
- a - obszary występowania stanowisk archeologicznych
- linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania - ściśle określone

II - Strefy funkcjonalne zainwestowania miejskiego

1. Obszar strefy zabudowy mieszkaniowej
   - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
   - MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
   - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
   - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
   - MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej, rezydencjonalnej
   - MR - tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej
2. Obszar strefy zabudowy usługowej na wydzielonych działkach
   - UP - tereny zabudowy usług publicznych w tym:
     - UP1 - tereny usług administracji
     - UP2 - tereny usług kultury
     - UP3 - tereny usług kultu religijnego
     - UP4 - tereny usług oświaty
     - UP5 - tereny usług zdrowia i ochrony socjalnej
     - UP6 - tereny usług łączności
     - UP7 - tereny usług sportu ogólnomiejskiego
     - UP8 - tereny usług publicznych innych
   - U - tereny zabudowy usług komercyjnych
     - U1 - tereny usług handlu
     - U2 - tereny usług gastronomii
     - U3 - tereny usług rzemiosła
     - U4 - tereny usług turystyki
     - U5 - tereny usług wymienionych w pkt U1, U2, U3 lub innych nieuciążliwych
3. Obszar strefy terenów obiektów wytwórczości i składowania
   - P,Ps - tereny zabudowy przemysłowo składowej, baz wielobranżowych i obsługi gospodarki komunalnej
4. Obszar strefy terenów zieleni urządzonej
   - ZU - tereny parków, zieleńców i skwerów
   - ZC - tereny cmentarzy w tym:
     - ZC1 - cmentarz nieczynny
     - ZC2 - cmentarz czynny
   - ZD - tereny ogródków działkowych
5. Obszar strefy terenów obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
   - TU - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji w tym stacja paliw, parkingi, i.t.p.
6. Obszar strefy terenów urządzeń infrastruktury technicznej
   - K - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
   - E - tereny urządzeń elektroenergetycznych
   - W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
7. Obszar strefy terenów otwartych
   - LR - tereny lasów
   - RZ - tereny łąkowo-leśne, źródliskowe, korytarze i ciągi ekologiczne rzek i cieków, wód powierzchniowych i.t.p. w tym:
     - RZ1 - tereny o charakterze naturalnym
     - RZ2 - tereny o charakterze w części wypoczynkowo - rekreacyjnym
   - RP - tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych

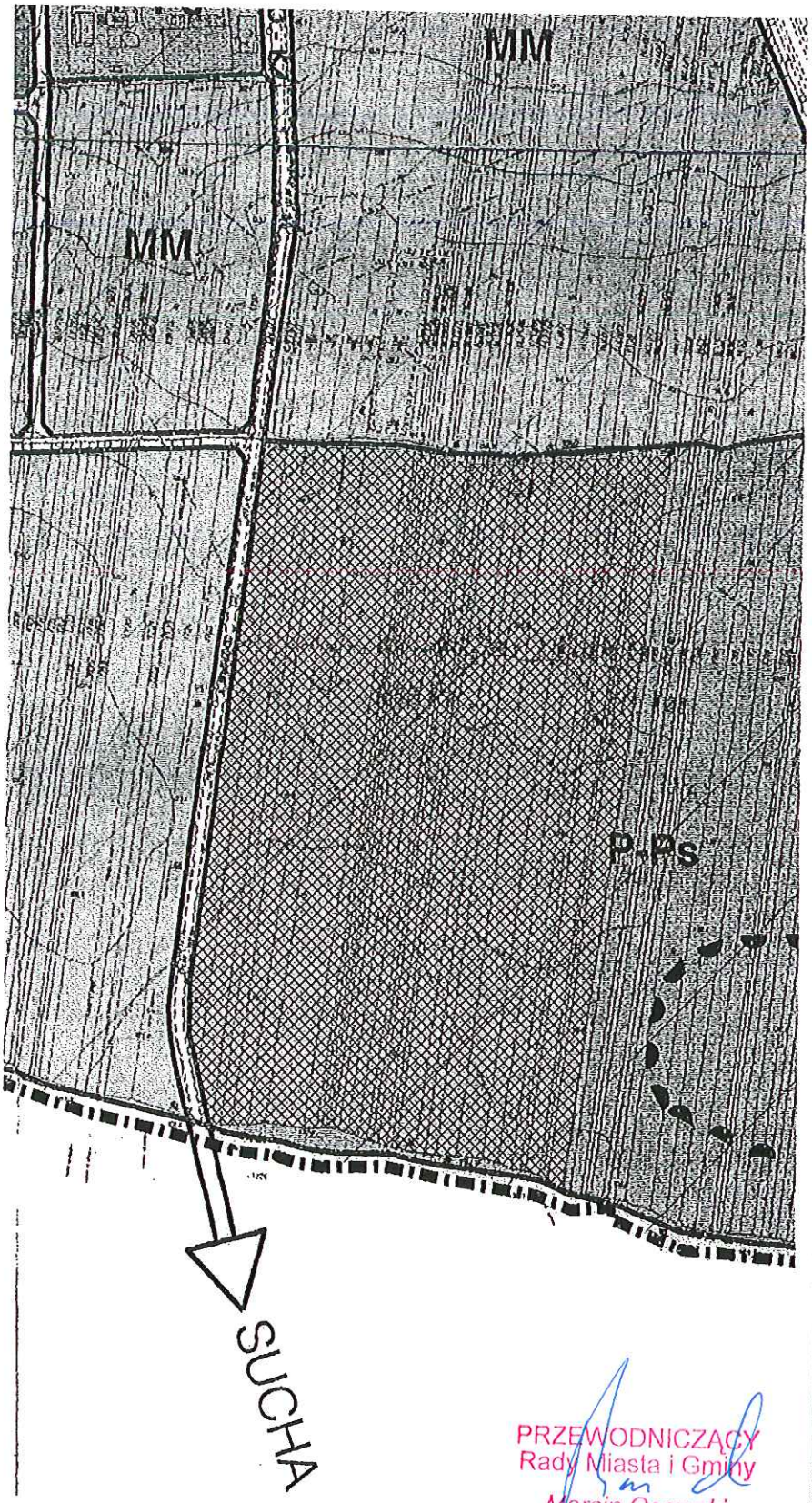
III - Elementy podstawowego układu komunikacji miejskiej

- KG - droga główna - krajowa
- KZ - droga zbiorcza - powiatowa
- KL - droga lokalna - miejsko-gminna

IV - Oznaczenia o charakterze informacyjnym nie podlegające uchwaleniu

- postulowana granica projektowanego Parku Krajobrazowego 'Dolina rzeki Pilicy'

- teren objęty scaleniem i podziałem



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/11/2004 RADY MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH Z DNIA 4 marca 2004 r. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOBRZEGI OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Nr 61 POZ. 4225 Z DNIA ..... I WRAZ Z TEKSTEM PLANU, BĘDĄCYM TREŚCIĄ WW UCHWAŁY STANOWI INTEGRALNĄ CAŁOŚĆ.

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. arch. IRENA KOSTECKA
UPR. URB. 30/88

MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W RADOMIU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski