

**ZARZĄDZENIE Nr 30/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**  
**z dnia 28 marca 2019 roku**

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego za 2018 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz. U z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.<sup>1</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Miasta i Gminy Białobrzegi informację o stanie mienia komunalnego Gminy Białobrzegi za 2018 rok stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**  
  
*Adam Bolek*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 62, poz. 1000, poz. 1366, poz. 1669, poz. 1693, poz. 2500 oraz poz. 2354, z 2019 r. poz. 303 oraz poz. 326.

**SKARBNIK**  
  
*Iwona Czwarno-Olczykowska*

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

za rok 2018

sporządzona w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych  
(t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 2077 ze zm.)

### 1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI:

#### GRUNTY

##### Stan mienia na dzień 31 grudnia 2018 r.

##### Miasto :

- ilość działek - 484
- powierzchnia - 143,40 ha

##### Gmina :

- ilość działek - 362
- powierzchnia - 107,17 ha

##### Ogółem stan mienia na dzień 31 grudnia 2018 r.

- ilość działek - 846
- powierzchnia - 250,57 ha

##### z czego :

- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie wieczyste - 9,12 ha
- ✓ powierzchnia oddana w trwały zarząd - 12,45 ha
- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie - 6,32 ha
- ✓ powierzchnia oddana do używania - 4,79 ha
- ✓ powierzchnia wydzierżawiona - 46,31 ha
- ✓ powierzchnia bez ustalonych praw rzeczowych - 93,52 ha
- ✓ drogi, ulice, przejścia - 78,06 ha

##### Mienie komunalne :

- w użytkowaniu wieczystym - 106 działek o pow. 9,12 ha
- w trwałym zarządzie - 23 działki o pow. 12,45 ha  
(w tym 2 działki w części)
  - in tym : Publiczne Przedszkole Nr 1 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,72 ha
  - Publiczne Przedszkole nr 2 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,36 ha
  - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 1,06 ha
  - Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,07 ha
  - Publiczne Gimnazjum w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,39 ha
  - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach - 11 działek o pow. 3,29 ha
  - Publiczna Szkoła Podstawowa w Suchej - 2 działki o pow. 2,96 ha
  - Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach - 5 działek o pow. 3,60 ha
- w użytkowaniu - 1 działka i cz. dz. o pow. 6,32 ha
  - in tym : ZEORK Dystrybucja Sp. z o. o. - cz. działki o pow. 0,0072 ha
  - Ogrody Działkowe Szczyty - 1 działka o pow. 6,31 ha
- w użyczeniu - 3 działki i cz. 6 dz. o pow. 4,79 ha

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| w tym : Wspólnota Mieszkaniowa             | - cz. działki o pow. 0,0004 ha   |
| Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury           | - 2 działki o pow. 0,72 ha       |
| Miejski Klub Sportowy „Pilica” Białobrzegi | - 1 działka o pow. 4,07 ha       |
| Polski Czerwony Krzyż                      | - cz. 4 działki o pow. 0,0010 ha |
- 
- w dzierżawie - 46,3139 ha – 16 dzierżawców
  - w tym: działalność gospodarcze - 3,5912 ha – 3 dzierżawców
  - grunty pod garażami - 0,0053 ha – 2 dzierżawców
  - użytkowane rolniczo - 40,8732 ha – 4 dzierżawców
  - rekreacja (Stowarzyszenie) - 1,3750 ha – 1 dzierżawców
  - inne - 0,4692 ha – 6 dzierżawców

## BUDYNKI

- W administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych w Białobrzegach – w 14 budynkach mieszkalnych: 73 lokale – pow. 2.334,42 m<sup>2</sup>
  - w tym : 8 budynków socjalnych o 40 lokalach – pow. 1098,60 m<sup>2</sup>
    - 1) Sucha – 2 budynki o 16 lokalach – 384,4 m<sup>2</sup>
    - 2) Białobrzegi – 6 budynków o 24 lokalach – 714,20 m<sup>2</sup>
  - w 6 budynkach komunalnych: 33 lokale – pow. 1235,82 m<sup>2</sup>
    - 1) Bautscha Nr 4 – 3 lokale pow. 135,00 m<sup>2</sup>
    - 2) Bautscha Nr 6 – 4 lokale pow. 109,21 m<sup>2</sup>
    - 3) Żeromskiego Nr 72 – 5 lokali pow. 235,09 m<sup>2</sup>
    - 4) Żeromskiego Nr 72A – 15 lokali pow. 605,77 m<sup>2</sup>
    - 5) 11 Listopada Nr 4 – 2 lokale pow. 46,64 m<sup>2</sup>
    - 6) 11 Listopada Nr 14 – 4 lokali pow. 104,11 m<sup>2</sup>
- W trwałym zarządzie –
  - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach - pow. uż. 2261 m<sup>2</sup>
  - Publiczna Szkoła Podstawowa w Suchej - pow. uż. 1089 m<sup>2</sup>
  - Publiczne Gimnazjum w Białobrzegach - pow. uż. 2.540,50 m<sup>2</sup>
  - Publiczne Przedszkole nr 1 w Białobrzegach - pow. uż. 1300 m<sup>2</sup>
  - Publiczne Przedszkole nr 2 w Białobrzegach - pow. uż. 1089 m<sup>2</sup>
  - Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach - pow. uż. 312,5 m<sup>2</sup>  
i 30 m<sup>2</sup> garaż
  - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach - 5 budynków o pow. 1297 m<sup>2</sup>
  - Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach - budynek garażowy o pow. 95 m<sup>2</sup>  
i 7 budynków o pow. 1.052,25 m<sup>2</sup>
- Budynek świetlicy wiejskiej w Szczytach – pow. uż. 123,49 m<sup>2</sup> – użyczenie
- Budynek świetlicy wiejskiej w Jasionnej – pow. uż. 76,10 m<sup>2</sup>
- Budynek siedziby Urzędu MiG - o pow. 2229 m<sup>2</sup> - udział 641/1000 części
- Budynek na stadionie miejskim o pow. 210 m<sup>2</sup> – użyczenie
- Budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury – 1 budynek o pow. 600 m<sup>2</sup>- użyczenie
- Budynki na targowicy – 4 o pow. 336 m<sup>2</sup>– 3 w dzierżawie
- Budynek kotłowni przy ul. Reymonta w Białobrzegach – pow. 67 m<sup>2</sup>.
- Ciepłownia miejska ul. Polna 2, Białobrzegi – pow. 477,7 m<sup>2</sup>– w dzierżawie
- Budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach – o pow. 439 m<sup>2</sup> – udział 284/1661 części
- Budynek niedokończony przy zbiegu ulic Targowickiej i Szkolnej w Białobrzegach

