

ZARZĄDZENIE Nr 33/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

w sprawie szczególnej formy udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad obniżenia czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.²⁾), art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.³⁾), zarządzam, co następuje :

§ 1.1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii, znacząco ograniczył prowadzenie na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajętą bądź wydzierżawioną nieruchomość na okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9 , 26-800 Białobrzegi, podpisanego wniosku, którego wzór dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.

3. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości następuje w wysokości 60 % umownej stawki czynszu.

4. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie udokumentowanie znaczącego ograniczenia prowadzenia bieżącej działalności gospodarczej na wydzierżawionej nieruchomości.

5. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 2. 1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii zaprzestał działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość zwolnienia z czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości za okres faktycznego zamknięcia, nie dłużej niż do dnia 31 maja 2020 r.

¹⁾- zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 148, 284, 374

²⁾-zmiiany tekstu jednolitego ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2019 r., poz. 1209, 1696, 1815, 1571

³⁾- zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2020 r. , poz. 284

2. Udzielenie zwolnienia z czynszu następuje po złożeniu, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, podpisanego oświadczenia o zaprzestaniu działalności, którego wzór dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.

3. Zwolnienie z czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 3. O wprowadzeniu szczególnej formy pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla lokalnej społeczności.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek
Adam Bolek