

UCHWAŁA NR XXII/172/2020
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 1136/2, obręb Białobrzegi przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 713), art. 13 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 1136/2 o pow. 0,0179 ha, obręb Białobrzegi, objętej księgą wieczystą RA2G/00028883/6, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działek oznaczonych nr 1243/125, 1245/4, 2305 obręb Białobrzegi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

Marcin Osowski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 782

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 1243/125, 1245/4, 2305 obręb Białobrzegi wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 1136/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Działka nr 1136/2 o pow. 0,0179 ha obręb Białobrzegi, ze względu na swą powierzchnię i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) znajduje się w strefie terenów obiektów wytwórczości i składowania w terenach zabudowy przemysłowo – składowej, baz wielobranżowych i obsługi gospodarki komunalnej..

W myśl art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu oraz zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym – przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży należy do wyłącznej właściwości rady gminy.



Rys. Szkic lokalizacji