

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, w celu zawarcia kolejnej umowy

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00012840/8:</u> Działka nr: 382 o pow. 1,4700 ha Użytki rolne Własność: Gmina Białobrzegi <u>Wg katastru nieruchomości:</u> Jednostka ewidencyjna: 140101_5 Białobrzegi-obszar wiejski Obręb: 0006 Kamień Jednostka rejestrowa: G.271 Nr ewid. działki: 382 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: RIVb, RV, RVI
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka ozn. nr ewid. 382 o pow. 1,4700 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w otoczeniu terenów rolnych, niezagospodarowana.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/185/2006 Rady Miasta i Gminy z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2006r. Nr 107, poz. 3517), działka znajduje się częściowo w strefie terenów zainwestowania i zabudowy osadnictwa w terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonych symbolem <u>MR-MN</u> na rysunku planu miejscowego oraz częściowo w strefie terenów otwartych w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych oznaczonych symbolem <u>RP</u> na rysunku planu miejscowego oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki
5.	Sposób zagospodarowania	Na cele rolne – bez prawa zabudowy.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
9.	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	602,50 zł. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolnicze zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.
10.	Termin wnoszenia opłat	Za pierwszy rok czynsz płatny w terminie 14 dni od daty podpisania umowy – proporcjonalnie do okresu dzierżawy za 2020 r., za każdy następny rok do 30

		marca danego roku.
11.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usługi konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
12.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 10 lat. Dzierżawca wyłoniony w trybie przetargu.
13.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 10 do 31 sierpnia 2020 r. a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek