

UMOWA nr FB/069/UP/2019

zawarta w Białobrzegach w dniu 4 września 2019r. pomiędzy:

Gminą Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi
NIP: 798-14-58-304, Regon: 670223304 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,
w imieniu której działa:

Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi
przy kontrasygnacie Iwony Czwarno -Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi
(zwaną dalej “Zamawiającym”)

a

BAKAMAX Sp. z o.o. z siedzibą Iwanowice Małe, 42-152 Opatów, przy ulicy Długa 67, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr 0000633751, NIP 5742058078, REGON 360226455 reprezentowaną przez :

1). Tomasz Kutynia – Prezes Zarządu

2).

(zwaną dalej “Wykonawcą”)

łącznie zwane Stronami, w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:

„Rozbiórka Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury budynku kinoteatru przy ul. Kościelnej 31 na działce nr 833/6, obręb Białobrzegi, 26-800 Białobrzegi”

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Formularzu ofertowym,
- Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załączniku „A”.

2. Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 2 niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o



m

Czwarno

[Handwritten signature]

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zakresu Przedmiotu niniejszej umowy i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 21 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo:

- a) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- b) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
- c) wysokość wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo nie powinna przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację danego zakresu. W sytuacji, gdy wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy – za realizację danego zakresu – odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację danego zakresu,
- d) zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy /dalszego Podwykonawcy następować będzie po wykonaniu danej pozycji z Przedmiotu Umowy, podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót nie zawierającego wad wyłączających użytkowanie obiektu zgodnie z

przeznaczeniem albo odbierających przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), które istotnie zmniejszałyby wartość wykonanego przedmiotu odbioru i wystawieniu na jego podstawie faktury,

- e) z kwoty wynagrodzenia przysługującego do zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, z każdej faktury wystawionej zgodnie z umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, nie mogą być zatrzymywane przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kwoty tytułem zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub z tytułu gwarancji i rękojmi.

8. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązek sporządzania oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców (wzory oświadczeń stanowią załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia).

9. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) wskazane w § 9 ust. 1.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: 166.050,00 zł,

słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt złotych

w tym: kwota VAT (23%) 31.050,00 zł

słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćdziesiąt złotych

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w ust. 3 i w § 15 ust. 2 lit. d), e), tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót oraz koszty wynikające z zapisów Załącznika „A”, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Nidoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia kwoty ryczałtowej wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót w którejkolwiek z branż. Obniżenie kwoty ryczałtowej, o której mowa zostanie określone w oparciu o przygotowaną kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego.

4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT, po zakończeniu wszystkich robót, objętych zakresem realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron wraz z dostarczeniem mapy zasadniczej z inwentaryzacją geodezyjną rozebranego budynku wraz z wykazem zmian w danych ewidencyjnych.

5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z załącznikami, o których mowa w § 2 ust. 8 powyżej, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz

Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, oświadczenie o braku innych Podwykonawców, oświadczenie końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres robót obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 i 5. W przeciwnym wypadku 30-dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.

7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o ile Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poinformowany o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie mu wyznaczonym lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia udzielenia tej informacji, nie zgłosi pisemnie uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku pojawienia się uwag bezpośrednia zapłata może nastąpić w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do zgłaszania uwag lub od wykazania zasadności zapłaty po zgłoszeniu uwag.

§ 4

W terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy wraz z Dziennikiem Budowy/Rozbiórki.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

a) rozpoczęcie robót przygotowawczych, uzyskiwania niezbędnych zgód, dokonywania zgłoszeń, w ciągu 7 dni, lecz nie wcześniej **niż 2 września 2019r.**,

b) zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym usterek **do 30 listopada 2019r.**

c) dostarczenie mapy zasadniczej z inwentaryzacją geodezyjną rozebranego budynku wraz z wykazem zmian w danych ewidencyjnych **do 16 grudnia 2019 r.**

§ 6

1. Wykonawca ustanawia na okres wykonywania umowy Kierownika Budowy w osobie Pana Tadeusza Ulińskiego, tel. 608 235 918, posiadającego uprawnienia budowlane AJ-83861/41/5437/79.
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Przemysław Woźniak tel. 48 613 2472 wew. 24, fax 48 613 2472 wew. 11, e-mail p.wozniak@bialobrzegi.pl.

§ 7

1. Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi.
2. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, w szczególności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej określonej w ust. 4.
6. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
- 2) Posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.

- 3) Przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
- 4) Powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeśli będzie to potrzebne).
- 5) Uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczenia opłat z tym związanych, koszt wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres budowy (jeśli będzie to potrzebne).
- 6) Uporządkowania oraz usunięcia gruzu i elementów pochodzących z demontażu oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników.
- 7) Wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
- 8) Przygotowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycie wody, energii elektrycznej, gazu, odprowadzania ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia końcowego odbioru robót nie zawierającego usterek, o których mowa w § 11 ust. 3.
- 9) Poniesienia kosztów ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:

- prace ogólnobudowlane – pracownicy fizyczni.

2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odnosi się także do osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.

3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy także Podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Obowiązek ten musi wprost wynikać z treści umów, które Wykonawca zawiera z Podwykonawcą. Za zawarcie stosownych zapisów odpowiada Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, w ciągu 5 dni od zawarcia umowy, wykaz osób realizujących Umowę (z podaniem ich funkcji) wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.

5. W przypadku zmiany osób wykonujących powyższe czynności w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualnego wykazu, o którym mowa w ust. 4.

§ 10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:



- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 4,
- b) dokonywanie odbiorów robót w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
- c) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 lit. a), tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.

3. Zamawiający uprawniony jest do:

- a) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości i terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
- b) kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi Podwykonawcami.

§ 11

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- a) protokoły odbiorów technicznych o ile będą potrzebne,
- b) po rozbiórce wykaz zmian w danych ewidencyjnych,
- c) kopie kart przekazania odpadów.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki, Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia usterek. Jeżeli jest to wada, która istotnie zmniejsza wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu prac ujętych w ust. 3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, zostanie sporządzony protokół odbioru robót.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
- b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 lit. b),

- c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmian – na zasadach określonych w § 2 Umowy – w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące zł i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – na zasadach określonych w § 2 Umowy – w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące zł i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące zł i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
- g) za brak aktualnych wykazów, o których mowa w § 9 ust. 4 i 5 – w wysokości po 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc zł i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek.

2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowo określonej.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- 1) Zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 5.
- 2) Gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Nadzoru inwestorskiego uchyla się w terminie przekraczającym 5 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, projektem technicznym, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy.
- 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia opadów atmosferycznych lub temperatur, których skala w sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
 - c) natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie przygotowywania procedury przetargowej nie można było przewidzieć (nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),
 - d) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - e) zmniejszenia zakresu robót i wynikającego z tego obniżenia wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 w przypadku, gdy zmniejszenie nastąpiło w skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia,
 - f) konieczności zmiany osoby, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy. Zamawiający umożliwi zmianę osoby, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy jedynie w przypadku gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w funkcji będzie spełniała wymagania Zamawiającego w zakresie nie niższym niż określone w SIWZ i ofercie Wykonawcy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 17

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1 wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- 3) Załącznik nr 3 kopia formularza oferty Wykonawcy
- 4) Załącznik nr 4 projekt budowlany rozbiórki
- 5) Załącznik nr 5 SIWZ
- 6) Załącznik nr 6 decyzja pozwolenie na budowę/rozbiórkę
- 7) Załącznik nr 7 kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek

SKARBNIK

Iwona Czarna-Olczykowska

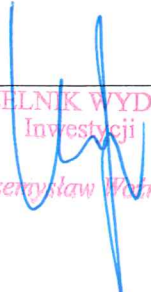
WYKONAWCA

BAKAMAX Spółka z o.o.
Iwanowice Małe, ul. Długa 67
42-152 Opatów
NIP: 5742058078, Regon 380226455
KRS: 0000633751

BAKAMAX Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Tomasz Kutynia

Sporządziła: Ewelina Gębska-Pawłowska
921-92109-6050 - „Rozbudowa budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Białobrzegach”

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji

Przemysław Wójcicki


Gmina
Białobrzegi
(u)rzeka...