**2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH ( W TYM DANE O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH).**

Gmina jest posiadaczem, wg ewidencji gruntów, „posiadaczem samoistnym” nieruchomości, które w chwili obecnej nie mają uregulowanego stanu prawnego.

**3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO , W STOSUNKU DO DANYCH WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Lp.	wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r. ilość działek / powierzchnia [ha]	Stan na 31.12.2018 r. ilość działek / powierzchnia [ha]
1	Grunty Miasto	486 / 144,37	484 / 143,40
2	Grunty Gmina	346 / 98,37	362 / 107,17
3	Ogółem grunty (Lp.1+2)	832 / 242,74	846 / 250,57

**Zwiększenie stanu mienia komunalnego w 2018 r.**

- nabycie dec. Wojewody Mazowieckiego:

- dz. nr 230 o powierzchni 0,36 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 108.000,00 zł
- dz. nr 231 o powierzchni 0,51 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 153.000,00 zł
- dz. nr 232 o powierzchni 1,16 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 348.000,00 zł
- dz. nr 233 o powierzchni 0,39 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 117.000,00 zł
- dz. nr 234 o powierzchni 0,05 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 15.000,00 zł
- dz. nr 236 o powierzchni 0,13 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 39.000,00 zł
- dz. nr 237 o powierzchni 0,27 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 81.000,00 zł
- dz. nr 238 o powierzchni 0,16 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 48.000,00 zł
- dz. nr 239 o powierzchni 1,81 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 543.000,00 zł
- dz. nr 240 o powierzchni 0,69 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 207.000,00 zł
- dz. nr 241 o powierzchni 0,13 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 39.000,00 zł
- dz. nr 242 o powierzchni 0,04 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 12.000,00 zł
- dz. nr 243 o powierzchni 0,06 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 18.000,00 zł
- dz. nr 244 o powierzchni 1,26 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 378.000,00 zł
- dz. nr 245 o powierzchni 0,27 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 81.000,00 zł
- dz. nr 246 o powierzchni 0,28 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 84.000,00 zł
- dz. nr 247 o powierzchni 0,07 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 21.000,00 zł
- dz. nr 248 o powierzchni 0,48 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 144.000,00 zł
- dz. nr 249 o powierzchni 0,68 ha położona w obrębie Brzeska Wola o wartości 204.000,00 zł

- nabycie dec. Starosty Białobrzeskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- dz. nr 1334/21 o powierzchni 0,0161 ha położona w Białobrzegach o wartości 17.408,00 zł

### Zmniejszenia stanu mienia komunalnego w 2018 r.

- sprzedaż:

- dz. nr 1346/27 o powierzchni 0,0156 ha położona w obrębie Białobrzegi
- dz. nr 2305 o powierzchni 0,0686 ha położona w obrębie Białobrzegi
- dz. nr 1243/181 o powierzchni 0,5171 ha położona w obrębie Białobrzegi
- dz. nr 1243/182 o powierzchni 0,4100 ha położona w obrębie Białobrzegi

### Oddanie w trwały zarząd w 2018 r.

- cz. dz. nr 2545/6 o powierzchni 0,0292 ha położona w obrębie Sucha

#### **4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA**

Gmina Białobrzegi osiągnęła dochody z ww. tytułów w wysokości:

1) z opłat za zarząd, użytkowanie i służebność	51.599,39 zł
2) z opłat za użytkowanie wieczyste	96.682,03 zł
3) z najmu i dzierżawy	573.574,50 zł
4) ze sprzedaży gruntów	578 463,00 zł
Razem	1.300.318,92 zł

#### **5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.**

Realizując zadania własne, poza komunalizacją Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Proces komunalizacji na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi jest nadal w toku.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek