

**UMOWA Nr ..... (dalej „Umowa”)**

zawarta w Białobrzegach w dniu .....2019r. pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi**

z siedzibą ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi

NIP: 798-14-58-304, Regon: 670223304 zwanym dalej *Zamawiającym*,

w imieniu której działa:

Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

przy kontrasygnacie Iwony Czwarno -Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi

(zwaną dalej „Zamawiającym”)

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy  
ulicy \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_ lub wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej reprezentowaną przez :

\_\_\_\_\_ zwaną dalej *Wykonawcą*

*łącznie zwane Stronami*

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego według przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) – dalej „ustawa Prawo zamówień publicznych” na wykonanie robót budowlanych pn. **„Renowacja dwóch zbiorników wodnych w Białobrzegach”** znak postępowania I.271.5.2020.

Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami.
2. Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) i załącznikami.

W przypadku rozbieżności między ww. dokumentami, a zawartą Umową, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy.

**§ 1****PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są prace składające się na renowację dwóch zbiorników wodnych w Białobrzegach - jeziora wschodniego (położonego na działce nr ewid. 4/1) i jeziora zachodniego (położonego na działce nr ewid 2) w Białobrzegach, polegające na:

**A. Warunki prowadzenia działań - teren jeziora wschodniego na działce o nr ewid. 4/1**

- 1). Prace polegające na odmuleniu zbiornika należy prowadzić w porze dziennej, pomiędzy godziną 6:00 a 22:00 przy wykorzystaniu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń
- 2). Wszystkie prace obejmujące teren jeziora wschodniego na działce o nr ewid. 4/1 w Białobrzegach należy prowadzić w sposób nie wymagający odcinania dopływu wody do jeziora oraz jego opróżniania – poprzez zastosowanie podsiębiernych, pływających koparek lub koparek liniowych. Prowadzone prace nie mogą powodować nadmiernego mętnienia wody. W trakcie prowadzonych prac, należy kontrolować nasycenie wody tlenem. W przypadku braku nasycenia wody tlenem poniżej wartości 50% prace należy wstrzymać do czasu poprawienia się warunków tlenowych (tj. nasycenia wody tlenem powyżej wartości 50%).
- 3). Usuwanie roślinności nadbrzeżnej należy prowadzić poza okresem wegetacji tj. w okresie od 1 września do 1 kwietnia.
- 4). Usuwanie roślinności przybrzeżnej należy wykonywać tylko w zakresie niezbędnym do zrealizowania celów przedsięwzięcia (roślinność wodna: trzcinowiska, szuwały i roślinność zanurzona – poza obrębem planowanych prac musi pozostać nienaruszona).
- 5). Na terenie jeziora wschodniego, należy pozostawić obszar nienaruszony żadnymi pracami w około 30% powierzchni z – tj. około 0,47 ha w miejscu występowania grzybieni białych oraz zespołu rdestnicy pływającej *Potamogeton natansis*, szuwaru kosaćcowego *Iridium pseudacori*, szuwaru mannowego *Glycerium maxime*, szuwaru mózgowego *Phalaridium arundinaceae*, szuwaru szerokopłatkowego *Typhetum latifoliae*, szuwaru trzcinowego *Phragmites australis*, które są charakterystycznymi gatunkami dla siedliska przyrodniczego 3150 Starorzeczka i naturalnie eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton*.
- 6). Teren jeziora wschodniego stanowi potencjalne siedlisko zatoczka łamliwego *Anisus Voorticus* stwierdzonego w odległości około 100m od terenu inwestycji. W związku z tym na terenie jeziora wschodniego kontrolę na obecność zatoczka łamliwego należy wykonać za pomocą kasarka (siatki hydrobiologicznej) o średnicy obręczy 30 cm z siatką o oczkach o wymiarach 1mm x 1mm. Kasarek powinien być ciągnięty zarówno w obrębie roślinności zanurzonej jak i pływającej po powierzchni. W obrębie jeziora wschodniego należy wykonać co najmniej 15 prób. Pobrany materiał roślinny należy umieścić w czystym pojemniku wypełnionym wodą i wymieszać (większość ślimaków odpadnie wówczas na dno pojemnika). Następnie po dokładnym obejrzeniu i upewnieniu się, że na pobranym materiale roślinnym nie ma już ślimaków należy go usunąć z pojemnika. Po policzeniu i oznaczeniu wydobytych gatunków (potrzebne do sprawozdania z wykonania przedmiotowej decyzji) należy je przetransportować i wypuścić w miejscach charakteryzujących się podobnymi miejscami siedliskowymi i uzgodnionych wcześniej w stosownym zezwoleniu RDOŚ.
- 7). Prace odmuleniowe jeziora wschodniego nie będą prowadzone w jednoczesnym czasie z pracami odmuleniowymi jeziora zachodniego.
- 8). Na etapie prowadzenia robót ziemnych, należy odpowiednio zabezpieczyć powstałe wykopy poprzez ich odgrodzenie (np. płotki, sitaki ...) w celu zapobiegania uwięzienia w wykopach gatunków płazów i gadów.
- 9). Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. W zespole pełniącym nadzór przyrodniczym powinny znajdować się specjaliści w odniesieniu do gatunków fauny (ssaki, ptaki, ryby, mięczaki, owady i makrofauna zbiornika) oraz flory siedlisk przyrodniczych.
- 10). Przy przystąpieniu do prac ziemnych cały teren w przewidywanym zasięgu oddziaływania inwestycji należy zbadać przez zespół pełniący nadzór przyrodniczy pod kątem obecności płazów, gadów bądź małży.
- 11). W trakcie prowadzenia prac ziemnych i prac odmulenia zbiornika, wszystkie napotkane gatunki płazów, gadów i małży bądź innych zwierząt objętych ochroną gatunkową, którym mogą zagrażać trwające prace, należy pod nadzorem przyrodniczym przenieść w siedliska zastępcze po uzyskaniu stosownych zezwoleń.
- 12). Należy stosować urządzenia i rozwiązania techniczne ingerujące w środowisko w jak najmniejszym stopniu.
- 13). Należy zastosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg

dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości.

14). Należy zastosować zminimalizowane oddziaływania akustycznych robót budowlanych poprzez (np. wyłączenie maszyn podczas postoju), a co za tym idzie – ograniczenie płoszenia występujących w okolicy zwierząt.

15). Prace zmienne należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zniszczeniami.

16). Należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów używanych przy realizacji robót.

17). Urządzić zaplecze higieniczno-sanitarne i socjalne.

18). Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

19). Należy wykonać zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów, również w trakcie tankowania poprzez zapewnienia stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych w pobliżu miejsca garażowania i tankowania maszyn.

20). Należy prowadzić segregowanie i gromadzenie odpadów powstających podczas prac inwestycyjnych w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie wywożenie ich z placu budowy przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów.

21). Należy uporządkować teren robót po ich zakończeniu i wykonać zabiegi wspomagające odtworzenie terenów zielonych, takich jak obsiew rodzimymi gatunkami traw z wykorzystaniem rodzimych gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi.

22). Teren, na którym będzie składowany urobek należy zlokalizować poza obszarami Natura 2000 i wygrodzić. Każdą wydobytą porcję osadów złożyć na przyczepę, a następnie ręcznie rozplantować i skontrolować pod kątem występowania wydobytych z urobkiem zwierząt, w szczególności gatunków chronionych (należy je przetransportować i wypuścić w miejscach charakteryzujących się podobnymi miejscami siedliskowymi i uzgodnionych wcześniej w stosownym zezwoleniu RDOŚ).

23). Stwierdzone podczas ręcznego rozplantowania namułów osobniki piskorza *Misgurnus fossilis* należy umieścić wraz z niewielką warstwą mułu w czystych pojemnikach, a zatoczką łamliwego *Anisus vorticulus* w czystych pojemnikach napełnionych wodą i przetransportować w miejsca charakteryzujące się podobnymi warunkami siedliskowymi i uzgodnione wcześniej w stosownym zezwoleniu RDOŚ.

24). W przypadku stwierdzenia w wydobytych namulach innych niż objętych wnioskiem gatunków podlegających ochronie należy zastosować przepisy dotyczące ochrony gatunkowej.

25). Dopuszcza się mechaniczne plantowanie wydobytych osadów po wcześniejszym ręcznym ich rozplantowaniu i skontrolowaniu na obecność gatunków chronionych.

26). Na etapie wykonawstwa prac, należy zwracać szczególną uwagę na maksymalne zabezpieczenie środowiska wodnego przed przedostaniem się do niego szkodliwych substancji, w tym ropopochodnych.

27). Obsługę komunikacyjną należy przeprowadzić z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg publicznych.

28). Z wykonanego nadzoru należy przedłożyć RDOŚ w Warszawie sprawozdanie w terminie sześciu miesięcy po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

## **B. Warunki prowadzenia działań - teren jeziora zachodniego na działce o nr ewid. 2**

1). Prace polegające na odmuleniu zbiornika należy prowadzić w porze dziennej, pomiędzy godziną 6:00 a 22:00 przy wykorzystaniu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń

2). Wszystkie prace obejmujące teren jeziora zachodniego na działce o nr ewid. 2 w Białobrzegach należy prowadzić w sposób nie wymagający odcinania dopływu wody do jeziora oraz jego opróżniania – poprzez zastosowanie podsiębiernych, pływających koparek lub koparek liniowych. Prowadzone prace nie mogą powodować nadmiernego mętnienia wody. W trakcie prowadzonych prac, należy kontrolować nasycenie wody tlenem. W przypadku braku nasycenia wody tlenem poniżej wartości 50% prace należy wstrzymać do czasu poprawienia się warunków tlenowych (tj. nasycenia wody tlenem powyżej wartości 50%).

- 3). Usuwanie roślinności nadbrzeżnej należy prowadzić poza okresem wegetacji tj. w okresie od 1 września do 1 kwietnia.
- 4). Usuwanie roślinności przybrzeżnej należy wykonywać tylko w zakresie niezbędnym do zrealizowania celów przedsięwzięcia (roślinność wodna: trzciniowiska, szuwały i roślinność zanurzona – poza obrębem planowanych prac musi pozostać nienaruszona).
- 5). Na terenie jeziora wschodniego, należy pozostawić obszar nienaruszony żadnymi pracami w około 30% powierzchni z – tj. około 0,07 ha w miejscu występowania grzybieni białych oraz zespołu rdestnicy pływającej *Potamogeton natans*, szuwaru kosaćcowego *Iridium pseudacori*, szuwaru mannowego *Glycerium maxime*, szuwaru mozgowego *Phalaridium arundinaceae*, szuwaru szerokopłatkowego *Typhetum latifoliae*, szuwaru trzciniowego *Phragmites australis*, szuwaru jeżogłówkowego *Sparganium erectum*, które są charakterystycznymi gatunkami dla siedliska przyrodniczego 3150 Starorzeczka i naturalnie eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton*.
- 6). Teren jeziora zachodniego na działce o nr ewid. 2 stanowi potencjalne siedlisko zatoczka łamliwego *Anisus Voorticus* stwierdzonego na terenie inwestycji w dokumentacji planu zadań ochronnych dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy PLH40016. W związku z tym na terenie jeziora zachodniego kontrolę na obecność zatoczka łamliwego należy wykonać za pomocą kasarka (siatki hydrobiologicznej) o średnicy obręczy 30 cm z siatką o oczkach o wymiarach 1mm x 1mm. Kasarek powinien być ciągnięty zarówno w obrębie roślinności zanurzonej jak i pływającej po powierzchni. W obrębie jeziora zachodniego należy wykonać co najmniej 15 prób. Pobrany materiał roślinny należy umieścić w czystym pojemniku wypełnionym wodą i wymieszać (większość ślimaków odpadnie wówczas na dno pojemnika). Następnie po dokładnym obejrzeniu i upewnieniu się, że na pobranym materiale roślinnym nie ma już ślimaków należy go usunąć z pojemnika. Po policzeniu i oznaczeniu wydobytych gatunków (potrzebne do sprawozdania z wykonania przedmiotowej decyzji) należy je przetransportować i wypuścić w miejscach charakteryzujących się podobnymi miejscami siedliskowymi i uzgodnionych wcześniej w stosownym zezwoleniu RDOS.
- 7). Prace odmuleniowe jeziora zachodniego nie będą prowadzone w jednoczesnym czasie z pracami odmuleniowymi jeziora wschodniego.
- 8). Na etapie prowadzenia robót ziemnych, należy odpowiednio zabezpieczyć powstałe wykopy poprzez ich odgrodzenie (np. płotki, sitaki ...) w celu zapobiegania uwięzienia w wykopach gatunków płazów i gadów.
- 9). Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. W zespole pełniącym nadzór przyrodniczym powinny znajdować się specjaliści w odniesieniu do gatunków fauny (ssaki, ptaki, ryby, mięczaki, owady i makrofauna zbiornika) oraz flory siedlisk przyrodniczych.
- 10). Przy przystąpieniu do prac ziemnych cały teren w przewidywanym zasięgu oddziaływania inwestycji należy zbadać przez zespół pełniący nadzór przyrodniczy pod kątem obecności płazów, gadów bądź małży.
- 11). W trakcie prowadzenia prac ziemnych i prac odmulenia zbiornika, wszystkie napotkane gatunki płazów, gadów i małży bądź innych zwierząt objętych ochroną gatunkową, którym mogą zagrażać trwające prace, należy pod nadzorem przyrodniczym przenieść w siedliska zastępcze po uzyskaniu stosownych zezwoleń.
- 12). Należy stosować urządzenia i rozwiązania techniczne ingerujące w środowisko w jak najmniejszym stopniu.
- 13). Należy zastosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości.
- 14). Należy zastosować zminimalizowane oddziaływania akustycznych robót budowlanych poprzez (np. wyłączenie maszyn podczas postoju), a co za tym idzie – ograniczenie płoszenia występujących w okolicy zwierząt.
- 15). Prace ziemne należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zniszczeniami.
- 16). Należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów używanych przy realizacji robót.

- 17). Urządzić zaplecze higieniczno-sanitarne i socjalne.
- 18). Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
- 19). Należy wykonać zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów, również w trakcie tankowania poprzez zapewnienia stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych w pobliżu miejsca garażowania i tankowania maszyn.
- 20). Należy prowadzić segregowanie i gromadzenie odpadów powstających podczas prac inwestycyjnych w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywne wywożenie ich z placu budowy przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów.
- 21). Należy uporządkować teren robót po ich zakończeniu i wykonać zabiegi wspomagające odtworzenie terenów zielonych, takich jak obsiew rodzimymi gatunkami traw z wykorzystaniem rodzimych gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi.
- 22). Teren, na którym będzie składowany urobek należy zlokalizować poza obszarami Natura 2000 i wygrodzić. Każdą wydobytą porcję osadów złożyć na przyczepę, a następnie ręcznie rozplantować i skontrolować pod kątem występowania wydobytych z urobkiem zwierząt, w szczególności gatunków chronionych (należy je przetransportować i wypuścić w miejscach charakteryzujących się podobnymi miejscami siedliskowymi i uzgodnionych wcześniej w stosownym zezwoleniu RDOŚ).
- 23). Stwierdzone podczas ręcznego rozplantowania namułów osobniki piskorza *Misgurnus fossilis* należy umieścić wraz z niewielką warstwą mułu w czystych pojemnikach, a zatoczka łamliwego *Anisus vorticulus* w czystych pojemnikach napełnionych wodą i przetransportować w miejsca charakteryzujące się podobnymi warunkami siedliskowymi i uzgodnione wcześniej w stosownym zezwoleniu RDOŚ.
- 24). W przypadku stwierdzenia w wydobytych namułach innych niż objętych wnioskiem gatunków podlegających ochronie należy zastosować przepisy dotyczące ochrony gatunkowej.
- 25). Dopuszcza się mechaniczne plantowanie wydobytych osadów po wcześniejszym ręcznym ich rozplantowaniu i skontrolowaniu na obecność gatunków chronionych.
- 26). Na etapie wykonawstwa prac, należy zwracać szczególną uwagę na maksymalne zabezpieczenie środowiska wodnego przed przedostaniem się do niego szkodliwych substancji, w tym ropopochodnych.
- 27). Obsługę komunikacyjną należy przeprowadzić z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg publicznych.
- 28). Z wykonanego nadzoru należy przedłożyć RDOŚ w Warszawie sprawozdanie w terminie sześciu miesięcy po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

## 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres i sposób realizacji) określają:

- warunki prowadzenia działań ustalone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Decyzji Nr WSTR.670.22.2018.RM.15 z dn. 14.11.2018r. w sprawie ustalenia warunków prowadzenia prac polegających na utrzymaniu zbiornika wodnego na działce o nr ewid. 4/1 w Białobrzegach ( jezioro wschodnie) - załącznik nr 7 do SIWZ; Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek wykonania wszystkich warunków/obowiązków określonych w tej decyzji przez organ
- - warunki prowadzenia działań ustalone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Decyzji Nr WSTR.670.21.2017.RM.14 z dn. 15.11.2018r. w sprawie ustalenia warunków prowadzenia prac polegających na utrzymaniu zbiornika wodnego na działce o nr ewid. 2 w Białobrzegach ( jezioro zachodnie) - załącznik nr 8 do SIWZ; Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek wykonania wszystkich warunków/obowiązków określonych w tej decyzji przez organ
- przedmiar robót i kosztorys ofertowy Wykonawcy określający zakres prac.

3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej mającymi zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych

przy szczególnym poszanowaniu przyrody i środowiska naturalnego.

## § 2

### HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 3 dni od podpisania Umowy podpisany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (Harmonogram).
2. Harmonogram będzie zawierał przewidywany do wykonania zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem tygodniowych etapów jego realizacji oraz wartości.
3. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowego Harmonogramu, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 3 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 2 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony z Zamawiającym w formie pisemnej.
5. Jeżeli postęp wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych działań dla przyspieszenia ich tempa.

## § 3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się przejść teren robót, na którym prowadzone będą roboty (zwanym dalej „terenem robót” lub „terenem budowy”) w zakresie niezbędnym do ich wykonania. Przekazanie terenu robót nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Z dniem przejścia od Zamawiającego terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.

## § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy wynikające z formularza ofertowego na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) w tym: kwota netto .....zł (słownie:.....) i obowiązujący podatek VAT w wysokości .....
2. Zamawiający nie przewiduje zaliczek w celu wykonania całości robót.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, o których mowa w ust. 1.
4. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkich prac utrzymaniowych opisanych w decyzjach RDOŚ i czynności towarzyszących, wykorzystanego sprzętu, utworzenia i pracy zespołu nadzoru przyrodniczego, urządzenie zaplecza socjalnego, opracowanie sprawozdania z prac utrzymaniowych, dokumentacji powykonawczej, badań, koszty wbudowywanych materiałów, koszty transportu, pełnej obsługi geodezyjnej, robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, udzielonej gwarancji itp. oraz wszystkie inne wydatki nie wskazane przez Zamawiającego, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, itp.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu umowy, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego

Przedmiotu umowy.

7. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z opisem Przedmiotu Umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## § 5

### ZASADY PŁATNOŚCI

1. Podstawę wystawienia faktury stanowiąc będzie spisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Faktura musi być wystawiona na Zamawiającego oraz będzie zawierać nazwę zadania. Fakturę należy przesłać na adres Zamawiającego.
3. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia, prawidłowo wystawionej faktury ewentualnie wraz z oświadczeniami podwykonawców o których mowa w ust. 5 oraz 7 niniejszego paragrafu oraz określonymi tam dokumentami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy o realizacji robót, za które została wystawiona faktura, z udziałem lub bez udziału podwykonawcy. W przypadku ich realizacji z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów wpłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy przedłożyli Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy), biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający ma prawo wstrzymać wpłatę wynagrodzenia za odebrane roboty do dnia przedstawienia wymaganych dowodów zapłaty.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez Strony.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.

## § 6

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany **w terminie do 31 października 2020 roku**.
2. O terminie decyduje data zakończenia robót. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru. Czynności odbiorowe przebiegać będą zgodnie z § 10 Umowy.
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek

opóźnień w realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.

4. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny przerwania robót.
5. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistniałej okoliczności, nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 7

### KIEROWANIE ROBOTAMI

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wymaga się aby Wykonawca Przedmiot Umowy wykonał osobami z kwalifikacjami.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z innymi kwalifikacjami, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana poszczególnych osób może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zgłaszane osoby posiadają wymagane kwalifikacje. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Zamawiający dopuszcza także dalsze podwykonawstwo.
2. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą, z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego lub interesem Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego Zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy.
8. W sytuacji określonej w ust. 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy



- podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji Umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów podwykonawczych do ustaleń określonych w niniejszej umowie z Wykonawcą oraz możliwość naliczenia kary umownej w zryczałtowanej wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
9. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
  10. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
  11. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić kopię umowy z podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
  12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  13. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
    - 3) gdy jej postanowienia są sprzeczne z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego lub interesem Zamawiającego.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
  15. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
  16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy wskazanej w § 4 ust.1.
  17. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, zwaną dalej Umową Podwykonawczą, w dniu otrzymania takiej zgody Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) poinformować Zamawiającego i Inżyniera na piśmie o terminie podjęcia wykonania robót przez podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni przed dniem złożenia powiadomienia przez Wykonawcę;
    - 2) złożyć w oryginale oświadczenie własne oraz oświadczenie podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy i podwykonawcy, w których Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego:
      - a) nie później niż w terminie 3 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, poinformować Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie oraz wskazać przyczyny powstania opóźnienia;
      - b) na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o:
        - zakresie robót wykonanych przez podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru,
        - wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy Podwykonawczej,
        - wysokości wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie umowy podwykonawczej i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 2 dni, wszelkie dokumenty, które żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności.

- c) przedstawić osobę reprezentującą podwykonawcę oraz jej numer telefonu i faksu oraz adres e-mail.
18. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie Umowy Podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
  - 2) przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiegokolwiek Roboty, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych Robót z udziałem lub bez udziału Podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem Podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
    - a) odbiorze robót od podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach,
    - b) terminie usunięcia zastrzeżeń,
    - c) wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót wykonanych przez podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy z tytułu wykonania Robót objętych Umową Podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych Robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych Robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, które żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
  - 4) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, tj..... zł w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzonym protokołem odbioru i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, albo zostanie zatrzymana w całości lub odpowiedniej części, gdy Zamawiający wniesie zastrzeżenie co do należytego wykonania Umowy.
4. Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolniona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca ma prawo zmienić formę zabezpieczenia zgodnie z art 148 ust. 1 Ustawy Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany Umowy.
6. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 3 dni przed upływem terminu ważności.
7. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 10

### KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

1. Podstawą odbioru końcowego jest wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Jeśli wady uniemożliwiają normalne użytkowanie Przedmiotu Umowy, fakt ten zapisuje się w

protokole, a Zamawiający odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy. W tym wypadku strony ustalą sposób usunięcia wady. Jeżeli wady nie można usunąć Zamawiający obniży wynagrodzenie za wykonane roboty. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii itp. dotyczących wady poniesie Wykonawca.

3. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać w następujący sposób:
  - 1) Odbioru końcowego robót dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pisemnie;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Operatu powykonawczego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru;
  - 4) Operat powykonawczy powinien zawierać w szczególności:
    - oświadczenie o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z Umową i decyzjami określającymi przedmiot zamówienia,
    - wyniki pomiarów i badań kontrolnych;Operat powykonawczy winien być sporządzony w trzech egzemplarzach, jego ostateczny zakres i forma zostanie uzgodniona w porozumieniu z Zamawiającym.
  - 5) Od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych;
  - 6) Komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:
    - 6.1) dokonania odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji,
    - 6.2) dokonania odbioru robót z usterkami,
    - 6.3) odstąpienia od dokonania odbioru jeżeli uzna, iż obiekt nie nadaje się do eksploatacji, wykonawca nie usunął wad i usterek wykazanych podczas czynności odbiorowych, wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.
  - 7) Komisja odbiorowa sporządza protokół z zakończenia czynności odbiorowych, w którym oznacza: przebieg czynności, opis przedmiotu odbioru, potwierdzenie dla terminu zakończenia robót, decyzję Komisji zgodnie z pkt. 6., informację o przekazaniu do eksploatacji;
  - 8) Jeżeli Komisja podejmie decyzję o odstąpieniu od dokonania odbioru to Wykonawca, po usunięciu wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone są wg postępowania wyżej opisanego;
  - 9) W przypadku braku potwierdzenia terminu zakończenia robót na dzień zgłoszenia gotowości robót przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 lit. a) Umowy;
  - 10) Jeżeli wady nie można usunąć Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 11

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej rękojmi oraz gwarancji jakości na roboty objęte całym Przedmiotem Umowy (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby) licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
4. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie dłuższy niż 7 dni. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być dłuższy.
5. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich m.in. wyjaśnienie powstania wad. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę

- wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę uzasadnionymi kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
  7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.
  8. W zakresie nie uregulowanym Umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6 ust.1 Umowy – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) na podstawie okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - d) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - e) za nienależyte lub nieprawidłowe wykonanie Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każde stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte lub nieprawidłowe wykonanie Umowy;
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdy brak przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - i) za brak zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5.000 zł za każdy brak;
2. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
3. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej (§ 15 Umowy) oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych lub innych należności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności

odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do strony. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.

6. W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę końcowego terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar za opóźnienia w realizacji pośrednich etapów robót.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - a) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni z przyczyn leżących po jego stronie;
  - b) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Umowy lub jej części w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym przez okres co najmniej 14 dni;
  - c) Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminach wskazanych w Umowie;
  - e) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
  - f) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi;
  - g) Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
  - h) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
  - i) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
  - j) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wykonawca w tym przypadku może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - k) umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót.
3. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

#### § 14 NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnego na okres wykonywania umowy w osobie Pana ....., tel....., fax....., e-mail.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Przemysław Woźniak tel. 48 386 30 24, fax 48 386 30 11, e-mail p.wozniak@bialobrzegi.pl.
3. Wszelkie pisma, w tym oświadczenia i zawiadomienia będą kierowane:
  - a) w przypadku Zamawiającego na adres: .....
  - b) w przypadku Wykonawcy na adres:.....
4. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1-3. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści Umowy.

#### § 15 SIŁA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia. Ważne: z uwagi na występującą na terenie naszego kraju epidemię COVID-19, co jest powszechnie znaną wiedzą, epidemia ta oraz związane z nią częste kwarantanny ludzi nie będzie ona traktowana jako „Siła Wyższa”. Wszyscy powszechnie wiedzą, że ona występuje więc nie można traktować jej jako zdarzenie mogące wystąpić.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

#### § 16

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.
2. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony
3. Zamawiający przewiduje możliwość oraz tryb dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany ogólne:
    - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,

- b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego / Wykonawcy – w przypadkach choroby lub zwolnienia z pracy na osoby, które spełniają określone warunki w SIWZ,
- c) zmiana w kolejności i terminach robót określonych harmonogramem jeżeli zmiany te wynikają z technologii wykonywania robót lub są korzystne dla Zamawiającego,
- 2) nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z KSH, sukcesji z mocy prawa.
- 3) na podstawie art. 144 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:
- 3.1). W zakresie wynagrodzenia:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT określonej w § 5 ust. 1 wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w trakcie trwania umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. Strona wnosząca takie rozwiązanie ma obowiązek stosownymi dokumentami przedłożyć jako załącznik do aneksu szczegółową kalkulację połączoną z zakresem prac/ robót stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia;
- b) w przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie.
- c) jeśli zmiana będzie zgodna z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp tzn. zmiana nie przekroczy 15% wartości zamówienia.

## § 17

### INNE POSTANOWIENIA

1. Ewentualne zmiany dotyczących danych kontaktowych, adresów, zmian osób, które są odpowiedzialne za wykonywanie Umowy, nie wymagają zachowania formy aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT.
5. Umowa podlega prawu polskiemu.
6. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 1 do Umowy

Nazwa, adres i dane Podwykonawcy

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (Nazwa) .....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia ww. Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr..... zawartej w dniu .....r. z Wykonawcą ....., rozliczone fakturą Wykonawcy nr ..... z dnia ....., wykonane przez Podwykonawcę do dnia złożenia niniejszego oświadczenia i wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, w tym w zakresie następujących wykonanych robót:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

zostały zaspokojone przez ww. Wykonawcę w pełnej wysokości,

- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia pozostało do zapłaty przez Wykonawcę na Wykonawcę rzecz Podwykonawcy wynagrodzenie, rozliczone fakturą Wykonawcy nr ..... z dnia ....., niewymagalne w wysokości ..... tytułem wykonanych robót na rzecz Podwykonawcy,
- c) termin wymagalności wynagrodzenia określonego w lit. b) przypada w dniu .....
- d) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

.....  
Data, pieczęć i podpis