

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p><u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00004814/8:</u> Nieruchomość gruntowa Działka nr: 1532/11 o pow. 1,3003 ha BZ – Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Własność: Gmina Białobrzegi</p> <p><u>Wg katastru nieruchomości:</u> Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.195 Nr ewid. działek: 1532/11 ark. 29 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: Bz</p>
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,3003 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, w większości porośnięta drzewami (głównie sosny).</p> <p>Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz „Vectra Investments” Sp. z o. o. polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania inspekcji stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, konserwacji i remontów: przyłącza kablowego o długości 20m i studzienki telekomunikacyjnej znajdujących się blisko granicy nieruchomości z ulicą Mikowską.</p>
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Białobrzegi, dla terenów zielonych położonych w Białobrzegach przy ul. Spacerowej i Mikowskiej zatwierdzoną Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XIV/105/2012 z dnia 21 lutego 2012r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2012r. poz. 2676) działka znajduje się częściowo w terenach zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi oznaczonych symbolem <u>1ZPU</u> na rysunku planu miejscowego i częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolem <u>1MWU</u> na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.</p>
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	1.500.000,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z

		przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 27.06.2019r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, pokój nr 15 i 16, (parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 30.10.2019r. do dnia 20.11.2019r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek