

Białobrzegi, dnia 28.09.2020 r.

OŚ.6220.3.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r., poz. 256, z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 maja 2020 roku (data wpływu 12.05.2020 r.) firmy Print Pack Group Sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu, ul. Radomska 2, 26-800 Białobrzegi reprezentowaną przez pełnomocnik Sylwię Marszał - Sobolewską w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku biurowo-usługowego według projektu zamiennego na terenie działek o nr ewid. 174/4; 175/3 i 176/16 obręb 140101_5.0006 Kamień położonych w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi” oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam

1. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. cyt. „Budowie budynku biurowo-usługowego według projektu zamiennego na terenie działek o nr ewid. 174/4; 175/3 i 176/16 obręb 140101_5.0006 Kamień położonych w miejscowości Kamień”,

2. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”), który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.

W tym:

1. Wpływ inwestycji na przyrodę (siedliska przyrodnicze, gatunki fauny i flory) Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.
2. Ocenę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - a) określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;

- b) wstępną ocenę ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz ze wskazaniem wykorzystanych danych i materiałów wyjściowych (opisowe i kartograficzne);
 - c) określenie przyrodniczych i kulturowo-historycznych cech charakterystycznych krajobrazu oraz przejawów degradacji i dewastacji;
 - d) ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
 - e) ocenę wpływu wizualnego na zabytkowe wartości krajobrazu kulturowego;
 - f) określenie działań ograniczających negatywny wpływ.
3. Opis analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182).
 4. Opis elementów przyrodniczych środowiska (gatunki fauny, flory oraz siedliska przyrodnicze) objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 5. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na rośliny, zwierzęta, siedliska przyrodnicze ww. obszaru chronionego krajobrazu.

UZASADNIENIE

W dniu 08 maja 2020 r. firma Print Pack Group Sp. z o. o. z siedzibą w Kamieniu, ul. Radomska 2, 26-800 Białobrzegi reprezentowana przez pełnomocnik Sylwię Marszał - Sobolewską zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku biurowo-usługowego według projektu zamiennego na terenie działek o nr ewid. 174/4; 175/3 i 176/16 obręb 140101_5.0006 Kamień położonych w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzecki”.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z ewidencji gruntów, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz mapę w wersji elektronicznej zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Organem właściwym, do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 1 oraz 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Piotrkowie Trybunalskim.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Radomiu pismem z dnia 15 czerwca 2020 r. znak: WOOŚ-I.4220.723.2020.MŚ wyraził opinię, że **istnieje konieczność** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określił zakres raportu;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach pismem z dnia 08 czerwca 2020 r. (data wpływu 16.06.2020 r.) znak: ZNS.7010.09.2020 wyraził opinię o **odstąpieniu** od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu dla projektowanego przedsięwzięcia;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 08 września 2020 r. (data wpływu 14.09.2020 r.) znak: WA.ZZŚ.3.435.1.171.2020.SO.2 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje** potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do przepisów art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a w szczególności rodzaju, usytuowania i skali możliwego oddziaływania stwierdzam, że planowane do realizacji przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przedmiotowej sprawie należało zważyć następujące kwestie.

Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie budynku biurowo-usługowego według projektu zamiennego na terenie działek o nr ewid.: 174/4, 175/3 i 176/16 położonych w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią gruntu orne, użytki zielone i nieużytki rolne, droga krajowa S-7. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowana nowa część hali o powierzchni zabudowy 543,0 m² znajdowała się będzie tylko na pierwszej z wymienionych działek. Inwestycja realizowana jest na podstawie pozwolenia na budowę nr 158/07 z 28 maja 2007 roku wydanego przez Starostę Białobrzegskiego dla ówczesnego inwestora ODDI Poland sp. z o.o. Wykonana została większa część zewnętrznej infrastruktury technicznej w stopniu umożliwiającym użytkowanie części oddanej do użytku. Budowa trwa nieprzerwanie do chwili obecnej – wykonywane są nawy boczne z pomieszczeniami magazynowymi. Inwestor zgłosił potrzebą zaprojektowania nowej części hali produkcyjnej w miejscu dotychczasowej wnęki pomiędzy pomieszczeniami

magazynowymi po stronie wschodniej. Obecnie Inwestor - PRINT PACK GROUP Sp. z o.o. prowadzi na terenie działek o nr ew.: 174/4, 175/3 i 176/16 działalność produkcyjną opakowań kartonowych oraz poligraficzną – gazetową i arkuszową.

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/185/2006 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2006r., nr 107, poz. 3517). Zgodnie z zapisami wyżej wymienionego planu przedsięwzięcie znajduje się w strefie oznaczonej, jako PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i działalności gospodarczej, gdzie podstawowym przeznaczeniem terenu są: zabudowa produkcyjno-gospodarcza, tereny magazynów i składów, zabudowa usługowo-rzemieślnicza, obiekty obsługi rolnictwa jak: przechowalnie, przetwórstwo płodów rolnych i owocowo-warzywnych itp.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182) oraz w odległości około 4,0 km od obszaru Natura 2000:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 1 ww. Uchwały Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego w obszarze **zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc powyższe pod uwagę, a w szczególności charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki, w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie tutejszy organ stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie ze wskazanym zakresem w pkt. 2 sentencji.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób planowane przedsięwzięcie wpłynie na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki. Raport powinien jednoznacznie określić, czy przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla terenów sąsiadujących z inwestycją.

Niniejsze postanowienie zamieszczono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej BIP: <http://bip.bialobrzegi.pl/>.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia w przypadku doręczenia za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Stosownie do art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania będą zawiadamiane o postanowieniach, decyzjach oraz innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczących postępowania przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej BIP: <http://bip.bialobrzegi.pl/>.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, z zastrzeżeniem art. 15zżs ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca Print Pack Group Sp. z o. o (za potwierdzeniem odbioru)
2. Strony postępowania wg. rozdzielnika (za potwierdzeniem odbioru)
3. Strony postępowania według wykazu, zgodnie z art. 49 KPA – miejsce planowanego przedsięwzięcia, Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta I Gminy Białobrzegi.
4. a/a



BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek
Adam Bolek

Sprawę prowadzi: Renata Król
Samodzielne Stanowisko ds. Ochrony Środowiska
tel. 48 386 30 17
e-mail: r.krol@bialobrzegi.pl

