

GMINA BIAŁOBRZEGI

www.bialobrzegi.pl

I.271.3.2020

Białobrzegi, dnia 28 lutego 2020r.

wszyscy uczestnicy postępowania przetargowego

dotyczy: „Budowa świetlicy wiejskiej ze strażnicą na działce o nr ewid. 2328/1 w Suchej”

W związku z zapytaniami, jakie wpłynęły do Zamawiającego w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do toczącego się postępowania przetargowego na realizację zadania pn. **„Budowa świetlicy wiejskiej ze strażnicą na działce o nr ewid. 2328/1 w Suchej”** Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi – działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – przedstawia poniżej zapytania, jakie wpłynęły w ustawowym terminie, wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1).

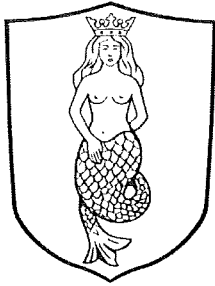
Proszę o wyjaśnienie: czy obmiar w poz. nr 27 w przedmiarze budowlanym nr 1 i poz. nr 20 w przedmiarze budowlanym nr 2 dotyczy 1 elementu płyty stropowej, czy 1 kpl płyt stropowych?

Odpowiedź: Obmiar dotyczy jednego kompletu płyt stropowych, kanałowych, sprężonych:

- a) SPK 26,5/120/1044 - 11 szt.*
- b) SPK 26,5/79/1044 - 1 szt.*
- c) SPK 26,5/120/952 - 11 szt.*
- d) SPK 26,5/79/952 - 1 szt.*
- e) SPK 26,5/68/908 - 1 szt.*
- f) SPK 26,5/120/1014 - 1 szt.*
- g) SPK 26,5/109/1014 - 1 szt.*
- h) SPK 26,5/120/908 - 13 szt.*

Pytanie 2).

Prosimy o doprecyzowanie działu w przedmiarach - Wyposażenie, podanie dokładnych materiałów, kolorystyki, przykładowe rysunki. Podanie: parametrów zegara wieżowego?



GMINA BIAŁOBRZEGI

www.bialobrzegi.pl

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zegar wieżowy nie wchodzi w przedmiot zamówienia – w pozycji tej należy uwzględnić dostawę i montaż alarmowej syreny strażackiej – zgodnie z odpowiedzią na pytanie 3. poniżej.

Pytanie 3).

Brak w przedmiarach:

- herb OSP,
- syrena strażacka,
- roleta przemysłowa (przy scenie) - z czego wykonana, jaki mechanizm, jaka kolorystyka?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pozycje herb OSP i roleta przemysłowa nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Zamawiający jednocześnie wymaga aby wykonawcy w opracowywanych kosztorysach (w miejsce zapisów dotychczas mówiących o zegarze wieżowym w poz. 118 przedmiaru budowlanego cz. 1) uwzględnili alarmową syrenę strażacką - równoważną do SAD 3kW - z dodatkowym daszkiem zabezpieczającym oraz konstrukcją montażową (zasięg syreny do 5000m).

Pytanie 4).

Załączenie rysunków i wymiarowanie z dokładnymi opisami zabudowy kuchni. Czy w jej skład wchodzi sprzęt AGD, jeśli tak to jaki?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zabudowa kuchni i sprzęt AGD nie wchodzi w przedmiot zamówienia. – pozycji tej nie należy uwzględniać w kosztorysie ofertowym lub wpisać w niej wartość 0.

Pytanie 5).

Wyjaśnienie pozycji w przedmiarze: Hale typu lekkiego - podciągi dachowe. Podanie szczegółowych rysunków, w celu przygotowania prawidłowej wyceny.

Nie ma kształtownika IN330 - rys K2, natomiast w opisie technicznym konstrukcyjnym jest opisany jako IN320, prosimy o doprecyzowanie przez projektanta co miał na myśli.

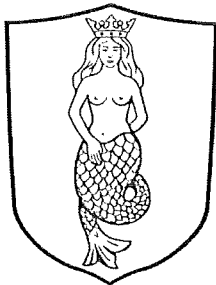
Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować dwuteownik normalny IN320.

Pytanie 6).

Proszę o informację czy w koszcie zabudowy kuchni należy wycenić sprzęt AGD typu kuchenka, lodówka itp.?

Odpowiedź zawarta w odpowiedzi do pytania 4.

Pytanie 7).



GMINA BIAŁOBRZEGI

www.bialobrzegi.pl

Proszę o informacje czy warunki energetyczne są nowe, ponieważ zamieszone przez Państwa są już nieaktualne?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że warunki energetyczne zostaną odnowione przez inwestora. Warunki nie zmienią się.

Pytanie 8).

Czy oprawy oświetleniowe zamieniamy na oprawy LED?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga aby wszyscy wykonawcy uwzględnili w swoich ofertach oprawy oświetleniowe w technologii LED.

Pytanie 9).

W związku z montażem włącznika do syreny strażackiej należy uwzględnić kupno i montaż tej syreny?

Odpowiedź zawarta w odpowiedzi do pytania 3.

Pytanie 10).

Proszę o informacje gdzie będzie umieszczony zegar wieżowy, ponieważ jest uwzględniony w przedmiarze a na rysunkach elewacji nigdzie go nie widać?

Odpowiedź zawarta w odpowiedzi do pytania 2.

Pytanie 11).

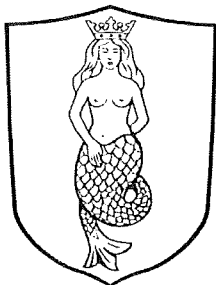
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 12).

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: uwzględniając odpowiedź do pytania 7) powyżej oraz biorąc pod uwagę zapisy w § 3 ust. 5 pkt 2) projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ mówiące o wprowadzeniu w projekcie adaptacji/zmiany w zakresie odprowadzania ścieków, Zamawiający potwierdza, że skutki ewentualnych braków formalno-prawnych nie będą obciążać Wykonawcy.



GMINA BIAŁOBRZEGI

www.bialobrzegi.pl

Pytanie 13).

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 14).

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 15).

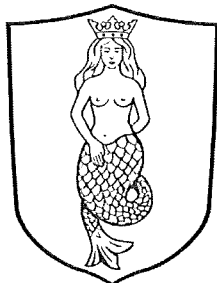
Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 16).

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych archeologicznych, ujawnia się nieinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź: Wykonawca błędnie odczytał zapisy SIWZ, Zamawiający zarówno w punkcie 18 SIWZ, jak i w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ, jak i w formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ wskazał, że wynagrodzenie wykonawcy określone będzie o cenę kosztorysową – zastosowanie ma wynagrodzenie kosztorysowe..



GMINA BIAŁOBRZEGI

www.bialobrzegi.pl

Pytanie 17).

Proszę o załączenie wytycznych do ogrodzenia panelowego tj. rodzaj panelu, rozstaw i grubość drutów poziomych i pionowych, kolor, grubość deski itp.

Odpowiedź: Zamawiający poniżej podaje parametry ogrodzenia panelowego składającego się z pręseł, słupków, obejm, podmurówki i łączników oraz bram przesuwanych:

- a) panel ogrodzeniowy: wymiary 1530x2500mm o oczkach 50x200mm, z drutu o \varnothing 4mm ocynkowanego i malowanego proszkowo na kolor antracytowy RAL7016,*
- b) słupek ogrodzeniowy- profil stalowy 40x60mm wysokości 220cm gr. ściany 1,5mm, ocynkowany i malowany proszkowo na kolor antracytowy RAL7016,*
- c) elementy podmurówki – betonowe, zbrojone o wym. 200x2460x60mm*
- d) łączniki betonowe do podmurówki.*

Pytanie 18).

Proszę o załączenie projektu kanalizacji zewnętrznej wraz z wytycznymi dotyczącymi urządzeń tj. separatora, studni itp.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że elementy te zostały opisane w załączonym do specyfikacji projekcie budowlanym instalacji sanitarnych.

Pytanie 19).

Proszę o sprecyzowanie czy w zakresie zamówienia jest dostarczenie wyposażenia dla budynku tj. sprzęt gaśniczy, meblowanie itp.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia opisanego w dokumentacji podstawowego wyposażenia zabezpieczenia p.poz. oraz meblowania określonego w przedmiarach robót.

Pytanie 20).

Proszę o sprecyzowanie kształtu oraz faktury kostki betonowej dla nawierzchni dojazdu, dojeżdż i parkingów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kostka betonowa opisana została jako prostokątna a warunek ten spełnia np. wzór holland.

Pytanie 21).

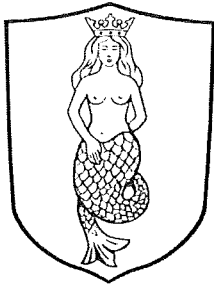
Proszę o załączenie przedmiarów w wersji edytowalnej lub PDF (nieskanowanych).

