**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

za rok 2019

sporządzona w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych   
(t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.)

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

**G R U N T Y**

**Stan mienia na dzień 31 grudnia 2019 r.**

**Miasto :**

* ilość działek - 446
* powierzchnia - 140,72 ha

**Gmina :**

* ilość działek - 363
* powierzchnia - 106,91 ha

**Ogółem stan mienia na dzień 31 grudnia 2019 r.**

* ilość działek - 809
* powierzchnia - 247,63 ha

**z czego :**

* + powierzchnia oddana w użytkowanie wieczyste - 6,46 ha
  + powierzchnia oddana w trwały zarząd - 12,45 ha
  + powierzchnia oddana w użytkowanie - 6,32 ha
  + powierzchnia oddana do używania - 4,79 ha
  + powierzchnia wydzierżawiona - 46,31ha
  + powierzchnia bez ustalonych praw rzeczowych - 92,71 ha
  + drogi, ulice, przejścia - 78,59 ha

Mienie komunalne :

* w użytkowaniu wieczystym - 62 działki o pow. 6,45 ha
* w trwałym zarządzie - 23 działki o pow. 12,45 ha

(w tym 2 działki w części)

w tym: Publiczne Przedszkole Nr 1 w Białobrzegach - 2 działki o pow. 1,11 ha

Publiczne Przedszkole nr 2 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,36 ha

Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 1,06 ha

Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - 1 działka o pow. 0,07 ha

w Białobrzegach

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach - 11 działek o pow. 3,29 ha

Szkoła Podstawowa w Suchej - 2 działki o pow. 2,96 ha

Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach - 5 działek o pow. 3,60 ha

* w użytkowaniu - 1 działka i cz. dz. o pow. 6,32 ha

w tym : ZEORK Dystrybucja Sp. z o. o. - cz. działki o pow. 0,0072 ha

Ogrody Działkowe Szczyty - 1 działka o pow. 6,31 ha

* w użyczeniu - 3 działki i cz. 6 dz. o pow. 4,79 ha

w tym : Wspólnota Mieszkaniowa - cz. działki o pow. 0,0004 ha

Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury - 2 działki o pow. 0,72 ha

Miejski Klub Sportowy „Pilica” Białobrzegi - 1 działka o pow. 4,07 ha

Polski Czerwony Krzyż - cz. 4 działki o pow. 0,0010 ha

* w dzierżawie - 46,3139 ha – 16 dzierżawców

w tym: działalność gospodarcze - 3,5912 ha – 3 dzierżawców

grunty pod garażami - 0,0053 ha – 2 dzierżawców

użytkowane rolniczo - 40,8732 ha – 4 dzierżawców

rekreacja (Stowarzyszenie) - 1,3750 ha – 1 dzierżawca

inne - 0,4692 ha – 6 dzierżawców

**B U D Y N K I**

* W administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych w Białobrzegach – w 14 budynkach mieszkalnych: 73 lokali – pow. 2.313,72 m2

w tym: 8 budynków socjalnych o 40 lokalach – pow. 1077,90 m2

1) Sucha – 2 budynki o 16 lokalach – 363,66 m2

2) Białobrzegi – 6 budynków o 24 lokalach – 714,24 m2

w 6 budynkach komunalnych: 33 lokale – pow. 1235,82 m2

1) Bautscha Nr 4 – 3 lokale pow. 135,00 m2

2) Bautscha Nr 6 – 4 lokale pow. 109,21 m2

3) Żeromskiego Nr 72 – 5 lokali pow. 235,09 m2

4) Żeromskiego Nr 72A – 15 lokali pow. 605,77 m2

5) 11 Listopada Nr 4 – 2 lokale pow. 46,64 m2

6) 11 Listopada Nr 14 – 4 lokali pow. 104,11 m2

* W trwałym zarządzie –

Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach – 2 budynki dydaktyczne pow.

uż. 4801,5 m2, jeden budynek sali gimnastycznej o pow. uż. 1122,00 m2,

Publiczna Szkoła Podstawowa w Suchej - pow. uż. 1089 m2

Publiczne Przedszkole nr 1 w Białobrzegach - pow. uż. 1300 m2

Publiczne Przedszkole nr 2 w Białobrzegach - pow. uż. 1089 m2

Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach - pow. uż. 312,5 m2 i 30 m2 garaż

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach - 5 budynków o pow. 1297 m2

Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach - budynek garażowy o pow. 95 m2

i 7 budynków o pow. 1.052,25 m2

* Budynek świetlicy wiejskiej w Szczytach – pow. uż. 123,49 m2 – użyczenie
* Budynek świetlicy wiejskiej w Jasionnej – pow. uż. 76,10 m2
* Budynek siedziby Urzędu MiG - o pow. 2229 m2 -  udział 641/1000 części
* Budynek na stadionie miejskim o pow. 210 m2 – użyczenie
* Budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury – 1 budynek o pow. 600 m2- użyczenie
* Budynki na targowicy – 4 o pow. 336 m2 – 3 w dzierżawie
* Ciepłownia miejska ul. Polnej 2, Białobrzegi – pow. 477,7 m2 – w dzierżawie
* Budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach – o pow. 439 m2 – udział 284/1661 części
* Budynek hali sportowej o pow. uż. 1617,30 m2

1. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych ( w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach).

Gmina jest posiadaczem, wg ewidencji gruntów, „posiadaczem samoistnym” nieruchomości, które w chwili obecnej nie mają uregulowanego stanu prawnego.

1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego , w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | wyszczególnienie | Stan na 31.12.2018 r.  ilość działek / powierzchnia [ha] | Stan na 31.12.2019 r.  ilość działek / powierzchnia [ha] |
| 1 | Grunty Miasto | 484 / 143,40 | 446 / 140,72 |
| 2 | Grunty Gmina | 362 / 107,17 | 363 / 106,91 |
| 3 | Ogółem grunty (Lp.1+2) | 846 / 250,57 | 809 / 247,63 |

**Zwiększenia stanu mienia komunalnego w 2019 r.**

- nabycie dec. Wojewody Mazowieckiego:

* dz. nr 1136 o pow. 0,1094 ha położona w obrębie Białobrzegi, o wartości 32820,00 zł

- nabycie aktem notarialnym

* dz. nr 1112/46 o pow. 0,0026 ha położona w obrębie Białobrzegi, o wartości 1651,77 zł

- nabycie decyzją, w drodze podziału:

* dz. nr 1966/4 o pow. 0,0590 ha położona w obrębie Białobrzegi, o wartości 17700,00 zł
* dz. nr 10/19 o pow. 0,5045 ha położona w obrębie Szczyty, o wartości 151350,00 zł

- rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

* 1/48 cz. dz. nr 1112/1 o pow. 0,1098 ha

**Zmniejszenia stanu mienia komunalnego w 2019 r.**

- zbycie aktem notarialnym:

* dz. nr 1112/37 o pow. 0,0020 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1112/38 o pow. 0,0020 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1112/36 o pow. 0,0021 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1112/39 o pow. 0,0020 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1763/2 o pow. 0,3100 ha położona w obrębie Sucha
* dz. nr 1763/6 o pow. 0,0100 ha położona w obrębie Sucha
* dz. nr 249 o pow. 0,6800 ha położona w obrębie Brzeska Wola
* dz. nr 1532/7 o pow. 0,4369 położona w obrębie Białobrzegi

- oddanie w użytkowanie wieczyste:

* 4/48 cz. dz. nr 1112/1 o pow. 0,1098 ha położonej w obrębie Białobrzegi

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

* dz. nr 2954/2 o pow. 0,1215 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2485/7 o pow. 0,5046 ha
* dz. nr 1396/14 o pow. 0,0231 ha
* 618/755 cz. dz. nr 1024/7 o pow. 0,0295 ha
* 273/383 cz. dz. nr 1024/6 o pow. 0,0136 ha
* 581/658 cz. dz. nr 1310/1 o pow. 0,0326 ha
* dz. nr 1296/6 o pow. 0,0369 ha położona w obrębie Białobrzegi
* 778/882 cz. dz. nr 1279/6 o pow. 0,0363 położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1396/13 o pow. 0,0232 ha położona w Białobrzegach
* 869/1105 cz. dz. nr 1279/5 o pow. 0,0397 położona w Białobrzegach
* 1457/2061 cz. dz. nr 1279/4 o pow. 0,0379. położona w Białobrzegach
* dz. nr 2954/3 o pow. 0,1039 ha położona w Białobrzegach
* dz. nr 2353 o pow. 0,0463 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2435 o pow. 0,0365 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1050/2 o pow. 0,0063 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1258 o pow. 0,0570 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 845 o pow. 0,0363 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1243/45 o pow. 0,0330 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1243/47 o pow. 0,0192 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2280 o pow. 0,0403 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2282 o pow. 0,0337 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2266 o pow. 0,0381 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2263 o pow. 0,0371 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2208/2 o pow. 0,0591 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1072/1 o pow. 0,0602 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1247/9 o pow. 0,0689 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2033 o pow. 0,0548 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2212 o pow. 0,0395 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2208/1 o pow. 0,0591 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1259/1 o pow. 0,0295 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1259/2 o pow. 0,0149 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1259/3 o pow. 0,0058 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1259/4 o pow. 0,0148 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2311/7 o pow. 0,1600 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2311/16 o pow. 0,01789 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 3211/9 o pow. 0,1093 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2311/13 o pow. 0,1550 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 1447/4 o pow. 0,0600 ha położona w obrębie Sucha
* dz. nr 1032/2 o pow. 0,0140 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2264 o pow. 0,0622 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 804 o pow. 0,0432 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2231 o pow. 0,0371 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2248 o pow. 0,076 ha położona w obrębie Białobrzegi
* dz. nr 2260 o pow. 0,0363 ha położona w obrębie Białobrzegi

1. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Gmina Białobrzegi osiągnęła dochody z ww. tytułów w wysokości:

1. z opłat za zarząd, użytkowanie - 51 602,93 zł
2. z opłat za użytkowanie wieczyste - 91 328,29 zł
3. z najmu i dzierżawy - 579 012,34 zł
4. z przekształceni prawa użytkowania wieczystego w

prawo własności (osoby fizyczne) - 14 396,23 zł

1. ze sprzedaży gruntów - 423.767,60 zł

Razem 1 160 107,39 zł

1. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Realizując zadania własne, poza komunalizacją Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Proces komunalizacji na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi jest nadal w toku.