

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 138/2019  
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia ..... 20 grudnia ..... 2019r.

### **WARUNKI PRZETARGOWE**

do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 10 marca 2020 r. na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Białobrzegi stanowiącej własność Gminy Białobrzegi.

#### **I. Oznaczenie nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Białobrzegi, jako działka nr 1532/11 o powierzchni 1,3003 ha. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą nr RA2G/00004814/8.

#### **II. Opis i przeznaczenie nieruchomości**

##### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w pośredniej części miasta Białobrzegi pomiędzy ulicami: Spacerową i Mikowską, gm. Białobrzegi, pow. białobrzęski, woj. mazowieckie. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka niezabudowana, w większości porośnięta drzewami (głównie sosny) oraz pojedynczymi krzewami. Działka ma kształt wielokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie, od północy – sąsiaduje z ulicą Spacerową i zabudową jednorodzinną, od wschodu – z terenem Zakładu Opieki Zdrowotnej, parkingiem dla pacjentów, oraz terenami niezabudowanymi, od południa – z ulicą Mikowską i terenami z zabudową jednorodzinną, od zachodu – tereny niezabudowane przeznaczone pod zieleni i usługi. W dalszej odległości znajdują się: tereny zielone i lasy, tereny niezabudowane, osiedle domów jednorodzinnych, cmentarz parafialny. Ulica Spacerowa jest jedną z dróg dojazdowych do obwodnicy miasta Białobrzegi. Do ulicy Krakowskiej – gdzie znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe – ok. 350m, do drogi S7 – 1,5 km. Dojazd - drogi asfaltowe z urządzonymi ciągami pieszymi, ścieżką rowerową (ul. Spacerowa), zielenią oraz oświetleniem ulicznym. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej: w ul. Mikowskiej i częściowo na przedmiotowej działce, w ulicy Spacerowej – bez kanalizacji.

Przedmiotowa nieruchomość jest ograniczona prawem rzeczowym – służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz „Vectra Investments” Sp. z o. o. polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania inspekcji stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, konserwacji i remontów: przyłącza kablowego o długości 20m i studzienki telekomunikacyjnej znajdujących się blisko granicy nieruchomości z ulicą Mikowską

##### Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Białobrzegi, dla terenów zielonych położonych w Białobrzegach przy ul. Spacerowej i Mikowskiej zatwierdzoną Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XIV/105/2012 z dnia 21 lutego 2012 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2012 r. poz. 2676) działka znajduje się częściowo w terenach zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi

oznaczonych symbolem IZPU na rysunku planu miejscowego i częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolem 1MWU na rysunku planu miejscowego.

### III. Warunki finansowe przetargu

#### Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi netto **1.500.000,00 zł** (słownie złoty: jeden milion pięćset tysięcy złotych i 00/100) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### Wadium:

1. wadium należy wniesienie w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **95 9117 0000 0000 0576 2000 0030** w terminie **do dnia 04 marca 2020 r.** w wysokości 150.000,00 zł (słownie złoty: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) w tytule przelewu wpisując nr działki na którą się wpłaca wadium.
2. za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz wskazywać nieruchomość, której wadium dotyczy;
3. wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu;
4. wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto;
5. wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

### IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązujące przyznają zdolność prawną – osobiście lub przez pełnomocników. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
  - pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym, faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń - *załącznik nr 1* do niniejszych warunków przetargu,
  - pisemne oświadczenie o stanie cywilnym w dniu przetargu - *załącznik nr 2* do niniejszych warunków przetargu,
  - dowód wpłaty wadium (w oryginale),
  - dowód tożsamości i/lub dokumenty, o których mowa niżej – odpowiednio:
    - a. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku

małżonków posiadających rozdzielną majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielną majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego – odpowiednio - jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielną majątkową lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego.

- b. w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości.
- c. w przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki.
- d. w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

#### V. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powoływana przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi spośród pracowników Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi, w składzie od 3 do 7 osób.
2. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji przetargowej zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos przewodniczącego komisji przetargowej.
3. W pracach komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć :
  - a. osoby biorące udział w przetargu,
  - b. osoby, których bliscy biorą udział w przetargu,
  - c. osoby w stosunku do uczestników w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwierając przetarg informuje uczestników o:
  - a. przedmiocie przetargu
  - b. cenie wywoławczej
  - c. wysokości wadium
  - d. wysokości minimalnego postąpienia,
  - e. skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego
  - f. liczbie osób dopuszczonych do przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej powiększonej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
7. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół winien zawierać informacje zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia. Przetarg kończy podpisanie protokołu przez komisję oraz uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę.

8. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzonego przetargu.
9. Protokół z przetargu powinien zawierać informacje:
  - a. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu
  - b. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz nr księgi wieczystej
  - c. Obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości
  - d. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów
  - e. Liczę osób dopuszczonych do przetargu
  - f. Cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
  - g. Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową
  - h. Oznaczenie oraz adres nabywcy
  - i. Imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
  - j. Datę sporządzenia protokołu.
10. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z którego dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
11. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

#### VI. Pozostałe warunki przetargu

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **53 9117 0000 0000 0576 2000 0010**.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek

Załącznik nr 1 do Warunków przetargu

Białobrzegi, dnia .....

## O ŚWIADCZENIE

Ja ..... imię matki .....  
imię ojca ..... zamieszkała(y) w .....  
..... legitymująca(y) się dowodem osobistym nr  
..... wydany przez .....  
ważny do dnia ..... PESEL .....  
oświadczam, że :

1. Zapoznałam/em się z Warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi położonej w Białobrzegach, gm. Białobrzegi, oznaczonej nr ewidencyjnym: 1532/11 o pow. 1,3003 ha.
2. Akceptuję stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnoszę z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

.....  
podpis

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu zgodnie z Warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi

.....  
Prowadzonego przez Bank .....

Jestem świadoma/y, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi ulega przypadkowi .

.....  
podpis

### **Klauzula informacyjna**

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, 26-800 Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie: Inspektor Ochrony Danych, 26-800 Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, e-mail:iod@bialobrzegi.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań przez Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach w szczególności: wykonywania zadań m. in.: prowadzenia postępowań administracyjnych i sądowych, wykonywania uprawnień własnościowych, prowadzenia postępowań dyscyplinarnych, archiwizacji.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych wynikający z ustaw nakładających obowiązek realizacji konkretnego zadania, a także wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Dane mogą być także przetwarzane, jeżeli jest to niezbędne do wykonania umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy, a także mogą być przetwarzane na podstawie zgody.
5. Podanie danych osobowych jest konieczne do realizacji celu ich przetwarzania, a konsekwencją ich niepodania będzie niemożliwość realizacji zadania.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji danego zadania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji.
7. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
8. Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko oraz adres, a także inne dane osobowe niezbędne do realizacji w/w zadań.
9. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych posiadających uprawnienia do ich przetwarzania.
10. Przysługuje prawo do żądania od administratora danych osobowych:
  - dostępu do swoich danych osobowych,
  - ich sprostowania,
  - ograniczenia ich przetwarzania,
  - usunięcia,
  - przeniesienia danych do innego administratora danych osobowych,
  - wniesienia sprzeciwu.
11. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody przysługuje prawo do wycofania w dowolnym momencie zgody na ich przetwarzanie, przy czym wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania.
12. Żądanie realizacji wyżej wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych osobowych (adres podany wyżej, z dopiskiem "Ochrona danych osobowych").
13. Przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załącznik nr 2 do Warunków przetargu

Oświadczam, że

1. Pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój  
wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej \*

.....

podpis

\* - niepotrzebne skreślić