Odpowiedź: niestety Zamawiający nie dysponuje wnioskowaną wersją przedmiarów.

Pytanie 22).

Proszę o sprecyzowanie w jaki sposób zostały odprowadzone wody deszczowe z terenu inwestycji?

Odpowiedź: wody deszczowe odprowadzane będą na tereny zielone na działce.



GMINA BIAŁOBRZEGI

www.bialobrzegi.pl

Pytanie 23).

Proszę o dokładne określenie parametrów stolarki tj. czy ma być wykonana z PVC czy drewna, kolor, zabezpieczenia antywłamaniowe, parametry napędu do bram segmentowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że stolarka okienna i drzwiowa została opisana w projekcie budowlanym załączonym do specyfikacji. Jest to stolarka z PVC, kolor zbliżony do antracytowego – doprecyzowanie na etapie budowy. Napędy do bram segmentowych należy zastosować systemowe, zalecane przez producenta bram.

Pytanie 24).

Proszę o sprecyzowanie kształtu, grubości, koloru oraz faktury „blachy w formie dachówki” do pokrycia dachu.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga blachodachówki panelowej, kolor antracytowy RAL 7016.

Pytanie 25).

Załączona do dokumentacji wizualizacja przewiduje, że na kominach ułożona ma zostać cegła klinkierowa, natomiast wg przedmiaru kominy powinny zostać ocieplone i wykończone tynkiem. Które wykończenie kominów należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kominy będą wykończone tynkiem cienkowarstwowym i taką wycenę należy uwzględnić w kosztorysie.

Pytanie 26).

Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie sceny drewnianej o wys. 50cm. Prosimy o dołączenie szczegółów dotyczących sceny (konstrukcja i rozwiązanie materiałowe).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że scena drewniana nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Pytanie 27).

Dokumentacja projektowa przewiduje montaż rolety przemysłowej. Prosimy o dołączenie szczegółów dotyczących rolety (konstrukcja i rozwiązanie materiałowe).

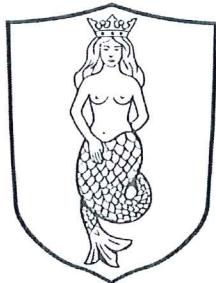
Odpowiedź zawarta w odpowiedzi do pytania 3.

Pytanie 28).

Na rys. A-11 kostka brukowa jest ułożona w „jodełkę”. Czy Zamawiający będzie wymagać ułożenia kostki brukowej w „jodełkę” czy jest to wyłącznie sposób oznaczenia powierzchni z kostki przez projektanta. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga układania kostki w jodełkę.

Pytanie 29).



GMINA BIAŁOBRZEGI

www.bialobrzegi.pl

Przedmiar budowlany cz. 1 poz. 117 przewiduje dostawę i montaż kuchni. Proszę o uszczegółowienie (czy szafki góra-dół, kolorystyka, ilość mb zabudowy kuchennej).

Odpowiedź zawarta w odpowiedzi do pytania 4.

Pytanie 30).

Przedmiar budowlany cz. 1 poz. 118 przewiduje montaż zegara wieżowego. Czy dostawa zegara jest po stronie Zamawiającego? Gdzie ma być zamontowany zegar wieżowy – nie ma go na wizualizacjach.

Odpowiedź zawarta w odpowiedzi do pytania 2.

Pytanie 31).

Rys. E-2 przewiduje doprowadzenie zasilania do dwóch bram, natomiast w całej dokumentacji (budowlanej, elektrycznej) nie ma informacji o siłownikach do bram. W związku z tym czy należy wycenić dwie bramy wyposażone dodatkowo w siłownik elektryczny? Jeśli tak, to czy trzecia brama zostanie z otwieraniem ręcznym?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do napędów do bram segmentowych należy zastosować siłowniki elektryczne zalecane dla danego systemu i modelu przez producenta. Zamawiający wyjaśnia, że dwie bramy segmentowe wyposażone mają być w napędy elektryczne z możliwością otwierania ręcznego, zaś trzecia brama będzie otwierana ręcznie.

Zamawiający informuje, że wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe odpowiedzi w przygotowywanych i składanych ofertach.

Sporządził:
Przemysław Woźniak
Naczelnik Wydziału: Inwestycji
tel. 48 386 30 24
e-mail: p.wozniak@bialobrzegi.pl

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji
Przemysław Woźniak

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek

