

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
Nr 60 z dnia 10 sierpnia 2020r.



Z up. BURMISTRZA
Mieczysław Danielewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia
na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, w celu zawarcia kolejnej umowy

Adres nieruchomości	26-800 Białobrzegi, ul. Kościelna 106	26-800 Białobrzegi, ul. Żeromskiego 52
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/000006002/7:</u> Działka nr: 731/3 o pow. 3,5993 ha Własność: Gmina Białobrzegi <u>Wg katastru nieruchomości:</u> Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G 1260 Nr ewid. działki: 731/3 Powierzchnia: 3,5993 ha Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: B	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/000000700/1:</u> Działka nr: 859/1 o pow. 0,1291 ha Własność: Gmina Białobrzegi <u>Wg katastru nieruchomości:</u> Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G 1260 Nr ewid. działki: 859/1 Powierzchnia: 0,1291 ha Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: dr
Powierzchnia nieruchomości	Część działki ozn. nr ewid. 731/3 o pow. 3,4300 ha	Działki ozn. nr ewid. 859/1 o pow. 0,1291 ha
Opis nieruchomości	Targowica miejska. Działka zabudowana budynkami: hali mięsnej, ubikacji, lokalem administracyjno-gospodarczym, budynkiem gospodarczym oraz budowlami: ogrodzenie, stoiska handlowe, kontener sanitarny, dwie wiaty, oświetlenie zewnętrzne, kanalizacja deszczowa, studzienka betonowa, utwardzenie placu.	Zieleniak miejski. Działka zabudowana budowlami: sześć wiat, oświetlenie placu, plac utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny przemysłowo – składowe, baz wielobranżowych i obsługi komunalnej ozn. symbolem P-Ps na rysunku planu	Tereny usług handlu oznaczone symbolem U1 na rysunku planu
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.	
Cena nieruchomości	Nie dotyczy.	
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.	
Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz miesięczny w wysokości 25.000 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny z dołu miesięcznie, w terminie do 10	

	miesiąca następnego.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od 17 sierpnia do 7 września 2020 r., a także umieszcza się na stronie internetowej urzędu

Z up. BURMISTRZA
Mieczysław Danielewicz
 ZASTĘPCA BURMISTRZA
 Miasta i Gminy