

UCHWAŁA NR XXII/169/2020
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr 1024/8 położonej w Białobrzegach, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat części działki oznaczonej numerem 1024/8 o powierzchni 27 mkw. położonej w obrębie Białobrzegi, gmina Białobrzegi, zabudowanej garażem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
Marcin Osowski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. , poz. 284, 782

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka nr 1024/8 stanowi podwórko bloku wielomieszkaniowego przy ulicy Bautscha 6. Na działce tej w ciągu garaży za zgodą wydzierżawiającego wybudowany został garaż jednoboksowy., a grunt pod garażem był przedmiotem dzierżawy na podstawie kolejnych umów dzierżawy. Obecna umowa wygasa z dniem 30 września 2020 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy.

Rys. Szkic lokalizacji

