

Nv E2D: 10315.2019

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Białobrzegi

04.12.2019
(data)

Białobrzegi, dnia 03.12.19 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Konopnickiej 3

w Białobrzegach

ul. Polna 2, 26-800 Białobrzegi

Naczelnik Wydziału
Organizacyjnego

04.12.2019
(data)

Rada Miasta i Gminy Białobrzegi

Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przeszłości
i Nieruchomości

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

04.12.2019
(data)

(podpis)

PETYCJA MIESZKAŃCÓW

RADA MIASTA I GMINY
26-800 BIAŁOBRZEGI

Wpłynęło dn. 04.12.2019 r.

nr.....podpis..... A. Cyfer

Kancelaria Ogólna
URZĄD MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

2019-12-03

1598

Podpis: *Jan Dębski*

My, mieszkańcy osiedla im. Marii Konopnickiej, okolicznych bloków i Białobrzegów:

- prosimy o wsparcie dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-usługowego marketu „Grosik” składającego się z sali sprzedaży o powierzchni około 900 m2 na działkach nr ewidencyjny 1334/16, 1334/18, 2547, 2548 i 1334/14 w Białobrzegach.

Dowiedzieliśmy się, że [redacted] reprezentujący „Spółkę jawna „Grosik” Krzeński i spółka” pragnie przenieść market, który jest pod adresem ul. Konopnickiej 3/1U 26-800 Białobrzegi na działki o nr ewidencyjnym 1334/16, 1334/18, 2547, 2548 i 1334/14 w Białobrzegach - miejsce gdzie pierwotnie funkcjonował sklep.

Z uwagi na Nasze dobro, wyrażamy ogromną aprobatę na to przedsięwzięcie. Cieszymy się, może nastąpić dobra zmiana, która nada szerszego komfortu Naszemu życiu codziennemu. Uważamy, to za wspianą inicjatywę.

Sklep „Grosik” jest usytuowany pomiędzy dwoma blokami, a jego magazyn znajduje się bezpośrednio pod lokalami mieszkalnymi. Powoduje to dyskomfort osób, które mieszkają tuż nad sklepem i w bardzo bliskim sąsiedztwie (np. hałas spowodowany wózkami jeżdżącymi tuż pod podłogą, parking dla klientów bezpośrednio pod oknami mieszkańców czy głośne agregaty zamieszczone pod oknami mieszkańców bloku Konopnickiej 3). Dostawy towaru odbywają się bezpośrednio pod balkonami mieszkań na I piętrze. Samochody dostawcze często uniemożliwiają przejazd mieszkańcom. Nowa lokalizacja pozwala na bezkolizyjne dostawy z odcinka ulicy Konopnickiej, który stanowi "ślepą uliczkę" - nie spowoduje to utrudnień w ruchu. Jako mieszkańcy wielokrotnie wnosiliśmy do [redacted] prośby o przeniesienie sklepu w inną lokalizację. Dlatego cudownym rozwiązaniem byłoby przeniesienie sklepu na pobliskie działki, gdzie pierwotnie sklep funkcjonował, ponieważ market jest dużym udogodnieniem na co dzień i nie chcielibyśmy z niego zrezygnować. Często korzystamy z usług handlowych, które oferuje nam market „Grosik”. Jest on nam potrzebny. Nie chcielibyśmy jego likwidacji, dlatego możliwość jego przeniesienia w pełni by zaspokoilo nasze potrzeby i zwiększyło komfort życia oraz zakupów.

Istotną okolicznością, jest fakt że w chwili obecnej w budynku jaki miałby zostać przebudowany znajduje się magazyn całej firmy co wiąże się z większą ilością dostaw.

ponieważ firma Grosik ma dwa sklepy . Przebudowa sklepu spowoduje, że magazyn zostanie przeniesiony.

Przeniesienie sklepu w tej okolicy spowoduje pomnożenie ilości dostępnego towaru - zwiększy się powierzchnia sklepu co zwiększy komfort zakupów.

Zwracając uwagę na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jesteśmy w stanie stwierdzić, że pozwala on na umieszczenie budynku handlowo usługowego na działkach o nr ewidencyjny 1334/16, 1334/18, 2547, 2548 i 1334/14. Weześniej budynek spełniał tę funkcję jednak wymaga gruntownej przebudowy i powiększenia. Ponadto budynek znajdował się będzie w odległości 14 m od najbliżej położonego budynku mieszkalnego jednorodzinne (w budowie), 34 m od kolejnego domu mieszkalnego i ok. 23 m od bloku przy ulicy Konopnickiej 2 i 39 m przy Konopnickiej 3. Sam sklep w sobie nie stanowi uciążliwości, tylko jego bezpośrednie sąsiedztwo z lokalami mieszkalnymi usytuowanymi w budynku przy Konopnickiej 3. Zatem jego usytuowanie w odpowiedniej odległości od sąsiednich zabudowań spowoduje rozwiązanie problemu uciążliwości. Brak jest przeciwwskazań na stworzenie tego rodzaju budynku na tym terenie.

Bardzo prosimy, aby patrząc przez pryzmat wyrażonej aprobaty oraz argumentacji wyżej wskazanej Władze Miasta udzieliły pozwolenia na budowę budynku handlowego – usługowego marketu „Grosik “ [REDACTED] dla dobra wspólnego.

Z poważaniem Mieszkańcy osiedla ul. Marii Konopnickiej: