

**UCHWAŁA NR XXII/173/2020**  
**RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**  
**z dnia 24 września 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej miejską kotłownią w Białobrzegach przy ulicy Polnej 2 wraz z sieciami i węzłami ciepłowniczymi oraz sprzętem mechanicznym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j . Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 13 ust 1 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat, nieruchomości zabudowanej budynkiem miejskiej kotłowni, oznaczonej jako działka nr 2493 obręb miasto Białobrzegi wraz z sieciami i węzłami ciepłowniczymi oraz sprzętem mechanicznym.

**§ 2.** Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00002288/7.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**

**Marcin Osowski**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 284, 782

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana budynkiem miejskiej kotłowni, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2493 o pow. 4.543m<sup>2</sup>, położona w Białobrzegach przy ul. Polnej 2 wraz z sieciami i węzłami ciepłowniczymi oraz sprzętem mechanicznym.

Umowa dzierżawy zostałaby zawarta od 1 lipca 2022 r. na okres 15 lat.

Dzierżawa kotłowni na taki okres wymagana jest ze względu na konieczność jej technicznego dostosowania do wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. *w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów*, które implementuje rozstrzygnięcia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/2193 z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie ograniczenia emisji niektórych zanieczyszczeń do powietrza ze średnich obiektów energetycznego spalania. Regulacje te określają, że po 1 stycznia 2025 roku tzw. średnie źródła emisji do 5MW mocy, a takim jest nasza kotłownia, zobowiązane są spełniać podwyższone normy środowiskowe. Aby wypełnić te zobowiązania niezbędne jest przeprowadzenie długotrwałego i kosztownego procesu modernizacyjnego, z wymianą urządzeń i przejściem na paliwo gazowe.